



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL SERVEI D'ESBROSSADA DESFORESTACIÓ, DESBROSSADA I PAISATGISME DE LES FINQUES MUNICIPALS DE L'ANTIC MOLÍ DE CERVÀ.

1. OBJECTE DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS

El present Plec té per objecte definir les condicions tècniques del servei de desforestació, desbrossada i paisatgisme de les finques municipals de l'antic Molí de Cervà, establint les condicions d'execució del present contracte pel que fa a unitats d'obra, materials a emprar, personal disponible, i tots els aspectes que puguin tenir-se en compte pel correcte desenvolupament d'aquest servei.

Les condicions d'execució i els materials de les obres que formen part d'aquest contracte es regiran pel Plec de Condicions Generals per a les obres de l'Ajuntament de Lleida.

Totes les actuacions incloses al present contracte s'executaran d'acord a allò què estableix aquest Plec i les indicacions de l'Arquitecta de l'Ajuntament de Lleida, que resoldrà les qüestions que es puguin plantejar en les condicions i detalls d'execució de les operacions.

La contractació d'aquests treballs s'efectuarà per contracte de serveis, sotmès al procediment obert de tramitació simplificada abreujada segons l'establert en l'informe previ justificatiu i el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

2. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

El present plec comprèn la realització de les actuacions a l'àmbit delimitat al plànol que s'adjunta a l'Annex III, de tala de tota la massa arbrària i esbrossada, per tal d'impedir que tornin a rebrotar. Pretenem canviar substancialment el terreny de l'interior de l'antic edifici del molí i també el del perímetre exterior, per tal que una vegada desforestat aquest àmbit, no tornin a créixer les espècies vegetals. També el pavimentarem per consolidar el treball executat de millora o canvi de les característiques substancials del terreny.





Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

A la imatge de dalt, es pot veure que l'antic edifici, està totalment cobert de vegetació, i que si no es milloren o canvien les condicions físiques i naturals d'aquest terreny, no es podrà recuperar l'edifici de l'antic molí.

A aquests efectes, és necessari començar els treballs fent la tala dels arbres, utilitzant plataformes i mitjans per treballar en alçada, i moto-serres i eines de poda. Posteriorment, es faran els treballs per consolidar el canvi aconseguit al terreny. S'aplicaran herbicides per evitar que rebrotin els arbres, i es pavimentarà tot el recinte.

Tots els treballs es realitzaran seguint criteris de paisatgisme, sota la direcció de l'Arquitectura municipal.

Quan, com a conseqüència dels treballs d'esbrossada, quedin visibles restes de brossa i altres deixalles que no sigui d'origen vegetal, es procedirà al seu aplec, abassegament i retirada fins el punt d'abocament que indiqui l'Ajuntament de Lleida.

Els treballs de tala d'arbres i d'esbrossada es faran amb especial cura de respectar i no malmetre les infraestructures pròpies dels vials o altres espais dins l'àmbit de treball (senyals, pericons, barreres de seguretat, etc.) ni abocar restes vegetals dins les infraestructures de reg.

3. SITUACIÓ DELS TREBALLS

Finques situades al camí d'accés al polígon industrial el Segre des del camí de Granyena.

Son dues finques, actualment de propietat municipal amb les següents referències cadastrals:

- 25900A01500232 (antiga propietat de Comes i Pagès)
25900A01509096 (antiga propietat de Salt de Cervià SA)

4. SUPERFÍCIE

La superfície conjunta de les dues finques objecte de l'actuació es de 3.276,00 m2. S'annexa plànol de situació i emplaçament dels treballs.

En aquesta fase, només es treballarà a l'interior de l'edifici 25900A01500232 (antiga propietat de Comes i Pagès) que consta de 150 m2 aproximadament, i a la superfície exterior de l'edifici, en una franja perimetral de 4 m rodejant l'antiga construcció.

5. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT

L'antic molí de Cervià, està format per dues edificacions i un salt d'aigua en la sèquia de Fontanet. Una de les edificacions està situada en la cota alta del salt, mentre que l'altra



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

en la cota baixa. La edificació de la part baixa, forma part del Catàleg d'Elements Històrics i Arquitectònics del Pla General de Lleida. Per tant es un edifici a conservar.

