



Ajuntament
de Sitges

PLATGES

1403-000021-002370/2025

SERVEI D'INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT, DESMUNTATGE I
EMMAGATZEMATGE DE DUTXES, RENTAPEUS I BANCS I POSADA A PUNT I
MANTENIMENT DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DE LES PLATGES DE
SITGES. (PERÍODE 2025-2026)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**CONTRACTE DE SERVEI D'INSTAL·LACIÓ,
MANTENIMENT, DESMUNTATGE I
EMMGATZEMATGE DE DUTXES, RENTAPEUS I
BANCS I POSADA A PUNT I MANTENIMENT DE
LA XARXA D'AIGUA POTABLE DE LES DE LES
PLATGES DE SITGES (PERÍODE 2025-2026)**



ÍNDIX

1	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	3
2	DURADA DEL CONTRACTE I CALENDARI DEL SERVEI.....	3
3	ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	3
4	DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR.....	3
5	RELACIÓ DEL MOBILIARI.....	4
6	ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DELS MATERIALS.....	6
7	DISPOSICIÓ DE MITJANS.....	8
8	EXECUCIÓ DELS TREBALLS.....	8



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN EL CONTRACTE DE SERVEI D'INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT, DESMUNTATGE I EMMAGATZEMATGE DE DUTXES, RENTAPEUS I BANCs I POSADA A PUNT I MANTENIMENT DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DE LES PLATGES DE SITGES (PERÍODE 2025-2026)

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte té per objecte la contractació del servei d'instal·lació, manteniment i desmuntatge de dutxes, rentapeus i bancs, de propietat municipal, actualment emmagatzemats al magatzem municipal així com la posada a punt i manteniment de la xarxa d'aigua potable de les platges de Sitges.

Codis CPV: 50850000-8 Serveis de reparació i manteniment de mobiliari
45233293-9 Instal·lació de mobiliari urbà
45223110-0 Instal·lació d'estructures metàl·liques
45231112-3 Instal·lació de sistema de canonades

2 DURADA DEL CONTRACTE I CALENDARI DEL SERVEI

La durada del contracte s'estableix en dos (2) anys, per a les temporades 2025 i 2026, amb possibilitat d'una pròrroga per dos (2) anys més.

La instal·lació del mobiliari i la posada a punt de la xarxa d'aigua potable es realitzarà abans de l'inici de la temporada de platges (Setmana Santa), tret de la primera temporada (2025), on la instal·lació i posada a punt es durà a terme un cop adjudicat el contracte.

El desmuntatge i emmagatzematge es farà, com a màxim, durant els deu dies posteriors al final de la temporada de platges, d'acord amb el calendari establert al Pla de distribució d'usos i serveis autoritzat (generalment a mitjans d'octubre).

3 ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Les tasques incloses en el present contracte es desenvoluparan a les següents platges: Les Botigues de Sitges, cala Ginesta, Garraf, cala Morisca, Aiguadolç, Balmins, Sant Sebastià, Fragata, Ribera, Bassa Rodona, Estanyol, Riera Xica, La Barra, Terramar i Anquines.

4 DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

L'empresa adjudicatària del contracte haurà de fer-se càrrec dels treballs que es relacionen a continuació:

- 1) Els treballs necessaris per a l'adequació de la xarxa de subministrament d'aigua potable, incloent les tasques de l'adequació de les aigües als pous cecs existents, abans del inici de la temporada de platges.



- 2) Neteja i manteniment dels pous de drenatge existents en els punts de col·locació de les dutxes i rentapeus. El buidatge dels pous inclou la retirada de la base de formigó, la neteja del pou i la posterior col·locació de la base. En total, es contempla el buidatge dels pous a l'inici de temporada, amb un total de 80 unitats, així com una neteja addicional dels pous situats a les platges de La Ribera, Fragata i Bassa Rodona, amb 21 uts.
- 3) Muntatge de 43 unitats rentapeus dobles d'acer inoxidable, de 35 dutxes d'acer inoxidable i de 42 bancs d'acer inoxidable. Aquests elements es traslladaran des de les instal·lacions municipals (magatzem) fins a cadascuna de les platges on es preveu que es destinin.
- 4) Manteniment preventiu: l'adjudicatari disposarà d'una brigada de manteniment preventiu formada per un operari i una furgoneta com a mínim, que un cop per setmana inspeccionarà tots els elements de l'àmbit d'actuació i realitzarà la neteja de 10 elements, com a mínim, cada setmana. Aquesta neteja consistirà en la descalcificació dels elements d'acer inoxidable i la sorra de la base de les dutxes, rentapeus i bancs. No inclou el buidatge de sorra dels pous de drenatge.
- 5) Manteniment correctiu, com a garantia d'intervenció urgent en el cas d'aparició d'incidències a la xarxa, durant totes les temporades, en tot l'àmbit d'actuació. El manteniment correctiu inclou tant la substitució del mobiliari en cas de danys, com la reparació del mateix, que es relaciona en el següent capítol. També s'inclouen les reparacions de les canonades des del comptador fins a l'element, així com la reposició dels armaris en cas que es trenquin.
- 6) Desmuntatge i emmagatzematge al magatzem municipal de les dutxes, els rentapeus i els bancs desmuntables, a la finalització de cada temporada, en tot l'àmbit d'actuació. Es realitzaran les operacions necessàries de neteja, descalcificació i polit dels elements necessaris, reparant els que no es trobin en bon estat i retractilant individualment, en cas necessari, per al seu emmagatzematge al magatzem municipal.
- 7) Arranjament dels desperfectes apareguts a la xarxa de subministrament d'aigua potable durant l'hivern (per acció del mar o per actes vandàlics), abans de l'inici de cada temporada, en tot l'àmbit d'actuació.

