

CONTRACTE	
OBJECTE	Obres definides en la "Memòria valorada per a la redistribució interior de la planta soterrani 2 per a la creació del nou vestuari femení de la Policia Municipal a l'edifici de Glòries", amb criteris de contractació pública ecològica.
EXPEDIENT	ECAO 15170/2024
PROCEDIMENT	Procediment obert simplificat
IMPORT SENSE IVA	Cent vint-i-dos mil cinc-cents trenta-cinc euros amb vint cèntims (122.535,20 €)
TERMINI	Dos mesos i dues setmanes (2,5 mesos)

REUNITS

D'una part, la **Sra. LAURA RIVAS MORENO**, tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, qui actua en nom i representació d'aquesta Corporació, en virtut de delegació per decret de delegació de l'Alcalde núm. 6284/2025 de data 26 de febrer de 2025.

D'una altra part, el **Sr. JOSEP RAFECAS PETIT**, major d'edat, amb domicili a Barcelona i amb document nacional d'identitat núm. [REDACTED] en qualitat d'administrador, obrant en nom i representació de l'empresa **PLAN YOUR FUTURE, SL**, amb NIF B65710246, domiciliada a Barcelona, avinguda Republicà Argentina núm. 64 que va ser constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, el Sr. Francisco Palop Tordera, en data 2 de gener de 2012, amb número de protocol 11; modificat el seu objecte social i trasllat el seu domicili mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, Ariel Sultán Benguigui, en data 9 de febrer de 2012, número de protocol 427; traslladat el seu domicili al consignat en escriptura autoritzada pel mateix el notari de Barcelona, Sr. Sultà, en data 15 de maig de 2015, número de protocol 1817; inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al tom 42957, foli 92, full número B420705, inscripció 1.

I reconeixent-se, ambdues parts, en les representacions que ostenten, amb competència i capacitat legal suficient i necessària per a la formalització d'aquest contracte, exposen

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- La tinenta d'alcalde de l'Àrea Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 34459/2024, de data 19 de novembre de 2024, va aprovar la "Memòria valorada per a la redistribució interior de la planta soterrani 2 per a la creació del nou vestuari femení de la Policia Municipal a l'edifici de Glòries", redactada en data 5 de novembre de 2024, amb un pressupost d'execució per contracte de cent cinquanta-un mil tres-cents quinze euros amb trenta-vuit cèntims (151.315,38 €) (sense IVA) i cent vuitanta-tres mil noranta-un euros amb seixanta-un cèntims (183.091,61 €) (amb IVA).

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant la resolució núm. 5635/2025 - 2025-02-18 ECAO-15170/2024 de

data 18 de febrer de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en la "Memòria valorada per a la redistribució interior de la planta soterrani 2 per a la creació del nou vestuari femení de la Policia Municipal a l'edifici de Glòries", amb criteris de contractació pública ecològica, mitjançant el procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb un pressupost de licitació de cent cinquanta-un mil tres-cents quinze euros amb trenta-vuit cèntims (151.315,38 €) (IVA exclòs) i de cent vuitanta-tres mil noranta-un euros amb seixanta-un cèntims (183.091,61 €) (IVA inclòs). El termini d'execució es preveu que sigui de tres (3) mesos.

II.- La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 14327/2025 - 2025-05-05 ECAO-15170/2024 de data 5 de maig de 2025, va adjudicar l'execució del contracte d'obres, a la mercantil **PLAN YOUR FUTURE, SL** per haver presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu en la licitació de les obres definides en la "Memòria valorada per a la redistribució interior de la planta soterrani 2 per a la creació del nou vestuari femení de la Policia Municipal a l'edifici de Glòries", amb criteris de contractació pública ecològica, per un import de cent vint-i-dos mil cinc-cents trenta-cinc euros amb vint cèntims (122.535,20 €), exclòs l'IVA. La quota actual corresponent de l'IVA és el 21%.

En virtut d'allò manifestat anteriorment, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP, ambdues parts atorguen aquest contracte administratiu d'obres en base a les següents:

CLÀUSULES:

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'Ajuntament de Terrassa formalitza a favor de l'empresa **PLAN YOUR FUTURE, SL** (d'ara en endavant el contractista) el contracte de les obres definides en la "Memòria valorada per a la redistribució interior de la planta soterrani 2 per a la creació del nou vestuari femení de la Policia Municipal a l'edifici de Glòries", amb criteris de contractació pública ecològica.

Pel que fa a la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, l'empresa **PLAN YOUR FUTURE, SL** es compromet a la utilització de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).

SEGONA.- Règim jurídic del contracte

Aquest contracte es regirà per les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE de contractació pública, en tots aquells aspectes en què sigui d'aplicació directa.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.
- Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Disposicions corresponents en matèria de seguretat i salut en el treball (RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció).
- En matèria mediambiental, singularment el que preveu el R.D. 105/2008 d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició, així com la normativa corresponent a eficiència energètica.
- Per a les obres d'edificació, la normativa tècnica corresponent (especialment, la Llei d'ordenació de l'edificació, la Llei 38/1999, de 5 de novembre i el Codi tècnic de l'edificació, R.D. 314/2006, de 17 de març).
- Es prestarà també especial atenció a la normativa vigent en cada moment en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques per a persones amb mobilitat reduïda i altres capacitats físiques diferents. En el moment d'aprovar-se el plec, aquesta normativa era essencialment la següent: Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social; Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.

