

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT, EN MODALITAT DE RÈNTING, I SERVEI DE MANTENIMENT DE MÀQUINES PER LA SALA DE CARDIOVASCULAR, MUSCULACIÓ I TONIFICACIÓ DEL GIMNÀS DE LA PISCINA MUNICIPAL

1.- Introducció

L'article 116, punt 4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estableix que en tot expedient de contractació es justificarà adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- f) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- g) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- h) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

És voluntat del Govern Municipal donar resposta a l'increment de la necessitat dels usuaris de l'equipament de la piscina municipal de Piera, d'una maquinaria ampliada i renovada, procedint a iniciar un expedient de contractació per a licitar el subministrament i servei de manteniment de nova maquinaria cardiovascular i tonificació que, resulti imprescindible i necessària.

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), exposa que els municipis, per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències podrà promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

Així mateix, l'apartat 2 del mateix article, assenyala els serveis que han de prestar, en tot cas, tots els municipis independentment de la seva població; la lletra l) inclou la promoció de l'esport i de les instal·lacions esportives i ocupació del temps lliure, competències que es poden entendre relacionades amb l'objecte del contracte.

Per tant, es considera que l'arrendament, mitjançant contracte de subministrament, i manteniment de la maquinaria cardiovascular i tonificació pel gimnàs de la piscina municipal de Piera, es troba entre els serveis que ha de prestar l'Ajuntament de Piera, donant compliment a la competències municipals descrites a la LRBRL.



2.- Descripció de la situació actual i justificació de la necessitat del contracte

Actualment, el gimnàs de la piscina municipal de Piera disposa de maquinaria cardiovascular i musculació diversa, la qual es troba vinculada a un contracte el qual finalitza el 18 de juliol del 2025. A més, la maquinaria es troba obsoleta i deteriorada pel seu ús, motiu pel qual és necessari l'adquisició de nova maquinaria mitjançant contracte de subministrament, en modalitat de rènting.

Els articles 28 i 116. 1 i 4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), estableixen l'obligació de motivar la necessitat de la realització del contracte, expressant clarament la vinculació de la prestació al compliment i realització de les finalitats institucionals de la Corporació.

Amb aquest contracte, es pretén millorar el servei que presta l'Ajuntament de Piera envers l'ús de del ciutadà de les instal·lacions municipals i més concretament, de la maquinaria i aparells cardiovasculars i tonificació, del gimnàs de la piscina municipal; fomentant la salut i benestar mitjançant la promoció de les competències que li són pròpies, com l'esport i les instal·lacions esportives.

4.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte serà especificat amb més detall al plec tècnic, però principalment consistirà en el subministrament, en règim de rènting sense opció a compra, i manteniment d'equipament cardiovascular i musculació i tonificació del gimnàs de la Piscina Municipal.

S'incorporaran a l'expedient els plecs de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i el certificat de crèdit pressupostari adequat i suficient.

5. Divisió en lots

En el present contracte, no es preveu la divisió la realització del servei en lots atès que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, podria dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic (funcionalitats de la prestació o béns) o bé que per la naturalesa del objecte es necessiti coordinar l'execució de les diferents prestacions qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

6.- Durada del contracte.

Es fixa una durada inicial del contracte de 2 anys, i amb possibilitat de prorrogar-lo en dues anualitats addicionals.



7.- Pressupost base de la licitació i Valor estimat del contracte

Preu total: 44.407 euros, IVA inclòs de 7.707 euros, per les 2 anualitats inicialment previstes.

El valor estimat del contracte és de 73.400 euros, IVA exclòs, tenint en compte les pròrrogues previstes.

La present contractació s'aplicarà a la partida pressupostaria: 240/3421/20300 arrendament maquinària, instal·lacions i utilitatges piscina.

8.- Procediment d'adjudicació.

D'acord amb el que estableix l'article 116.4.a) de la LCSP el procediment d'adjudicació que es considera més adequat és l'obert simplificat que és aplicable als contractes de subministraments i serveis de valor estimat igual o inferior a 140.000 euros, que es recull en l'article 159 de la LCSP, garantint la igualtat d'oportunitats i la transparència del procediment.

Es tracta d'un contracte mixt, de subministrament i serveis, de conformitat amb l'article 18.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant LCSP), de caràcter administratiu (article 25.1.a) que determina que cal atènyer-se per la seva regulació al caràcter de la prestació principal.