El 2018, es va aprovar inicialment un nou Pla d'Ordenació Urbana Municipal que inclou també en el seu Catàleg la edificació de la part alta. Com que estava acordada una suspensió de llicències que no finalitzava fins a juny del 2020, figurava preventivament com a catalogada dins d'aquest termini l'edificació de la part alta.

L'any 2018, es decretaren ordres d'execució a les dues propietats en el sentit de donar seguretat a les persones (finques sense tanca) i conservar adequadament les edificacions (en estat molt precari). Conseqüència d'aquestes ordres junt amb la pèrdua de valor de l'activitat molinera, les propietats han estat cedides a l'Ajuntament i avui el municipi ostenta la titularitat de les dues parcel·les i edificacions de l'antic molí de Cervià.

Es així que ara es l'Ajuntament qui ha de fer-se càrrec dels treballs, en coherència amb les ordres d'execució decretades.

Els treballs relatius quan a la seguretat a les persones, ja s'han resol mitjançant la instal·lació d'una tanca perimetral de les finques executada amb reixat metàl·lic, feta a primers d'any 2019. Ara correspon continuar amb els treballs relatius a la conservació de les edificacions.

A data d'avui, el nou govern municipal a procedit a deixar sense efectes la suspensió de llicències derivada de la tramitació del nou POUM.

6. NECESSITAT DE TREBALLS PREVIS ALS DE CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI.-

Les parcel·les de l'antic Molí de Cervià, pel seu estat històric d'abandó, es troben en un estat pràcticament selvàtic, amb una coberta vegetal variada, composta per plantes tapissants, a nivell de sòl i parets d'edificacions (majoritàriament formades per heures), arbustives de força alçada (majoritàriament esbarzers) i densitat, i arbres també de força alçada i quantitat. Entre els arbres trobem Lledoners (*Celtis australis*), verns (*Alnus glutinosa*), àlbers (*Populus alba*), Freixes (*Fraxinus angustifolia*), Figueres (*Ficus carica*) i també ailantos (*Ailanthus altissima*) i robínies (*Robinia pseudoacacia*)

El resultat de tota aquesta coberta vegetal espontània es manifesta en la impracticabilitat tant dels terrenys com de les edificacions molineres. Edificacions que també son cobertes en bona part per plantes trepants i tapissants.

La necessitat de fer treballs de consolidació i conservació a les edificacions passa per la neteja vegetal prèvia dels terrenys i de les pròpies edificacions, ja que, de no fer-se, ni tant sols es possible prendre les mesures d'aquestes ni apreciar el seu estat, patològic, els danys a reparar, ni per suposat fer els projectes tècnics de consolidació que determinin les obres que se'n puguin derivar.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

7. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS.-

Es preveuen quatre tipus d'operacions de retirada d'elements vegetals:

- Plantes arbustives
- Plantes tapissants
- Arbrat
- Plantes trepants

En tot cas es tindrà especial cura en no malmetre els elements edificats i/o elements constructius despresos.

Desbrossada de plantes arbustives, amb tala i poda.-

S'han de suprimir totes les plantes arbustives. Si se'n pot conservar alguna, serà a criteri de la direcció tècnica.

Aquelles plantes arbustives arrelades en elements constructius de les edificacions (murs, paviments, sostres...) es retiraran mitjançant tala o poda a ran de l'element constructiu, tot procurant no lesionar-lo.

L'ordre de tala, poda i retirada serà el mes convenient en cada cas, iniciant-se preferentment des de les parts més pròximes a l'exterior de les finques i avançant cap a l'interior.

Desbrossada de plantes tapissants superficials.-

Un cop eliminades les plantes arbustives, es procedirà a la desbrossada de la vegetació tapissant superficial. Els mètodes seran manuals o a màquina segons el cas.

Quan la desbrossada sigui a ran de terra, la única precaució serà la de detectar possibles restes constructius d'interès a l'efecte de no malmetre'ls.