5 RELACIÓ DEL MOBILIARI

A la taula següent es mostra la relació de la quantitat d'elements que conformen el servei de dutxes, rentapeus, bancs i pous de drenatge de les platges de Sitges.

Els elements relacionats (dutxes, rentapeus i bancs) són de dues tipologies: d'acer inoxidable i d'obra. El muntatge i desmuntatge es refereix als elements d'acer inoxidable, mentre que el manteniment o posada a punt es refereix a tots els elements.



PLATJA	DUTXES				RENTAPEUS			BANCS (Acer inoxidable)
	Acer inoxidable		Pou drenatge	Obra	Acer inoxidable	Obra	Pou drenatge	
	Normal	Adaptada (PMR)						
Botigues	11	-	10	-	-	6	6	-
cala Ginesta	-	1	-	-	-	-	-	-
Garraf	-	1	1	4	1	3	2	1
cala Morisca	1	-	-	-	-	1	-	-
Aiguadolç	2	-	2	-	3	-	3	3
Balmins	1	1	-	-	1	-	1	-
Sant Sebastià	2	1	3	-	4	-	4	4
Fragata	-	1	1	2	2	-	2	2
Ribera	2	-	2	2	9	-	9	9
Bassa Rodona	-	-	-	2	1	-	1	1
Estanyol	2	-	2	2	5	-	5	5
Riera Xica	-	-	-	2	4	-	4	4
La Barra	3	1	4	-	7	-	7	7
Terramar	2	1	3	-	4	-	4	4
Anquines	1	1	2	-	2	-	2	2
TOTAL (uts)	27	8	30	14	43	10	50	42

D'acord amb la relació exposada, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar la instal·lació, el manteniment, el desmuntatge i l'emmagatzematge al magatzem municipal de 35 uts de dutxes d'acer inoxidable (27 uts de tipologia normal i 8 uts adaptades), 43 uts de rentapeus d'acer inoxidable i 42 uts de bancs d'acer inoxidable.

Pel què fa a les tasques de manteniment preventiu, com s'ha indicat anteriorment, es contempla una actuació cada setmana per tota la temporada, pel que l'empresa haurà de realitzar les següents actuacions:

- Temporada 2025: Es contemplen 19 actuacions de manteniment preventiu (de juny a mitjans d'octubre). Aquest nombre de manteniments es realitzarà independentment de la data d'adjudicació del contracte. En cas que s'adjudiqui després de l'1 de juny, els manteniments es recuperaran durant la resta de la temporada.
- Temporada 2026. Es contemplen 32 actuacions de manteniment preventiu (de Setmana Santa a mitjans d'octubre).

Pel què fa a les tasques de substitució de mobiliari (manteniment correctiu), l'adjudicatari realitzarà la substitució del següent nombre d'elements cada any:

- 3 uts de dutxes d'acer inoxidable
- 4 uts de rentapeus d'acer inoxidable
- 3 uts de bancs d'acer inoxidable

Pel què fa a les tasques de reparació de mobiliari (manteniment correctiu), l'adjudicatari realitzarà les següents:

- 14 uts de reparació de dutxa d'acer inoxidable (part hidràulica i part mecànica)
- 6 uts de reparació de dutxa d'obra (part mecànica)



- 18 uts de reparació de rentapeus d'acer inoxidable (part hidràulica i part mecànica)
- 4 uts de reparació de rentapeus d'obra (part hidràulica)
- 17 uts de reparacions de bancs.
- 8 uts de reparació de pous de drenatge.
- 80 h per a reparacions de canonades de qualsevol diàmetre fins a l'element (dutxa o rentapeus).
- 2 uts de reparació d'armaris de formigó.

