



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000568 03/06/2025

DECRET D'ALCALDIA

Expedient: X2025000454

Antecedents

I.- Per Decret d'Alcaldia núm. 2025DEC000520 de data 21 de maig de 2025 es va resoldre aprovar l'expedient de contractació del serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització, i producció d'aigua calenta sanitària incloent plaques solars), baixa tensió, fontaneria i gas dels equipaments municipals, i el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de Prescripcions tècniques que ha de regir la contractació pel procediment obert del present contracte.

II.- En data 23/05/202 es va publicar anunci de licitació a la Plataforma de Contractació Pública (perfil del contractant), iniciant així el termini per la presentació d'ofertes.

El termini per la presentació d'ofertes finalitza el dia 13 de juny de 2025, inclòs.

III.- En data 2 de juny de 2025 es detecta un error en els plecs de clàusules administratives particulars referent a la fórmula per la valoració dels criteris automàtics 2.1 i 2.2 establerta a la clàusula 2.6 del PCAP, ja que s'aplica la mateixa fórmula a tots 3 criteris d'adjudicació referents al preu:

"(...) 1) Oferta econòmica del preu fix del contracte (serveis preventius i normatius).

Fins a un màxim de 40,00 punts.

Es valorarà la oferta respecte del pressupost base de licitació corresponent al preu fix del contracte, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi el preu més baix.

El preu fix del contracte és de 22.777,44 € sense IVA. Per tant, els licitadors hauran d'igualar o disminuir aquest import.

2) Baixa econòmica dels preus variables del contracte:

2.1) Oferta d'un % de descompte únic sobre els preus unitaris del preu hora de servei d'acord amb els preus unitaris establerts en el quadre següent i definit a l'estudi de costos, aplicable als serveis correctius (preu de la part variable del contracte): Fins a un màxim de 30,00 punts

Categoria professional	Preu/hora 2025	Preu/hora 2026	Preu/hora 2027
Operari grup 3	34,22 €	34,73 €	35,26 €
Ajudant operari grup 5	26,99 €	27,40 €	27,81 €

2.2) Percentatge únic de descompte respecte als preus unitaris aplicable als serveis correctius (preu de la part variable del contracte) **pel que fa a preus ITEC vigents i publicats:** Fins a un màxim de 20,00 punts

La fórmula aplicable als 3 criteris anteriors per calcular la millor oferta serà la fórmula lineal competitiva:

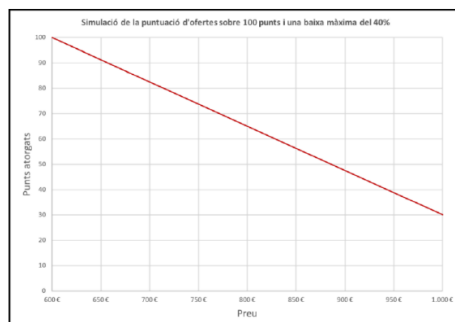
C/ Rubió i Ors, 1-7 · 17834 Porqueres · Telèfon 972 57 01 02 · Telefax 972 57 04 12 · secretaria@porqueres.cat



AJUNTAMENT DE PORQUERES

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació del servei de manteniment.



- Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.
- Per exemple: si una oferta presentada iguala l'import de licitació, rebrà la meitat de la puntuació que rebria la mateixa oferta utilitzant la fórmula lineal equilibrada. (...)"

IV.- Igualment, s'ha observat que la taula que apareix a l'apartat d'oferta econòmica del preu fix del contracte de l'Annex 5.2 "Oferta: model de proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica", pot generar confusió a l'hora de distribuir l'oferta econòmica entre les anualitats de durada del contracte, motiu pel qual és fa necessari corregir-la per tal que els licitadors només puguin introduir l'oferta total equivalent a la durada total del contracte:

Edificis municipals				
Anualitat	PBL (sense IVA)	Oferta sense IVA	IVA	Oferta total
2025	5.706,05			
2026	11.185,22			
2027	5.886,17			
Total	22.777,44			

DOCUMENT DEC	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000454
Codi Segur de Verificació: 7940e1e8-906e-4b6d-82af-e13dec9b1071 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171371_2025_31420087 Data d'impressió: 03/06/2025 13:03:37 Pàgina 3 de 7		
SIGNATURES 1.- Francesc Castañer Campolier (TCAT) (Alcalde), 03/06/2025 11:05 2.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 03/06/2025 13:03 3.- Ajuntament de Porqueres. 2025DEC000568 03/06/2025		



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

V.- En aquesta mateixa data es publica un avís al perfil del contractant de la licitació indicant que es paralitza el procediment de licitació fins al correcció d'aquest error i l'obertura d'un nou termini per la presentació d'ofertes.

