

**CONTRACTACIÓ PEL SERVEI DE NETEJA DE LES
INSTAL·LACIONS D'AIGÜES DE REUS (AT24449)**

REUNITS

Per una part, la divisió d'**AIGÜES DE REUS de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA**, (en endavant AIGÜES DE REUS) amb domicili fiscal a la Pl. del Mercadal, 1 i oficina comercial i postal a la Pl. de les Aigües núm.1, CP 43201, prevista de NIF A43673839, inscrit al Registre Mercantil de Tarragona al tom 1754, llibre 0 de la secció 8, foli 9, full T-24070, inscripció 1a i en el seu nom i representació el Sr. Joan Carles Ferraté Meseguer, apoderat de la societat amb facultats suficients per subscriure aquest contracte, segons resulta de l'escriptura d'apoderament atorgada el dia 30 de setembre de 2014, davant del Notari de Reus, Sr. Pedro Carrión Garcia de Parada, sota el núm. 1943 del seu protocol.

Per una altra part, la mercantil **CITY NET SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L**, (en endavant CITY NET) amb domicili social al carrer San Sebastià, nº 35 baixos 1ª, La Canonja, CP 43110 NIF núm. B5584080, inscrita al Registre Mercantil de Tarragona, al full nº 138, tomo 2714 i en el seu nom i representació la Sra. Marta Torres Agullo amb DNI número [REDACTED] en qualitat d'apoderada solidària, segons escriptura de poder mercantil atorgada el 07/01/2019, davant el notari Manuel Carlos Estrada del Castillo, sota el núm. de protocol 1/2019/114.

Asseverant ambdues parts l'íntegra subsistència de les seves facultats i reconeixent-se mútua i recíprocament, capacitat suficient per contractar i obligar-se, de mutu i comú acord,

ESTIPULEN

Primer.- Objecte i naturalesa del contracte

L'objecte d'aquest contracte és única i exclusivament el "Servei de neteja de les instal·lacions d'Aigües de Reus (AT24449)"

Es consideraran part integrant del present contracte els següents documents:

- **Plec de clàusules administratives particulars** (en endavant PCAP) i **Plec de prescripcions tècniques particulars** (en endavant PPTP) per les quals s'ha regit la licitació.
- Proposició econòmica presentada a la licitació per **CITY NET SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L.**

Segon.- Preu

El preus oferts pel **CONTRACTISTA** en la seva oferta econòmica segons model establert al PCAP, són els següents:

Concepte: Criteris econòmics	Import base anual servei ordinari	Import anual servei extraordinari	Import anual (servei ordinari + servei extraordinari)	Preu base licitació 3 anys (IVA exclòs)
Imports bases licitació	102.283,53 €	3.000,00 €	105.283,53 €	315.850,59 €
Oferta CITY NET	75.342,92 €	*3.000,00 €	78.342,92 €	235.028,76 €

Concepte: Criteris econòmics	Preu base €/hora serveis extraordinaris (IVA exclòs)	Import ofert €/hora serveis extraordinaris (IVA exclòs)
Oferta CITY NET preu/hora serveis extraordinaris	16 €/hora	14,10 €/hora

Concepte: Criteris automàtics	Oferta bossa hores anuals
Oferta bossa d'hores anuals CITY NET	1.440 h

En el preu es consideraran inclosos els tributs (a excepció de l'IVA), les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Tercer.- Descripció dels serveis a realitzar pel contractista:

El **CONTRACTISTA** realitzarà els "**Servei de neteja de les instal·lacions d'Aigües de Reus (AT24449)**", segons les especificacions indicades al PPTP i la seva oferta tècnica que forma part de l'expedient de contractació.

Quart.- De les obligacions del CONTRACTISTA

El **CONTRACTISTA** és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i dels serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a Aigües de Reus o per a terceres persones de

les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de d'Aigües de Reus.

La resta d'obligacions que assumeix l'empresa **CONTRACTISTA** es troben especificades al plec de clàusules de la licitació i en la seva major part es troben recollides a la clàusula vint-i-novena del mateix.

Cinquè.- Relacions entre les parts

El **CONTRACTISTA** es compromet a complir i fer complir als seus treballadors i, en el seu cas, a les empreses amb les que subcontracti, la normativa vigent en matèria laboral, tributària, de Seguretat Social, de prevenció de riscos i d'integració social de minusvàlids, fent-se responsable amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat per **AIGÜES DE REUS**, de qualsevol d'aquestes obligacions.

