



IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número d'expedient: 1379-2422/2025

Assumpte: Contracte d' obres de la Millora de l'accessibilitat i l' eficiència energètica de l' Escola Timó

Servei gestor: Serveis Territorials d'Urbanisme i Medi Ambient

INFORME

A. Objecte i necessitat

Descripció de l'objecte: El present projecte executiu té per objecte definir i pressupostar els treballs necessaris de les obres de la millora de l'accessibilitat i l' eficiència energètica de l' Escola Timó

Descripció de la necessitat: La necessitat de l'actuació té per objectiu millorar l'eficiència energètica de l'escola TIMÓ, mitjançant l'actualització de les fusteries exteriors, així com de la instal.lació de calefacció.

Aprofitant la intervenció es preveu una actuació de millora de l'accessibilitat, pel que fa a la relació entre l'edifici i el jardí que l'envolta, així com una operació interior de subdivisió d'una de les actuals aules. En aquest sentit també es decideix dur a terme la rehabilitació de la zona de serveis per tal de disposar d'una cambra higiènica adaptada, que permeti completar els requisits que estableix la normativa d'accessibilitat per a aquest tipus d'edificis (Codi d'Accessibilitat i CTE- SUA).

Lots:

X	El contracte no es divideix en lots. No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per tipus de prestacions per les següents raons d'oportunitat: • Optimització i eficiència del servei: Tractar d'aconseguir l'estalvi en la gestió del contracte i de l'eficiència en l'execució de l'obra. La integració de totes les actuacions, amb funcions i finalitats directament vinculades entre sí i complementàries, en un únic contracte incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari per a la realització de les obres. • Una única organització: La coordinació i planificació dels recursos humans i materials disponibles es garanteix de forma més coherent i eficient en un únic contracte. Permet aplicar els mateixos criteris d'uniformitat i estandardització per a l'execució dels treballs. • Interlocució unificada: Facilita la direcció, el seguiment i el control de la qualitat de les obres i per part de la unitat municipal responsable del contracte.
---	--





Codi CPV:

Núm. CPV	Nom
45331000-6	Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado
45331110-0	Trabajos de instalación de calderas
45421100-5	Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos
45431000-7	Trabajos de alicatado
45211310-5	Trabajos de construcción de cuartos de baño
45231300-8	Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales
45315600-4	Instalaciones de baja tensión

Nom del projecte, autor i data d'aprovació: El PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'ESCOLA TIMÓ, redactat per GODOY CASTELLON ARQUITECTES, SLP, va estar aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 20 de juny de 2024.

Sotmès a informació pública pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant la inserció de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 3 de juliol de 2024, al tauler d'anuncis i no havent-se presentat cap al·legació, ni reclamació, durant el termini d'informació pública, l'esmentat projecte es va aprovar definitivament, i es va fer públic mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (data 21 d'agost de 2024), Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (Núm. 9236 - 28.8.2024) i a l'e-tauler municipal.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

x	Preus unitaris
---	----------------

B2. Valor estimat del contracte: 125.010,89 € (sense IVA).

Per al seu càlcul es té en compte el pressupost del projecte aprovat

B3. Pressupost base de licitació:

Import de la prestació (IVA exclòs)	Tipus d'IVA	Import d'IVA	Import total amb IVA
125.010,89 €	21%	26.252,29 €	151.263,18 €

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

Núm. partida	Nom partida
22-326.63200	Millora energètica i accessibilitat Escola Timó



C2. Expedient d'abast pluriennal:

☒	El contracte no té abast pluriennal
-------------------------------------	-------------------------------------

D. Termini de durada del contracte i lloc d'execució de la prestació

Termini:

☒	La durada del contracte és de 4 mesos
-------------------------------------	---------------------------------------

Possibilitat i durada de les pròrroques:

☒	No es preveuen pròrroques
-------------------------------------	---------------------------

Lloc d'execució de la prestació:

☒	Camí Vell de Tiana 60, 08390, Montgat (Barcelona), Maresme.
-------------------------------------	---

E. Variants

☒	No es preveu la presentació de variants
-------------------------------------	---

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:

☒	Ordinària
-------------------------------------	-----------

Procediment d'adjudicació: **obert simplificat**

Termini de presentació d'ofertes:

El **termini mínim** de presentació d'ofertes que correspon a aquest procediment és de **vint dies** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat.

☒	El termini de presentació d'ofertes serà el mínim exposat més 10 hores, és a dir, finalitzarà a les 10:00 del dia següent a la finalització del còmput esmentat.
-------------------------------------	---

Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital: sí

Nombre de sobres a presentar: **dos** (sobre A i sobre B)



G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

G1.a Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

☒	El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.
-------------------------------------	---

G1.b Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional s'apreciarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte. Caldrà indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

G2. Classificació empresarial:

☒	No s'exigeix
-------------------------------------	--------------

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒	No s'exigeix
-------------------------------------	--------------

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

☒	No s'exigeixen
-------------------------------------	----------------

G5. Assegurances:

☒	Assegurança de responsabilitat civil de mínim 1.000.000 €, amb sublímit per víctima de 300.000 €.
-------------------------------------	---