FONAMENTS DE DRET

1.- Estem davant un supòsit de rectificació dels plecs. L'article 122.1 LCSP titulat plecs de clàusules administratives particulars disposa que els plecs de clàusules administratives particulars hauran d'aprovar-se prèviament a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació, i només podran ser modificats amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. (...)

2.- En la Resolució nº 30/2014, de 17 de gener del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, on s'analitza una modificació del plec produïda quan el procediment de licitació es trobava en una fase de tramitació inicial en la que únicament s'havia procedit a la publicació dels preceptius anuncis, es considera que:

*- Cuando el órgano de contratación procede a la rectificación de los pliegos y anuncios para incluir la subsanación de errores, cuando el procedimiento de licitación se encuentre en una fase de tramitación inicial en la que únicamente se haya procedido a la publicación de los preceptivos anuncios, teniendo en cuenta los principios de economía procedimental y de celeridad, nada impide acordar una rectificación de los pliegos y dar publicidad a dicha modificación **con nuevos anuncios en los que se establezcan nuevos plazos para la presentación de proposiciones y la correlativa modificación de las fechas de apertura pública de las ofertas.***

Continua l'argumentació del tribunal indicant que,

- dicha actuación resulta plenamente garantista con los derechos de los licitadores y consigue un resultado idéntico al que se habría alcanzado con la anulación del procedimiento y la iniciación de otro posterior.

- la subsanación era posible de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75, párrafo segundo, del RGLCAP, en el que se dispone que cualquier aclaración o rectificación de los anuncios de contratos será a cargo del órgano de contratación y se hará pública en igual forma que éstos, debiendo computarse, en su caso, a partir del nuevo anuncio, el plazo establecido para la presentación de proposiciones"

3.- La Resolució 245/2016, del mateix Tribunal, en el fonament de dret 5è estableix que:

- las limitaciones para modificar los pliegos han de apreciarse a la luz de las especialidades del procedimiento de adjudicación y teniendo asimismo presente tanto el alcance de la modificación como el momento del procedimiento de licitación en que se produzca, así como la eventual existencia de ofertas presentadas al amparo del pliego original que luego se ve modificado, momento en el que aparecen terceros interesados cuyos intereses legítimos se podrían ver afectados por la modificación.

- no parece que deba existir obstáculo para que, advertida la necesidad de introducir una variación en los pliegos, por error (incluso de carácter no propiamente material, sino de concepto), incongruencia de los mismos u otra circunstancia análoga, pueda modificarse o subsanarse su contenido si con ello no se producen efectos desfavorables para ningún licitador ni se vulneran los principios



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

rectores de la contratación, muy especialmente los de igualdad y concurrencia. No parece razonable ni proporcionado que en tales supuestos, en los que en muchas ocasiones en realidad no nos encontraremos ante un vicio que afecte a la validez del acto, deba exigirse el rigor de un procedimiento de revisión de oficio de los pliegos, ni tampoco que haya de procederse en todo caso a desistirse del procedimiento para iniciar formalmente una nueva licitación, con el consiguiente perjuicio para los intereses públicos que derivaría del retraso que ello provocaría en la tramitación, **siendo así que puede corregirse la situación planteada sin menoscabo de los intereses de los potenciales licitadores abriendo un nuevo plazo de presentación de ofertas tras la modificación del pliego.**

- Téngase presente aquí, además, otro principio de especial relieve en esta materia, cual es la **potestad discrecional que debe reconocerse al órgano de contratación para conformar el objeto y condiciones de la contratación de la forma que estime más adecuada para los intereses públicos, lo que también abona la posibilidad de adecuar el pliego cuando se advierta necesidad para ello** siempre sin incidir de manera perjudicial en la esfera jurídica de terceros interesados que pudieran haber ya concurrido a la licitación. Efectivamente, en el estadio inicial del procedimiento de licitación, cuando aún no se han presentado proposiciones, cabe asimilar a estos efectos a los pliegos con la situación de los actos de trámite no cualificados en el seno de un procedimiento administrativo, los cuales pueden ser modificados o dejados sin efecto por la Administración durante la tramitación del mismo y antes del dictado de la resolución sin necesidad de proceder a la revisión de oficio, siempre que, insistimos, no se produzca con ello un efecto desfavorable para los derechos o intereses de algún interesado. Desde esta perspectiva, se advierte en nuestro caso como, encontrándonos en la fase inicial de la licitación, la modificación se acuerda cuando aún se encontraba abierto el plazo inicial de presentación de ofertas.

