



Ajuntament de Forallac

Contracte administratiu d'obres d'urbanització del sector IV6-1 al nucli de Forallac

REUNITS

D'una banda, el senyor Josep Sala Leal en nom i representació de l'Ajuntament de Forallac, assistit per la secretària de la Corporació, senyora Àngela Sáez Torres.

D'altra banda, el senyor Ignasi Cots Baylina, en nom i representació de l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A., NIF A-58.467.622

ACTUEN

El senyor Josep Sala Leal, en la seva condició d'alcalde de l'Ajuntament de Forallac, en ús de les atribucions conferides per la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

El senyor Ignasi Cots Baylina, amb DNI núm. ***6999**, en nom i representació de CARDONER GROUP HOLDING ACCIONARIAL,SL B67360727, entitat mercantil administradora única de l'entitat CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A., NIF A-58.467.622 amb domicili social al carrer Muralla de Sant Francesc, 49, 5º planta de 08241 de Manresa, inscrita en el registre mercantil de Barcelona al volum IRUS : 1000327666992 Folio 0, full número B-53960.

Les facultats de representació del senyor Ignasi Cots Baylina i de la d'administradora única CARDONER GROUP HOLDING ACCIONARIAL,SL B67360727, així com el seu nomenament, consten en l'escriptura pública autoritzada el dia 30 d'abril de 2025 per la Notari de Santpedor, Susan Marsinyach Calvet, número 487 del seu protocol, inscrita en el Registre mercantil de Barcelona en data 15 de maig de 2025, inscripció 24ª de l'històric registral de la mercantil.

Manifesten que no es troben afectats per cap de les incompatibilitats previstes legalment així com la total vigència de la seva representació i facultats i que no els hi ha estat suspeses, limitades o modificades, i no haver variat l'estat, situació i capacitat jurídica de l'entitat representada.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte i lliurement i espontàniament.



Ajuntament de Forallac

MANIFESTEN

I- Antecedents administratius:

En data 25 de març de 2025, la Junta de Govern Local en sessió ordinària acorda incoar i aprovar l'expedient de licitació del contracte administratiu corresponent a les obres d'urbanització del sector IV6-1 del nucli de Vulpellac, mitjançant procediment obert modalitat simplificada amb pluralitat de criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

El dia 27 de març de 2025, es publica l'anunci de la licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya amb un termini de presentació d'ofertes que finalitza el dia 16 d'abril de 2025 a les 14:30 hores.

Mitjançant certificat de l'eina sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, s'acredita que han presentat oferta els següents operadors econòmics:

	Registre d'entrada	Licitadors	CIF	Data	Hora
1	2025-E-RC-764	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	A58467622	16/04/2025	08:21:00

En data 22 d'abril de 2025, la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre A relatiu a la documentació administrativa i als criteris avaluable mitjançant judici de valor.

Posteriorment, el 29 d'abril següent, la Mesa procedeix a l'obertura del Sobre B corresponent als criteris avaluable automàticament o mitjançant fórmula i proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'entitat mercantil Constructora del Cardoner, SA (NIF A58467622) per ésser l'única proposició presentada a la licitació i haver obtingut una puntuació total de 96 punts sobre 100 possibles.

Desenvolupats els tràmits corresponents del procediment de licitació que consten a l'expedient, mitjançant el registre de sortida (2025-S-RE-847), de data 7 de maig, es tramet a l'operador proposat adjudicatari per tal que dins el termini de 7 dies hàbils, presenti la documentació necessària per contractar de conformitat amb el tràmit de l'article 150.2 i 159.4 LCSP.

Ulterior, els dies 12 i 13 de maig (2025-E-RE-672 i 2025-E-RE-682), l'operador



Ajuntament de Forallac

proposat dona compliment al requeriment.

Finalment, en data 20 de maig, la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària, per unanimitat dels seus membres, acorda adjudicar el contracte administratiu corresponent a les obres d'urbanització del sector IV6-1 del nucli de Vulpellac a l'operador econòmic Constructora del Cardoner, SA amb NIF A58467622 de conformitat amb la proposició presentada, en concret:

- Oferta econòmica: 1.352.271,18 € euros (més 21% d'IVA).
- Experiència del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte en obres d'urbanització: una (1) obra d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic de Delimitació del Sector Np IV6.2 – Forallac, per un import d'execució material igual o superior a 1.000.000,00.- € (IVA exclòs) –
- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte l'arquitecte tècnic senyor Jordi Alonso Belmonte
- Programa d'execució de l'obra presentat
- Ampliació del termini de garantia de l'obra en 5 anys (total 6 anys garantia)
- Reducció del termini d'execució de l'obra en 5 setmanes respecte els 9 mesos d'execució previstos en el projecte.

II- Voluntat de les parts: la formalització del contracte de serveis

Segons els antecedents administratius i de conformitat amb els articles 153 i concordants LCSP i 71 i concordants del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte administratiu d'obres que es regirà de conformitat amb els següents:

PACTES

PRIMER.- Formalització

L'Ajuntament de Forallac, formalitza a favor de l'entitat mercantil Constructora del Cardoner, SA amb NIF A58467622 el contracte administratiu d'obres d'urbanització del sector IV6-1 del nucli de Vulpellac

SEGON.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte són les obres compreses en el projecte redactat pel Sr. Xavier Frigola Mercader, Enginyer de camins i urbanista col·legiat núm. 19014,



Ajuntament de Forallac

aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia núm. 509/2023, BOP de Girona núm. 140, de 19 de juliol de 2023, número edicte 6019.

