

Núm. d'expedient:	CSE/AH02/1101424163/25/PO
Tipus:	Serveis
Procediment:	Obert
Objecte:	Servei de revisió i manteniment de la instal·lació de Baixa Tensió a l'Hospital Universitari de Bellvitge

Resolució d'adjudicació

Antecedents

Atesa la necessitat de contractar el servei de revisió i manteniment de la instal·lació de Baixa Tensió a l'Hospital Universitari de Bellvitge.

Atès que s'ha realitzat la reserva del crèdit suficient i autoritzada la despesa plurianual en data 27 de febrer de 2025 per part de la Comissió Executiva del Consell d'Administració de l'ICS.

Vista l'acta de la sessió de la mesa de contractació en la qual es proposa l'adjudicació.

Atès que s'han acomplert els tràmits necessaris per a l'adjudicació de la contractació de l'expedient CSE/AH02/1101424163/25/PO mitjançant procediment obert.

Fonaments jurídics

D'acord amb els articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist el que preveu la Llei 8/2007, de 30 de juliol, de l'Institut Català de la Salut, i la Resolució SLT/2490/2024, de 4 de juliol, del director gerent de l'Institut Català de la Salut, de delegació de competències en matèria de contractes del sector públic i execució pressupostària a les persones titulars de les gerències d'atenció primària i a la comunitat i de les gerències hospitalàries.

Resolc

Primer.- Adjudicar el contracte relatiu al servei de revisió i manteniment de la instal·lació de Baixa Tensió a l'Hospital Universitari de Bellvitge, a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U. amb CIF A60470127 per un import d'adjudicació de 112.644,03 euros (sense IVA) i 136.299,28 euros (amb IVA)

Pels imports desglossats que figuren en l'annex I d'aquesta resolució i pels motius indicats als informes de valoració que figuren en l'annex II pel període comprés des de l'1 de juliol de 2025 fins el 31 de desembre de 2026.

Segon.- Procedir a publicar la present resolució en el Perfil de contractant de l'Institut Català de la Salut, que es troba a la Plataforma de serveis de contractació pública (<https://contractaciopublica.gencat.cat>).

Tercer.- Notificar a les empreses interessades aquesta resolució.

Quart.- Contra aquesta resolució es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o en el registre de l'òrgan de contractació, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de l'enviament de la notificació.

La tramitació d'aquest recurs es durà a terme segons allò establert als articles 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Contra la resolució del recurs especial, en el seu cas, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu en el termini de 2 mesos, d'acord amb el que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa-administrativa.

L'Hospitalet de Llobregat, a la data de la signatura electrònica

Cristina Capdevila Aguilera
Gerent
Hospital Universitari de Bellvitge-Hospital de Viladecans

Annex I✓ *Desglossament import d'adjudicació*

EXERCICI	IMPORT (IVA exclòs)	IMPORT (IVA inclòs)
ANY 2025 (6 mesos)	49.723,81 €	60.165,81 €
ANY 2026 (12 mesos)	62.920,22 €	76.133,47 €
IMPORT ADJUDICACIÓ	112.644,03 €	136.299,28 €

Annex II

- ✓ *Informe valoració sobre tècnic 2 Bis*
- ✓ *Informe valoració sobre tècnic 2*
- ✓ *Acta obertura sobre 3, classificació i proposta d'adjudicació*

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES

Número expedient: CSE/AH02/1101424163/25/PO

Objecte: Servei de revisió i manteniment de la instal·lació de Baixa Tensió a l'Hospital Universitari de Bellvitge.

S'han presentat a la licitació electrònica les següents empreses:

- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U. amb CIF A79486833
- COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U. amb CIF A60470127

Una vegada examinada i valorada la documentació aportada en el sobre 2 BIS, les valoracions obtingudes en quant als criteris avaluable a partir d'un judici de valor són les que es relacionen a l'ANNEX I.