6 ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DELS MATERIALS

Les característiques del mobiliari relacionat anteriorment, són les següents:

- Dutxa quadrada adaptada a persones amb mobilitat reduïda d'acer inoxidable AISI 316L de mides 2750/2650x170x170 mm amb 2 ruixadors més 1 seient.
- Dutxa quadrada d'acer inoxidable AISI 316L de mides 2750/2650x170x170 mm amb 2 ruixadors.
- Rentapeus quadrat d'acer inoxidable AISI 316L amb 2 ruixadors amb plataforma reposa peus i amb l'escut de l'ajuntament de Sitges gravat químic i tapa superior inclinada.
- Banc d'acer inoxidable AISI 316L de mides 2000 mm llarg x 450 mm ample x 450 mm alt amb seient amb planxa HPL de 8 mm espessor, color groc, i amb l'escut de l'Ajuntament de Sitges gravat químic als dos costats.
- Pou drenant de formigó armat d'una sola peça: pou format per cares laterals, sense tapes horitzontal. Les dues cares contigües disposaran del forat necessari pel pas de les canonades d'alimentació de l'aigua a les dutxes i rentapeus de mides 140x140x105cm, gruix 11 cm, capacitat 1,15 m³ i de color gris.
- Base de formigó imitació fusta per dutxa i rentapeus (amb drenatge). Disposaran al centre de la base, del forat necessari pel pas de les canonades d'alimentació de l'aigua a les dutxes i rentapeus de mides: 200x150x12cm, de color gris, acolorit en massa i acabat antilliscant classe 3 i acabat lateral (Material hidrofugat i tenyit en massa).
- Base de formigó imitació fusta per bancs (sense drenatge) de mides: 200x150x12cm, de color gris, acolorit en massa, acabat antilliscant classe 3 i acabat lateral (Material hidrofugat i tenyit en massa)
- Accessoris:
 - o Rentapeus: Plataformes reposa peus pels rentapeus quadrats d'acer inoxidable. AISI 316L
 - o Bancs: Planxa HPL color groc de 1500 mm llarg x 510 mm ample x 8 mm espessor.



- Seient per dutxa quadrada adaptada a persones amb mobilitat reduïda, d'acer inoxidable AISI 316 L.

A continuació es presenten unes fotografies d'exemple per tal d'il·lustrar l'aspecte dels elements indicats anteriorment.



Banc i rentapeus d'acer inoxidable sobre base de formigó.



Dutxa i rentapeus d'acer inoxidable sobre base de formigó.

7 DISPOSICIÓ DE MITJANS



Els mitjans necessaris per a la realització d'aquests treballs seran els següents:

- Mitjans humans: L'execució de les tasques descrites en el present Plec aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària del servei, la qual haurà de tenir un tècnic competent que executarà la seva direcció i un mínim d'un operari. L'Ajuntament, per mitjà dels serveis tècnics municipals, es reserva el dret a la vigilància del compliment dels terminis i de l'establert en aquest Plec.

El contractista haurà d'adoptar les màximes precaucions i mesures de seguretat en l'execució dels treballs i el cost d'aquestes mesures es considera integrat dins el cost del contracte.

- Mitjans materials: El contractista haurà de destinar per a la realització d'aquest servei, com a mínim, un vehicle per poder atendre les feines de manteniment i quan es precisi per la realització dels treballs indicats en aquest plec:
 - Vehicle pel transport dels operaris i del material auxiliar necessari per al desenvolupament de les unitats d'actuació descrites a la present memòria.
 - Retroexcavadora de mida petita.
 - Camió grua pel transport del mobiliari.

L'adjudicatari disposarà també d'un sistema de localització ràpida per a les emergències que serà comunicat als serveis tècnics municipals de l'Ajuntament. En cas que es produeixi alguna incidència important al servei o emergència (ruptura de mobiliari per vandalisme, avaries importants a les canonades de servei, entre d'altres), els serveis tècnics de l'Ajuntament donaran avís a l'adjudicatari i s'estableix un temps de resposta màxim de 24 hores en cas d'urgència.

8 EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Durant l'execució dels treballs de muntatge, manteniment i desmuntatge, el contractista està obligat a instal·lar en la zona de treball i en els llocs de possible perill, així com al seu voltant i immediacions, la senyalització adient indicativa, en cas necessari. La zona afectada estarà perfectament senyalitzada de dia i de nit i correctament limitada per tanques i balises de mode que quedi independitzada de la resta de l'espai.

El contractista haurà d'atendre les instruccions del responsable municipal del contracte, en allò referent a l'ús de maquinària i a l'organització dels treballs, en ordre a la disminució de molèsties als usuaris. A aquest efectes, s'utilitzarà maquinària insonoritzada o de baixa emissió de nivells sonors, es podrà limitar també l'horari o l'ús de determinades màquines per sorolls o vibracions, de forma que es minimitzin les molèsties als usuaris.