D'acord amb el projecte les obres que es portaran a terme són, en síntesi, les següents:

En termes generals, els treballs consisteixen en l'execució de les obres d'urbanització del sector IV 6-1 a Vulpellac, sector que s'emplaça en els terrenys situats a la banda nord oest del nucli de Vulpellac, al nord del camí del Pi, i que comporta les obres d'urbanització necessàries i complementàries per tal de definir l'obertura de diversos vials en el solar actual, amb la definició de la pavimentació, xarxa d'aigües pluvials, xarxa d'aigües residuals, xarxa d'abastament d'aigua potable, xarxa de mitja i baixa tensió, xarxa d'enllumenat públic, xarxa de telecomunicacions, xarxa de gas, jardineria, xarxa de reg, senyalització i mobiliari urbà.

L'entitat Constructora del Cardoner, SA (en endavant el contractista) es compromet a l'execució de les prestacions objecte del contracte amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars, el projecte aprovat i a l'oferta presentada, a més de complir durant tot el període d'execució les instruccions del responsable del contracte.

Les parts contractants manifesten tenir coneixement d'aquests documents, els quals formen part del present contracte, (s'adjunta com annex núm. 1 el plec de clàusules administratives particulars, com annex núm. 2 projecte tècnic i com annex núm. 3 l'oferta presentada pel contractista).

TERCER.- Naturalesa del contracte

El present contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb els articles 13 i 25 LCSP, que defineix com a contractes d'obres aquells que l'objecte dels quals és (i) l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I o bé (ii) la realització, per qualsevol mitjà d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per obra, s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble.



Ajuntament de Forallac

També es considera “obra” la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

QUART.- Preu cert a abonar per l'Ajuntament

Preu del contracte: un milió sis-cents trenta-sis mil dos-cents quaranta-vuit euros amb tretze cèntims (1.636.248,13.-€) dels quals un milió tres-cents cinquanta-dos mil dos-cents setanta-un euros amb divuit cèntims (1.352.271,18.-€) corresponen a la base imposable i la resta de dos-cents vuitanta-tres mil nou-cents setanta-sis euros amb noranta-cinc cèntims (283.976,95.-€) al 21 % d'IVA, sense perjudici quant a l'import de l'IVA de l'aplicació del mecanisme d'inversió del subjecte passiu previst en l'article 84.U.2n.f) de la Llei 37/1992 en quin supòsit el contractista vindrà obligat a emetre les factures per a l'execució de les obres SENSE IVA, fent constar en les mateixes la menció “Inversió del subjecte passiu de l'article 84.1.2 Llei 37/1992.

El pagament de la prestació es realitzarà d'acord amb el previst a l'apartat clàusula lletra “N” del quadre de característiques i l'article 28 del plec de clàusules administratives particulars rectors amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.60904 “urbanització sector IV6-1”

CINQUÈ.- Termini d'execució del contracte

Es preveu desenvolupar les obres descrites en el projecte amb un termini d'execució de nou (9) mesos, reduït en cinc (5) setmanes a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replantejament, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari, l'inici de l'execució de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

SISÈ.- Termini de garantia

Termini de sis (6) anys comptats des de la signatura de l'acta de recepció de les obres de conformitat amb el que disposa la lletra “R” del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars i l'oferta presentada per part del contractista que amplia en cinc (5) anys el termini d'un (1) any previst en el plec administratiu.

SETÈ.- Condicions Especials d'Execució

a) Garantir el compliment durant tota l'execució del contracte totes les disposicions legals, reglamentaries i convencionals vigents en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball i que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.



Ajuntament de Forallac

- b) Obligació de mantenir les condicions laborals durant tot el temps d'execució del contracte. En cas que sigui necessari la incorporació de nou personal haurà de fer-se en les mateixes condicions que la resta del personal adscrit a la seva execució.
- c) El reciclatge de tots els productes que s'utilitzin en l'execució de l'obra i la presentació dels certificats dels gestors autoritzats, excepte per aquell material que s'acrediti fefaentment i amb aportació documentació que ho justifiqui que es reutilitza o es destina a altres finalitats.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, en compliment de l'article 202.3 LCSP, es considera com a infracció greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP.

VUITÈ.- Règim de penalitats i resolució del contracte

El contractista està obligat a complir el contracte dins dels terminis fixats per a la seva realització, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars i amb les que hagi proposat en la seva oferta, i hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

En el cas que el contractista, d'acord amb l'article 192 LCSP, porti a terme un compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte o incompleixi els seus compromisos, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a l'apartat lletra "U" del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

Pel que fa a les causes de resolució del contracte, respecte a la seva aplicació i efectes, s'estarà al que disposen els articles 212, 213 i 313 LCSP i la clàusula 39 plec de clàusules administratives particulars.

NOVÈ.- Deure de confidencialitat

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte.

DESÈ.- Modificacions

Modificacions previstes: no es preveuen modificacions a contracte.

ONZÈ.- Conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars

El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i la resta de documents tècnics que regeixen aquest contracte relacionats



Ajuntament de Forallac

en el pacte segon d'aquest contracte i a més:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- c) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic.
- d) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- e) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- f) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- g) Les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable als seus treballadors, si s'escau.
- h) La normativa específica indicada en el plec de prescripcions tècniques particulars.
- i) Supletòriament, la resta de normes de Dret administratiu.
- j) En defecte, les normes de Dret privat.

DOTZÈ.- Data de formalització

La data de signatura d'aquest contracte serà la de l'última signatura efectuada.

I, en prova de conformitat, signen el present document en data i dia assenyalats en les corresponents signatures digitals.