JOAN
DURAN
LOPEZ - DNI
(TCAT)

Signat digitalment
per JOAN DURAN
LOPEZ - DNI
(TCAT)

12:57:03 +02'00'

Joan Duran Lopez
Cap de la Unitat de Manteniment de l'HUB
Hospital Universitari de Bellvitge

EXPEDIENT: CSE/AH02/1101424163/25/PO

OBJECTE: Servei de revisió i manteniment de la instal·lació de Baixa Tensió a l'Hospital Universitari de Bellvitge.

SOBRE 2 BIS - CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR								
Descripció criteri	Puntuació màxima	LLINDAR	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.			COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U.		
			Puntuació tècnica	Puntuació fórmula	Justificació	Puntuació tècnica	Puntuació fórmula	Justificació
C.1 Organització i metodologia de l'execució del contracte	12	6	2	2,33		10,5	12,00	
C.1.1 Pla de manteniment preventiu i normatiu Es valorarà que figurin els procediments, les accions, les freqüències, el cronograma i el perfil dels professionals que intervenen.	2	1	1	1,33	Es presenta una descripció ben desenvolupada i extensa sobre les accions a desenvolupar. Es mencionen els diferents tipus de manteniment inclosos al contracte, però, no hi figura cap dels procediments. No s'inclou cap cronograma ni es fa menció a les freqüències de les tasques a realitzar objecte del contracte. S'inclou una explicació extensa i detallada sobre els diferents perfils assignats al servei i les tasques de cadascun.	1,5	2,00	Es presenta una descripció breu i concisa sobre l'activitat a realitzar. S'inclouen tots els procediments requerits al PPT, incloent un cronograma amb la programació de les tasques i les freqüències d'aquestes. Addicionalment es presenta un diagrama de fluxe on es representa com s'organitzaran les accions clau objecte del contracte. No es presenta informació sobre el perfil dels professionals assignats al servei
C.1.2 Seguiment del Servei - informes Es presentaran possibles models i operativa pel desenvolupament dels diferents informes indicats al PPT Es valoraran aspectes analítics proposats que ajudin a millorar el seguiment del servei, observacions, conclusions, i la correlació a informació al llarg dels anys de contracte	2	1	0	0,00	Es presenta una proposta de seguiment de servei molt ben detallada, però generalista i sense ajustar-se al context del HUB. S'indica com es procedirà amb la documentació tècnica relacionada amb el servei, però no s'inclou cap model d'informes d'exemple.	2	2,00	Es presenta una proposta de seguiment de servei que inclou tots els informes requerits per a tal fi en el PPT. S'inclou models d'informe i es desenvolupa el seu contingut de manera que millora el seguiment del servei, estat de resolució d'incidències, estadístiques i en general un anàlisi de la salut dels actius.
C.1.3 Facilitat d'interlocució Es presentarà una descripció detallada del procés de resposta davant una petició efectuada, exponent tot el procés des de la recepció fins a la resposta o resolució a aquesta petició. S'inclourà una exposició del procediment alternatiu en cas d'absència del responsable tècnic. En els dos casos es presentarà una aproximació del temps esperat de durada d'aquests processos.	3	1,5	0	0,00	Es presenta un procediment de comunicació sense desenvolupar, amb un diagrama sense detall. S'inclouen els mitjans de comunicació proposats. No es presenta alternativa davant la falta del responsable tècnic. No s'inclou una estimació del temps de resposta estimat per completar la interlocució.	2	3,00	Es presenta una explicació detallada del procés d'interlocució i de resposta. Es proposen reunions amb la DISG i amb els serveis de l'Hospital que es poden veure afectats per les tasques de manteniment. Es desenvolupen els protocols de comunicació davant diferents casuístiques: Avisos de servei, manteniment preventiu i incidències. No es presenta alternativa davant la falta del responsable tècnic. No s'inclou una estimació del temps de resposta estimat per completar la interlocució.
