

Codi Segur de Verificació: 4bd50b4b-7ffa-4ee1-b6d2-a98151c55479

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L813500000_2025_537834

Data d'impressió: 04/06/2025 09:26:42

Pàgina 1 de 5

SIGNATURES

1.- Marina Hernandez Arjona (SIG), 02/06/2025 15:11

2.- Ruth Gonzalez Rando (SIG), 02/06/2025 15:16

3.- Xavier Ribalaygua Cladellas (SIG), 03/06/2025 07:26

4.- ANTONIO JESUS GUIL ROMAN, 03/06/2025 10:51

5.- JAUME MASCLANS FRANCESCH (R: P0813400I), 03/06/2025 14:52

6.- Antonio Fernandez Alonso (SIG), 03/06/2025 19:16



Acta número 1

Contracte del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques municipals i de la residència Neus Català de Montmeló
Procediment Obert Simplificat
Expedient X2024004437 Serveis

El 2 de juny de 2025, es reuneix la Mesa de contractació del procés de licitació per a l'obertura Telemàtica de la licitació del Contracte del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques municipals i de la residència Neus Català de Montmeló. La Mesa esta constituïda per:

- President: Antoni Guil, Regidor Desenvolupament urbà, Habitatge i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Montmeló
- Vocals: Ruth González, Secretària accidental de l'Ajuntament de Montmeló
Jaume Masclans, Interventor accidental de l'Ajuntament de Montmeló
Toni Fernández, Cap d'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Montmeló
Xavier Ribalaygua, tècnic de Contractació de l'Ajuntament de Montmeló
- Secretària: Marina Hernández, com a funcionària municipal del departament de Contractació.

Antecedents

1. El 13 de maig de 2025, la Junta de Govern Local, va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars del Contracte del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques municipals i de la residència Neus Català de Montmeló, amb un pressupost base de licitació per import màxim de 32.000,00 euros (IVA exclòs), més 6.720,00 euros en concepte d'IVA, fent un total de 38.720,00 euros, amb el següent detall:

	Pressupost Base de Licitació contracte IVA exclòs	21% IVA	Pressupost Base de licitació contracte IVA inclòs
Ajuntament	27.500,00 €	5.775,00 €	33.275,00 €
Fundació	4.500,00 €	945,00 €	5.445,00 €
	32.000,00 €	6.720,00 €	38.720,00 €

2. El 29 de maig de 2025, ha finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes. S'han rebut les següents propostes:

Empresa	NIF empresa	Data de registre
JEXA Instal·lacions, S.L.	B16992166	21/05/2025 16:18:40
LLONCH-CLIMA, SL	B62437314	22/05/2025 10:23:10
Mastercold SL	B60409281	28/05/2025 08:50:43
CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L.	B59549071	28/05/2025 17:16:30
ILERFRED SL	B25207739	29/05/2025 08:30:49
COTS I CLARET, S.L.	B08136905	29/05/2025 09:11:12
VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, S.L	B60386737	29/05/2025 10:12:38
ELECTRICITAT BOQUET SL	B62145503	29/05/2025 13:13:00

Obertura Telemàtica de les propostes

1. El 30 de maig de 2025 a les 10:44:28 h, es llegeixen els antecedents i d'altres particulars que fan referència a aquest expedient, la contractació del qual és mitjançant procediment Obert Simplificat. Tot seguit es procedeix a l'obertura **Telemàtica**.

Codi Segur de Verificació: 4bd50b4b-7ffa-4ee1-b6d2-a98151c55479

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L813500000_2025_537834

Data d'impressió: 04/06/2025 09:26:42

Pàgina 2 de 5

SIGNATURES

1.- Marina Hernandez Arjona (SIG), 02/06/2025 15:11

2.- Ruth Gonzalez Rando (SIG), 02/06/2025 15:16

3.- Xavier Ribalaygua Cladellas (SIG), 03/06/2025 07:26

4.- ANTONIO JESUS GUIL ROMAN, 03/06/2025 10:51

5.- JAUME MASCLANS FRANCESCH (R: P08134001), 03/06/2025 14:52

6.- Antonio Fernandez Alonso (SIG), 03/06/2025 19:16



AJUNTAMENT
MONTMELÓ

2. En data 2 de juny de 2025, la Mesa de contractació revisa la documentació de les propostes presentades, la valida, i d'acord amb la clàusula 1.11) del PCAP determina les següents puntuacions per als *Criteris d'adjudicació*:

- **Criteri 1, fins a 70 punts**
Preu per a la Prestació M1: Control de funcionament i conservació d'instal·lacions. Manteniment normatiu i preventiu (preu màxim 20.000,00 € IVA exclòs anuals)
S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta (menor) vàlidament presentada (IVA exclòs) i que no sigui considera anormalment baixa o desproporcionada respecte al pressupost base de licitació. La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional, atenent a la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

L'oferta econòmica dels licitadors no podrà superar el preu base de licitació.

