



CONTRACTE

Exp.2024/007898

D'una part, l'alcalde Jordi Parent i Beltran, actuant en nom i representació de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, amb NIF núm. P0814600C i amb domicili fiscal a la Plaça Fèlix Figueras i Aragay s/n d'Olesa de Montserrat, assistit del secretari accidental de la Corporació, José Luis García Medina, que dona fe de l'acte.

D'altra part el Sr. Abderrahim Tahiri Bouhssini, com a representant de l'empresa Servicios Sorayco del Vallés, SL, amb CIF B09788129, domiciliada a Terrassa (Barcelona), carrer Santa Cecília, 180 i amb prou poder segons consta al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELIC).

Manifestant tenir plena capacitat per a contractar i no estar sotmesos a cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria, i reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se, diuen:

ANTECEDENTS

Primer. La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 3 de desembre de 2024, va incoar l'expedient de contractació i va aprovar el quadre de característiques del plec tipus i el plec de prescripcions tècniques del contracte per a les obres d'arranjament del paviment ceràmic del carrer de la Riera a Olesa de Montserrat, mitjançant procediment obert simplificat, amb publicació al Perfil del Contractant en data 5 de desembre de 2024.

Segon. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de març de 2025, va adoptar, entre altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

"PRIMER. No adjudicar el contracte a l'empresa Industrial Olesa, SL classificada en primera posició, per no acreditar les circumstàncies a què es refereixen les lletres a) a c) de l'article 140.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic i en conseqüència no pot ser adjudicatària del present contracte.

SEGON. Ratificar els acords de la Mesa de contractació i **ADJUDICAR** el contracte per a les obres d'arranjament del paviment ceràmic del carrer de la Riera a Olesa de Montserrat a l'empresa classificada en segona posició, amb les dades següents:

- **Adjudicatari:** Servicios Sorayco del Vallés, SL
- **NIF:** B09788126
- **Preu base adjudicació:** 39.487,27€
- **21 % IVA:** 8.292,33 €
- **TOTAL:** 47.779,60€

TERCER. Aprovar el reajustament de les anualitats de la despesa i en conseqüència aprovar la disposició (D) de la despesa per un import total de QUARANTA-SET MIL SET-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (47.779,60€) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 43X22 1532 61900."



Tercer. Conforme la Carta de Pagament, INP núm. 320250000506, l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva d'import de MIL NOU-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (1.974,36€), que no serà retornada o cancel·lada fins que hagi vençut el termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte o es resolgui sense responsabilitat del contractista.

En base a aquests antecedents, ambdues parts ho formalitzen en aquest document administratiu, regit per les següents

CLÀUSULES

Primera. OBJECTE DEL CONTRACTE: L'objecte del contracte és la contractació de les obres per a l'arranjament del paviment ceràmic del carrer de la Riera a Olesa de Montserrat, ja que afecta a la seguretat vial i dels ciutadans.

Segona. PREU DEL CONTRACTE: el preu del contracte es de TRENTA-NOU MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (39.487,27€) més VUIT MIL DOS-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (8.292,33€) corresponen al 21% d'IVA.

Tercera. TERMINI DEL CONTRACTE: El contracte tindrà una durada d'un mes corresponen a comptar l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obra .

El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior de dues setmanes, comptat des de la formalització del contracte. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

Quarta. CONDICIONS D'EXECUCIÓ: d'acord amb l'oferta presentada, l'adjudicatari es compromet a complir amb totes i cadascuna de les millores proposades en la seva oferta econòmica.

Cinquena. REVISIÓ DE PREUS: no hi ha revisió de preus.

Sisena. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: La responsable del contracte serà la Sra. Maria González García, arquitecta municipal de Gestió de l'Espai Públic i Equipaments.

Setena. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE. Són causes de resolució del contracte les següents:

1. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
2. La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
3. El mutu acord entre l'Administració i el contractista.



4. La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.

5. La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.

6. L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.

7. L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.

8. El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.

9. El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.

10. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

11. L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en compliment de l'article 202 LCSP que tinguin la consideració d'obligació contractual essencial.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Vuitena. NATURALES, RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT:

Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contracte de serveis, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'adjudicatari se sotmet a tot allò establert en els plecs de clàusules administratives generals i particulars, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, del Reial Decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, del Reial Decret 817/2009 de 8 de maig, i demés disposicions concordants de legal aplicació.

DOCUMENT CONTRACTE - CONVENI / CONTRACTE	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/007898
Codi Segur de Verificació: 7af3e346-6978-4d6c-96ee-45de0470b76d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3244327 Data d'impressió: 03/06/2025 15:02:25 Pàgina 4 de 5		
SIGNATURES 1.- ABDERRAHIM TAHIRI (R:B09788126) (Representant empresa), 24/03/2025 09:31 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 24/03/2025 14:06 3.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 24/03/2025 14:26		



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

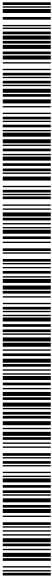
Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, es podrà interposar el recurs potestatiu de reposició o el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?ldoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



DOCUMENT DOC_COMP - DOCUMENTACIÓ COMPTABLE	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/007898
Codi Segur de Verificació: 55a096cf-1356-496e-8af6-be9638e19e07 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3214966 Data d'impressió: 21/03/2025 12:23:50 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Asunción Visitación Moreno López (TCAT) (Tresorera accidental), 03/03/2025 08:29 2.- Francesc Cid Sierra (TCAT) (Interventor/Presa de raó en comptabilitat), 03/03/2025 10:18	



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

COMPTABILITAT
D'OPERACIONS NO
PRESSUPOSTÀRIES

I

CARTA DE PAG.

Clau operació
Signe820
0

Origen ingrés:
N. expedient: 2024/007898
Data ingrés: 21/02/2025
Exercici: 2025

Orgànica	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
	20080	32025000319	1.974,36	4190
FIANCES DIVERSES				

Aplicació no pressupostària IVA	Import EUROS	PGCP

Import	Import EUROS
MIL NOU-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS .	1.974,36

Codi de Despesa/Projecte:

Ordinal: 409 BANCO SANTANDER, S.A.

Dades de l'interessat
Codi Nom o raó social
B09788126 SORAYCO
Adreça
Cr.Santa Cecilia s/n n.0180
Població Codi postal
Terrassa (BARCELONA) 08222

Text lliure
Garantia definitiva contracte d'obres d'arranjament del paviment ceràmic carrer de la riera a Olesa de Montserrat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

N. operació:	320250000506
Número d'ingrés:	20250000175
N. rel. compt.:	/

Assentat al llibre de diari de comptabilitat pressupostària amb
Data 21/02/2025