

Expedient: 42/2025/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Projectes i Obres

MEMÒRIA DE NECESSITATS

- TIPUS DE CONTRACTE: OBRES

- **OBJECTE DEL CONTRACTE:** realització de les obres descrites a la MEMÒRIA VALORADA PER LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE MAMPARES I MOBILIARI PELS VESTIDORS DEL MONTCADA AQUA, al municipi de Montcada i Reixac.

- **NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER:** Aquest projecte, defineix les actuacions que cal realitzar per a renovar les mampares separadores de les dutxes dels vestidors masculí i femení d'abonats i la col·locació de noves taquilles i bancs. L'àmbit d'obra es de 266,75m² aproximadament.

- CLASSIFICACIÓ CPV:

45421152-4. Instal·lació de parets divisòries

39151000-5. Mobiliari divers

- **DIVISIÓ EN LOTS:** Atesa la naturalesa de les obres a executar, instal·lació de mampares i mobiliari pels vestidors del Montcada Aqua, i l'escassa entitat de les mateixes, no és possible la divisió del contracte en lots, ja que dificultaria la correcta i ràpida execució de les obres i aniria en detriment de la coordinació i el control de les responsabilitats de l'obra.

- **DATA D'INICI DE CONTRACTE:** 07/07/2025

- **TERMINI D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE:** El termini d'execució de les obres segons projecte serà de 2 setmanes.

- **PRÒRROQUES:** No

- PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

Pressupost d'execució material: 56.534,14 €

Despeses generals i benefici industrial, 19%: 10.741,49 €

Total (iva exclòs) : 67.275,63 €

Iva, 21%: 14.127,88 €

Total (iva inclòs): 81.403,51 €

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 67.275,63 € (IVA exclòs).

- **MODALITAT DE PREU:** Preus unitaris.

- **PREU DEL CONTRACTE:** ☒ fix ☐ variable en funció de les necessitats de serveis o subministraments ⁽⁷⁾

- **IVA APLICABLE:** 21 %

- PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

3302/34202/63200/251402 (2025) Inversions Aqua: edificis i altres Construccions

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:

1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....80 punts.

$P_n = P_{max} - 0,50 \times (B_{max} - B_n)$

P_n: Puntuació de l'oferta

P_{max}: Puntuació màxima

B_n: Baixa* de l'oferta n

Bmax: Baixa* màxima

*Baixa: diferència percentual entre l'oferta i el valor de licitació

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits previstos en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

2. Clàusula social.....10 punts.

S'atorgaran 5 punts a les empreses licitadores que en el moment de presentar la documentació acreditativa requerida tinguin en plantilla persones destinades a l'execució del contracte amb més de tres mesos d'antiguitat i a jornada completa o l'equivalent en jornades parcials, un mínim d'un 5% de persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, que estiguin incloses en algun dels col·lectius següents:

- a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.
- g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

3. Garantia.....0 a 10 punts.

Major termini de garantia de l'obra que s'executi, amb càrrec a l'empresa.

Les ofertes que ampliïn la garantia 30 mesos.....10,00 punts
Les ofertes que ampliïn la garantia 24 mesos.....8,00 punts
Les ofertes que ampliïn la garantia 18 mesos.....6,00 punts
Les ofertes que ampliïn la garantia 12 mesos.....4,00 punts
Les ofertes que ampliïn la garantia 6 mesos.....2,00 punts
Les ofertes que no ampliïn la garantia.....0,00 punts

- **CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR:** No

- **TERMINI DE GARANTIA:** És d'un any, o el que resulti de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

- **MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:** No

- **SUBCONTRACTACIÓ:** Si

- **SUBROGACIÓ DE PERSONAL:** No

- **HI HA TRACTAMENT DE DADES:** ☐ SÍ x NO

- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

D'acord amb els articles 25, 26, 27 i 28 del RD 1098/2001 en el que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic, la categoria del contracte és la 1 (quantia inferior o igual a 150.000€) i la classificació del contractista és:

Grup C. Edificaciones.

Subgrup 8. Tancaments de fusta

Categoria 1, si la seva quantia es inferior o igual a 150.000 €.

- ES FINANÇA AMB FONDS NEXT GENERATION: ☐ SÍ ☒ NO

- ES CONTRACTACIÓ ANTICIPADA: ☒ SÍ ☐ NO

- NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

La direcció facultativa: Xavier Munuera i Fernández (arquitecte tècnic)