

PROJECTE D'EXECUCIÓ

OBRA. PAVIMENTACIÓ DEL NOU ACCÉS AL NUCLI URBÀ DE ROMANINS

EMPLAÇAMENT. TERRENY CEDID DE LA PARCEL·LA 173 DEL POLÍGON 4

REFERÈNCIA CADASTRAL FINCA CEDENT. 25112A004001730000TE

PROMOTOR. AJUNTAMENT DE FÍGOLS I ALINYÀ. COMARCA DE L'ALT URGELL. LLEIDA

REDACTOR DEL PROJECTE. ANTONI FIOL I COLOMAR, arquitecte col. núm. 13455/4 del COAC.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25112A004001730000TE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 4 Parcela 173

ROMANINS. FIGOLS I ALINYA [LLEIDA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

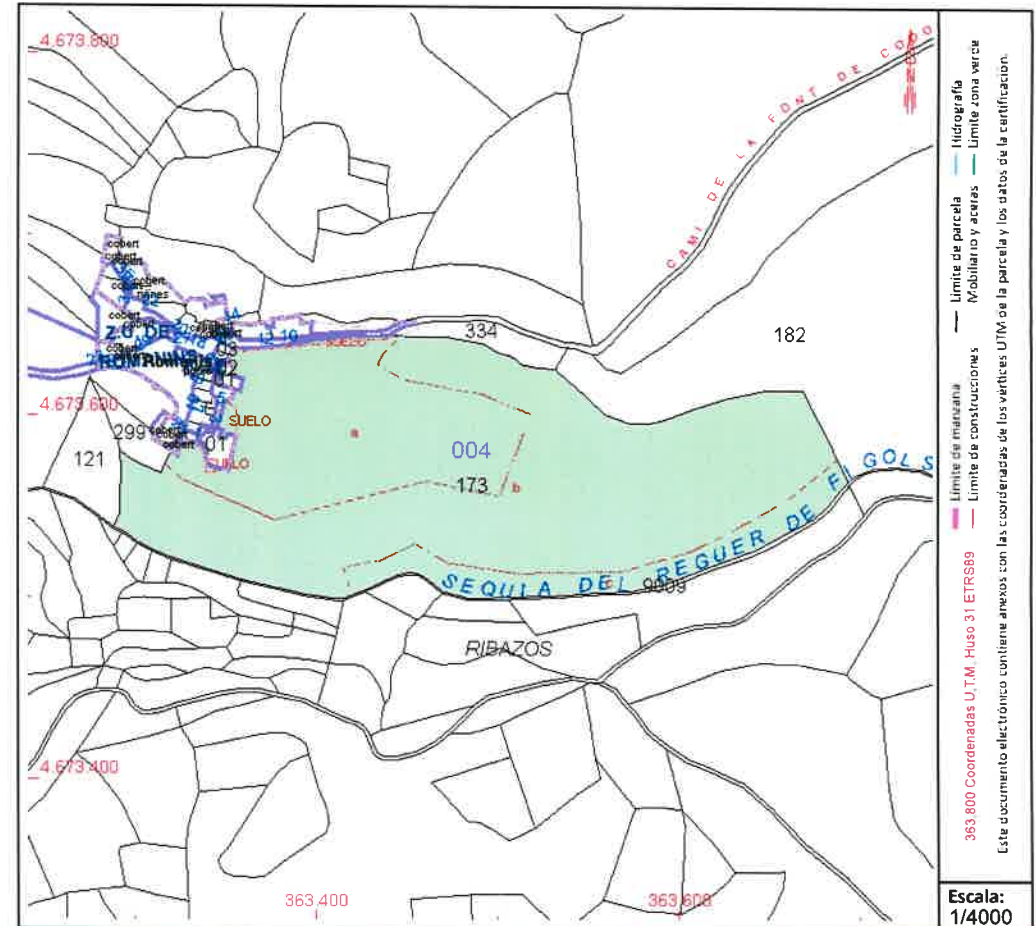
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	O- OLIVAR	05	12.054
b	MB MONTE BAJO	04	24.881
c	C- LABOR O LABRADÍO SECANO	24	4.028

PARCELA

Superficie gráfica: 41.351 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: LA SEU D'URGELL

