

# Ajuntament de Montoliu de Segarra

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducció

La present licitació del contracte d'obres té per finalitat buscar solucions per les patologies i problemàtiques actuals generades per l'assentament del terreny i en conseqüència de part de la instal·lació del cementiri, en l'àmbit nord-est del conjunt edificat. Es manifesta també que la coberta dels nínxols, presenten diverses filtracions i manca de manteniment general, així com la presència de fissures i esquerdes en els paraments frontal dels nínxols i de la capella central.

S'aprofitarà també per crear un nou bloc per a nínxols i columbaris, així com també, un espai de record i memòria per al dol perinatal.

### 2. Descripció de la situació actual

#### a. Situació en la Institució:

El cementiri de Montoliu de Segarra, actualment presenta importants patologies estructurals i s'observa també una manca de manteniment generalitzada.

A més a més, La manca de nínxols buits i la creixent demanda d'espai per a enterraments de cendres, generen una necessitat creixent d'aquest tipus d'espai, pel que es proposa la ubicació d'un espai per a columbari i un nou bloc de nínxols.

Es proposa també la creació d'un petit espai per la memòria del dol perinatal, amb la creació d'un espai per al record amb la col·locació d'un banc circular i la plantació d'un arbre.

Pel que fa a les patologies estructurals, aquestes es presenten en els murs dels nínxols en l'àmbit nord-est, a conseqüència del moviment que està patint el conjunt edificat a causa d'un fonament insuficient i la presència d'argiles expansives en l'esmentada cantonada nord-est.

S'observen també, varies actuacions de millora realitzades: execució de contraforts, perfils metàl·lics a l'exterior, injecció de resines, grapat d'esquerdes i execució d'una bancada de F.A; que de moment cap d'elles ha frenat l'assentament dels murs portants del cementiri.

Cal fer esment també de la manca de manteniment general, i de les mancances existents en les cobertes dels nínxols amb considerables filtracions.

La no eliminació i perllongament de la patologia que s'està produint als murs perimetrals està malmetent altres elements no estructurals com les cobertes o els arrebossats dels murs interiors i frontals dels blocs de nínxols.

A mode de resum, podem resumir les necessitats actuals, en les següents:

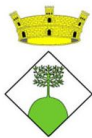
- Rehabilitació de les patologies estructurals per l'existència d'argiles expansives-manca de fonament, dels murs perimetrals (cantonada nord-est)
- Millora, conservació i manteniment de les cobertes i fissures aparegudes a les façanes interiors dels nínxols.
- Creació d'un nou bloc de nínxols format per 12 nínxols i 8 columbaris.
- Creació d'un espai per a la memòria i el dol perinatal.

#### b. Marc normatiu

A la present licitació del contracte d'obres li serà d'aplicació la següent legislació:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Altres disposicions que estiguin vigents en matèria de contractació del sector públic.
- Normativa tècnica continguda en la memòria explicativa de l'obra, com en el projecte d'obra.





## Ajuntament de Montoliu de Segarra

---

### 3. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la "REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL PUNTUAL I MILLORA DEL CEMENTIRI DE MONTOLIU DE SEGARRA".

### 4. Anàlisi Tècnica

- a. **Consideracions tècniques i requeriments**, es troben contingudes en el projecte aprovat que ha estat redactat per la Sra. Roser Vilanova Muset.

### 5. Anàlisi Econòmica

- a. **Valor Estimat**, segons el que s'estableix en el projecte, el valor estimat del contracte és de 56.825,73€.
- b. **Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera**, l'actuació s'ha previst inicialment en el pressupost municipal aprovat, en la tramitació de l'expedient s'ha calcular l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, es compleix.

### 6. Anàlisi del Procediment

- a) **Justificació del procediment**, segons l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es preveu que la seva adjudicació a través de procediment obert simplificat en la seva tramitació abreujada, segons l'apartat sisè de l'article. Atès que vist el seu valor estimat, es permet la seva adjudicació a través d'aquest procediment.
- b) **Qualificació del contracte**, segons l'article 13 de la LCSP, el present es qualifica com a contracte d'obra.
- c) **Anàlisi d'execució per lots**, no es preveu l'execució per lots del contracte.
- d) **Durada**, es fixa una durada de 4 mesos..

### 7. Conclusions

Així doncs, amb la licitació i adjudicació del contracte d'obres "REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL PUNTUAL I MILLORA DEL CEMENTIRI DE MONTOLIU DE SEGARRA", es pretén posar solució a les problemàtiques i mancances existents en el cementiri municipal de Montoliu per tal de poder garantir-ne un bon manteniment i per tal de garantir el servei municipal de cementiri.

Montoliu de Segarra, el 23 de maig de 2025.

L'Alcaldeessa, Eva Bonet Baqué.