C.1.4 Minimització de les afectacions al realitzar les revisions Es presentarà un recull de totes les mesures, aparells i equips que permetin reduir les afectacions als serveis de l'hospital a l'executar les revisions. Es valorarà aquest recull en funció de la minimització en l'afectació que s'aconsegueixi	5	2,5	1	1,00	Es presenta una descripció desenvolupada i extensa sobre l'anàlisi d'interferències, impacte ambiental i senyalització, però les mesures presentades no repercuteixen en reduir l'impacte de les revisions a l'hospital.	5	5,00	Es presenta una descripció clara i concisa sobre les possibles interferències, situacions, proposta de senyalització i impacte ambiental, detallant mesures per la reducció d'afectacions en el servei. S'ofereix la possibilitat de realitzar les revisions en horari nocturn i cap de setmana per tal de reduir les afectacions de forma significativa als serveis de l'Hospital Addicionalment, es detalla la creació de procediments específics d'actuació en funció de la tipologia de sala o espai que permetin ajustar l'impacte de les revisions a la tipologia de sala, reduint l'afectació als serveis de l'hospital
C.2 Recursos materials a disposició del servei	8	4	5,8	5,80		8	8,00	
C.2.1 Equipament específic Es presentarà una proposta d'equipament específic. Es valorarà el grau de disponibilitat de l'equip, la qualitat tècnica i les prestacions. No es tindrà en compte equipament que no tingui relació amb l'objecte del contracte.	7	3,5	5	5,00	Es presenta una relació d'equipament assignat al contracte, sense concretar les seves característiques, i, per tant, no se'n pot valorar les prestacions. S'inclou equipament addicional que estaria a disposició de l'HUB en cas necessari, i una relació d'equipament auxiliar disponible. L'equipament és l'adequat per a la prestació del servei.	7	7,00	Es presenta una relació d'equipament assignat al contracte incloent les prestacions de cada equipament. S'inclou una llista extensa d'equipament addicional que estaria a disposició de l'HUB en cas necessari. L'equipament permet fer front a les tasques de manteniment de forma satisfactòria.
C.2.2 Equipament general Es presentarà una proposta d'equipament general, eines, vehicles, medis d'elevació. Es valorarà el grau de disponibilitat de l'equip, la qualitat tècnica i les prestacions. No es tindrà en compte equipament que no tingui relació amb l'objecte del contracte.	1	0,5	0,8	0,80	Es presenta una llista d'EPIS utilitzats per garantir la seguretat dels tècnics assignats al servei. No s'indiquen vehicles destinats a la prestació del servei.	1	1,00	Es presenta una extensa llista d'equipament personal que permetrà als tècnics desenvolupar les tasques de forma segura i adequada. S'inclou una descripció del vehicle que s'utilitzarà per a la prestació del servei. Es detalla la possessió de quadres elèctrics premonats provisionals a disposició.
PUNTUACIÓ TOTAL	20		7,8	8,13		18,5	20,00	