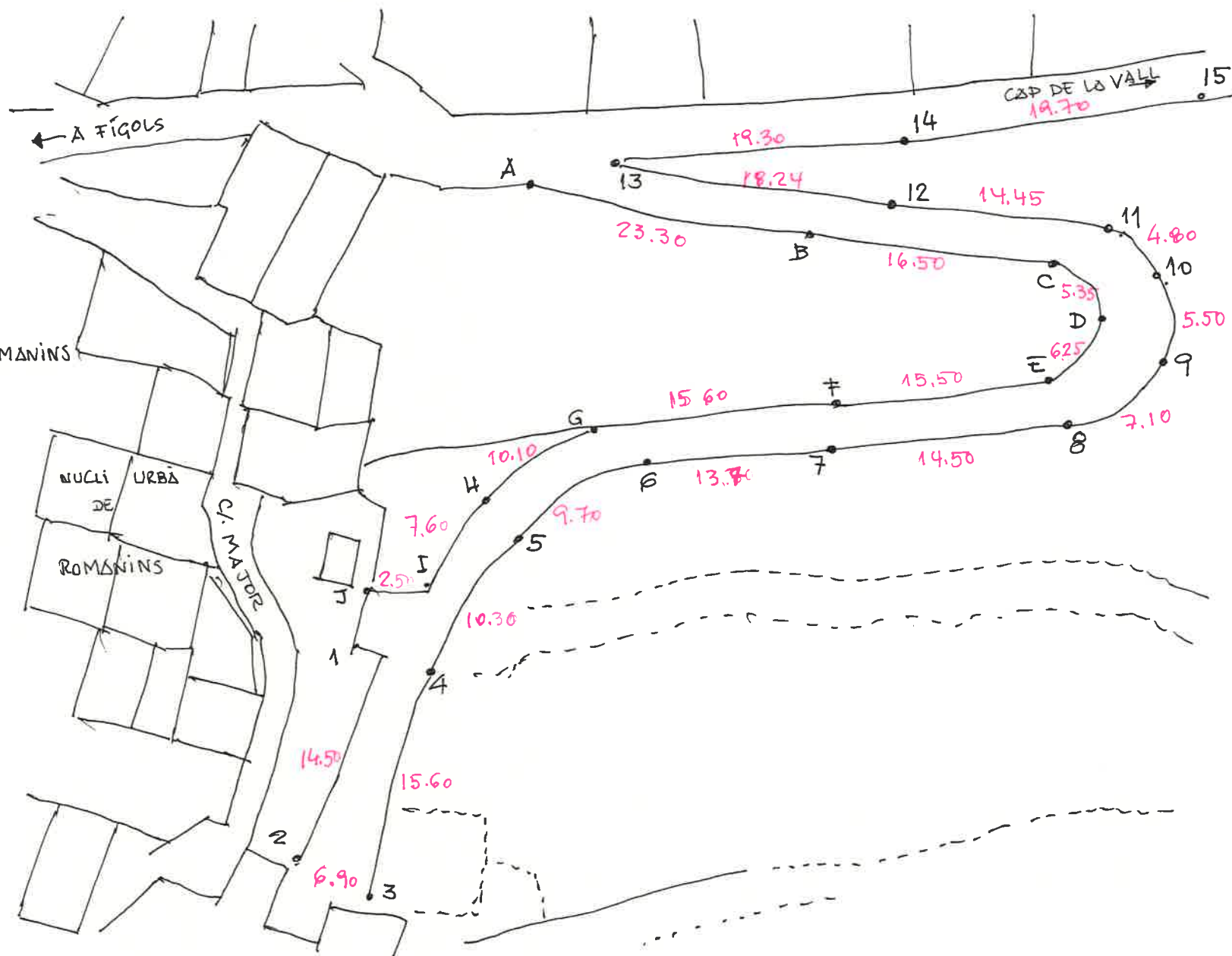
Código registral único: 25005000474249

Fecha coordinación: 27/06/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 1 de Noviembre de 2022

NOU ACCÉS A ROMANINS
DES DE LLEVANT





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

Provincia de LLEIDA
Municipio de FIGOLS I ALINYA
Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRS89

ESCALA 1:500

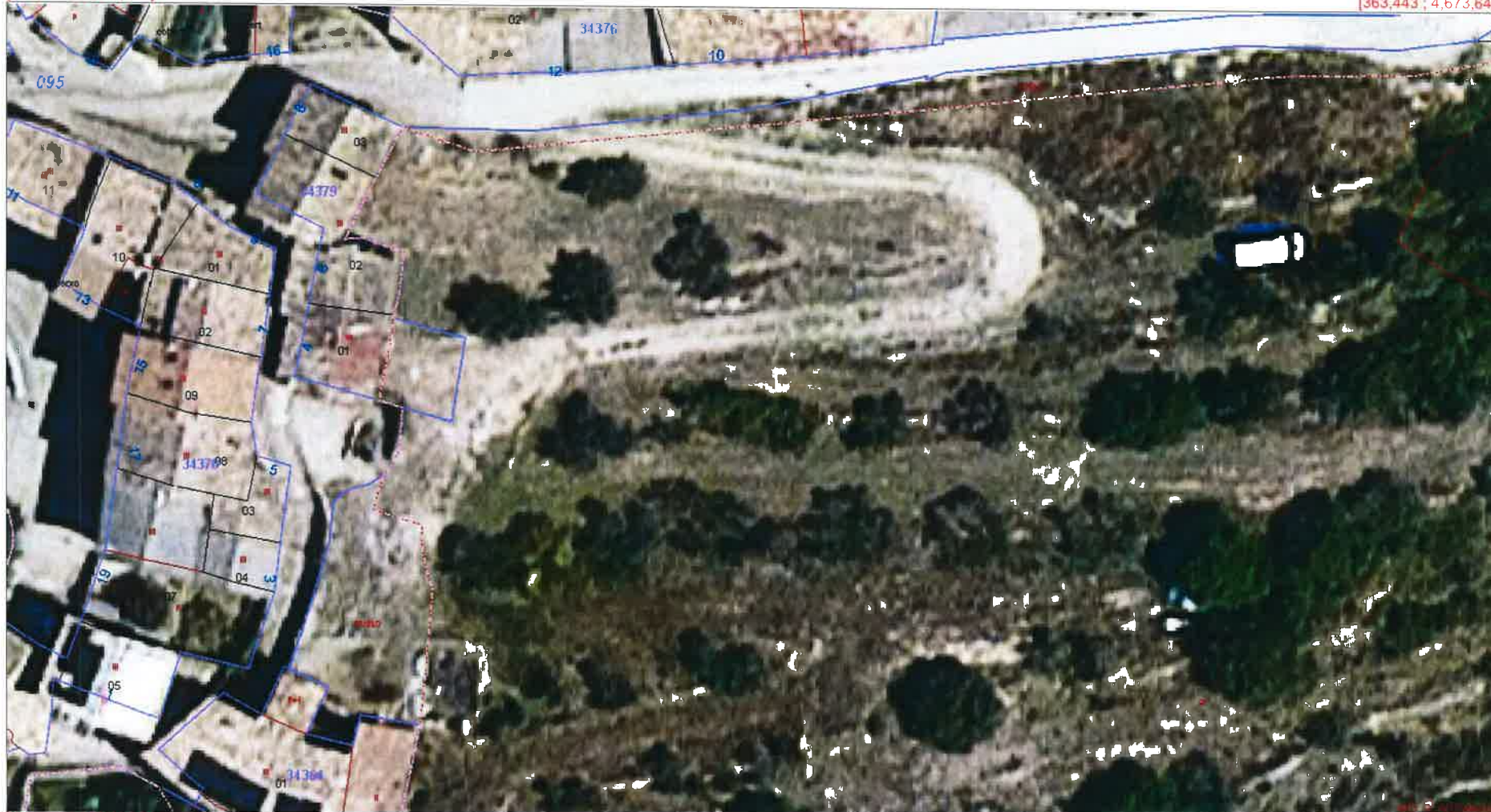
10m 0 10 20m



CARTOGRAFÍA CATASTRAL

[363,323 ; 4,673,648]

[363,443 ; 4,673,648]



[363,323 ; 4,673,583]

[363,443 ; 4,673,583]

Coordenadas del centro: X = 363,383 Y = 4,673,615

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 22/11/22

VISSIR v3.35

Veure i comparar

Topogràfic

Ortofoto

Altres

☒ Vigent☐ Ortofotos per anys2016 2017 2018 2019 2020 2021 **2022**

Esterad anàglif

☐ Toponímia vigent

Comparar amb...