Tala d'arbrat.-

S'haurà de suprimir tot l'arbrat inclòs a les finques, conservant-hi exclusivament aquells exemplars que la direcció tècnica municipal decideixi. Es podran mantenir exemplars que no comprometin les estructures i edificacions i que tinguin un interès a nivell ambiental, com freixes, verns o lledoners, i sempre sota criteri de la direcció tècnica.

La tala s'haurà de fer segmentada de dalt cap baix, escapçant els arbres en fragments de mida suficientment reduïda, de tal manera que la seva caiguda no es produeixi sobre cap element edificat, ja que pot significar la ruïna d'aquest, cosa que s'ha d'evitar amb total preferència. Així doncs, la retirada de les restes de tala, si cal s'haurà de fer manualment en alçada des del propi punt de tala o poda.

L'ordre de tala, poda i retirada serà el mes convenient en cada cas, iniciant-se preferentment des de les parts superiors cap a les inferiors i des de l'exterior cap a l'interior de les finques.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Retirada de plantes trepants.-

S'han de suprimir totes les plantes trepants i/o tapissants fixades als elements constructius de les edificacions (majoritàriament heures). En aquest cas no es preveu conservar-hi cap ni una, pels efectes nocius que acostumen a tenir en els paraments dels edificis.

Aquelles plantes arrelades en elements constructius de les edificacions (murs, paviments, sostres...) es retiraran mitjançant poda a ran de l'element constructiu, tot procurant no lesionar-lo.

L'ordre de poda i retirada serà el més convenient en cada cas, iniciant-se preferentment des de les parts superiors cap a les inferiors.

Pavimentació superfícies.-

Les superfícies tractades, amb la finalitat que no tornin a rebrotar espècies vegetals, es pavimentaran amb una capa de TOT-U de 15 cm compactat, que és una sub-base d'àrids lliures de matèria orgànica. A sobre d'aquest material, s'aplicarà un reg de calç viva, amb la finalitat d'aconseguir unes condicions de impermeabilització del paviment, i que el material no perjudiqui a la pedra dels edificis existents. La calç també impedirà la proliferació de vegetació a la part pavimentada.

8. NORMATIVA A APLICAR.-

En el moment de l'època de realització de les feines descrites s'haurà d'aplicar la normativa vigent en el període o mes que s'iniciïn les tasques.

- DECRET 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. (DOGC núm. 2022 publicat el 10/03/1995)
- RESOLUCIÓ AAM/185/2012, de 8 de febrer, per la qual s'estableixen mesures extraordinàries de prevenció d'incendis forestals. (DOGC núm. 6066 publicat el 14/02/2012)
- ORDRE MAB/62/2003, de 13 de febrer, per la qual es despleguen les mesures preventives que estableix el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. (DOGC núm. 3829 publicat el 24/02/2003)

9. EXECUCIÓ DELS TREBALLS.-

L'estat precari de les edificacions, recomana l'execució dels treballs de neteja vegetal en dues fases, a l'efecte de tenir unes mesures de seguretat adequades pel personal que se n'hagi d'fer càrrec i també per evitar col·lapses parcials o totals de les pròpies



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

edificacions causats pel procés de neteja vegetal (caigudes d'arbres sobre les edificacions, arrencades sobtades d'elements vegetals fixats als murs...). En aquesta fase, només actuarem a l'entorn de l'edifici 25900A01500232 (antiga propietat de Comes i Pagès)

Donat que els elements vegetals envaeixen les edificacions (plantes trepants als murs, arbres i arbustives a l'interior), ja que les cobertes es presenten esfondrades, i/o es recolzen parcialment en elles, serà necessari efectuar treballs de consolidació provisional de les edificacions previs a la intervenció de neteja vegetal, ja sigui en els propis paraments o a l'interior de les edificacions. Mesures constructives dirigides a donar seguretat al procés de neteja vegetal i a evitar col·lapses constructius.

