

Expedient	Assumpte
2024/629-G626 G626_P2 Contractes Preparació, gestió i adjudicació Emissor : Contractació d'Obres, Béns i Serveis Codi : 15703103644531103551	Contracte de manteniment, conservació i neteja dels espais verds públics

Signat per:

CONTRACTE

A la ciutat de Tarragona, a la data de la última signatura electrònica,

REUNITS

D'UNA PART, la Sra. Isabel Mascaró Curràs, amb [REDACTED], consellera de l'Ajuntament de Tarragona, que actua en representació de l'Excm. Ajuntament per delegació de l'Alcaldia de data 6 de setembre de 2024, assistida pel Sr. Joan Anton Font Monclús, secretari general d'aquesta corporació, el qual actua com a fedatari d'aquest acte, en virtut de la funció fedatària que legalment li correspon.

I D'ALTRA PART, El Sr. Francesc Faus Agulló amb [REDACTED] amb adreça electrònica a efectes de notificació notificacions.ambitec@sorigue.com i domicili social al carrer José Agustín Goytisolo, 36, de l'Hospitalet de Llobregat (08909 Barcelona), en representació de AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU amb CIF A65208084, en qualitat de representant que té acreditada a l'expedient.

FINALITAT

L'objecte d'aquest document és formalitzar la contractació, per part de l'Ajuntament de Tarragona, del servei de conservació, manteniment i neteja dels parcs i jardins incloent l'arbrat viari, instal·lacions de reg, fonts d'aigua potable, fonts ornamentals i el mobiliari urbà integrat en els diferents espais verds públics situats a les zones de LLEVANT, SANT PERE I SANT PAU, ZONA EDUCACIONAL, CENTRE, PART BAIXA, CAMPCLAR, TORREFORTA, RIU CLAR, ICOMAR, LA GRANJA, RODOLAT DEL MORO, TARRAGONA 2, LA MUNTANYETA, ELS MÚSICS, ELS COSSIS, L'ANELLA MEDITERRÀNIA, BONAVISTA, LES GAVARRES, LA FLORESTA, L'ALBADA, PARC RIU CLAR, SANT SALVADOR, SANT RAMON, SANTA ISABEL, P.I. RIU CLAR, PP-9 I PP-10, juntament amb la finalitat d'inserció sociolaboral de col·lectius amb especials dificultats d'inserció, responen així a la finalitat d'ús estratègic de la contractació pública establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, amb la finalitat d'ús estratègic de la contractació pública establert a la Llei 9/2017, de contractes del sector públic. Així mateix també formen part de l'objecte del contracte les petites inversions en funció de necessitats que es contemplen en els espais a mantenir, tal com es



preveu al plec tècnic, per a la reposició d'elements malmesos o deteriorats i noves incorporacions dins de l'àmbit de la jardineria.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1.- El Consell Plenari, en la sessió ordinària del dia 15 de novembre de 2024, va aprovar l'expedient de contractació de referència, que comprèn l'aprovació de la despesa pluriennal per import de 8.120.181,86 €, IVA inclòs, dels plecs de clàusules i de l'expedient de contractació per adjudicar el contracte mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

La decisió de l'òrgan de contractació es va fiscalitzar prèviament en data 6 de novembre de 2024.

2.- El Consell Plenari, en la sessió ordinària del dia 24 d'abril de 2025, va adjudicar a l'empresa AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU, amb CIF A65208084, per un import de 3.075.970,00 €/any pel que fa al manteniment ordinari d'acord amb la seva oferta incloent les millores proposades i d'acord amb el previst a la clàusula 5.5 del plec de prescripcions tècniques adjudicar fins a un màxim anual de 75.000 € la realització de les petites inversions a realitzar per l'empresa adjudicatària en funció de les necessitats municipals.

3.- La tramitació d'aquest contracte s'ha efectuat d'acord a la legislació de contractes continguda a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), al reglament general de la llei de contractes aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, el reglament de desenvolupament parcial de la llei de contractes del sector públic aprovat per RD 817/09, de 8 de maig, així com la resta de normativa que figura al plec de clàusules que forma part integrant d'aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE:

Clàusula primera.- En aquest acte, el legal representant d'aquest Ajuntament i el contractista formalitzen el contracte de referència, i s'obliguen al seu fidel i exacte compliment i a executar els treballs amb subjecció estricta als plecs de clàusules i a l'oferta que ha resultat adjudicada.