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES

Número expedient: CSE/AH02/1101424163/25/PO

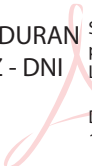
Objecte: Servei de revisió i manteniment de la instal·lació de Baixa Tensió a l'Hospital Universitari de Bellvitge.

S'han presentat a la licitació electrònica les següents empreses:

- ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U. amb CIF A79486833
- COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U. amb CIF A60470127

Una vegada examinada i valorada la documentació aportada al sobre 2, les valoracions obtingudes en quant als criteris tècnics automàtics es relacionen a l'ANNEX I.

JOAN DURAN
LOPEZ - DNI



Signat digitalment
per JOAN DURAN
LOPEZ - DNI
(TCAT)
Data: 2025.05.08
17:08:06 +02'00'

Joan Duran Lopez
Cap de la Unitat de Manteniment de l'HUB
Hospital Universitari de Bellvitge

CRITERIS		DESCRIPCIÓ		ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U				COMISA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U			
B.1	Oferta de l'equip humà del servei	10		Punts				Punts			
	Es valora l'experiència del personal adscrit al servei, en la prestació de serveis similars, atenent els anys de participació en cada contracte, desenvolupant les mateixes funcions que l'oferta, i com a promig de treballadors que conformen l'equip. Es defineixen 3 tipologies d'experiència: - Tipus 1: Manteniment de BT en recintes Hospitalaris amb més de 600 llits. - Tipus 2: Manteniment de BT en recintes Hospitalaris amb menys de 600 llits. - Tipus 3: Altres recintes sanitaris que disposin de serveis crítics a les seves instal·lacions. $P_{RR} = P_{RRisk} \cdot \frac{T_{Pk}}{T_{Ck}}$ On: P_{RR} : Puntuació Responsable Tècnic T_p : Temps participació contracte T_C : Temps duració contracte $P_{EIP} = \frac{\sum_{k=1}^n \left(P_{RRisk} \cdot \frac{T_{Pk}}{T_{Ck}} \right)}{n}$ On: P_{RR} : Puntuació total Equip Principal T_p : Temps participació contracte T_C : Temps duració contracte n: nº operaris a disposició del servei $P_{EH} = \frac{(0,2 \cdot P_{RR} + 0,8 \cdot P_{EIP})}{5} \cdot P$ On: P_E : Puntuació equip servei P_{RR} : Puntuació responsable tècnic P_{EP} : Puntuació Equip Principal P: Puntuació màxima	Participació durant >2 i ≤ 5 anys en serveis de tipus 3: +0									
		Participació durant >2 i ≤ 5 anys en serveis de tipus 2: +0,5									
		Participació durant >2 i ≤ 5 anys en serveis de tipus 1: +1									
		Participació durant > 5 i ≤ 10 anys en serveis de tipus 3: +1				0,5					
		Participació durant > 5 i ≤ 10 anys en serveis de tipus 2: +2									
		Participació durant > 5 i ≤ 10 anys en serveis de tipus 1: +4									
		Participació durant > 10 anys en serveis de tipus 2: +3									
		Participació durant > 10 anys en serveis de tipus 1: +5									
TOTAL							0,50				7,70

ACTA de la Mesa d'obertura del Sobre 3, classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació

Expedient: CSE/AH02/1101424163/25/PO

Objecte: Servei de revisió i manteniment de la instal·lació de Baixa Tensió a l'Hospital Universitari de Bellvitge.

El dia i hora que consta en el certificat que emet l'eina del Sobre Digital, s'ha celebrat la sessió d'obertura del sobre núm. 3.

Membres de la mesa

Han estat nomenats membres de la Mesa de contractació, identificats nominalment, les persones següents:

Presidenta: Sra. Cristina Robles Agustín, directora econòmico-financera de l'HUB.

Vocals:

1. Assessor jurídic: Sr. Pere Sust Ballester (Assessor Jurídic de l'ICS a l'HUB)
 2. Control intern: Sr. Ramón Moreno Fuentes, (Cap de la Unitat de Gestió econòmica)
 3. Sr. Joan Duran López (Cap de la Unitat de Manteniment)
 4. Sra. Xenia Rodríguez Busquet (Cap de la Unitat de contractacions)
- Secretari: Sr Alfons Mérida Campos (Tècnic de la Unitat de Contractacions Administratives)

Ordre del dia:

Obertura de la documentació continguda als sobres digitals número 3 de les propostes presentades, l'avaluació de la documentació presentada i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de les mateixes en l'expedient de contractació CSE/AH02/1101424163/25/PO per a la contractació del servei de revisió i manteniment de la instal·lació de Baixa Tensió a l'Hospital Universitari de Bellvitge.

Desenvolupament de la sessió:

S'inicia la sessió entrant a l'eina "Sobre Digital 2.0" i identificant l'expedient de licitació i el procediment de contractació, el qual s'ha tramitat mitjançant procediment obert d'acord amb allò previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, i a l'establert als documents que regeixen la contractació.

S'identifiquen els custodis que consten en el certificat d'obertura.