La puntuació per al **Criteri 1** és:

Licitador	Preu Base de Licitació (IVA exclòs)	Puntuació
JEXA Instal·lacions, S.L.	16.505,03 €	54,91
LLONCH-CLIMA, SL	12.194,00 €	70,00
Mastercold SL	12.800,00 €	67,88
CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L.	14.780,00 €	60,95
ILERFRED SL	14.000,00 €	63,68
COTS I CLARET, S.L.	18.400,00 €	48,28
VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, S.L	17.000,00 €	53,18
ELECTRICITAT BOQUET SL	13.153,24 €	66,64

- **Criteri 2, fins a 15 punts**
Preu unitari de ma d'obra a facturar en treballs de manteniment correctiu (IVA exclòs).
S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta (menor) vàlidament presentada (IVA exclòs) i que no sigui considera anormalment baixa o desproporcionada respecte al pressupost base de licitació. La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional, atenent a la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

L'oferta haurà d'acomplir amb la legislació laboral.

Codi Segur de Verificació: 4bd50b4b-7ffa-4ee1-b6d2-a98151c55479

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L813500000_2025_537834

Data d'impressió: 04/06/2025 09:26:42

Pàgina 3 de 5

SIGNATURES

1.- Marina Hernandez Arjona (SIG), 02/06/2025 15:11

2.- Ruth Gonzalez Rando (SIG), 02/06/2025 15:16

3.- Xavier Ribalaygua Cladellas (SIG), 03/06/2025 07:26

4.- ANTONIO JESUS GUIL ROMAN, 03/06/2025 10:51

5.- JAUME MASCLANS FRANCESCH (R: P0813400I), 03/06/2025 14:52

6.- Antonio Fernandez Alonso (SIG), 03/06/2025 19:16



La puntuació per al **Criteri 2** és:

Licitador	Preu Unitari PROPOSTA (IVA exclòs)	Puntuació
JEXA Instal.lacions, S.L.	37,50 €	8,40
LLONCH-CLIMA, SL	21,00 €	15,00
Mastercold SL	22,00 €	14,60
CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L.	23,00 €	14,20
ILERFRED SL	24,40 €	13,64
COTS I CLARET, S.L.	25,73 €	13,11
VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, S.L	36,00 €	9,00
ELECTRICITAT BOQUET SL	27,60 €	12,36

- **Criteri 3, fins a 15 punts**
Línia de descompte sobre els preus de tarifa dels materials (IVA exclòs).
S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta (major descompte) vàlidament presentada (IVA exclòs) i que no sigui considera anormalment baixa o desproporcionada respecte al pressupost base de licitació.
La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional, atenent a la següent fórmula:
- $P = (PM * OV) / OB$
P = Puntuació de la proposta.
PM = Puntuació màxima possible per aquest criteri.
OB = Oferta més alta.
OV = Oferta a valorar
Caldrà adjuntar la tarifa de preus sobra la qual s'aplicarà el descompte indicat.
Serà obligació de l'adjudicatari l'actualització de la tarifa quan hi hagi modificacions.

La puntuació per al **Criteri 3** és:

Licitador	Descompte%	Puntuació
JEXA Instal.lacions, S.L.	15,00%	4,59
LLONCH-CLIMA, SL	49,00 %	15,00
Mastercold SL	45,00 %	13,78
CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L.	35,00 %	10,71
ILERFRED SL	23,00 %	7,04
COTS I CLARET, S.L.	30,00 %	9,18
VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, S.L	20,00 %	6,12
ELECTRICITAT BOQUET SL	30,00 %	9,18

Una vegada valorats els diferents criteris d'adjudicació, la **PUNTUACIÓ FINAL** és la següent:

Licitador	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Puntuació Final
JEXA Instal.lacions, S.L.	54,91	8,40	4,59	67,90
LLONCH-CLIMA, SL	70,00	15,00	15,00	100,00
Mastercold SL	67,88	14,60	13,78	96,26
CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L.	60,95	14,20	10,71	85,86
ILERFRED SL	63,68	13,64	7,04	84,36
COTS I CLARET, S.L.	48,28	13,11	9,18	70,57
VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, S.L	53,18	9,00	6,12	68,30
ELECTRICITAT BOQUET SL	66,64	12,36	9,18	88,18