Capes addicionals

Cerca

Catàleg i descàrrega

Editor

Novetats





MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

**SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA**

**DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO**



**Sede Electrónica
del Catastro**

Provincia de LLEIDA

Municipio de FIGOLS I ALINYA

Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRS89

ESCALA 1:500

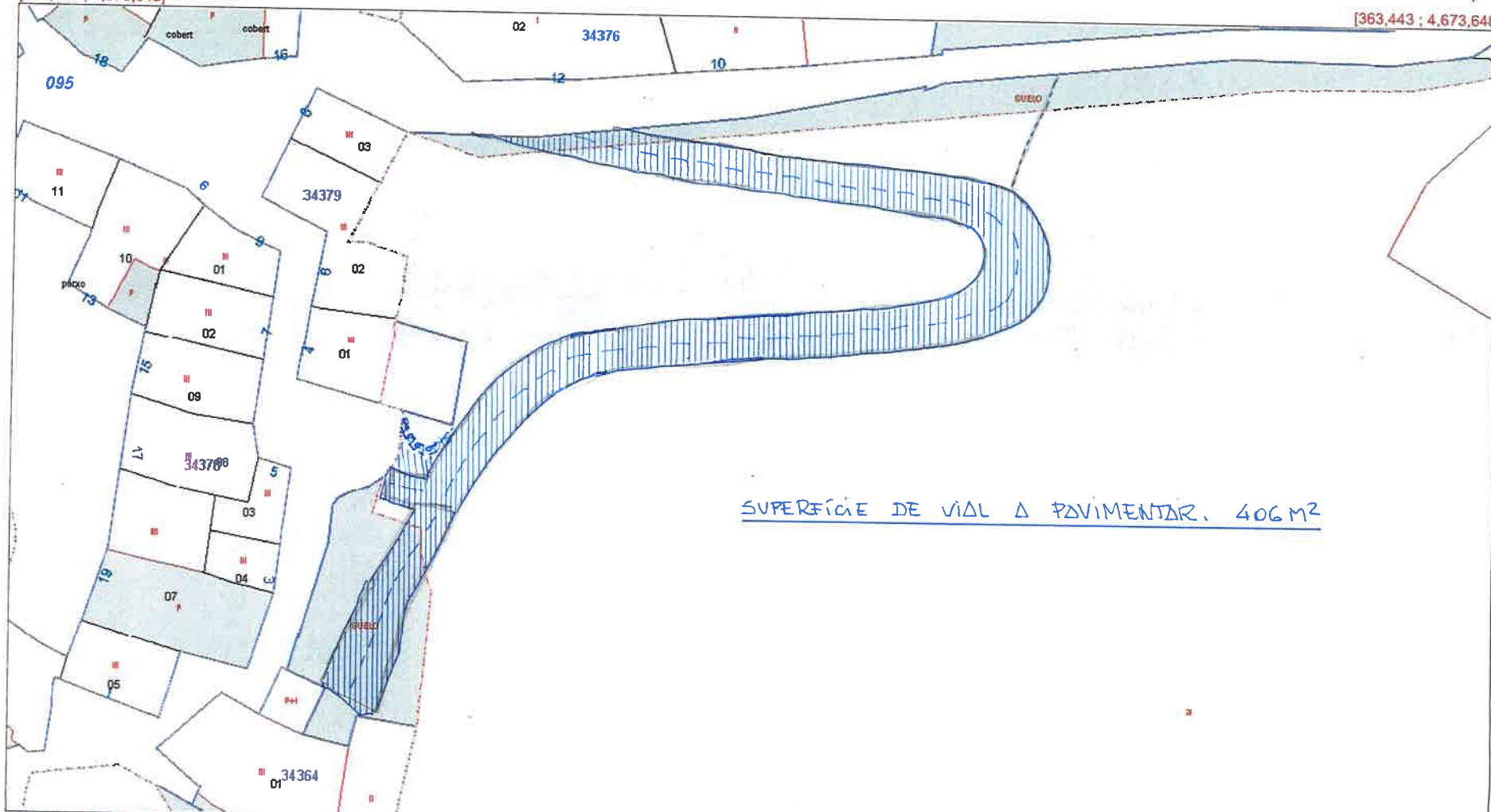


10m 0 10 20m

[363,323 ; 4,673,648]

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

[363,443 ; 4,673,648]



SUPERFÍCIE DE VIAL A PAVIMENTAR. 406 m²

[363,323 : 4,673,583]

© D. G. del Catastro

[363,443 : 4,673,583]