Constituïda vàlidament la Mesa de contractació, d'acord amb la normativa de desenvolupament (article 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic), els custodis apliquen credencials, complint amb el quòrum mínim, en interval de temps que s'ha definit prèviament.

Les propostes que s'obren en aquesta sessió són les que consten al certificat d'obertura.

Les ofertes que realitzen els licitadors són:

EMPRESA	PREU TOTAL S/IVA
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	121.579,95 euros
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U.	112.644,03 euros

L'import ofert, no supera el preu de sortida a la licitació i no incorre en cap paràmetre d'oferta anormal o desproporcionada d'acord amb l'annex 6 del Plec de clàusules administratives.

A la vista d'aquests import de licitació, la puntuació que correspon aplicant la fórmula prevista als criteris d'adjudicació per valorar les ofertes econòmiques, és la següent:

EMPRESA	PUNT. OFERTA ECONÒMICA (S3)
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	62,04 punts
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U.	65,00 punts

Seguidament es procedeix a calcular la puntuació final obtinguda per cada empresa amb la suma de les valoracions de tots els criteris d'adjudicació que regien aquesta contractació; el quadre final és el següent:

EMPRESA	CRITERIS JUDICI DE VALOR	CRITERIS AUTOMÀTICS	PREU	TOTAL
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U.	20,00 punts	7,70 punts	65,00 punts	92,70 punts
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	8,13 punts	0,50 punts	62,04 punts	70,67 punts

D'acord amb l'anterior, la Mesa adopta els següents:

Acords

1. Aprovar el quadre amb les puntuacions finals de la valoració dels criteris d'adjudicació avaluables i proposar l'oferta de l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U. amb CIF A60470127 com la millor oferta de la licitació per 'qualitat-preu'.
2. Elevar a l'òrgan de contractació la proposta de declaració de millor oferta de la licitació en relació 'qualitat-preu', la presentada per l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U. amb CIF A60470127 i en conseqüència, proposar que sigui l'empresa adjudicatària.

I, sense més temes que tractar, quan són les 09:35 hores, la Presidència dona per finalitzada la sessió, de la qual s'estén aquesta acta signada per el secretari amb el vist i plau de la presidenta.

EL SECRETARI

Vist-i-plau
LA PRESIDENTA

ANNEX

CERTIFICATS D'OFERTES I D'OBERTURA

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de revisió i manteniment de la instal·lació de Baixa Tensió a l'Hospital Universitari de Bellvitge" amb el codi d'expedient "CSE/AH02/1101424163/25/PO" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 01/04/2025, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Elecnor Servicios y Proyectos S.A.U.	A79486833	01/04/2025	13:29:12	9020/15753/2025
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	A60470127	01/04/2025	13:33:49	9020/15756/2025

Registre d'obertura de sobre

Licitació: CSE/AH02/1101424163/25/PO

Sobre: Sobre 3 Oferta econòmica

Data	Acció
03/04/2025 08:00:25	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 03/04/2025 08:00:25.
03/04/2025 08:31:41	L'empresa Elecnor Servicios y Proyectos S.A.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 3 Oferta econòmica, a data i hora 03/04/2025 08:31:41.
03/04/2025 08:52:33	L'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 3 Oferta econòmica, a data i hora 03/04/2025 08:52:33.
13/05/2025 08:10:32	El custodi i membre de la mesa Alfons Mérida Campos Mérida Campos ha aplicat les credencials al sobre Sobre D, a data i hora 13/05/2025 08:10:32 (Credencials aplicades: 1/2).
13/05/2025 08:17:55	El custodi i membre de la mesa Xenia Rodriguez Busquet Rodriguez Busquet ha aplicat les credencials al sobre Sobre D, a data i hora 13/05/2025 08:17:55 (Credencials aplicades: 2/2).
13/05/2025 08:57:03	El custodi i membre de la mesa Alfons Mérida Campos Mérida Campos ha obert el sobre Sobre D, a data i hora 13/05/2025 08:57:03.