Aquests treballs de consolidació provisional (que no definitiva), no es podran determinar fins que la neteja del perímetre de les edificacions s'hagi fet i es pugui observar amb un mínim de precisió l'estat de les edificacions i analitzar allí on cal intervenir preventivament.

Es així, que la fase de neteja consistirà en avançar des del perímetre exterior de les finques aproximant-se a les edificacions fins a una distància de seguretat que s'haurà de determinar en cada cas segons les circumstàncies.

L'aproximació d'aquesta fase serà el màxim d'intensiva i extensiva possible dins de l'àrea delimitada al plànol, sempre prevalent la seguretat dels treballadors, utilitzant medis elevadors pel personal (cistelles i plataformes de treball) i grues per la retirada dels arbres més pròxims als murs de les edificacions. Com més intensiva i extensiva sigui la retirada les apreciacions per programar els treballs de consolidació parcial seran més acurades.

10. TRACTAMENT DE RESIDUS.-

Es procedirà a triturar in situ les restes vegetals derivades de la neteja desbrossada i tala (fulles, ramatge, troncs...).

La Direcció tècnica indicarà un espai per transportar les restes triturades a un punt dins del TM de Lleida, preferentment les dependències de la Brigada Municipal de jardineria. En quan als troncs i brancatge que, pel seu diàmetre, no es pugui triturar es transportaran a un abocador controlat o bé a un centre de reciclatge per al seu tractament com a biomassa o adob.

També s'haurà de tenir en compte el control de caiguda de residus al caixer de la sèquia de Fontanet, amb la retirada i neteja d'aquests si es dona el cas. Serà imprescindible la instal·lació preventiva d'un reixat de filtratge en la boca d'entrada de la part entubada de la sèquia.

11. SEGURETAT I SALUT.-

Atès les obres a executar, per les seves especials condicions, es considera del tot



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

necessària la intervenció d'un coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució.

També serà necessària la formulació i aprovació d'un Document de Gestió Preventiva de l'Obra (DGPO), on es detectin els riscos existents i les mesures pertinents per fer-hi front, essent aquest un document veraç, específic i pràctic. En aquest document caldrà contemplar, si procedeix, la presència i funcions del recurs preventiu.

El Document de Gestió Preventiva de l'Obra (DGPO) haurà de dictaminar, a més dels genèrics derivats dels propis treballs, sobre els riscos conseqüència de l'existència dels següents elements:

- Les edificacions ruïnoses de l'interior de les parcel·les a desforestar i desbrossar
- La sèquia de Fontanet i el seu salt d'aigua que travessa les finques objecte de treball
- El trànsit en els camins perimetrals, principalment el del camí pavimentat d'accés al polígon El Segre.
- La línia elèctrica aèria que hi ha sobre les finques.

En la execució dels treballs serà necessària l'adopció de les mesures de seguretat i salut establertes en el Document de Gestió Preventiva de l'Obra (DGPO) aprovat i sota la direcció del Coordinador de Seguretat i Salut.

12. CONDICIONS GENERALS DELS TREBALLS

- a) La Direcció Facultativa del contracte es durà a terme des dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Lleida, des d'on s'indicarà el/la Tècnic/a Director/a, que serà el/la responsable de detallar i programar les actuacions a dur a terme i que exercirà la Direcció Facultativa.
- b) Les comunicacions dels treballs es faran mitjançant el correu electrònic que faciliti l'empresa adjudicatària a la Direcció Facultativa i en les reunions periòdiques de seguiment que es duguin a terme. Si algun encàrrec, degut a la seva urgència, es fes via telefònica, posteriorment també es comunicarà mitjançant correu electrònic.
- c) Els amidaments de les unitats especificades a l'Annex 3 són de caràcter orientatiu, no contractuals.
- d) Les despeses en matèria de senyalització provisional, desviaments, retolació i seguretat i salut aniran per compte de l'empresa adjudicatària. La definició de la senyalització provisional i les proteccions de la maquinària, treballadors i del trànsit es definiran d'acord amb el Pla de Prevenció de Riscos laborals que haurà de definir l'adjudicatari i les especificacions de la norma 8.3 IC "Señalización de Obras" del Ministerio de Fomento.
- e) L'Ajuntament realitzarà certificacions dels treballs fets, generalment amb periodicitat bimensual. Es faran i signaran per la Direcció d'Obra i hauran de ser conformades per l'adjudicatari.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