H. Criteris d'adjudicació

Criteris automàtics	Màxim punts 100
Criteri	Ponderació
1. Oferta econòmica La puntuació corresponent al preu s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent, referida al preu total amb IVA inclòs: $PO_i = Pmax \times \frac{PBL - O_i}{PBL - (\bar{x}_O \times 0,9)}$ On: PO_i = puntuació de l'oferta valorada $Pmax$ = puntuació màxima de ponderació PBL = pressupost base de licitació O_i = oferta valorada $\bar{x}_O$ = mitjana aritmètica de les ofertes presentades En cas que el resultat d'aquesta fórmula doni una puntuació superior a la puntuació màxima, la puntuació de l'oferta valorada serà igual a la puntuació màxima. Aquesta fórmula incorpora la limitació de la millora en preu, d'acord amb el criteri de la Resolució 976/2018 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, amb referència al llindar de l'article 85.3 del Reglament General de la LCAP, RD 1098/2001.	Màxim 70 punts
2. Experiència en l'execució Es valorarà l'experiència acreditada per part de l'empresa licitadora i del personal adscrit per l'execució dels treballs, en els 5 darrers anys acumulats en l'execució d'obres afins al projecte objecte de la memòria. En la documentació presentada per a l'acreditació de les experiències ha de permetre la identificació clara de les característiques que es demanen en aquest apartat (autoria, data d'execució, administració o entitat per la qual ha realitzat el treball, tipologia de les obres executades, pressupost PEC, etc...), d'acord l' article 88.1a de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic. Es valoraran de la següent forma: - Més de 10 obres en 5 anys 20 punts - De 7 a 10 obres en 5 anys 15 punts - De 4 a 6 obres en 5 anys 10 punts - De 2 a 3 obres en 5 anys 5 punt - Menys de 2 obres en 5 anys 0 punts Pel que fa a l'empresa licitadora, la justificació es realitzarà mitjançant certificació de bona execució, per part de l' administració o entitat contractant.	Màxim 20 punts



Criteris automàtics	Màxim punts 100
Criteri	Ponderació
3. Per ampliació del termini de garantia de l'obra. Per a aquest tipus d'obra, es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior al 12 mesos previstos en el punt 3 de l'article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Es valorarà l'ampliació del nombre d'anys addicionals a la garantia d'obra en el següent sentit: - 1 punt per cada any d'ampliació	Màxim 8 punts
4. Millora en el termini d'entrega de l'obra Reducció termini d'execució Es valorarà la planificació dels treballs i la reducció del termini d'execució. En la documentació presentada caldrà definir un cronograma de l'obra. Es valoraran de la següent forma: - 0,5 punts per cada setmana de reducció de termini fins un màxim de 2 punts.	Màxim 2 punts

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Els que es detallen a la clàusula catorzena, apartat cinquè del plec de clàusules administratives particulars.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

☒	No es preveu
-------------------------------------	--------------

K. Garantia provisional

☒	No procedeix
-------------------------------------	--------------

L. Garantia definitiva

☒	S'exigeix la constitució de garantia definitiva
	Import: 5%



M. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució es detallen a la clàusula vintena del plec de clàusules administratives particulars.

X	No es preveuen altres condicions especials d'execució.
---	--

N. Modificacions del contracte

X	No es preveuen.
---	-----------------

O. Cessió del contracte

X	Sí procedeix.
---	---------------

P. Subcontractació

X	Sí procedeix.
---	---------------

Q. Revisió de preus

X	No es preveu la revisió de preus
---	----------------------------------

R. Termini de garantia

X	Es preveu un termini de garantia d'un termini de 1 any a partir de la recepció de l'obra, sense perjudici del que estableix l'article 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació.
---	--

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

No es preveuen despeses de publicitat per aquest contracte.

T. Programa de treball i memòria final

Programa de treball: no es preveu l'exigència.

Memòria final: no es preveu l'exigència.

U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte és Serveis Territorials de l'Ajuntament de Montgat. I com a tècnic competent per raó de la matèria, el referent de la unitat encarregada del contracte serà el Sr. Israel Xufré Ramos.



La persona responsable del contracte serà el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP, Sra. Marga Castellón Molina, i Directora de l'obra.

V. Règim específic de penalitats

Les causes de compliment defectuós de la prestació i el règim de penalitats són els establerts a la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives particulars.

☒	Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 i següents de la LCSP amb la imposició de penalitats diàries de 6,00 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs, atesa la necessitat d'execució de les obres dins del termini establerta en l'oferta.
-------------------------------------	---

W. Forma de facturació

El pagament de les factures es realitzarà mensualment d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades, sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

Pel lliurament i tramitació de les factures s'estarà a allò disposat a la clàusula vint-i-setena del plec de clàusules administratives particulars.

X. Subrogació de personal

☒	No consta cap norma laboral que estableixi la subrogació obligatòria de personal.
-------------------------------------	---

Y. Tractament de dades personals

☒	No es preveu que el contractista tracti dades personals
-------------------------------------	---



Proposta

En conseqüència, es proposa iniciar el corresponent expedient de contractació.

El que s'informa als efectes oportuns.

El/la tècnic/a de Serveis Territorials
Israel Xufré Ramos
Arquitecte Tècnic

Montgat, a data de la signatura electrònica.