



Exp. X2025000262

ACORD

Aprovat per 4 vots a favor (Griselda Castells Criballés, Joaquim Fité Givés, Jordi Fabrega Colomer, Josep Vilar Gumfaus) unanimitat

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 12 de maig de 2025

Àrea: ALCALDIA

Expedient núm. 1379-000002-2025

En data 12 de maig de 2025, la Junta de Govern Local en sessió ordinària, va aprovar per unanimitat, entre d'altres, el següent acord:

“Proposta d’acord per a l’aprovació de l’adjudicació del contracte d’obres del Projecte de millora de l’eficiència energètica de l’edifici del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló, previ requeriment de documentació

Antecedents de fet

En data 10 de maig de 2024, es va publicar a la Seu del Tauler Electrònic de la Generalitat de Catalunya la Proposta de Resolució provisional de 9 de maig a la convocatòria de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025

En data 21 de juny de 2024, amb registres d'entrada E2024002513 i E2024002514, la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya notifica a l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló la Resolució definitiva relativa a la convocatòria de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025. En aquesta resolució hi consta com a ens beneficiari l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló per portar a terme l'actuació de millora de l'eficiència energètica del Pavelló municipal.

Un dels objectius de legislatura de l'equip de govern municipal és portar a terme actuacions de millora dels diferents equipaments municipals i, com a tal, al Pavelló es pretenen destinar els fons econòmics aportats per la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.

Pels motius exposats anteriorment, en data 5 de juny de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia número 2024DECR000167, s'adjudica el contracte menor per a la redacció

**Ajuntament de
Sant Pere de Torelló**

del Projecte bàsic i executiu de la millora de l'eficiència energètica de l'edifici del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló.

En data 24 de febrer de 2025, l'empresa contractada per a la redacció del projecte presenta davant l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló el document definitiu corresponent al Projecte bàsic i executiu de la millora de l'eficiència energètica de l'edifici del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló per a adequar-lo com a refugi climàtic.

En data 24 de febrer de 2025, l'Arquitectura tècnica municipal emet informe en el qual es fa constar que, una vegada revisada la documentació constituent del projecte, s'informa favorablement a l'aprovació del Projecte bàsic i executiu de la millora de l'eficiència energètica de l'edifici del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló per a adequar-lo com a refugi climàtic, redactat i assumit per l'Arquitecte Sr. Koldo Crespo Rodríguez, en representació de l'empresa Alotark Arquitectos & Consultores, S.L.P., amb NIF número B65260051, i amb número de col·legiat 49.169/1 COAC, amb un Pressupost d'Execució Material (PEM) de 306.606,36 euros, i un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) amb IVA inclòs de 441.482,50 euros.

En data 24 de febrer de 2025, el Ple de la Corporació reunit en sessió extraordinària va aprovar per unanimitat, entre altres, l'acord d'aprovació inicial del Projecte bàsic i executiu de la millora de l'eficiència energètica de l'edifici del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló per a adequar-lo com a refugi climàtic,

En data 27 de febrer de 2025 va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'anunci d'aprovació inicial del Projecte bàsic i executiu de la millora de l'eficiència energètica de l'edifici del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló per a adequar-lo com a refugi climàtic.

En data 28 de març de 2025 va finalitzar el termini d'exposició pública del Projecte bàsic i executiu de la millora de l'eficiència energètica de l'edifici del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló per a adequar-lo com a refugi climàtic, sense que durant aquest termini s'hagi presentat cap reclamació ni cap al·legació.

En data 7 d'abril de 2025, una vegada finalitzat el termini d'exposició pública i sense que hi hagi hagut cap reclamació ni al·legació, s'emet Certificat de no al·legacions per part de la Secretaria municipal i es publica l'anunci d'aprovació definitiva del Projecte bàsic i executiu de la millora de l'eficiència energètica de l'edifici del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló per a adequar-lo com a refugi climàtic.

En data 14 d'abril de 2025, el Ple de la Corporació reunit en sessió ordinària va aprovar per unanimitat l'expedient de contractació del Projecte bàsic i executiu de la millora de l'eficiència energètica de l'edifici del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló per a adequar-lo com a refugi climàtic, redactat i assumit per l'Arquitecte Sr. Koldo Crespo Rodríguez, en representació de l'empresa Alotark Arquitectos & Consultores, S.L.P., amb NIF número B65260051, i amb número de col·legiat 49.169/1 COAC, amb un Pressupost d'Execució Material (PEM) de 306.606,36 euros, i un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) amb IVA inclòs de 441.482,50 euros.

