



ACTA DE SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP.

Sessió: MESA CONTRACTACIÓ
Classe: ORDINÀRIA
Hora final: 09:15 h.

Dia: 03-06-2025
Hora inici: 08:30 h.
Lloc: Casa Consistorial

ORDRE DEL DIA

Obertura del sobre únic electrònic de la licitació del "CONTRACTE DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'ANTIC ESCORXADOR COM A CASA DE LA FESTA DE LA SELVA DEL CAMP", per procediment obert simplificat.

Expedient: 1125/2025

ASSISTENTS

President	Enric Roberto Duran	1r. Tinent d'Alcalde GM ERC
Vocal	Montserrat Masdeu Contijoch	Secretària - Interventora
Vocal	Josep Lluís Esporri Molas	Enginyer tècnic municipal
Vocal	Montserrat Daroca Ferran	Arquitecta tècnica municipal
Secretari	Joan Tombas Pérez	Tècnic de Secretaria
Assistents a la Mesa en representació dels grups municipals amb veu i sense vot:		
Regidor	Miquel Àngel Bové Sans (s'excusa)	GM JUNTS
Regidor	David Lafuente Maideu	GM PSC - CP
Regidor	Joan Gómez Expósito (s'excusa)	GM CUP - AMUNT

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector públic que pugui afectar el procediment de licitació.





DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A la sala de quadres de l'Ajuntament de la Selva del Camp, essent les 08:30 hores del dia 03 de juny de 2025, es reuneix la MESA DE CONTRACTACIÓ, integrada pels membres a dalt indicats, amb la finalitat d'obrir els Sobres Únics electrònics de la licitació del "Contracte de les obres de rehabilitació de l'edifici de l'antic escorxador de la Selva del Camp com a casa de la festa (expedient 1125/2025)", mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària.

Una vegada s'ha constituït la Mesa, es procedeix al recompte de les ofertes presentades i es comprova que se n'han presentat quatre (4) dins del termini corresponent, i que són les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres de rehabilitació de l'edifici de l'antic escorxador de la Selva del Camp com a casa de la festa (expedient 1125/2025)." amb el codi d'expedient "1125/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/05/2025, a les 23:55, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	29/05/2025	14:25:00	2025-E-RC-1929
Rècop Restauracions Arquitectòniques, S.L.	B43467968	29/05/2025	17:58:00	2025-E-RC-1930
CONSTÈCNIA 3, SL	B43117241	29/05/2025	18:34:00	2025-E-RC-1931
NAFER FAMILY SL	B16757528	29/05/2025	20:14:00	2025-E-RC-1932

D'acord amb la clàusula 18ª de l'Annex I del Plec de clàusules administratives particulars, el sobre únic electrònic ha de contenir:

<i>Sobre únic electrònic</i>	<i>SOBRE ÚNIC:</i> Documentació administrativa, proposició econòmica i altra documentació avaluable de forma automàtica: a) <i>Declaració responsable</i> del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració. La Declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs a l'Annex II del present plec. També cal presentar degudament emplenat i signat el model del Document Europeu únic de Contractació (<i>DEUC</i>), inclòs a l'Annex VII del present plec.
------------------------------	---





En el cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una nova declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte, conforme el model inclòs a l'annex VI del present Plec.

Important: És obligatori que l'empresa licitadora estigui inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC). També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que la sol·licitud sigui anterior a la data final de presentació d'ofertes. Per acreditar aquesta circumstància s'haurà de presentar:

- L'acusament de rebuda de la sol·licitud d'inscripció, emesa pel corresponent Registre (RELI o ROLECE).
- I la declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva.

b) Proposició econòmica.

-Es presentarà conforme al model de l'Annex III.

c) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'han de quantificar de forma automàtica (Annex IV):

- Proposta de reducció del termini d'execució de les obres.
- Proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres.
- Acreditar que l'empresa té experiència en l'execució d'obres en immobles declarats BCIN.
- Acreditar que l'empresa està inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA).

La documentació ressenyada es presentarà conforme el model de l'Annex IV.

