



Expedient núm.: X2025000189

INFORME DE NECESSITATS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA MITIGACIÓ I ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTICA DEL PAVELLÓ DE LLORÀ DE SANT MARTÍ DE LLÉMENA

Dolors Navarro i Pou, Alcaldessa de Sant Martí de Llémena, d'acord amb el que disposen els articles 28.1 i 116.1 de la LCSP, emet el següent informe de necessitats:

L'Ajuntament de Sant Martí de Llémena, en el marc de les actuacions municipals per fer front als efectes del canvi climàtic, ha identificat la necessitat de disposar d'un equipament públic que pugui actuar com a refugi climàtic, amb capacitat per acollir la població en situacions de risc derivades de fenòmens meteorològics extrems, com les onades de calor.

Amb aquesta finalitat, es preveu l'adequació del pavelló municipal de Llorà, construït l'any 1994 i destinat fins ara a activitats de caràcter lúdic, esportiu i festiu, per convertir-lo en un equipament municipal adaptat a les condicions de refugi climàtic, d'acord amb els requeriments de sostenibilitat energètica, confort tèrmic i eficiència funcional.

L'actuació forma part de la línia de subvencions per a la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic, en el marc de l'ORDRE ACC/27/2023, de 13 de febrer, i s'ajusta a la planificació urbanística i normativa vigent al municipi. El projecte no comporta un increment de volum ni de superfície construïda i es desenvolupa sobre sòl urbà consolidat qualificat com a sistema d'equipaments (ZE).

El projecte preveu dues línies principals d'intervenció:

- Mesures passives, com ara l'aïllament tèrmic de façanes i el canvi de tancaments per millorar l'eficiència energètica de l'edifici i garantir unes condicions interiors de confort en situació de temperatures extremes.
- Mesures actives, consistents en la instal·lació d'un sistema de climatització per aerotèrmia i la incorporació de plaques fotovoltaïques per reduir el consum energètic de l'equipament, afavorint la seva autosuficiència i la reducció d'emissions.



L'edifici objecte de la intervenció té una superfície construïda de 439,44 m² i es distribueix en diferents espais (sala polivalent, zona d'entrada amb barra, lavabos i distribuïdor). L'actuació manté la funcionalitat original, però optimitza l'ús de l'espai i les condicions ambientals per tal de fer-ne un espai segur i adequat per a l'allotjament temporal de persones en situacions d'estrès tèrmic.

Atès que l'Ajuntament de Sant Martí de Llémena no disposa dels recursos humans ni materials per dur a terme aquestes obres, i d'acord amb el projecte redactat, es fa necessari procedir a la contractació de l'execució de les obres. El projecte ha estat elaborat amb tots els requisits establerts a l'article 24 del ROAS, incloent-hi memòria, pressupost, plec de prescripcions tècniques i plànols.

El pressupost d'execució per contracta (IVA inclòs) s'eleva a un total de 310.415,38€, distribuït principalment en:

- Mesures passives: 86.639,45 €
- Mesures actives: 119.346,72 €
- Seguretat i salut: 6.849,52 €
- Control de qualitat: 2.745,52 €

Per l'exposat, concloc:

Que és necessària la contractació de les obres d'adequació del pavelló de Llorà com a refugi climàtic, en tant que es tracta d'una infraestructura fonamental per a la protecció de la població davant els efectes del canvi climàtic, i per garantir la disponibilitat d'un espai segur, eficient energèticament i funcional en situacions de risc per calor extrema.

Les actuacions projectades permetran transformar l'equipament en un edifici de consum gairebé nul, gràcies a les millores en l'aïllament tèrmic i a la incorporació de sistemes de climatització eficients alimentats amb energia renovable.

DOCUMENT SIGNAT I DATAT DIGITALMENT