Coordenadas del centro: $X = 363,383$ $Y = 4,673,615$

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 22/11/22

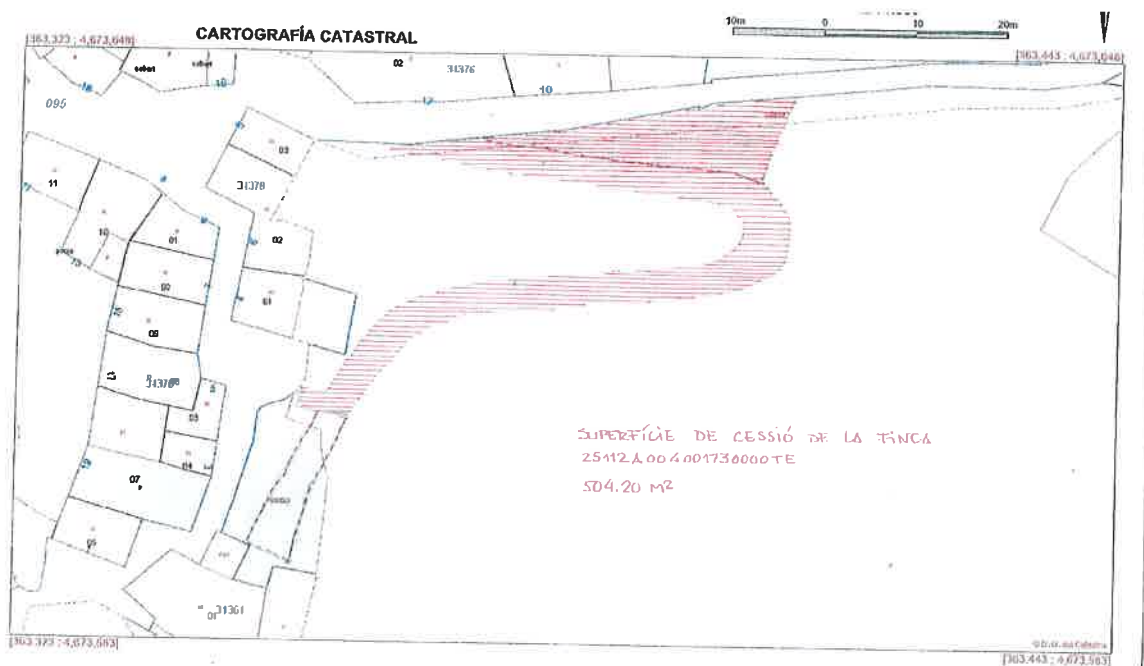


AJUNTAMENT DE
FÍGOLS I ALINYÀ

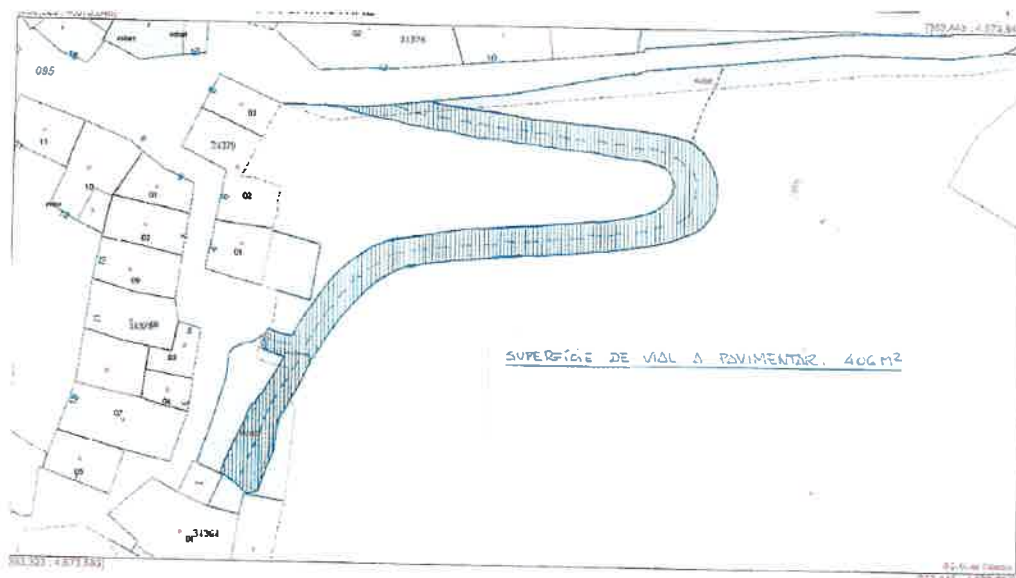
II. Que l'AJUNTAMENT DE FÍGOLS I ALINYÀ té interès públic en una porció del terreny en el qual hi ha un camí de terra (Document annex 2), el qual hi ha interès en la seva pavimentació i transformació en vial públic per a la creació de nous accessos al nucli de població de Romanins, millorant l'accessibilitat al nucli urbà, actualment molt difícil pel Carrer Major que no permet el trànsit rodat.



II.- Que els propietaris de la finca amb referència cadastral 25112A004001730000TE estan disposats a cedir a títol gratuït una porció de terreny de 504,20 m² en la qual transcorre d'acord amb el document adjunt (Document annex 3).



III. Que l'Ajuntament assumeix, com a contraprestació, el compromís de pavimentació de 406 m², de la superfície de la finca cedida i la part fins a l'accés a la casa dels cedents d'acord amb la documentació gràfica adjunta (Annex 4).





AJUNTAMENT DE
FÍGOLS I ALINYÀ

A aquests efectes l'Ajuntament ha aprovat aquest conveni en el Ple celebrat el dia 19 de 2023.

FONAMENTS JURÍDICS:

I.- Resulta d'aplicació amb caràcter general el que disposa als articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

II.- L'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran celebrar pactes i convenis tant de Dret públic com privat que no siguin contraris al ordenament públic i que tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tinguin encomanat amb el contingut mínim que aquesta hauran d'incloure.

III.- L'article 6.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, indica que estaran exclosos de la present llei els convenis celebrats entre el sector públic amb subjectes de dret privat, sempre que el seu contingut no estigui comprès en el de contractes regulats per aquesta llei o en normes administratives especials.

IV.- No resulta d'aplicació l'article 25 del Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sol i Rehabilitació Urbana, ja que el present conveni no té per objecte un instrument d'ordenació territorial, ni d'ordenació urbanística, ni d'execució urbanística, ni de distribució de beneficis i càrregues.