En aquest mateix acte, el Ple de la Corporació va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la contractació de les obres per procediment obert simplificat del Projecte bàsic i executiu de la millora de l'eficiència energètica de l'edifici del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló per a adequar-lo



com a refugi climàtic, així com disposar simultàniament l'obertura del procediment de licitació mitjançant un procediment obert simplificat, en què l'adjudicació recaurà en la proposta econòmicament més avantatjosa després de valorar varis criteris d'adjudicació d'acord amb els procediments definits en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Transcorregut el termini per a presentar ofertes, que finalitzava el dia 11 de maig de 2025 a les 23.59 hores, resulta que les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital son les que es relacionen a continuació:

- Construo Construccions Generals, S.L., amb NIF número B17915927
- Servicios y Desarrollos Marla, S.L., amb NIF número B66928490
- Serviobres Queralt, S.L.U., amb NIF número B65903957
- Gestió d'obres i serveis sostenibles, S.L., amb NIF número B66355900
- Plan your future, S.L., amb NIF número B65710246
- Engibar, S.L., amb NIF número B06987143

La Mesa de Contractació, designada a l'efecte, en l'acte d'obertura dels sobres relatius a la documentació administrativa, declara admeses les sis propostes presentades. Vista l'acta de la Mesa de contractació de data 12 de maig de 2025 relativa a la valoració dels criteris automàtics, un cop ponderats els criteris indicats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i a la vista de la valoració dels criteris d'adjudicació, la Mesa de contractació acorda classificar per ordre decreixent les propostes presentades, d'acord amb la relació següent:

Empresa licitadora	Oferta econòmica	Ampliació termini garantia	Reducció termini execució	Millores constructives	TOTAL
Gestió d'obres i serveis sostenibles, S.L.	60,00	5,00	10,00	25,00	100,00
Servicios y Desarrollos Marla, S.L.	59,47	5,00	10,00	25,00	99,47
Engibar, S.L.	59,19	5,00	10,00	25,00	99,19
Plan your future, S.L.	59,10	5,00	10,00	25,00	99,10
Construo Construccions Generals, S.L.	58,75	5,00	10,00	13,00	86,75
Serviobres Queralt, S.L.U.	58,88	5,00	10,00	0,00	73,88

**Ajuntament de
Sant Pere de Torelló**

La Mesa de contractació conclou en data 12 de maig de 2025 proposar a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte d'obres corresponent al Projecte bàsic i executiu de la millora de l'eficiència energètica de l'edifici del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló per a adequar-lo com a refugi climàtic a l'empresa Gestió d'obres i serveis sostenibles, S.L., amb NIF número B66355900, amb previ requeriment de la presentació de la garantia definitiva així com la documentació prevista al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Vist l'informe de fiscalització emès per part de Secretaria-Intervenció, d'acord amb allò que estableix el Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

Tenint en compte allò que disposa la Llei 9/2017, de 28 de novembre, de contractes del sector públic en relació a l'adjudicació dels contractes.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediments de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenament de l'Edificació.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- POUM de Sant Pere de Torelló, aprovat el 13 de desembre de 2007.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



Per tot allò que ha estat exposat en els apartats anteriors, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la proposta presentada per la Mesa de contractació i adjudicar el contracte d'obres del Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'edifici del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló per a adequar-lo com a refugi climàtic a l'empresa Gestió d'obres i serveis sostenibles, S.L., amb NIF número B66355900, condicionada a la presentació en el termini màxim de 10 dies hàbils de la documentació que es relaciona a continuació:

- Compromís de compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 19a del Plec de Clàusules Administratives Particulars i a l'apartat M del quadre de característiques tècniques que forma part del mateix PCAP.
- Aportar documentació justificativa de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 600.000 € per sinistre i any, acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.
- Constitució de la garantia definitiva per import de 17.529,70 euros, en alguna de les formes previstes a l'article 108.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

En ser obligatòria la inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) i/o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels esmentats Registres.

En el cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que l'empresa retira la seva oferta, exigint-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f) de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Segon.- Aprovar la disposició de l'import d'adjudicació total de 424.218,67 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025.01.342.63201 del pressupost municipal de despeses de l'exercici 2025.

Tercer.- Emplaçar l'empresa adjudicatària perquè, una vegada aportada la documentació requerida, comparegui a formalitzar el contracte en document administratiu en el termini màxim de quinze dies hàbils. Així mateix, caldrà que el contractista elabori el corresponent pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, desenvolupin i contemplin les previsions contingudes en l'estudi de

DOCUMENT ACORD_JGL	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1379-000002-2025
Codi Segur de Verificació: 3bb4ca2e-72aa-4be7-8230-5afd0f5d8b2c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24098869 Data d'impressió: 03/06/2025 09:58:28 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 14/05/2025 14:52



**Ajuntament de
Sant Pere de Torelló**

seguretat aprovat per l'Ajuntament, pla que serà presentat el mateix dia de formalització del contracte.

Quart.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, així com a la resta d'empreses licitadores.

Cinquè.- Publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament la formalització del contracte i el corresponent contracte en el termini màxim de 15 dies una vegada perfeccionat el contracte.”

Document datat i signat digitalment