- f) La Direcció d'Obra podrà modificar els criteris tècnics de materials, maquinària i condicions d'execució i organització si l'evolució de les tasques i les condicions de contorn ho requereix.
- g) Els treballs es faran de forma que es garanteixi la perfecta execució atenent tant a la climatologia com als procediments d'execució.
- h) La Direcció Facultativa podrà ordenar que certes tasques es realitzin d'urgència o en períodes festius si així ho creu convenient sense cost addicional per a l'Ajuntament, fins un màxim del 15% del total executat.
- i) En cap cas es facturarà a l'Ajuntament el desplaçament de cap tipus d'equip per realitzar els treballs encomanats, entenent que tots els preus inclouen el proveïment de material i la maquinària a peu d'obra.
- j) En cas d'incompliment de les condicions del contracte serà d'aplicació el previst a la LCAP, pel que fa a penalitzacions i resolucions del contracte.
- k) Els preus unitaris inclouen la part proporcional de les despeses necessàries per al compliment de l'especificat a l'avaluació de riscos i altres despeses indirectes pròpies de les unitats que les componen.
- l) Els preus unitaris inclouen tots els conceptes corresponents a despeses de mà d'obra, maquinària, materials i rendiments i altres despeses indirectes.
- m) Les unitats d'obra no són restrictives de l'apartat en què estan incloses, es poden utilitzar en qualsevol àmbit d'actuació a criteri de la Direcció Facultativa. Les quantitats consignades s'aplicaran prioritàriament al concepte que s'especifica, si bé dins el programa de conservació i en funció de les necessitats de l'esquema viari es podrà optar per altres opcions de paviments i treballs descrits.
- n) La senyalització de les obres així com les armilles reflectants s'han de regir per les indicacions vigents que disposi el Pla de Seguretat i Salut i les indicacions de la persona responsable de la Coordinació de Seguretat i Salut.
- o) Les actuacions que es senyalitzin per part de l'empresa adjudicatària però que s'hagin de reparar per altres empreses, comunitats de propietaris o altres particulars es podrà certificar el lloguer dels elements de senyalització per dia, fins un màxim del cost d'aquests elements.
- p) És a càrrec de l'empresa adjudicatària la comprovació de qualsevol dels serveis afectats prèviament a l'execució de qualsevol treball així com l'adopció de les mesures pertinents per a evitar qualsevol afectació a aquests serveis.
- q) L'empresa adjudicatària es farà càrrec de la reparació o indemnització de qualsevol dany que es produeixin sobre bens públics o privats i que li siguin atribuïbles.

13. PENALITZACIONS

En cas d'incompliment de la qualitat i bona execució dels treballs: el temps que es trigui en esmenar les deficiències, des de la comunicació escrita per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament, repercutirà en la reducció del 5% del preu unitari d'adjudicació per cada 3 dies de retard.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