Que als efectes expressats en els anteriors apartats d'aquesta part jurídica i expositiva, les dues parts, de mutu acord i de lliure i espontània voluntat, convenen el present contracte que es regirà a subjecció a els següents,

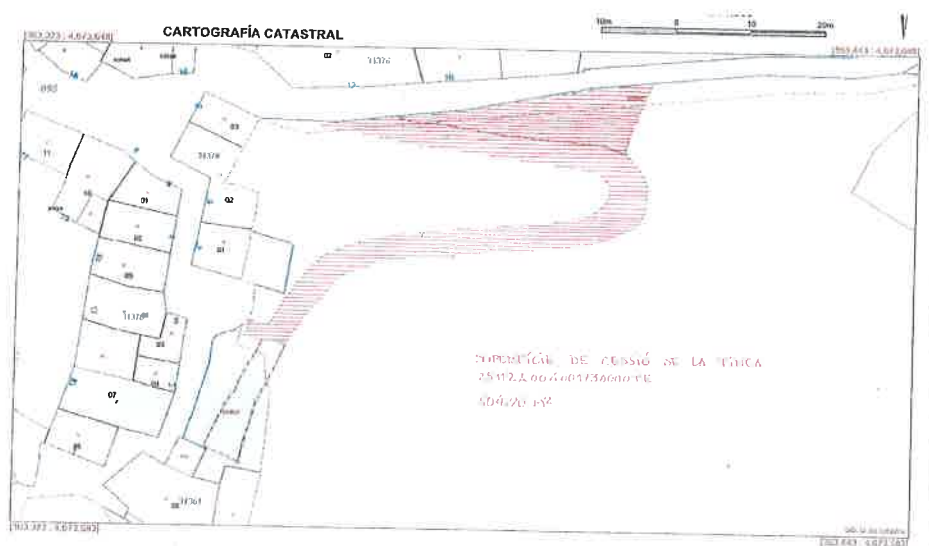
PACTES:

Primer.- Mitjançant el present Conveni l'Ajuntament de Fígols i Alinyà pretén obtenir el terreny necessari de la finca amb referència cadastral 25112A004001730000TE per a formació d'un nou vial a través de la seva pavimentació per a la creació d'un nou accés al nucli de població de Romanins, qüestió d'interès públic per millorar l'accessibilitat a través del Carrer Major el qual actualment no permet la circulació del trànsit rodat.

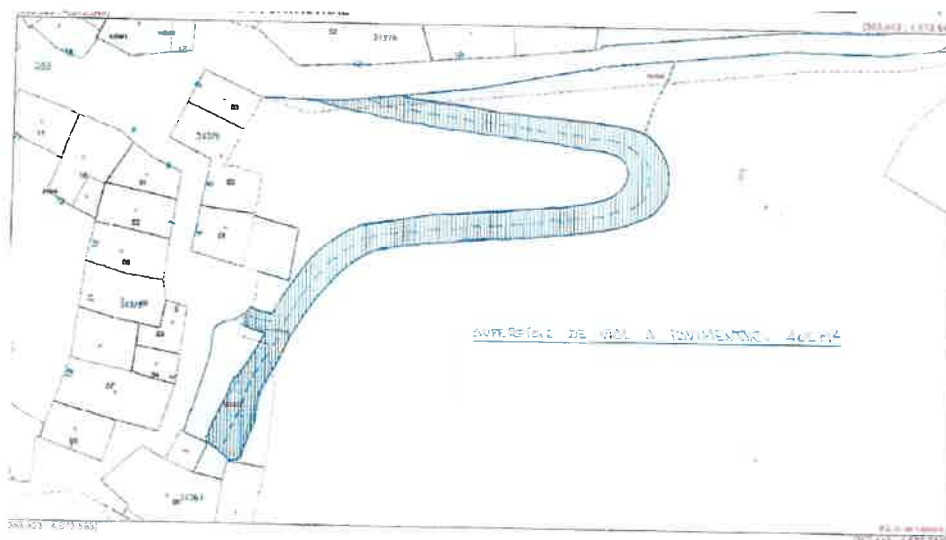


AJUNTAMENT DE
FÍGOLS I ALINYÀ

Segon.- La Sra. HARRIET OLIVIA JANE SHORT i el Sr. CHRISTOPHER JAMES BEVINS cedeixen i transmeten a títol gratuït, lliure de càrregues i gravàmens, a l'Ajuntament de Fígols i Alinyà la propietat de la porció de terreny de 504,20 m² de la finca situada en la població de Romanins (Fígols) ubicat a la partida de Romanins en el polígon 4, parcel·la 173 i amb referència cadastral 25112A004001730000TE, d'acord amb la imatge que s'adjunta:



Tercer.- La cessió del terreny es realitza a títol gratuït, assumint l'Ajuntament com a contraprestació, el compromís de pavimentar de 406 m² del terreny cedit per a la seva transformació en vial públic i la creació d'un nou accés al nucli de Romanins, com també de la porció de terreny per a l'accés a la casa dels cedents, d'acord amb la imatge que s'adjunta:





AJUNTAMENT DE
FÍGOLS I ALINYÀ

Quart.- El present Conveni constitueix un títol de transmissió de la propietat i de la possessió del terreny cedit, que legitima a l'Ajuntament de Fígols i Alinyà la seva ocupació i a realitzar les oportunes obres.

Cinquè.- L'Ajuntament, a través dels serveis tècnics municipals, realitzarà les actuacions necessàries per a que el Cadastre Immobiliari porti a terme la minoració de la finca en la superfície cedida, i aquesta superfície s'incorpora a l'Inventari de béns municipal.

Sisè.- Per a qualsevol qüestió que pogués suscitar-se respecte de la interpretació o execució del que s'ha convingut en el present document, els avui compareixents es sotmeten formalment i expressament a la jurisdicció contenciosa – administrativa dels Jutjats i Tribunals del municipi on es troben les finques.

I per això ho signen, com a prova de conformitat i de forma duplicada, en el lloc i la data assenyalats, davant el secretari que en dóna fe.