Clàusula segona.- El preu d'adjudicació del contracte és de 3.075.970,00 € a l'any, més 123.038,80 €/any en concepte del 10% d'IVA, i 387.572,22 €/any pel 21% d'IVA, que fan un total de 3.586.581,02 € a l'any pel que fa al manteniment ordinari d'acord amb la seva oferta incloent les millores proposades.

I d'acord amb el previst a la clàusula 5.5 del plec de prescripcions tècniques adjudicar fins a un màxim anual de 75.000 € la realització de les petites inversions a realitzar per AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU en funció de les necessitats municipals segons protocol que es descriu al plec tècnic i amb els preus màxims que ha ofert en la licitació, tant pel que fa als preus unitaris de mobiliari urbà que es descriuen com al % de baixa de preus ITEC.

Així mateix el contractista executarà les millores i prestacions tècniques d'acord amb l'oferta tècnica presentada i acceptada per l'òrgan de contractació. Aquestes millores no tindran cost per l'Ajuntament, salvat que en els plecs s'especifiqui explícitament el contrari.



Clàusula tercera.- La forma de pagament serà la que preveu la clàusula corresponent del plec, en base al que estableix l'article 198 de la LCSP.

A efectes de facturació es tindrà en compte les instruccions aprovades que estan disponibles a la web de l'Ajuntament de Tarragona.

L'empresa adjudicatària prèviament a la presentació de factures haurà d'haver tramitat l'alta/modificació de dades bancàries de creditors/es, adjuntant un certificat de titularitat bancària, a través del següent enllaç a la seu electrònica:

https://seu.tarragona.cat/sta/CarpetaPublic/doEvent?APP_CODE=STA&PAGE_CODE=CATALOGO&DETALLE=6269000062501662807659&lang=ES

Clàusula quarta.- La durada del contracte és de 2 anys i es preveu 2 pròrrogues d'un any cadascuna.

Clàusula cinquena.- L'adjudicatària ha constituït la garantia definitiva mitjançant aval de Caixabank per import de 307.597,00 €.

Clàusula sisena.- Les condicions per a la recepció dels treballs adjudicats estan regulades al Plec administratiu aprovat, que s'acompanya al contracte i en forma part integrant.

Clàusula setena.- La persona responsable del contracte és el director de Brigada.

Clàusula vuitena.- El termini de garantia serà de 2 mesos.

Clàusula novena.- Els supòsits de resolució són els generals de la normativa contractual vigent i aquells que figurin als plecs de clàusules aprovats.

Clàusula desena.- El règim de penalitats figura regulat als plecs de clàusules aprovats.

Clàusula onzena.- L'empresa adjudicatària incorrerà en mora per l'incompliment dels terminis d'inici i acabament dels treballs, així com dels terminis parcials proposats en el seu pla de desenvolupament dels treballs, no essent necessària la reclamació de l'Ajuntament a l'adjudicatària perquè sigui declarat en mora, i, per tant, pugui l'Ajuntament acordar la resolució del contracte o, facultativament, l'aplicació de les sancions previstes en els plecs de clàusules.

Clàusula dotzena.- L'empresa adjudicatària queda degudament assabentat de l'obligació que té de complir tot allò disposat a la legislació de Treball en tots els seus aspectes.

Clàusula tretzena.- En el present contracte s'imposa el deure de confidencialitat respecte a les dades, antecedents i documentació que no essent públics o notoris, siguin facilitats per l'Administració contractant o dels quals l'adjudicatària en tingui coneixement amb ocasió de l'execució del contracte. Així mateix s'haurà de respectar en tot moment la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal, tal com preveu el plec de clàusules aprovat, en compliment del qual se subscriu l'annex regulador de les obligacions de dades de caràcter personal.

Si resulta preceptiu es formalitzarà el corresponent contracte.



ATORGAMENT

Aquest contracte té naturalesa administrativa.

Ambdues parts atorguen aquest contracte obligant-se a complir-lo amb subjecció estricta al Plec de Clàusules, a l'oferta formulada per l'adjudicatària i als acords d'adjudicació, així com a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, del reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre (en allò que no hagi estat derogat) i al reglament de desenvolupament parcial de l'LCSP, aprovat per Reial Decret 817/2009, de 8 de maig. Així mateix se sotmeten expressament als Jutjats contenciosos-administratius de Tarragona, per resoldre les qüestions litigioses relatives a la interpretació o al compliment del contracte.

DOCUMENTS ANNEXES

S'uneix a aquest contracte formant-ne part integrant, la següent documentació:

- Plec de clàusules administratives particulars.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Oferta formulada per AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU.
- Certificat de l'acord d'adjudicació.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva.