Als efectes de control per part d'**AIGÜES DE REUS**, sense que això impliqui cap obligació per aquesta última, el **CONTRACTISTA** haurà d'acreditar a l'inici del servei i sempre que li sigui requerit per **AIGÜES DE REUS**, tenir complertes totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició d'**AIGÜES DE REUS**, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

D'acord amb això que s'ha exposat, l'adjudicatària haurà de tenir en tot moment afiliats i en alta a la Seguretat Social, a totes les persones treballadores que intervinguin, d'alguna forma, en l'execució dels treballs i d'aquells que necessiti per portar a terme les tasques de coordinació i col·laboració necessàries amb el personal d'aquesta última, encarregats de la direcció i control de l'execució del servei.

També a complir i fer complir en tot moment al seu personal les normes contingudes en l'Ordenança de Seguretat i Higiene, segons ordre del 9 de març de 1971 (derogada parcialment pels RD 773/1997, RD 614/2001, Llei 31/1995, RD 349/2003, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 1215/1997, ampliada per l'ordre NTE-EHV/75, modificada pel Decret 135/1993 i complementada per la Resolució de 21 d'octubre de 1986 i el Criteri Tècnic 39/2004) i totes aquelles disposicions i reglaments que siguin d'aplicació, a fi d'evitar perills i accidents.

El **CONTRACTISTA** serà responsable dels accidents que pateixi tot el personal que presti els serveis per a l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte i dels danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de la realització dels esmentats treballs, així com de qualsevol infracció

dels reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

Sisè.- Subcontractació dels treballs

La subcontractació dels treballs es regirà segons l'establert en la clàusula trenta-dosena del PCAP.

Setè.- Garantia definitiva

El **CONTRACTISTA** ha constituït garantia definitiva, mitjançant aval bancari digital de l'entitat Caixa Bank, SA, (núm. 9340.03.2692266-16) d'acord amb allò descrit a la clàusula setzena del PCAP, per un import de **11.751,43 €** (onze mil set-cents cinquanta-un euros amb quaranta-tres cèntims).

Vuitè.- Condicions de facturació i pagament

L'empresa adjudicatària emetrà una certificació mensual un cop s'hagin efectuat les tasques, on es reflectirà la identificació dels serveis prestats pel preu adjudicat. Un cop aprovada la certificació per part d'Aigües de Reus s'emetrà la factura.

El format de la factura serà electrònic, en els termes previstos legalment, i s'enviarà pels mitjans que l'ens contractant especifiqui en el moment de la seva emissió.

Les factures seran verificades i conformades per Aigües de Reus, divisió de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA dins d'un termini màxim de 30 dies naturals i s'abonaran prèvia conformitat del departament a qui correspongui el control d'aquest servei i la seva facturació, dins del termini marcat a l'article 4.2 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en la seva actual redacció aprovada per Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació, i en qualsevol cas dins del termini màxim de 60 dies a comptar des de la data de la seva presentació a les dependències corresponents de Aigües de Reus, divisió de REUS SERVEIS MUNICIPALS ,SA mitjançant transferència al compte corrent bancari que s'indiqui al document.

En el supòsit de disconformitat per part d'Aigües de Reus, divisió de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA amb el contingut de la factura, per no ajustar-se a les condicions establertes al contracte, es procedirà per l'adjudicatària a esmenar les deficiències observades, termini que no es computarà a efectes de procedir a l'abonament de la factura.

Novè.- Revisió de preus

La revisió de preus d'aquest contracte es regirà segons allò establert a la clàusula trenta-tresena del PCAP.

Desè.- Protecció de dades personals

El **CONTRACTISTA** ha de complir amb tot el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Onzè.- Règim sancionador

Les infraccions en què pot incórrer el **CONTRACTISTA** tindran un regim de penalitzacions aplicable que es podrà transformar en deduccions en les certificacions mensuals, d'acord amb allò establert a la clàusula T del quadre de característiques del PCAP:

I. Molt greus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals molt greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules del plec, els següents:

- a) La desobediència reiterada a les ordres escrites d'AIGÜES DE REUS, relatives a la prestació dels serveis. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social, tributàries i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit a servei.
- c) La inexistència o falta de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del contracte, o trobar-se en situació d'impagament de les primes per la seva part.
- d) Les paralitzacions o interrupcions no justificades en la prestació del servei. Especialment aquelles que impliquin una paralització del servei de més de 5 dies.
- e) Inexistència als centres objecte de neteja, durant més 5 dies seguits, d'un o més dels materials fungibles que el contractista ve obligat a subministrar per donar compliment al contracte (sabó rentamans, paper higiènic, paper eixugamans, bosses escombraries, ambientadors, productes per les cuines dels centres de treball, etc).
- f) Retard sistemàtic en la prestació del servei (constant més de 5 advertències escrites).