També resulta d'aplicació la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat, aplicables en el seu cas.

De conformitat amb la LCSP i el que estableix l'Ordenança municipal per al govern i administració electrònica, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació

Així mateix, el contracte es sotmet a la vigent normativa nacional i de la UE en matèria de Protecció de Dades.

La normativa identificada en el PCAP i en el memòria valorada de les obres és la que vigeix actualment en tot cas, de mode que en cas de modificació, substitució i/o derogació, s'haurà d'entendre que ha estat modificada, substituïda i/o derogada respectivament per la norma concreta corresponent.

TERCERA.- Enumeració dels documents que integren el contracte.

El contractista s'obliga a l'execució de les obres d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en el present contracte, en l'oferta presentada i el compromís d'adscripció de mitjans, així com la resta de documentació de caràcter contractual: el memòria valorada que defineix les obres objecte d'aquesta contractació, el plec de clàusules administratives particulars i la resolució d'adjudicació de l'execució de les obres.

QUARTA.- Preu del contracte.

El preu del contracte s'ha fixat en la quantitat de cent vint-i-dos mil cinc-cents trenta-cinc euros amb vint cèntims (122.535,20 €) (IVA exclòs).

El percentatge aplicable d'IVA es del 21 %.

CINQUENA.- Termini d'execució.

El termini d'execució previst de les obres era de tres (3) mesos, però aquest licitador s'ha compromès a reduir aquest termini en dues (2) setmanes. Així doncs, el termini d'execució de les obres serà d'un termini de dos mesos i dues setmanes (2,5 mesos), a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

SISENA.- Condicions de recepció, entrega o admissió de les obres

1.- Comunicació de la finalització de les obres:

El contractista o el seu delegat ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa, la data en què cregui haver realitzat i finalitzat l'objecte del contracte.

El compliment del contracte, entès com la realització total del seu objecte d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament, exigirà la recepció de l'obra dins del mes

següent d'haver-se produït la seva completa execució mitjançant un acte formal i positiu de recepció o conformitat.

2.- Acta de recepció:

L'acta de recepció es formalitzarà de conformitat amb el previst a l'article 243 de la LCSP.

SETENA.- Condicions de pagament

La Direcció Facultativa expedirà les certificacions d'obres, una vegada hagin estat revisades i comprovades les obres executades amb el contractista, i lliuraran una còpia de la certificació al contractista.

De la mateixa manera, dins el termini màxim d'un mes a comptar des de la data consignada a la certificació, el contractista vindrà obligat a expedir i presentar la corresponent factura, signant l'IVA repercutit.

La factura o factures s'han de presentar en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format a utilitzar és el **format facturae**. Amb la utilització d'aquest format, l'emissor de la factura s'estalvia les tasques d'impressió i enviament, i el receptor les tasques d'entrada manual de la informació de la factura als seus sistemes. Les factures en format facturae es poden presentar a través de la seu Electrònica: <https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4761>.

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques **és obligatori** per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0008908	LA0008908

VUITENA.- Modificació del contracte

A) Modificacions previstes

Per les característiques tècniques de les obres definides en aquesta memòria valorada, no es preveuen modificacions de contracte.

B) Modificacions no previstes

Igualment, el contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts en els articles 205 i 206 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació.

NOVENA.- Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP i amb caràcter específic, en relació amb el contracte d'obres, pel que estableixen els articles 245 i 246 de la Llei, així com pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Són causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP així com les establertes en el plec de clàusules. També és causa de resolució l'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades en la documentació de caràcter contractual i, en virtut del que preveu l'article 211.1.f).

DESENA.- Finançament

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1000 93303 62200 del Pressupost Municipal vigent.

ONZENA.- Obligació de confidencialitat del contractista

L'empresa contractista es compromet a mantenir la més estricta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels serveis i productes desenvolupats per l'Ajuntament de Terrassa i, per tant, a no revelar a tercers, ni donar a conèixer, ni difondre, ni fer ús de la informació, documentació i/o productes als que el contractista tingui accés com a conseqüència de la prestació de l'obra contractada, sense autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Terrassa. L'empresa resta obligada a comunicar al seu personal aquesta obligació i a vetllar pel seu compliment.

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia

naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'Ajuntament de Terrassa a una indemnització pel perjudici causat.

DOTZENA.- Obligació de donar compliment al conveni col·lectiu sectorial

El contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions establertes al conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació, totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

TRETZENA.- Jurisdicció

Aquest contracte té naturalesa administrativa i la jurisdicció competent, per a conèixer qualsevol qüestió litigiosa sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del mateix, és la contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat firmen aquest contracte.

Per la Corporació
LAURA RIVAS MORENO
Tinenta d'alcalde

Per l'empresa PLAN YOUR FUTURE,
SL
JOSEP RAFECAS PETIT
Representant legal

LOLA ROVIRA FRANCH
Secretari General
(per delegació de signatura del Secretari General
de data 14 d'octubre de 2021, modificada i
actualitzada en data 19 de febrer de 2024)