



Empresa Municipal
per a la Formació
Ocupacional i l'Ocupació, SL

C. Riera, 7, 1a planta
08100 Mollet del Vallès
Telèfon 93 570 51 60
Fax 93 570 35 07

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ –AIRES CONDICIONATS I CALEFACCIÓ- DELS EQUIPAMENTS DE L'EMPRESA MUNICIPAL PER A LA FORMACIÓ OCUPACIONAL I L'OCUPACIÓ S.L.

EXPEDIENT NÚM. EC/2025/17

A. OBJECTE

Descripció: L'objecte d'aquest procediment és la contractació d'un servei de manteniment i conservació dels sistemes de climatització –aires condicionats i calefacció- dels diferents equipaments de l'Empresa Municipal per a la Formació Ocupacional i l'Ocupació, S.L. (EMFO).

El contracte inclou el cost de la mà d'obra necessària per a dur a terme els treballs indicats en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) –tant els treballs ordinaris programats com els extraordinaris-, així com el possible cost de desplaçament fins al equipament on s'hagi de realitzar els treballs, el cost del desgast de les eines i materials necessaris per a prestar el servei, i el subministrament dels productes necessaris a substituir en el supòsit de no poder-se reparar –o ser aquesta reparació inviable mediambientalment o econòmicament-.

Tanmateix, EMFO es reserva el dret a adquirir de forma autònoma els materials necessaris a substituir quan consideri que els preus pressupostats per aquests per part de l'empresa adjudicatària són superiors als preus de mercat.

Respecte als treballs ordinaris programats –corresponents al manteniment preventiu de les instal·lacions-, el contracte inclou la revisió dels següents equips, i amb la següent freqüència:

- Sistemes de climatització: 2 visites a l'any (inici de temporada, primavera i tardor).
- Caldera de gas: 1 visita a l'any (inici de temporada, tardor)



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Lots: No es preveu la divisió en lots en considerar-se més eficaç, atesa la seva unitat funcional, que implica la responsabilitat única d'un sol contractista en l'execució dels treballs. En aquest sentit, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, degut a que la intervenció separada impediria la coordinació del servei, que engloba un conjunt d'actuacions interrelacionades: el manteniment preventiu i correctiu del sistema de climatització objecte del contracte.

Cordi CPV: 50730000-1 Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors; 50720000-8 Serveis de reparació i manteniment de calefacció central.

B. DADES ECONÒMIQUES

B1. Valor estimat del contracte: 24.815,61 € (IVA exclòs + Possibles pròrrogues)

B2. Pressupost base de licitació: 5.434,11 € (IVA inclòs), fixant-se els següents imports unitaris màxims (IVA exclòs):

- Revisió global primavera –conjunt de splits interiors i unitats exteriors-: 1.100,00 euros
- Revisió global tardor –conjunt de splits interiors i unitats exteriors i de la caldera de gas-: 1.200,00 euros
- Preu per hora de treball d'un Oficial de primera: 36,75 euros
- Preu per hora de treball d'un ajudant: 30,00 euros
- Preu total per un desplaçament: 31,50 euros

El Pressupost base de licitació suposa la despesa màxima autoritzada per una anualitat, sense que això suposi l'esgotament íntegra de la dotació. Així doncs, la despesa efectivament executada serà la corresponent al sumatori del cost fixat per les revisions ordinàries programades –treballs de manteniment preventiu- i dels possibles treballs realitzats en el supòsit d'incidències detectades –treballs de manteniment correctiu- fruit del càlcul de les hores efectives de treball multiplicat pel cost-hora de la mà d'hora, sumant-hi el cost del desplaçament i dels diferents materials utilitzats, si s'escau.





Empresa Municipal
per a la Formació
Ocupacional i l'Ocupació, SL

C. Riera, 7, 1a planta
08100 Mollet del Vallès
Telèfon 93 570 51 60
Fax 93 570 35 07

A tal efecte, s'ha previst una partida anual inicial de 400,00 € (IVA exclòs) per a cobrir les possibles necessitats de materials o recanvis dels equips de climatització en cas de manteniment correctiu.

C. DURADA DEL CONTRACTE

Durada inicial: Una anualitat.

Pròrrogues: Es preveu la possibilitat d'executar pròrrogues anuals fins a un màxim de quatre, no podent excedir el contracte del termini total de cinc anualitats.

D. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat Abreujat (art. 159.6 LCSP)

E. SOLVÈNCIA MÍNIMA

 No s'estableixen requisits mínims de solvència

 X S'estableixen els següents requisits mínims de solvència:

- Disposar de la següent estructura mínima de forma continuada:
 - 1 Oficial de primera, amb experiència en el sector.
 - 1 Ajudant, amb experiència en el sector.
- Disposar de vehicle propi de treball.
- Disposar de magatzem per guardar el material necessari pel correcte manteniment de les instal·lacions i de taller per fer les reparacions que no sigui recomanat fer-les als equipaments.



Ajuntament de
Mollet del Vallès

F. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris: Automàtics, de conformitat amb la següent fórmula:

$$[(\text{Preu RP}) + (\text{Preu RT}) + (24\text{h} \times \text{Preu OP}) + (24\text{h} \times \text{Preu Aj}) + (6 \times \text{PD})] \times \text{CD}$$

On:

- Preu RP, és el preu global per la revisió de primavera –conjunt de splits i equips exteriors-.
- Preu RT, és el preu global per la revisió de tardor –conjunt de splits i equips exteriors més la caldera de gas situada a EMFO FORMA-.
- Preu OP, és el preu per hora de treball d'un Oficial de primera.
- Preu Aj, és el preu per hora de treball d'un Ajudant.
- PD, és el preu unitari per desplaçament efectuat
- CD, és el Coeficient de desplaçament

El Coeficient de desplaçament variarà segons la distància lineal que hi hagi entre el magatzem de l'empresa candidata i la seu central d'EMFO, situada en el Carrer Riera, núm. 7, 08100 de Mollet del Vallès, amb la següent graduació:

- 1: Quan la distància sigui inferior a 5 quilòmetres.
- 1,1: Quan la distància sigui superior a 5 quilòmetres i inferior a 20.
- 1,2: Quan la distància sigui igual o superior a 20 quilòmetres.

Ponderació: Les diferents ofertes s'ordenaran de menor a major puntuació total. En cas de no poder contractar algun treball amb la empresa amb una puntuació total menor –ja sigui per impossibilitat tècnica o disponibilitat de realitzar els treballs en el termini màxim indicat-, es seleccionaran successivament les altres empreses presentades seguint l'ordre indicat.

G. FORMA DE PAGAMENT

X La forma de pagament serà l'ordinària
_____ La forma de pagament serà la següent:





Empresa Municipal
per a la Formació
Ocupacional i l'Ocupació, SL

C. Riera, 7, 1a planta
08100 Mollet del Vallès
Telèfon 93 570 51 60
Fax 93 570 35 07

H. REVISIÓ DE PREUS

___ Sí X No

Fórmula aplicable: No s'admet la revisió de preus, per bé que, de conformitat amb alguns pronunciaments de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat i de diferents Junes Consultives de Contractació Pública autonòmiques, es preveu un increment anual màxim del 5% en el preu màxim dels serveis licitats.

I. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

___ Sí X No

Fórmula aplicable: No aplica.

J. TERMINI DE RECEPCIÓ DE CANDIDATURES

Inici: 03/06/2025
Finalització: 17/06/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès