



INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI DE DESFORESTACIÓ, DESBROSSADA I PAISATGISME DE LES FINQUES DE L'ANTIC MOLÍ DE CERVIA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA ABREUJADA

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

Els treballs a contractar son necessaris per conservar l'edifici del Molí de Cervià, atès que en aquests moments es troba totalment envaït per espècies arbrades, i no es possible fer cap treball de consolidació ni rehabilitació, si abans no s'executa la desforestació.

INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS: L'Ajuntament no disposa de mitjans materials ni personals propis per a la execució dels treballs a contractar

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS En tractar-se d'una única activitat especialitzada, no divisible en sub-activitats concretes, la contracta consta d'un únic lot.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte és la neteja de tota la massa arbrada que rodeja i envaeix l'entorn i l'interior de l'antic Molí de Cervià, donat que la massa vegetal està produint danys estructurals, que poden comprometre l'estabilitat de l'edifici. El molí és un immoble del S XII, inclòs al Catàleg de béns protegits de Lleida, i catalogat de BCIL.

Els treballs de tala d'arbres i desbrossada tenen l'objectiu de fer desaparèixer aquestes espècies en l'àmbit d'actuació. En cap cas es tracta d'uns treballs de silvicultura o de cura del arbrat, sinó tot el contrari.

Posteriorment, es pavimentarà el terreny per consolidar el treball de neteja de l'espai.

Per tal d'evitar que tornin a créixer espècies vegetals, s'inclou el manteniment de l'espai durant un any.

2.1 CPV del contracte

77211300-5 Servicios de deforestación

77211400-6 Servicios de tala de árboles

2.2 LOTS:

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ
1	NO	DESFORESTACIÓ, DESBROSSADA I PAISATGISME DE LES FINQUES DE L'ANTIC MOLÍ DE CERVIA

2.3 SUBVENCIÓ: El present contracte no està finançat per cap subvenció.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: 29 d'abril de 2025.



Ajuntament de Lleida

4. **DURADA DEL CONTRACTE:** 1 mes els treballs de desforestació i pavimentació, i un any de manteniment dels treballs executats.

5. **PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:**

Ateses les característiques de la licitació, no es pot establir un pressupost de licitació ja que el nombre exacte de serveis a prestar no es pot determinar.

Es preveu una despesa màxima de licitació de 38.808,80€ (IVA exclòs), amb el següent desglossament:

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (21 %)	IMPORT IVA INCLÒS
01	NO	DESFORESTACIÓ, DESBROSSADA I PAISATGISME DE LES FINQUES DE L'ANTIC MOLÍ DE CERVIÀ	38.808,80 €	8.149,85 €	46.958,65 €

El sistema de determinació de preus és el de preus unitaris, entenent que són aquells corresponents a les unitats en què es descompon la prestació. La valoració total (pressupost base de licitació) s'efectua aplicant aquests preus unitaris al nombre previst d'amidament de cadascun dels preus.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les factures o les certificacions, si escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista

El pressupost, desglossat per cada unitat de treball, preu màxim i unitats estimades són:

PRESSUPOST DE DE L'OBRA DE DEFORESTACIÓ, DESBROSSADA I PAISATGISME DE LES FINQUES DE L'ANTIC MOLÍ DE CERVIÀ.				
ut	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
m2	Desbrossament , tala d'arbres rebrots i matolls i poda en zona d'alta densitat, en actuacions al medi natural, resseguint una franja de 4m mínim rodejant l'edifici existent, amb maquinària adequada i mitjans mecànics i manuals inclosos. Es necessitaran plataformes per a efectuar els treballs en alçada, i mitjans auxiliars. Estan també incloses totes les despeses derivades de la Seguretat i Salut a l'obra, així com els honoraris tècnics del coordinador de SS.	400	9,34 €	3.736,00 €



Ajuntament de Lleida

m2	Desbrossament , tala d'arbres rebrots i matolls i poda en zona interior edifici enrunat, respectant els murs existents. Treballs executats amb maquinària adequada i mitjans mecànics i manuals inclosos. Estan també incloses totes les despeses derivades de la Seguretat i Salut a l'obra, així com els honoraris tècnics del coordinador de SS.	130	10,50 €	1.365,00 €
m3	Carrega amb mitjans mecànics transport i cànon d'abocament restes construcció	106	36,30 €	3.847,80 €
m3	Carrega amb mitjans mecànics, transport i cànon d'abocament restes vegetals	240	21,10 €	5.064,00 €
m2	Subministre, estesa i compactació tot-u reciclat 15 cm de gruix	400		
		130		
	total	530	8,20 €	4.346,00 €
m3	Subministre i estesa manual BIGBAG CAL HIDRÀULICA NATURAL NHL-3,5 (800 Kg)	10	485,00 €	4.850,00 €
dies	Treballs de manteniment dels treballs executats, a desenvolupar al llarg d'un any a partir de la finalització de l'obra, amb l'objectiu de controlar que no tornin a rebrotar espècies arbrades a la zona desbrossada.	24	650,00 €	15.600,00 €
	TOTAL			38.808,80 €
	IVA 21%			8.149,85 €
	TOTAL IVA INCLÒS			46.958,65 €

El cost unitari de la mà d'obra s'ha obtingut a partir del Banc de Preus 2023 de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya (ITEC).

CONCEPTE	COST (€)
TOTAL COSTOS PERSONAL	21.741,62 €
TOTAL COSTOS MATERIAL I MAQUINÀRIA	10.870,82 €
Despeses generals i benefici IND. (19%)	6.196,36 €
TOTAL BASE	38.808,80 €
IVA 21%	8.149,85 €
TOTAL CONTRACTE	46.958,65 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
01	38.808,80 €	no	no	38.808,80 €



Ajuntament de Lleida

7. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Imports: Base, IVA, Total

8. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 04.1510.22799 - ALTRES TREBALLS REALITZATS PER EMPRESES I PROFESSIONALS

9. CRITERIS DE VALORACIÓ

Criteris objectius: 90 punts

Oferta econòmica: $VO = (OM \times PMO) / OF$, on:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

Formació i protecció de la Seguretat i Salut en el treball: 10 punts

Formació i protecció de la Seguretat i Salut en el treball de la persona que realitzarà els treballs de coordinació de Seguretat i salut. La puntuació màxima serà de 10 punts.

- Curs de Redacció d'Estudis i Estudis Bàsics de Seguretat i Salut a l'obra de 4 hores a 9 hores: 2,5 punts
- Curs de Tècnic en Prevenció de Riscos Laborals, que faculta per a exercir les funcions que especifica l'art.36 del Reial Decret 39/1997 de 17 de gener, de 4 hores a 9 hores: 5 punts
- Curs de Redacció d'Estudis i Estudis Bàsics de Seguretat i Salut a l'obra de 10 hores a 15 hores: 7,5 punts.
- Curs de Tècnic en Prevenció de Riscos Laborals, que faculta per a exercir les funcions que especifica l'art.36 del Reial Decret 39/1997 de 17 de gener, de 10 hores a 15 hores: 10 punts

10. DOCUMENTACIÓ A APORTAR REFERENT ALS CRITERIS DE VALORACIÓ:

- L'oferta econòmica Annex 1
- Documentació que acrediti formació en Seguretat i Salut en el treball, per part del coordinador de Seguretat i Salut dels treballs i serveis a executar.

11. SUBROGACIÓ PERSONAL:

☐ No

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Imma Castelló i Miarnau. Arquitecta Ajuntament de Lleida.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

14. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

Assegurança de Responsabilitat Civil, per tot el període de la obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Post-Treballs
- RC Contaminació Accidental

**Ajuntament de Lleida**

- RC Danys a conduccions aèries o soterrades (si existeix el risc)

En cas de Subcontractació:

- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €

Límit assegurat : no inferior a 1.000.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

15. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

☐ **No.**

16. SUBCONTRACTACIÓ.

☐ **No**

17. MODIFICACIÓ

☐ **No**

18. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:**a. FACTURACIÓ** Trimestrals**PROPOSTA:**

Iniciar la licitació per la contractació del servei de DESFORESTACIÓ, DESBROSSADA I PAISATGISME DE LES FINQUES DE L'ANTIC MOLÍ DE CERVIA, per un import màxim de: 38.808,80 € + 8.149,85 € d'IVA (Total: 46.958,65 €) i amb una durada de un mes els treballs de desforestació i pavimentació, i un any de manteniment dels treballs executa mitjançant procediment obert de tramitació simplificada abreujada.

Lleida, a la data de la signatura digital

Inmaculada Castelló i Miarnau
Arquitecta Ajuntament de Lleida