

Resolució d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2025-734	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials al Baix Llobregat		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres d'adaptació de 3 aules i instal·lació d'un mòdul prefabricat de dues aules per necessitats d'escolarització i reparació de mur de tanca en l'Institut Severo Ochoa d'Esplugues de Llobregat (Codi Centre: 08017131)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	97.756,54	-	-
Pressupost licitació	97.756,54	20.528,87	118.285,41
Termini d'execució	120 Dies		

Antecedents

- Per resolució de 16 d'abril de 2025 s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert simplificat, les obres de referència.
- En data 17 d'abril de 2025 es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades, amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 7 de maig de 2025 a les 18 hores. S'amplia el termini de presentació d'ofertes 24 hores més fins al 8 de maig de 2025 amb motiu del tall de subministrament elèctric del passat 28 d'abril de 2025.
- En data 12 de maig de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per obrir el sobre únic, que conté la declaració responsable, l'oferta i el programa de treball, de l'empresa presentada i s'acorda el següent:
 - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - FARECLIMA, S.L. representada pel senyor Hector Ramon Esteruelas Banzo
 - LANCER SPACE, S.L. representada pel senyor Ibrahim El Khalil Naieb El Asri
 - Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
- En data 13 de maig de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de l'oferta presentada, que s'incorpora a l'annex núm. 1.

Segons l'informe totes les empreses es consideren adients.



5. En data 15 de maig de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació d'aquestes obres, i acorda el següent:
- Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
 - Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres d'adaptació de 3 aules i instal·lació d'un mòdul prefabricat de dues aules per necessitats d'escolarització i reparació de mur de tanca en l'Institut Severo Ochoa d'Esplugues de Llobregat (exp. ED-2025-734), a favor de l'empresa LANCER SPACE, S.L. amb NIF B44976389, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 109.354,86 €, IVA inclòs (90.375,92 € es corresponen al preu del contracte i 18.978,94 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 110 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
6. En data 16 de maig de 2025, es requereix a l'empresa proposada adjudicatària la constitució de la garantia definitiva.
7. En data 18 de maig de 2025, l'empresa LANCER SPACE, S.L. presenta, en el termini concedit, la documentació requerida.
8. En data 22 de maig de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs de l'empresa proposada adjudicatària del contracte de referència, i acorda qualificar-la positivament.
9. En la mateixa data, es comprova que l'empresa proposada adjudicatària està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb l'Agència Tributària de Catalunya i amb la Seguretat Social, tot el qual consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
3. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.





4. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.
5. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
6. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i Disposició addicional segona del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, quant a l'òrgan competent per a contractar.

Per tant,

Resolc

1. Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex 2.
2. Adjudicar el contracte relatiu a les obres d'adaptació de 3 aules i instal·lació d'un mòdul prefabricat de dues aules per necessitats d'escolarització i reparació de mur de tanca en l'Institut Severo Ochoa d'Esplugues de Llobregat (exp. ED-2025-734), a favor de l'empresa LANCER SPACE, S.L. amb NIF B44976389, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 109.354,86 €, IVA inclòs (90.375,92 € es corresponen al preu del contracte i 18.978,94 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 110 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta.
3. Designar el/la director/a de les obres com a responsable del contracte.
4. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
5. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a



Doc. original signat per:
Emília Andreu Alméjida
23/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PXMAITWYJ4RWZQ58FQLMJXVYKQDKIDO

Data creació còpia:
26/05/2025 08:08:33

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Direcció de Serveis

comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

La consellera
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)
La directora de Serveis



Doc. original signat per:
Emília Andreu Almécija
23/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 26/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PXMAITWYJ4RWZQ58FQLMJXVYKQDKIDO

Data creació còpia:
26/05/2025 08:08:33

Pàgina 4 de 6



Annex núm. 1 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-734 INFORME TÈCNIC

Maite Mínguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

En relació a l'expedient de contractació ED-2025-734 relatiu a les obres d'adaptació de 3 aules i instal·lació d'un mòdul prefabricat de dues aules per necessitats d'escolarització i reparació de mur de tanca en l'Institut Severo Ochoa d'Esplugues de Llobregat

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

Fareclima SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Lancer Space SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació del capítol corresponent al mobiliari.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc. original signat per:
Emília Andreu Almécija
23/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PXMAITWYJ4RWZQ58FQLMJXVYKQDKIDO

Data creació còpia:
26/05/2025 08:08:33

Annex núm. 2 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-734 QUADRE DE PUNTUACIÓ

Licitador	Representant	Import total € IVA exclòs	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (2 punts per cada dia de reducció) 20 p	Baixa temerària	TOTAL
LANCER SPACE, S.L.	Ibrahim El Khali Naieb El Asri	90.375,92 €	80,00	10	20,00	72.300,74	100,00
FARECLIMA, S.L.	Hector Ramon Esteruelas Barzo	91.294,25 €	79,25	10	20,00	72.300,74	99,25



Doc.original signat per:
Emília Andreu Almécija
23/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 26/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PXMAITWYJ4RWZQ58FQLMJXVYKQDKIDO

Data creació còpia:
26/05/2025 08:08:33