



AJUNTAMENT DE LA GALERA

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Títol: Memòria justificativa per la contractació de les obres per a la Rehabilitació energètica del Casal de la Vila de la Galera.

Tipus: Intern preceptiu

Identificació Àrea promotora:

Àrea: Alcaldia

Identificació del responsable:

Ramón Agustín Muñoz Verge, alcalde de l'Ajuntament de la Galera, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1. Objecte.

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el "Projecte per a la rehabilitació energètica del Casal de la Vila de la Galera".

1.2. CPV.

45261410-1 Treballs d'aïllament per a teulades

45321000-3 Treballs d'aïllament tèrmic

45421130-4 Instal·lació de portes i finestres

39714100-1 Mecanismes de ventilació

1.3. Fraccionament en lots.

En la present contractació no hi ha fraccionament en lots ja que, atenent l'objecte del contracte, el fet de simultanejar diferents processos d'obra i coordinar als diferents contractistes per a diferents lots podria comportar el risc de fer una execució excessivament complexa que dificultaria en excés l'adequada execució i gestió de l'obra.

Així doncs, essent necessària una òptima coordinació i planificació global dels treballs, s'ha d'entendre que l'obra conforma una unitat individual i funcional i, per tant, les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució i l'assignació de recursos públics proporcionats a la finalitat requerida.

A més, en el cas que un dels lots quedés desert, no es podria acomplir l'objecte del contracte.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

2.1. Justificació de la necessitat i adequació de la contractació.



AJUNTAMENT DE LA GALERA

La contractació que es proposa s'emmarca dintre del contracte d'obres, entès com aquell que te per objecte una de les següents prestacions:

- L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per obra s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per sí mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considera obra la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural.

Pel que fa a l'obra a executar, la intervenció té l'objectiu de rehabilitar el Casal de la Vila per destinar-lo a refugi climàtic en onades de calor, millorant l'aïllament de la seva envoltant (façanes, cobertes i carpinteries), així com el confort tèrmic dels espais tant a l'estiu com a l'hivern, amb la instal·lació de ventiladors de grans dimensions que complementaran els equips de climatització ja existents.

2.2. Justificació de la insuficiència de mitjans personals i materials.

Les prestacions descrites anteriorment han de ser objecte de contractació externa, atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals, ni molt menys dels mitjans materials, per dur-les a terme.

3. DADES ECONÒMIQUES

3.1. Pressupost base de licitació.

Pressupost base:	189.136,55 €
IVA 21%:	39.718,68 €
Pressupost de licitació:	228.855,23 €

3.2. Valor estimat del contracte.

Pressupost de licitació (IVA exclòs):	189.136,55 €
Import de les pròrrogues:	0,00 €
Import de les modificacions (20%):	37.827,31 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:	226.963,86 €

3.3. Revisió de preus.

No es contempla.

3.4. Existència de crèdit.

Aplicació pressupostària:	1/330/632.03
Exercici:	2025
Import:	189.136,55 €
Percentatge IVA:	21 %



AJUNTAMENT DE LA GALERA

Import IVA: 39.718,68 €
Total amb IVA: 228.855,23 €

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

4.1. Procediment.

Obert simplificat.

4.2. Utilització de mitjans electrònics.

Sí.

4.3. Durada del contracte.

La durada del contracte es preveu en 3 mesos.

4.4. Prorrogable.

No es contempla.

4.5. Termini de garantia previst.

2 anys, a partir de la recepció de les obres.

4.6. Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors.

La **solvència econòmica i financera** de l'empresari s'haurà d'acreditar pels mitjans següents (article 87 LCSP):

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte.

La **solvència tècnica o professional** de l'empresari podrà ser acreditada per un o diversos dels mitjans següents (article 88 LCSP):

- Una relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, precisant si s'han realitzat segons les regles per les que es regeix la professió i si s'han dut normalment a bon terme.
- Declaració indicant el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de les que disposi aquesta per a l'execució de les obres.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres.

4.7. Criteris per adjudicar el contracte.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació cost-eficàcia, utilitzant un únic criteri d'adjudicació, el preu:



AJUNTAMENT DE LA GALERA

Criteris la ponderació dels quals es automàtica:

CRITERI	PUNTUACIÓ
1. <u>Oferta econòmica</u>	Fins a 100 punts
La millor oferta des del punt de vista econòmic es determinarà d'acord amb la següent fórmula: $\text{Puntuació} = [1 - (\text{Oferta a valorar} - \text{Oferta Millor}) / \text{Import de licitació}] * 100 \text{ punts}$	

4.8. Composició de la mesa de contractació.

President/a: Alcalde de l'Ajuntament de la Galera

Vocal: 1^a Tinent d'Alcaldia

Vocal: Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Galera

Vocal: Arquitecte comarcal, amb funcions d'assistència al municipi

Secretari/ària: Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Galera

4.9. Condicions especials d'execució del contracte.

Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

4.10. Responsable del contracte.

Òscar Benet Ramos, arquitecte col·legiat núm. 38150-0, com a director facultatiu de l'obra.

4.11. Modificació del contracte.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i en els articles 203 a 207 i 242 de la LCSP, i de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Les modificacions del contracte no previstes en aquesta clàusula només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstes en l'article 205 de la LCSP.

Aquestes modificacions no previstes són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjunta, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En cas que excedeixin del percentatge indicat, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de



AJUNTAMENT DE LA GALERA

l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

D'acord amb l'establert en la disposició addicional primera de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, es preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte amb motiu de l'aplicació de les mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin.

4.12. Documentació adjunta.

- Projecte d'obres i acta de replanteig.
- Plec de prescripcions tècniques.

L'alcalde

Ramón Agustín Muñoz Vergé

La Galera, 15 de maig de 2025