1.- OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC ELECTRÒNIC

1.1.- Documentació administrativa

Un cop revisada la documentació aportada per cadascuna de les licitadores es comprova que és correcta i que totes les empreses participants declaren de forma responsable que posseeixen personalitat jurídica, que estan inscrites en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic; que són aptes per contractar amb el sector públic i que tenen la





capacitat d'obrar i les condicions de solvència econòmica i financera i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars.

El resultat de la comprovació és el següent:

EMPRESA	NIF	Declaració responsable	Inscripció RELI/ROLECE
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	Correcte	Correcte
NAFER FAMILY, SL	B16757528	Correcte	Correcte
Rècop Restauracions Arquitectòniques, S.L	B43467968	Correcte	Correcte
CONSTÈCNIA 3, SL	B43117241	Correcte	Correcte

Per tant, correspon l'admissió de totes les empreses en aquesta licitació.

1.2.- Documentació avaluable mitjançant fórmules i altres criteris automàtics.

De conformitat amb la clàusula 19ª de l'Annex I del Plec de clàusules que regeix el contracte, per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat preu:

Criteris automàtics	Puntuació màxima (100 punts)
Criteri 1.- Oferta econòmica (preu)	40 punts
Criteri 2.- Reducció del termini d'execució	30 punts
Criteri 3.- Ampliació del termini de garantia	15 punts
Criteri 4.- Experiència en l'execució d'obres en immobles catalogats de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).	10 punts
Criteri 5.- Estar inscrit en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA).	5 punts

Els certificats que acrediten l'experiència en obres realitzades en immobles qualificats de BCIN, i els certificats conforme l'empresa està inscrita en el RERA s'han d'aportar en format digital i signats electrònicament.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS (MÀXIM 100 punts)	
Descripció del criteri 1	OFERTA ECONÒMICA
Ponderació	Punts a repartir: 40 punts.
Descripció de la valoració	





	L'oferta més econòmica rebrà el màxim de punts d'aquest apartat i la resta, en base a la següent fórmula: On: $PE = M \times \sqrt{1 - \frac{(B - Bm)^2}{Bm^2}}$ M: És la màxima puntuació. B: és l'oferta a valorar BM: és la millor oferta
Observacions	S'exclouran totes les ofertes que superin el tipus de licitació. De la mateixa manera, seran puntuades amb zero punts les ofertes que no suposin rebaixa respecte del preu de licitació. S'exclouran les ofertes que presentin errors aritmètics en els càlculs de l'oferta econòmica i també quan no coincideixi l'expressió en xifres i l'expressió en lletres. S'ha d'emplenar la graella de l'Annex III del present plec.
Descripció del criteri 2	REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES
Ponderació	Punts a repartir: 30 punts
Descripció de la valoració	En relació amb el termini d'execució de les obres establert en la clàusula 8 de l'Annex I (20 setmanes). S'atorgarà fins a un màxim de 30 punts per la reducció del termini d'execució de les obres. La millor proposta rebrà el màxim de punts d'aquest apartat, i la resta, en base a la següent fórmula: $PE = M \times \sqrt{1 - \frac{(B - Bm)^2}{Bm^2}}$ On: M: És la màxima puntuació. B: és l'oferta a valorar BM: és la millor oferta
Observacions	El licitador ha d'indicar en la seva oferta en quantes setmanes realitzarà les obres. El termini d'execució proposat pel licitador no podrà ser