4.- El día 2 de juny de 2025 es va interrompre el termini per la presentació d'ofertes fins el dia d'avui (1 dia en total).

Per tot l'exposat i donada la urgència per corregir la fórmula que figura en el Plec de clàusules administratives particulars en relació amb els criteris d'adjudicació 2.1 i 2.2,

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la modificació no substancial del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació del servei de manteniment d'instal·lacions i equipaments municipals, per modificar:

Per una banda, la fórmula de valoració dels criteris d'adjudicació 2.1 i 2.2 establerts en al clàusula 2.6 *Criteris d'adjudicació* del PCAP, en el sentit següent:

ON DEIA:

(...)

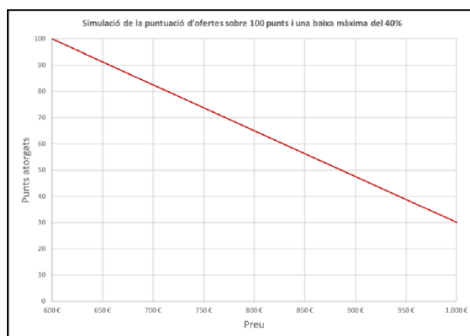
La fórmula aplicable als 3 criteris anteriors per calcular la millor oferta serà la fórmula lineal competitiva:



AJUNTAMENT DE PORQUERES

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació del servei de manteniment.



- Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.
- Per exemple: si una oferta presentada iguala l'import de licitació, rebrà la meitat de la puntuació que rebria la mateixa oferta utilitzant la fórmula lineal equilibrada. (...)"

HA DE DIR:

(...)

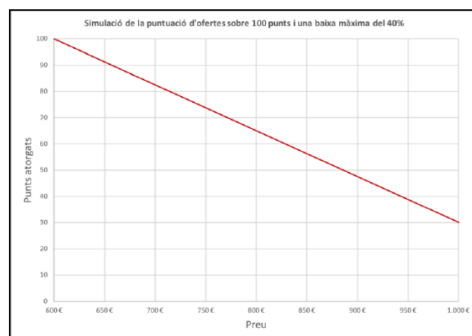
La fórmula aplicable al criteri 1 per calcular la millor oferta serà la següent:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació del servei de manteniment.



AJUNTAMENT DE PORQUERES



- Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.
- Per exemple: si una oferta presentada iguala l'import de licitació, rebrà la meitat de la puntuació que rebria la mateixa oferta utilitzant la fórmula lineal equilibrada. (...)

La fórmula aplicable als criteris 2.1 i 2.2 per calcular la millor oferta serà la següent:

$$X = B/A * P$$

On:

X=Puntuació

A=oferta més alta

B= oferta a puntuar

P= puntuació criteri

(...)

Per altra banda, la taula que apareix a l'apartat d'oferta econòmica del preu fix del contracte de l'Annex 5.2 "Oferta: model de proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica", en el sentit següent:

ON DEIA:

Edificis municipals				
Anualitat	PBL (sense IVA)	Oferta sense IVA	IVA	Oferta total
2025	5.706,05			
2026	11.185,22			
2027	5.886,17			
Total	22.777,44			

HA DE DIR:

Edificis municipals

C/ Rubió i Ors, 1-7 · 17834 Porqueres · Telèfon 972 57 01 02 · Telefax 972 57 04 12 · secretaria@porqueres.cat





AJUNTAMENT
DE PORQUERES

Anualitat	PBL (sense IVA)	Oferta sense IVA	IVA	Oferta total
Total	22.777,44			

SEGON.- Prosseguir amb el procediment de licitació i reprendre el termini per la presentació d'ofertes, ampliant el termini per presentar oferta fins el dia fins el dia 16 de juny de 2025 a les 23:59h, corresponent al temps de paralització del mateix, perquè tots els interessats puguin presentar les ofertes de conformitat amb les correccions introduïdes al PCAP.

TERCER.-Publicar el present acord juntament amb els Plecs esmenats al Perfil del Contractant.

Així ho resolc i signo a Porqueres, a data de la signatura electrònica.

L'alcalde

La secretària