



Informe justificatiu de la necessitat i de concreció de les condicions de l'encàrrec per a l'adquisició de mobiliari amb destinació al Departament d'Unió Europea i Acció Exterior de la Generalitat de Catalunya

1.Objecte del contracte

Adquisició de cortines, tipus enrotllable Es destinaran a la sala 5a planta de l'edifici Princesa Via Laietana, 14 de Barcelona.

2.Unitat proposant

Subdirecció General de Recursos Humans, Prevenció de Riscos i Règim Interior del Departament d'Unió Europea i Acció Exterior.

3.Justificació de la necessitat de contractar

Segons l'article 7 del Decret 138/2023, de 25 de juliol, de reestructuració del Departament d'Unió Europea i Acció Exterior, el Servei de Règim Interior, Obres i Manteniment de la Direcció de Serveis té entre les seves competències la de gestionar els serveis del Departament, com la neteja, el manteniment, la seguretat, l'ús de zones comunes, el mobiliari o els ornaments.

En aquest sentit, un cop verificat que les cortines de la 5a planta estan fetes malbé: el mecanisme no permet aixecar-les ni abaixar-les sense que quedin encallades i també estan malmeses per causa de la insolació que afecta la part més elevada de l'edifici. En alguns espais no garanteixen una mínima protecció davant l'excés de sol. Per aquest motiu s'ha decidit substituir-les.

Les cortines s'adquiriran dins de l'Acord marc per al subministrament i instal·lació de mobiliari d'oficina complementari Expedient CCS-2024-7, vigent el 2025, que té com a objecte el subministrament i la instal·lació de mobiliari de nova adquisició als departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i a les entitats adherides al Sistema central d'adquisicions de la Comissió Central de Subministraments als quals es refereix la clàusula cinquena del PCAP. El lot 9 fa referència a l'adquisició de cortines

4.Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és 5.616,00 €.

5. Pressupost de licitació i determinació del preu

El pressupost màxim de licitació és de 6.795,36€ inclòs l'IVA, dels quals la base són 5.616,00€ i 1.179,36€ el 21% d'IVA.

Preu unitari màxim s/IVA	m ²	Import	21% IVA	Total IVA inc.
86,40 € *	65	5.616,00 €	1.179,36 €	6.795,36 €

* S'ha determinat aquest preu perquè es tracta del preu més alt que ha ofert un licitador en l'Acord Marc per aquest producte, tal i com es pot veure a continuació:

Concepte:
Cortines enrotllables: Suport cilíndric d'alumini per a fixar la cortina.
Cortina de fibra de vidre recoberta de PVC, ignífuga M1 (tipus Screen) Coeficient d'obertura 5%
La regulació d'alçada de la cortina s'ha de fer mitjançant un tirador central i comandament tipus cadeneta
Inclusa la instal·lació. Preu/m ²

Empresa	Preu unitari ofert s/IVA	Marca/Model	Fabricant	Referència fabricant
Inad-hoc Habitat SL	84	Teycesa	Teycesa	ENR380
KAUSA	56,25	Sax-Screen	Gimenez Ganga Screen	Gimenez Ganga Screen
Temo 2 SL	86	Teycesa	Teycesa	ENR380
Teyce SA	86,4	Teycesa	Teycesa	ENR380

6. Justificació de la no divisió en lots

Atès que les cortines s'han de lliurar i instal·lar en un sol espai (5a planta de l'edifici Princesa, a la Via Laietana, 14 de Barcelona) no es preveu la divisió en lots.

7. Durada del contracte

Des de la data d'adjudicació (concretament des de l'endemà de la notificació de la resolució d'adjudicació a l'empresa adjudicatària) i fins que s'hagin instal·lat les cortines, es preveu un termini de com a màxim 30 dies.

8. Article sol·licitat i quantitat a subministrar

Cortines enrotllables. Amb suport cilíndric. Cortina de fibra de vidre recoberta de PVC, ignífuga M1 tipus screen. Coeficient d'obertura 5%. La regulació d'alçada de la cortina s'ha de fer mitjançant un tirador central i comandament tipus cadeneta. En el preu està inclosa la instal·lació.

El preu es determina mitjançant preu/m².

S'ha calculat que es necessiten un màxim de 65 m², comptades les diverses cortines, que podran variar un cop preses les mides in situ.