En aquest cas la prestació principal del present contracte és la de subministrament de per tant el règim jurídic aplicable en relació a la preparació i adjudicació es regeix per les normes del contracte de subministrament, i el règim jurídic en relació als efectes, compliment i extinció del contracte per les disposicions del present plec.

9.- Classificació i solvència dels contractistes.

D'acord amb l'article 77.1.b) de la LCSP en els contractes de subministraments no és necessària la classificació.

Els criteris de solvència dels contractistes seran els determinats al corresponent plec tècnic i plec de clàusules administratives, de conformitat amb el que disposa l'article 86, 87 i 89 de la LCSP.

10.- Criteris de puntuació.

Les propostes seran valorades d'acord amb els següents criteris:

10.1 Criteris automàtics, fins a 80 punts

- Oferta econòmica, fins a 20 punts

A l'oferta econòmica més baixa en relació amb el pressupost màxim de licitació se li assignarà la màxima puntuació. La puntuació de la resta d'ofertes s'obté mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

Es valorarà segons la fórmula de càlcul següent $P = 20 \times (OM/OF)$

P= puntuació obtinguda

OM= oferta més baixa

OF= oferta del licitador



- Reducció en el termini d'entrega, fins a 15 punts

El termini màxim de lliurament del material serà de 40 dies. S'atorgarà 1 punt per cada dia que s'avanci el lliurament del material abans dels 40 dies de màxim, fins a un màxim de 15 punts.

- Millores en les característiques de l'equipament a subministrar fins a 40 punts

- Velocitat a la cinta de córrer fins a 25 km/hora.....3 Punts.
- Cinta de córrer incloent declinació fins a -3%.....3 Punts.
- El·líptica auto-generada amb 40 o més nivells de resistència.....4 Punts.
- Màquina dual d'abductor-adductor com a millora incloure placa addicional intermèdia d'almenys 2kg que faci la transició entre càrregues més lleugera per a l'usuari.....5 Punts.
- Màquina de puntada de gluti amb un sistema de càrrega de discos que possibilita la regulació traves del moviment mitjançant una guia per al·legar o aproximar la càrrega a l'usuari, fent que la tensió variï segons en el punt que es col·loqui la punxa de càrrega, es podrà moure sense necessitat de retirar la càrrega, de comptar almenys amb 3 posicions d'ancoratge..... 8 Punts.
- Bancs de press horitzontal/inclinat/declinat 3 en 1 que inclogui la possibilitat en els seus ajustaments de la realització del press d'espatlla.....7 Punts
- Joc de manuelles d'1 a 10kg, de 12,5kg a 35kg i discos amb 2 agafades com a millora en lloc de fabricats en goma, fabricats en PVC.....10 Punts.

- Personalització de les màquines, 5 punts

Personalització de les màquines de plaques amb el logotip de l'Ajuntament de Piera.

10.2 Criteris avaluable mitjançant judici de valor, fins a 20 punts

Els licitadors hauran de presentar una memòria amb la documentació tècnica relativa a criteris de qualitat a valorar segons un judici de valor, consistent en un plànol en 3D de la instal·lació amb proposta de distribució dels equips. Serà necessari fer visita a la instal·lació per poder presentar la proposta de distribució d'equips, amb el corresponent justificant. Els criteris per valorar seran:

- Proposta de distribució molt detallada, coherent i òptima..... 20 punts.
- Proposta de distribució detallada, coherent i òptima..... 15 punts.
- Proposta de distribució bàsica, coherent i sense informació rellevant..... 10 punts.
- Proposta de distribució incompleta o amb incoherències..... 5 punts.
- No aporta informació..... 0 punts.

11.- Conclusió

Per a disposar i garantir el manteniment i correcte funcionament de la maquinaria i aparells cardiovasculars i tonificació de la sala de fitness, existents al gimnàs de la



piscina municipal de Piera, és necessari procedir a la contractació d'aquest subministrament i servei de manteniment, per un període de 2 anys amb possibilitat de prorrogar per dues anualitats addicionals, pel procediment obert simplificat, garantint un accés transparent i en condicions d'igualtat per a tots els licitadors.

Amb aquest informe es dona per complertes les previsions de l'article 116 LCSP i per informats favorablement els següents extrems:

- a) L'elecció del procediment de licitació, atès el valor estimat del contracte que es preveu.
- b) La no exigència de classificació als participants, atès que és un contracte mixt de subministrament i serveis.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