- g) La comissió de furt o robatori durant l'exercici de les funcions encomanades a partir del contracte.
- h) El frau, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma d'executar el contracte.
- i) Els maltractaments de paraula o d'obra, o falta greu de respecte i consideració a les persones en els locals o instal·lacions on es realitzin les funcions pròpies del contracte.
- j) L'incompliment pel que fa a les especificacions dels serveis a realitzar i/o l'incompliment dels requeriments tècnics establerts al present plec de clàusules
- k) La realització de tres infraccions greus.

II. Greus:

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
- b) La manca de compliment dels terminis parcials establerts per a la prestació dels serveis.
- c) La disminució de l'activitat habitual o la negligència o desídia en el treball que afecti la bona marxa del servei.
- d) La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- e) La insuficiència de personal i/o de qualificació respecte l'ofertada .
- f) La insuficiència de maquinària i elements de transport respecte dels ofertats o la manca d'operativitat d'aquests.
- g) Inexistència als centres objecte de neteja, durant més de 2 dies i menys de 5 dies seguits d'un o més dels materials fungibles que el contractista ve obligat a subministrar per donar compliment al contracte (sabó rentamans, paper higiènic, paper eixugamans, bosses escombraries, ambientadors, productes per les cuines dels centres de treball, etc).
- h) No dipositar correctament els residus respectant el sistema de gestió dels residus.
- i) Executar les prestacions incomplint les instruccions donades pel responsable del Contracte.
- j) La realització de tres infraccions lleus.

III. Lleus :

- a) La omisió del deure de comunicar actuacions contràries a la correcta prestació del treball contractista.
- b) La falta d'uniforme reglamentari del personal, presentar un estat indecorós o portar distintius aliens als de l'adjudicatari o als autoritzats.

c) La falta de respecte al públic, als treballadors d'AIGÜES DE REUS l'Entitat i a la resta de personal que es trobi al centre.

d) Petites negligències en la realització del treball, o en la cura i conservació de les màquines estris, eines, instal·lacions, etc. Quan l'incompliment anterior ocasiona conseqüències de gravetat la falta es pot considerar greu o molt greu.

e) Inexistència als centres objecte de neteja, durant menys de 2 dies seguits d'un o més dels materials fungibles que el contractista ve obligat a subministrar per donar compliment al contracte (sabó rentamans, paper higiènic, paper eixugamans, bosses escombraries, ambientadors, productes per les cuines dels centres de treball, etc)

f) En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions del plec, que pugui ocasionar perjudici al servei i que no es contempli en la resta de tipificacions. Els incompliments se sancionaran:

- Els incompliments lleus seran sancionats amb multa de fins a 500 euros.
- Els incompliments greus seran sancionats amb multa de 501 a 1.000 euros.
- Els incompliments molt greus seran sancionats amb multa de 1.001 a 4.000 euros.

En la imposició de penalitats s'haurà de garantir adequació entre la gravetat de l'incompliment i la penalitat aplicada, considerant-se de forma especial els següents criteris per a la graduació:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa dels perjudicis causats.
- c) La reincidència, per incórrer en el termini d'un any en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- d) La gravetat i rapidesa en la seva correcció.

En cas de persistir l'incompliment, es podrà instar la resolució del contracte.

Dotzè.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, descrites a la clàusula trenta-sisena del PCAP.

Tretzè.- Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se segons el previst a la clàusula trentena del PCAP.

Catorzè.- Durada del contracte

Segons s'estableix a la clàusula quarta del PCAP, el termini de durada del contracte és de **tres (3) anys més dues (2) possibles pròrroques d'un any cadascuna**, a comptar a partir de l'entrada en vigor d'aquest contracte, data en la qual es dona per finalitzada la pròrroga del contracte actualment vigent (AT16082) i s'inicia el present contracte.

Aquest contracte entrarà en vigor el dia **16/06/2025**.

I en prova de conformitat, ambdues parts, de comú acord, subscriuen aquest contracte, per duplicat i a un sol efecte.

REUS SERVEIS MUNICIPALS SA
Divisió Aigües de Reus

CITY NET SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, SA

Sr. Joan Carles Ferraté Meseguer
Director Gerent apoderat

Sra. Marta Torres Agullo
Apoderada solidaria