10. Nombre d'empreses a invitar

La Secretària de la Comissió Central de Subministraments del Departament d'Economia i Finances certifica que en la reunió de la Comissió Central de Subministraments, en sessió telemàtica d'11 de febrer de 2025, s'ha acordat adjudicar l'Acord marc del subministrament i instal·lació de mobiliari d'oficina complementari (Exp. CCS-2024-7) a les empreses del lot núm. 9 (cortines) i marques model que consten relacionades en els quadres de la classificació d'ofertes reproduïts a continuació, en haver presentat les ofertes econòmicament més avantatjoses, en base a les puntuacions i motivacions reflectides en els informes que s'adjunten a les actes publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública.

ACORD MARC PER AL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MOBILIARI D'OFICINA COMPLEMENTARI
Exp. CCS-2024-7
Lot 9: Cortines

PLICA	EMPRESA	Sèrie, fabricant	PUNTUACIÓ TOTAL									PUNTUACIÓ TOTAL, MÀXIM 100 punts
			Qualitat dels articles (34 punts)	Preu (20 punts)	R + D + I (8 punts)	Pàgina web (12 punts)	Qualitat Flota vehicles (4 punts)	Quantitat Flota vehicles (4 punts)	Ampliació garantia tècnica (10 punts)	Ambientalització articles (4 punts)	Disponibilitat català (4 punts)	
11	KAUSA, SL	SCREEN, VENECIANA, EXPLORA, GIMÉNEZ-GANGA, SLU (SAXUN)	34,00	19,31	8,00	9,00	1,32	4,00	10,00	4,00	4,00	93,62
4	INADHOC HABITAT, SL	SCREEN, INTEGRAL, CONSULTES, TEYCE, SA	34,00	20,00	0,00	12,00	2,00	2,29	5,00	1,33	4,00	80,62
1	TEYCE, SA	SCREEN, INTEGRAL, CONSULTES, TEYCE, SA	34,00	19,58	0,00	12,00	1,75	0,76	5,00	1,33	4,00	78,43
18	TEMO 2, SL	SCREEN, INTEGRAL, CONSULTES, TEYCE, SA	34,00	19,64	0,00	0,00	0,50	0,19	5,00	1,33	4,00	64,67

Atès que el contracte basat té un valor estimat inferior a 221.000,00EUR es proposa no convidar totes les empreses.

Es descarta una oferta, atès que presenta un model diferent. Es considera preferible triar entre les empreses que ofereixin el mateix model de cortina: Teycesa ENR380.

Es proposa convidar aquestes tres empreses:

Denominació social	Inad-hoc Habitat, SL
Lots adjudicats	9 i 10
NIF	B66579392
Tipus d'empresa	PIME
Adreça	P.I. La Ferreria. C/ Progrés, 7 / 08110 Montcada i Reixac
Correu electrònic	esther.puigdevall@inadhoc.com

Denominació social	Temo 2, SL
Lots adjudicats	9
NIF	B58125873
Tipus d'empresa	PIME
Adreça	C/ València, 558, 3r 2a / 08026 Barcelona
Correu electrònic notificacions	comercial@temo2.com

Denominació social	Teyce, SA
Lots adjudicats	9
NIF	A08577090
Tipus d'empresa	PIME
Adreça	Apartat correus 615 / 08220 Terrassa
Correu electrònic notificacions	compras@teycesa.com

9. Preu màxim de licitació

El preu unitari màxim sense IVA per cada metre quadrat del producte és 86,40€ (s/IVA). El preu màxim total d'aquesta licitació és de 5.616,00€ (sense IVA). L'import amb el 21% d'IVA és de 6.795,36€

10. Nombre de comandes

Una sola comanda.

10. Adreça de lliurament

Departament d'Unió Europea i Acció Exterior. Edifici Princesa, 5a planta. Via Laietana, 14 de Barcelona.

10. Data de lliurament

Segons el termini de lliurament presentat en l'oferta

11. Criteris d'adjudicació

S'adjudicarà l'encàrrec al licitador que hagi presentat la millor oferta de conformitat amb l'article 145 de la Llei de contractes del sector públic, valorada segons els criteris establerts en l'apartat A.3. de l'annex 9 del plec de clàusules administratives particulars relatiu a l'acord marc per a la contractació dels subministrament i instal·lació de mobiliari d'oficina (CCS 2024-7).