Els Propietaris

L'alcalde

El secretari

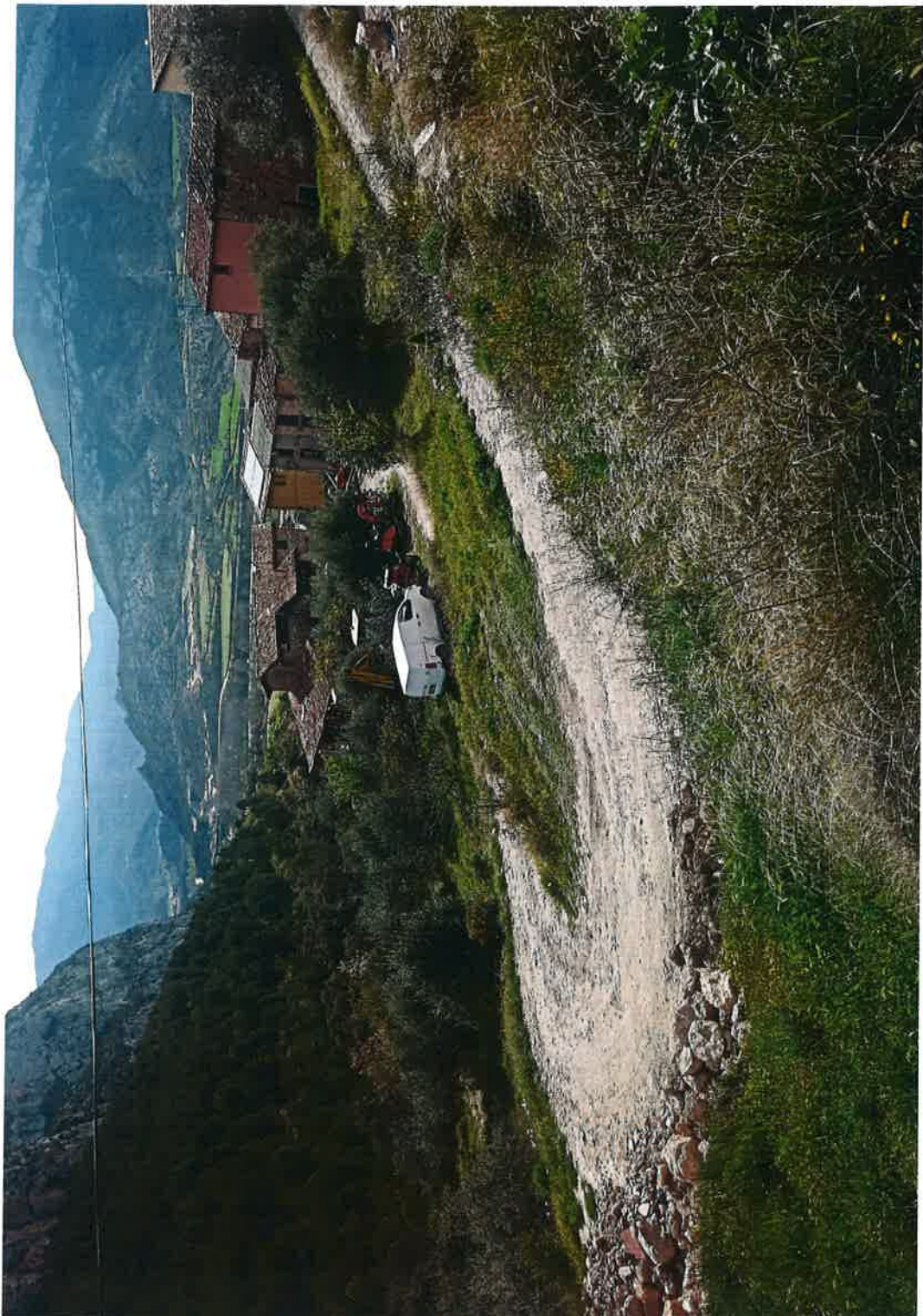
Harriet Olivia Jane Short,

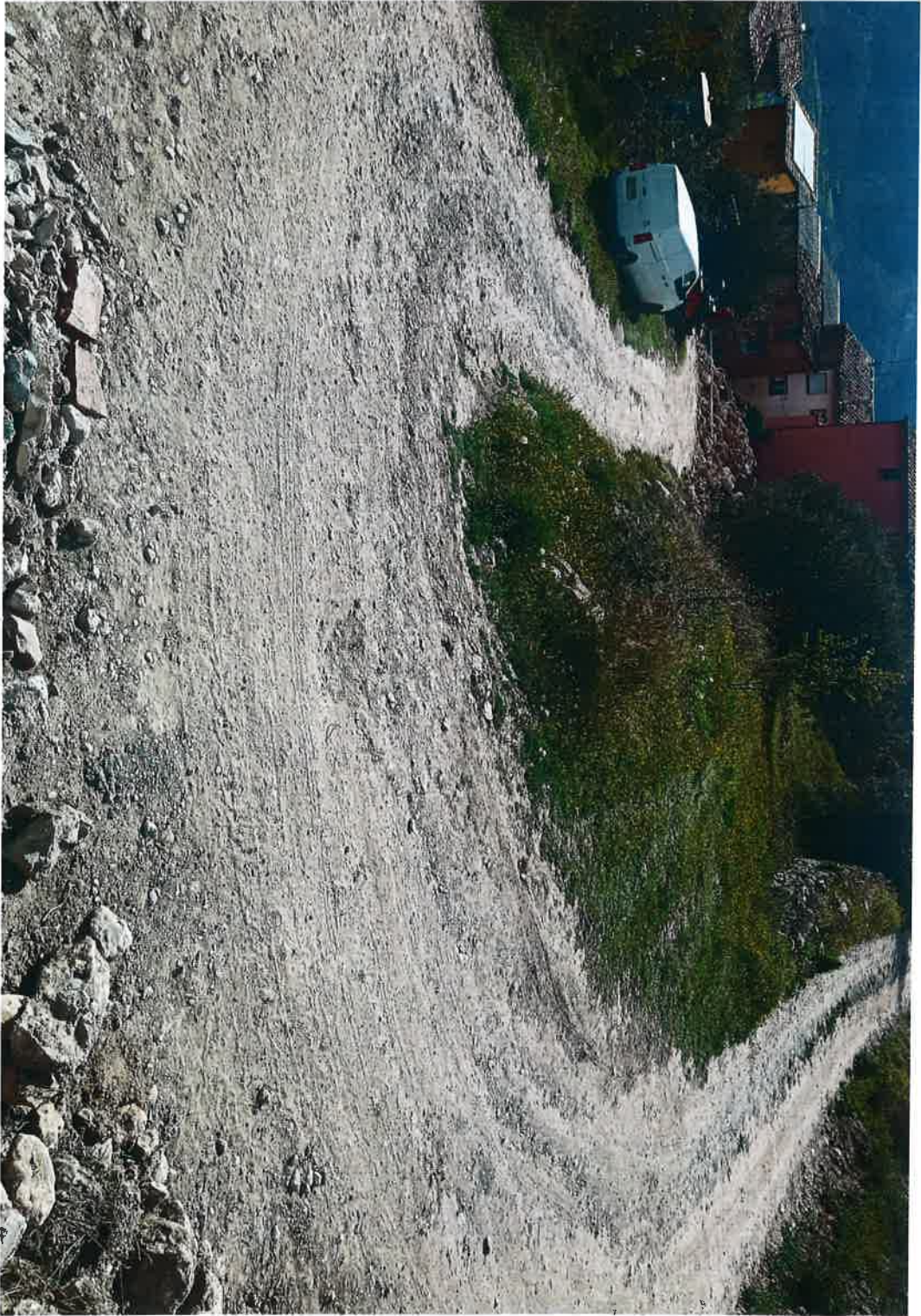
Ignasi Finestres Baronet

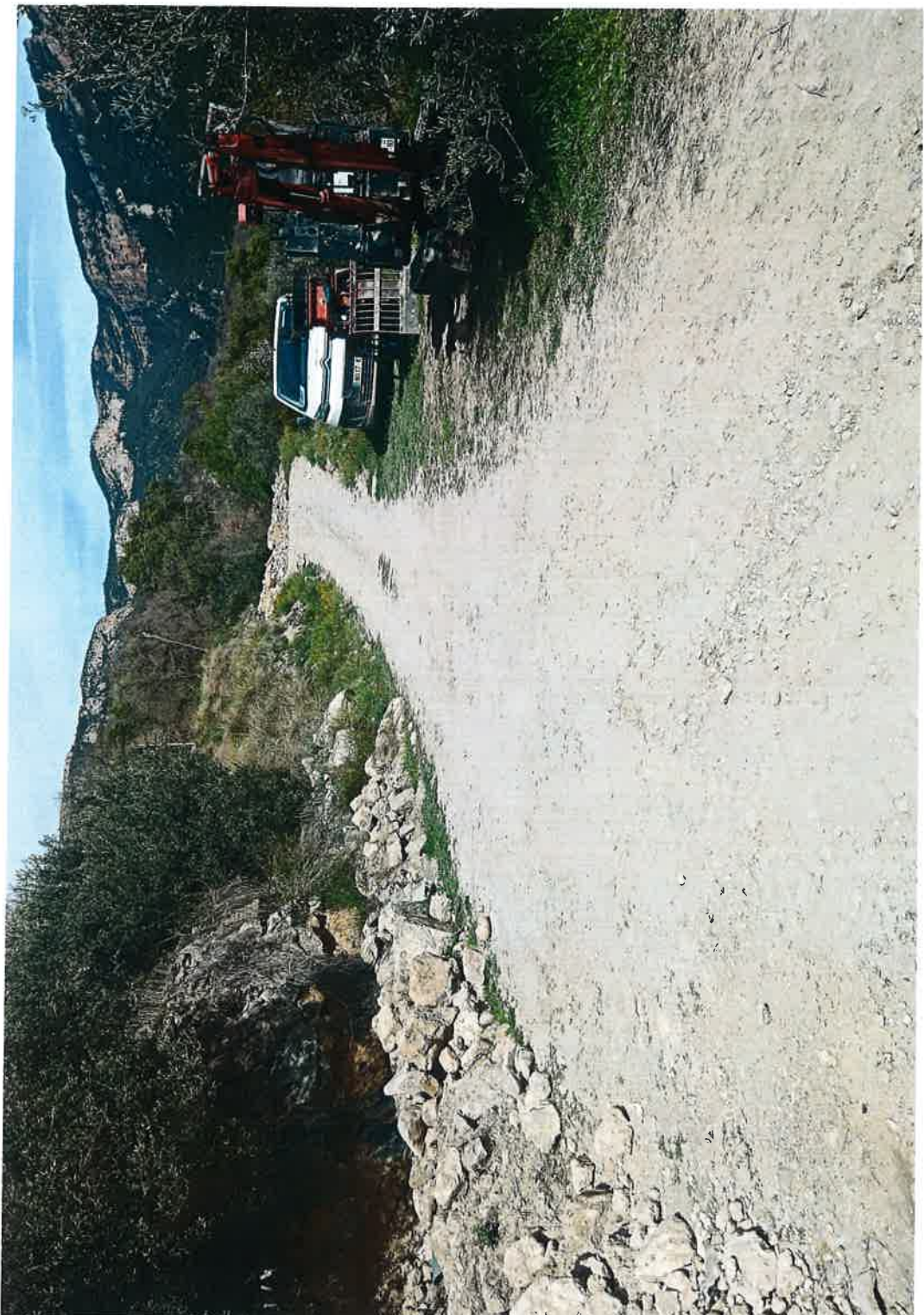
Guillem Molera Calvés

