

Expedient: 39/2025/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Projectes i Obres

MEMÒRIA DE NECESSITATS

Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'expedient 39/2025-AG, en relació a la contractació des les obres descrites en el "**PROJECTE DE REFORMA DE LA VORERA DAVANT DE L'ESCOLA MITJA COSTA**" al terme municipal de Montcada i Reixac.

Fets

1. El Projecte de reforma de la vorera davant de l'escola Mitja Costa es redacta amb l'objectiu de consolidar la intervenció feta amb pintura tàctica l'any 2022, d'eixamplar la vorera de l'avinguda Terra Nostra davant de l'escola Mitja Costa, per crear una zona d'estada amb ombra, que esdevingui l'antesala del parc que hi ha a l'altra banda del carrer.
2. El termini per a l'execució de les obres, previst en el Projecte de reforma de la vorera davant de l'escola Mitja Costa, és de 2 mesos.
3. El Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs) de les obres descrites en el Projecte de reforma de la vorera davant de l'escola Mitja Costa és de 88.989,72€.
4. La Junta de Govern Local, en la sessió de 29 d'abril de 2025, va acordar aprovar el Projecte de reforma de la vorera davant de l'escola Mitja Costa (2/2025-PROJECT).
5. S'adjunta l'annex amb la Memòria de necessitats que regirà la contractació d'aquest expedient, número 39/2025-AG.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Instrucció municipal sobre contractació, aprovada el dia 22 de gener de 2019 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.
3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Conclusions

Es proposa iniciar la contractació de les obres descrites al Projecte de reforma de la vorera davant de l'escola Mitja Costa dins l'expedient 39/2025-AG.

MEMÒRIA DE NECESSITATS. EXPEDIENT 39/2025-AG

EN RELACIÓ A LA CONTRACTACIÓ PER LA REALITZACIÓ DE LES OBRES DESCRITES AL PROJECTE DE REFORMA DE LA VORERA DAVANT DE L'ESCOLA MITJA COSTA.

1. TIPUS DE CONTRACTE: OBRES

2. OBJECTE DEL CONTRACTE: Realització de les obres descrites al Projecte de reforma de la vorera davant de l'escola Mitja Costa.

Afavorir la inserció laboral de persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per integrar-se en el mercat de treball ordinari i que estiguin incloses en algun dels col·lectius definits legalment.

3. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER: El Projecte de reforma de la vorera davant de l'escola Mitja Costa es redacta amb l'objectiu de consolidar la intervenció feta amb pintura tàctica l'any 2022, d'eixamplar la vorera de l'avinguda Terra Nostra davant de l'escola Mitja Costa, per crear una zona d'estada amb ombra, que esdevingui l'antesala del parc que hi ha a l'altra banda del carrer.

4. CLASSIFICACIÓ CPV:

45233262-3 Treballs de construcció de zones de vianants

5. DIVISIÓ EN LOTS: Atesa la naturalesa de les obres a executar, ampliació de la vorera existent davant de l'Escola Mitja Costa, i l'escassa entitat de les mateixes, no és possible la divisió del contracte en lots, ja que dificultaria la correcta i ràpida execució de les obres i aniria en detriment de la coordinació i el control de les responsabilitats de l'obra.

6. DATA D'INICI DEL CONTRACTE: 7/07/2025

7. DURADA DEL CONTRACTE: El termini d'execució de les obres segons projecte és de dos (2) mesos des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

8. PRORROQUES: No

9. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

Pressupost d'Execució Material.....	61.802,71€
13,00 % DESPESES GENERALS SOBRE 61.802,71.....	8.034,35€
6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 61.802,71.....	3.708,16€
Total (IVA exclòs).....	73.545,22€
21,00 % IVA	15.444,50€
Total (IVA inclòs).....	88.989,72€

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 73.545,22€ (IVA exclòs)

11. MODALITAT DE PREU: Preus unitaris definits a l'actualització de preus del Projecte de reforma de la vorera davant de l'escola Mitja Costa aprovada per la Junta de Govern Local de 29 d'abril de 2025.

12. PRESSUPOST LIMITADOR: Quantitat total a satisfer als contractistes.

13. IVA APLICABLE: 21%.

14. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

3302/17100/63200/251304 Entorn escola Mitja Costa

15. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

15.1- Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....0 a 80 punts.

$$P_n = P_{\max} - 0,50 \times (B_{\max} - B_n)$$

P_n : Puntuació de l'oferta

$P_{\max}$: Puntuació màxima

B_n : Baixa* de l'oferta n

$B_{\max}$: Baixa* màxima

*Baixa: diferència percentual entre l'oferta i el valor de licitació

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits previstos en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

15.2-Clàusula social.....10 punts.

S'atorgaran 5 punts a les empreses licitadores que en el moment de presentar la documentació acreditativa requerida tinguin en plantilla persones destinades a l'execució del contracte amb més de tres mesos d'antiguitat i a jornada completa o l'equivalent en jornades parcials, un mínim d'un 5% de persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, que estiguin incloses en algun dels col·lectius següents:

a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.

b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.

c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.

d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.

e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.

f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.

g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.

h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

15.3- Garantia.....0 a 10 punts.

Major termini de garantia de l'obra que s'executi, amb càrrec a l'empresa.

Les ofertes que ampliïn la garantia 30 mesos.....10,00 punts

Les ofertes que ampliïn la garantia 24 mesos.....8,00 punts

Les ofertes que ampliïn la garantia 18 mesos.....6,00 punts

Les ofertes que ampliïn la garantia 12 mesos.....4,00 punts

Les ofertes que ampliïn la garantia 6 mesos.....2,00 punts

Les ofertes que no ampliïn la garantia.....0,00 punts

16. CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR: -----

17. TERMINI DE GARANTIA: És d'un any, o el que resulti de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

18. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: No

19. SUBCONTRACTACIÓ: Sí

20. SUBROGACIÓ DE PERSONAL: No

21. HI HA TRACTAMENT DE DADES: No

22. CRITERIS DE SOLVÈNCIA: Les empreses hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera d'acord amb l'article 87 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

La solvència tècnica i professional requerida s'haurà d'acreditar amb la classificació de:

Grupo G) Vials i pistes

Subgrup 6. Obres vials sense qualificació específica

Categoria 1. Quantia inferior o igual a 150.000 €

D'acord amb els articles 25, 26, 27 i 28 del RD 1089/2001, en el que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic.

23. ES FINANÇA AMB FONS NEXT GENERATION: No

24. ÉS CONTRACTACIÓ ANTICIPADA: Sí

25. NOM DE LES PERSONES RESPONSABLES DEL CONTRACTE:

La Direcció Facultativa: Elisenda Buixeda i Pérez (arquitecta) i Xavier Munuera i Fernández (arquitecte tècnic)

Montcada i Reixac, maig de 2025