	inferior a 12 setmanes. En el cas que s'ofereixi un termini d'execució inferior a 12 setmanes la puntuació d'aquest criteri d'adjudicació serà de zero punts. S'ha d'emplenar la graella de l'Annex IV del present plec.
Descripció del criteri 3	AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DE LES OBRES
Ponderació	Punts a repartir: 15 punts
Descripció de la valoració	En relació amb el termini de garantia establert en la clàusula 34 de l'Annex I (3 anys). S'atorgarà fins a un màxim de 15 punts per l'increment del termini de garantia. La millor proposta rebrà el màxim de punts d'aquest apartat, i la resta, en base a la següent fórmula: Fórmula: $A \times 15 / B$, on A és l'oferta a valorar i B és la millor oferta.
Observacions	Les empreses han d'indicar el nombre d'anys addicionals de garantia que ofereixen. S'ha d'emplenar la graella de l'Annex IV del present plec.
Descripció del criteri 4	EXPERIÈNCIA EN L'EXECUCIÓ D'OBRES EN IMMOBLES CATALOGATS DE BÉ CULTURAL D'INTERÈS NACIONAL (BCIN)
Ponderació	Punts a repartir: 10 punts
Descripció de la valoració	Es valorarà l'experiència de l'empresa en obres realitzades en immobles que tinguin la qualificació de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN). Es podrà acreditar fins a un màxim de 5 obres. S'atorgarà 2 punts per cada obra executada en immobles declarats BCIN, essent la puntuació màxima de 10 punts. Les empreses que no tinguin experiència en l'execució d'obres en immobles declarats BCIN, tindran zero punts en la valoració d'aquest criteri.
Observacions	L'acreditació de les obres realitzades en immobles BCIN es farà mitjançant l'aportació dels certificats de bona execució o documents equivalents.





	En aquests certificats hi ha de constar la identificació de l'administració, entitat del sector públic o empresa privada contractant, el nom de l'edifici o l'immoble declarat BCIN on s'ha executat l'obra, l'import executat i l'any de l'execució. Els certificats o documents acreditatius s'hauran de presentar en format digital i signats electrònicament. Només es valoraran les obres que s'hagin executat en immobles catalogats de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN). S'ha d'emplenar la graella de l'Annex IV del present plec.
Descripció del criteri 5	ESTAR INSCRIT EN EL REGISTRE D'EMPRESSES AMB RISC PER AMIANT (RERA)
Ponderació Descripció de la valoració	Punts a repartir: 5 punts S'atorgarà 5 punts a les empreses que aportin el document conforme estan inscrites en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA). Les empreses que no acreditin la inscripció en el RERA tindran zero punts en la valoració d'aquest criteri.
Observacions	El Projecte executiu de les obres recull els treballs consistents en desmuntar el baixant, clavegueró o tub de ventilació de <u>fibrociment amb contingut d'amiant</u>. L'empresa que retiri l'amiant ha d'acreditar que està inscrita en el RERA (Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant). <u>L'article 17 del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, disposa que totes les empreses que hagin de realitzar treballs inclosos dins l'àmbit d'aplicació del referit Reial Decret, hauran d'inscriure's en el Registre d'Empreses amb risc d'amiant (RERA).</u> S'ha d'emplenar la graella de l'Annex IV del present plec.

2.- OFERTES PRESENTADES

Les empreses licitadores han presentat les propostes següents en cadascun dels criteris d'adjudicació:





Empresa	Criteri 1. Oferta econòmica sense IVA (preu màxim 245.914,52 €)	Criteri 2. Proposta reducció termini execució (màx. 20 setmanes; mín. 12 setmanes)	Criteri 3. Proposta ampliació termini garantia establert (3 anys)	Criteri 4. Acredita l'execució d'obres declarades BCIN (màxim 5 obres)	Criteri 5. Acredita inscripció al RERA
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	240.258,49 €	17 setmanes	1 any adicional	No acredita cap obra BCIN.	No acredita inscripció.
NAFER FAMILY SL	238.537,08 €	19 setmanes	3 anys addicionals	No acredita cap obra BCIN.	No acredita inscripció.
Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL	227.446,34 €	12 setmanes	5 anys addicionals	Sí. Acredita 5 obres BCIN.	Sí, acredita inscripció.
CONSTÈCNIA 3, SL	236.077,94 €	12 setmanes	3 anys addicionals	Sí. Acredita 5 obres BCIN.	Sí, acredita inscripció.