14. ANNEXOS.-

ANNEX I: Pressupost

ANNEX II: Reportatge fotogràfic de l'estat actual de les finques

ANNEX III: Plànol de situació i emplaçament dels treballs

Lleida, a la data de la signatura electrònica



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

ANNEX I: Pressupost

PRESSUPOST DEL SERVEI DE DEFORESTACIÓ, DESBROSSADA I PAISATGISME DE LES FINQUES DEL L'ANTIC MOLÍ DE CERMIÀ				
ut	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
m2	Desbrossament , tala d'arbres rebrots i matolls i poda en zona d'alta densitat, en actuacions al medi natural, resseguint una franja de 4m mínim rodejant l'edifici existent, amb maquinària adequada i mijans mecànics i manuals inclosos. Es necessitaran plataformes per a efectuar els treballs en alçada, i mitjans auxiliars. Estan també incloses totes les despeses derivades de la Seguretat i Salut a l'obra, així com els honoraris tècnics del coordinador de SS.	400	9,34 €	3.736,00 €
m2	Desbrossament , tala d'arbres rebrots i matolls i poda en zona interior edifici enrunat, respectant els murs existents. Treballs executats amb maquinària adequada i mijans mecànics i manuals inclosos. Estan també incloses totes les despeses derivades de la Seguretat i Salut a l'obra, així com els honoraris tècnics del coordinador de SS.	130	10,50 €	1.365,00 €
m3	Carrega amb mitjans mecànics transport i canon d'abocament restes construcció	106	36,30 €	3.847,80 €
m3	Carrega amb mitjans mecànics, transport i canon d'abocament restes vegetals	240	21,10 €	5.064,00 €
m2	Subministre, estesa i compactació tot-u reciclat 15 cm de gruix	400		
		130		
	total	530	8,20 €	4.346,00 €
m3	Subministre i estesa manual BIGBAG CAL HIDRÀULICA NATURAL NHL-3,5 (800 Kg)	10	485,00 €	4.850,00 €
dies	Treballs de manteniment dels treballs executats, a desenvolupar al llarg d'un any a partir de la finalització de l'obra, amb l'objectiu de controlar que no tornin a rebrotar espècies arbrades a la zona desbrossada.	24	650,00 €	15.600,00 €
	TOTAL			38.808,80 €
	IVA 21%			8.149,85 €
	TOTAL IVA INCLÒS			46.958,65 €



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

ANNEX II

ESTAT ACTUAL DE LES FINQUES. DESFORESTACIÓ I DESBROSSADA DE LES FINQUES MUNICIPALS DE L'ANTIC MOLÍ DE CERVIÀ.



Foto aèria de l'àmbit d'actuació

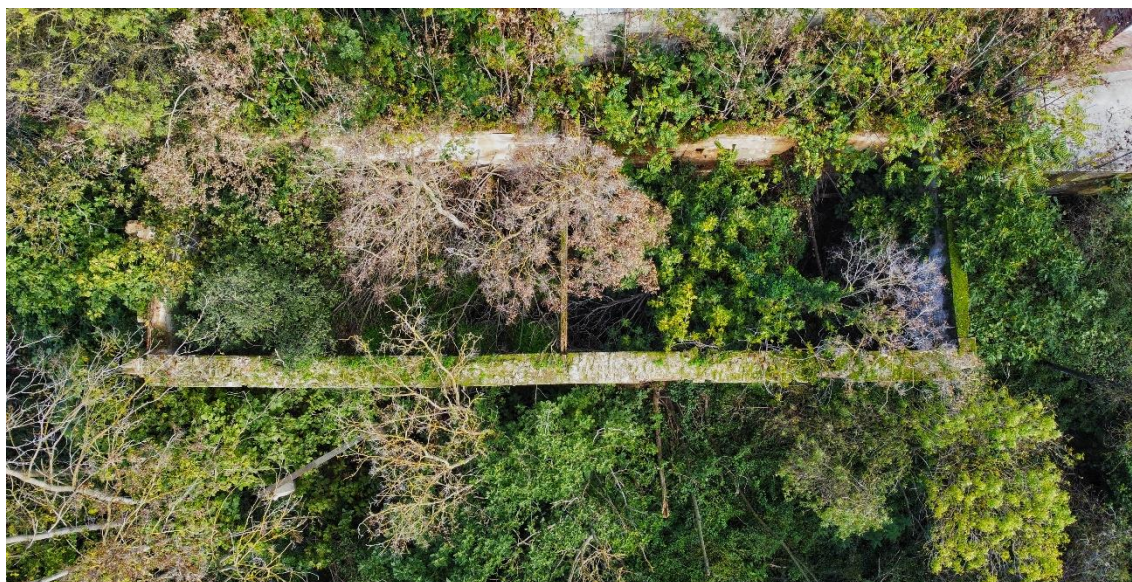


Foto edifici existent, amb els arbres a talar.

**Ajuntament de Lleida**

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari



Foto edifici existent, amb els arbres a talar.



Foto edifici existent, amb els arbres a talar.