Christopher James Bevins

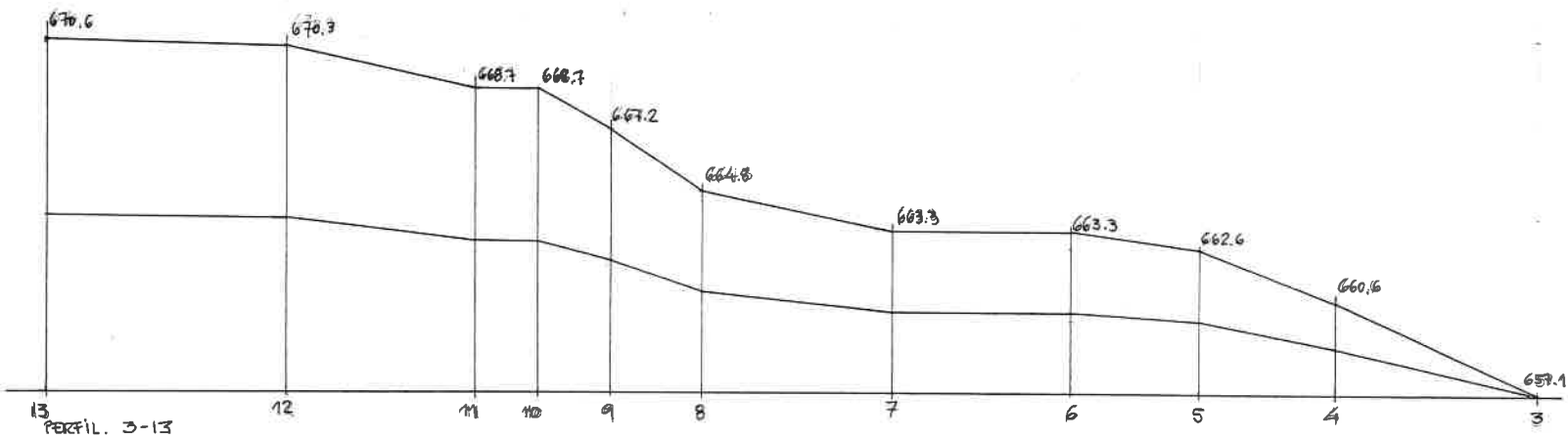








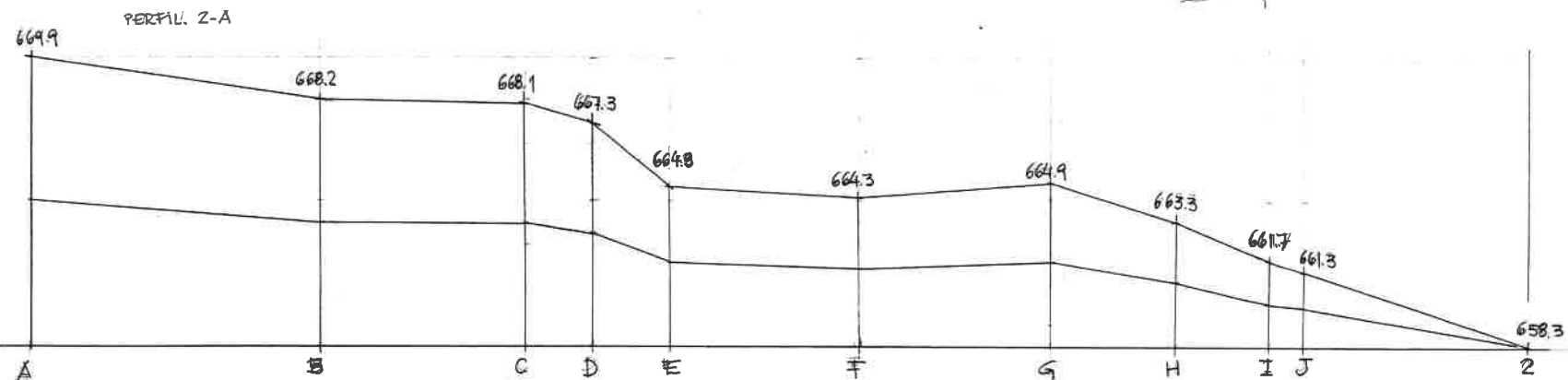
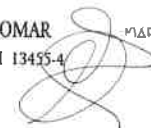


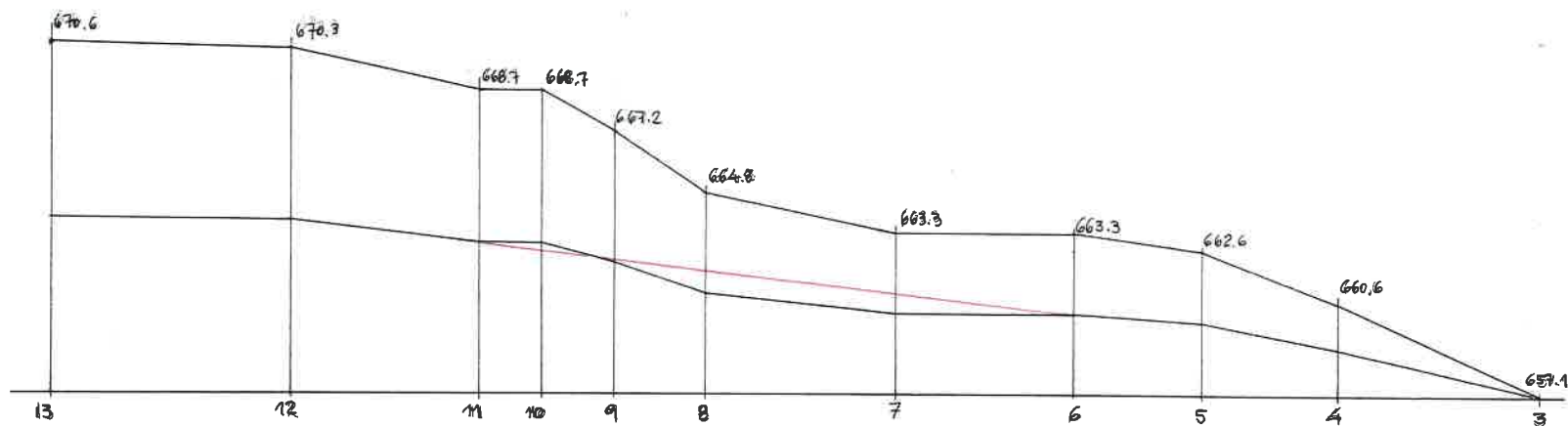


NOU ACCÈS A ROMANINS. ESTAT ACTUAL. PERFILS LONGITUDINALS
ACCÈS DES DE LLEVANT

ANTONI FOLÍ COLOMAR
ARQUITECTE COL. NUM 13435-4

MARÇ 2024





NOU ACCÈS Δ ROMANINS. PROPOSTA PERFIL MODIFICAT
ACCÈS DES DE LLEVANT

ANTONI FOLICOLOMAR
ARQUITECTE COL. NUM 13455-4

MARÇ. 2024