3.- PUNTUACIÓ DE LES OFERTES

La puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses en la valoració dels diferents criteris d'adjudicació segons els Plecs de clàusules administratives ha estat la següent:

Empresa	Puntuació Criteri 1. Màx. 40 punts	Puntuació Criteri 2. Màx. 30 punts	Puntuació Criteri 3. Màx. 15 punts	Puntuació Criteri 4. Màx. 10 punts	Puntuació Criteri 5. Màx. 5 punts
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	39,93648723	27,27178029	3,00	0,00	0,00
NAFER FAMILY SL	39,95241703	24,36698586	9,00	0,00	0,00
Rècop Restauracions Arquitectòniques, S.L	40,00000000	30,00000000	15,00	10,00	5,00
CONSTÈCNIA 3, SL	39,97118550	30,00000000	9,00	10,00	5,00





4.- PUNTUACIÓ TOTAL

Empresa	Puntuació Criteri 1. Màx. 40 punts	Puntuació Criteri 2. Màx. 30 punts	Puntuació Criteri 3. Màx. 15 punts	Puntuació Criteri 4. Màx. 10 punts	Puntuació Criteri 5. Màx. 5 punts	PUNTUACIÓ FINAL Màx. 100 punts
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	39,93648723	27,27178029	3,00	0,00	0,00	70,20826752
NAFER FAMILY SL	39,95241703	24,36698586	9,00	0,00	0,00	73,31940289
Rècop Restauracions Arquitectòniques, S.L	40,00000000	30,00000000	15,00	10,00	5,00	100,00000000
CONSTÈCNIA 3, SL	39,97118550	30,00000000	9,00	10,00	5,00	93,97118550

5.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Seguidament la Mesa de contractació comprova que no hi hagi cap oferta anormalment baixa. Segons els plecs de clàusules una oferta és anormalment baixa si el preu ofert està en un 5% per sota de la mitjana de les ofertes presentades:

- Import de les ofertes econòmiques: $240.258,49 + 238.537,08 + 227.446,34 + 236.077,94 = 942.319,85\text{€}$
- Càlcul de la mitjana de les ofertes: $942.319,85 / 4 = 235.579,96 \text{ €}$
- Càlcul del 5% de la mitjana: $235.579,96 * 5\% = 11.779,00 \text{ €}$
- Import de l'oferta anormalment baixa: $235.579,96 - 11.779,00 = \mathbf{223.800,96 \text{ €}}$

En conclusió, no hi ha cap oferta econòmica que incorri en presumpció d'anormalitat.

6.- PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ (ARTICLE 150.2 DE LA LCSP)

Per unanimitat dels membres de la Mesa de contractació **ES PROPOSA** elevar a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, els següents **ACORDS**:

PRIMER. Aprovar la puntuació final i la classificació de les proposicions presentades i admeses en el procediment de licitació del *“Contracte de les obres de rehabilitació de l'edifici de l'antic escorxador de la Selva del Camp com a casa de la festa (expedient 1125/2025)”*, segons el detall següent:





ORDRE	EMPRESA	NIF	TOTAL PUNTUACIÓ
1r	Rècop Restauracions Arquitectòniques, S.L	B43467968	100,00000000
2n	CONSTÈCNIA 3, SL	B43117241	93,97118550
3r	NAFER FAMILY SL	B16757528	73,31940289
4t	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	70,20826752

SEGON. Requerir a l'empresa millor classificada, Rècop Restauracions Arquitectòniques, S.L amb NIF B43467968, perquè en el termini de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment, acrediti la constitució de la garantia definitiva corresponent al 5% del preu final ofert (IVA exclòs), de conformitat amb la clàusula 15^a del Plec de clàusules administratives particulars que han regit la present licitació.

Import de la garantia definitiva (5% * 227.446,34 €)	11.372,31 EUROS
--	------------------------

TERCER. Adjudicar el contracte derivat de la present licitació a favor de l'empresa Rècop Restauracions Arquitectòniques, S.L, amb NIF B43467968, en cas que es doni compliment al requeriment previst a la clàusula 15^a del plec de condicions, essent que en cas de no presentar-se la documentació requerida en el termini previst en base al que preveu l'article 150.2 de la LCSP, es procedirà a entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, i a requerir l'esmentada documentació al següent licitador millor classificat.

El President de la Mesa, quan són les 09:15 hores, dona per finalitzada la reunió i disposa que es redacti l'acta, i que es publiqui aquesta al Perfil de Contractant d'aquesta corporació.

I perquè així hi consti, el Secretari de la mesa redacta aquesta acta i la sotmet a la signatura del President; en dóna fe.

La Selva del Camp, a la data de la signatura electrònica

Enric Roberto Duran
President de la Mesa

Joan Tombas Pérez
Secretari de la Mesa