Codi Segur de Verificació: 4bd50b4b-7ffa-4ee1-b6d2-a98151c55479

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L813500000_2025_537834

Data d'impressió: 04/06/2025 09:26:42

Pàgina 4 de 5

SIGNATURES

1.- Marina Hernandez Arjona (SIG), 02/06/2025 15:11

2.- Ruth Gonzalez Rando (SIG), 02/06/2025 15:16

3.- Xavier Ribalaygua Cladellas (SIG), 03/06/2025 07:26

4.- ANTONIO JESUS GUIL ROMAN, 03/06/2025 10:51

5.- JAUME MASCLANS FRANCESCH (R: P0813400), 03/06/2025 14:52

6.- Antonio Fernandez Alonso (SIG), 03/06/2025 19:16



I amb una **CLASSIFICACIÓ FINAL** del procediment en ordre decreixent:

Llicitador	Puntuació Final
LLONCH-CLIMA, SL	100,00
Mastercold SL	96,26
ELECTRICITAT BOQUET SL	88,18
CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L.	85,86
ILERFRED SL	84,36
COTS I CLARET, S.L.	70,57
VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, S.L	68,30
JEXA Instal.lacions, S.L.	67,90

S'ha comprovat si les ofertes presentades es poden considerar anormalment baixa tal com estableix la clàusula **1.15) del PCAP, Ofertes anormalment baixes:**

Si s'identifiquen proposicions com a presumptament anormals () o desproporcionades, la Mesa de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que haurà de complimentar-se en el termini de 5 dies hàbils. Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de contractació demanarà un informe dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.*

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, la Mesa de Contractació determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, la Mesa de Contractació l'exclourà del procediment de licitació.

() Es considerarà oferta anormalment baixa en relació al Criteri 1 d'adjudicació basat en el preu, el que diu l'article 149 de la LCSP i a l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:*

(...)

- Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia. (...)

En aquest cas cap de les ofertes presentades es considera anormalment baixa.

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació **PROPOSA** l'adjudicació del **Contracte del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques municipals i de la residència Neus Català de Montmeló**, a l'empresa:

LLONCH CLIMA SL amb NIF B62437314, domiciliada a domiciliada a POLINYÀ, carrer SANTIAGO RUSIÑOL, núm 14, NAU B9, per un import màxim de 24.194,00 euros (IVA exclòs), més 5.080,74 euros en concepte d'IVA, fent un total de 29.274,74 euros, amb el següent detall:

	PROPOSTA de Preu del contracte IVA exclòs	PROPOSTA 21 % IVA	PROPOSTA de Preu del contracte IVA inclòs
Ajuntament	21.060,05 €	4.422,60 €	25.482,65 €
Fundació	3.133,95 €	658,13 €	3.792,08 €
TOTAL	24.194,00 €	5.080,74 €	29.274,74 €

La durada serà d'UN any a comptar des de la formalització del mateix.

L'execució de la part del contracte corresponent a la Residència Neus Català, s'iniciarà el 24 d'octubre de 2025.

Per tal de procedir a l'aprovació de l'adjudicació, és necessari requerir prèviament a l'empresa perquè, **en el termini de 7 dies hàbils** comptats des de la data d'enviament del requeriment electrònic, segons estableix



AJUNTAMENT MONTMELÓ

l'article 159.4.f.4t. de la LCSP, aporti la documentació assenyalada a la Clàusula 1.18) del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeixen la present licitació:

- Justificant d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Justificant del dipòsit de la Garantia definitiva d'acord als Plecs i segons s'estableix a l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per un import de 1.209,70 euros (5% de 24.194,00 euros, de l'import d'adjudicació del contracte, sense IVA).
 - o L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà realitzar-se per mitjans electrònics (articles 107 i 150.2 de la LCSP)
 - o En cas de realitzar transferència bancària, les dades són:
 - BANC SABADELL - BSABESBBXXX - ES18-0081-0035-1100-0126-8033
 - BANCO SANTANDER - BSCHESMMXXX - ES92-0049-4269-1428-1407-7305
 - BBVA - BBVAESMMXXX - ES78-0182-6035-4702-0155-8904
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000,00 euros i el rebut vigent de la mateixa.

Aquesta documentació s'haurà de presentar en el termini indicat com a instància genèrica a: <https://bit.ly/3NANdjO>

Per a qualsevol aclariment poden adreçar-se a contractacio@montmelo.cat

En el cas de no presentar la documentació requerida en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva proposició, procedint d'acord amb l'article 150 de la LCSP.

S'aixeca la sessió i s'estén la present acta, que es signada per tots els membres assistents de la Mesa de Contractació, en prova de conformitat.

Antoni Guil
Regidor Desenvolupament urbà,
Habitatge i Sostenibilitat
(signat electrònicament)

Ruth González
Secretària accidental
(signat electrònicament)

Jaume Masclans
Interventor accidental
(signat electrònicament)

Toni Fernández
Cap Àrea Territori
(signat electrònicament)

Xavier Ribalaygua
Tècnic Contractació
(signat electrònicament)

Marina Hernández
Secretària de la Mesa
(signat electrònicament)