Puntuació total de 100 punts, repartits en 3 criteris:

-Criteri núm. 1. Preu de l'oferta econòmica. Es valorarà amb un **màxim de 60 punts**.

S'estableix la fórmula següent per avaluar les ofertes econòmiques de les empreses licitadores:

$$PA = C_{preu} * \left(100 - 100 * \left(\left(\frac{PL - OM}{PL} \right) - \left(\frac{PL - OA}{PL} \right) \right) \right)$$

On:

PA és la puntuació que obté l'empresa que s'avalua per al criteri "Preu"

PL és el pressupost de licitació

OA és l'import total ofert per l'empresa que s'avalua

OM és la millor oferta entre totes les rebudes, la més baixa

Cpreu és el pes de criteri en qüestió

Els imports que ofereixin les empreses en la licitació de l'Acord Marc seran els "Imports unitaris màxims, sense IVA" que s'aplicaran a la contractació basada.

El preu que ofereixen les empreses licitadores haurà de ser igual o inferior al que ofereixin en la licitació de l'Acord marc CCS 2024-7 tal i com s'estableix en l'annex 9 del plec de clàusules administratives de l'Acord Marc referit.

L'empresa licitadora que ofereixi un preu superior al que hagi ofert en la licitació de l'Acord Marc serà exclosa del procediment de licitació.

-Criteri núm. 2. Termini de lliurament. Es valorarà amb un **màxim de 20 punts**.

El termini mínim a considerar serà de 15 dies.

L'oferta amb el menor termini (no inferior a 15 dies) obtindrà la màxima puntuació. Es puntuarà la resta d'empreses de forma inversament proporcional d'acord amb la fórmula següent:



$$PEA = Ctl \times \left(\frac{MTL}{TLA} \right)$$

On:

PEA son els Punts de l'empresa que s'avalua

TLA és el termini de lliurament i d'instal·lació ofert per l'empresa que s'avalua

MTL és el millor termini de lliurament i d'instal·lació ofert

Ctl és el pes del criteri en qüestió

Important: El termini mínim a considerar serà de 15 dies. És a dir, totes les ofertes amb un termini de lliurament igual o inferior a 15 dies tindran la mateixa puntuació

-Criteri núm. 3. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc pel que fa als criteris de qualitat, ergonomia i ambientalització dels articles, realització de tasques de R+D+I, informació de la pàgina web de l'empresa, flota de vehicles, ampliació de la garantia tècnica dels articles i disponibilitat del català a les informacions tècniques dels articles a les pàgines web de les empreses. Es valorarà amb un **màxim de 20 punts**.

Criteri núm. 3.1) Qualitat, ergonomia i ambientalització dels articles. Es valorarà amb un màxim de 12 punts.

$$PAMEA = \frac{POV1 * PACB}{POMV1}$$

Criteri núm. 3.2) Criteris de realització de tasques de R+D+I, informació de la pàgina web de l'empresa, flota de vehicles, ampliació de la garantia tècnica dels articles i disponibilitat del català a les informacions tècniques dels articles a les pàgines . Es valorarà amb un màxim de 8 punts.

$$PAMEA = \frac{POV2 * PACB}{POMV2}$$



On:

PAMEA és el percentatge de puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc per l'empresa que s'avalua quant a la puntuació derivada de la valoració de l'Acord marc.

POV1 és el Sumatori de les puntuacions obtingudes per l'empresa que s'avalua en l'adjudicació de l'Acord marc quant a "Qualitat dels articles", "Ergonomia", "Ambientals".

PACB és el Percentatge de puntuació que es vol aplicar en el contracte basat en concret

POMV1: Millor puntuació de totes les empreses que s'avaluen en el sumatori de "Qualitat dels articles", "Ergonomia", "Ambientals".

POV2: Sumatori de les puntuacions obtingudes per l'empresa que s'avalua en l'adjudicació de l'Acord marc quant a "Realització de tasques de R+D+I", "Informació de la pàgina web de l'empresa", "Ampliació de la garantia tècnica dels articles", "Flota de vehicles" i "Disponibilitat del català a les informacions tècniques dels articles a les pàgines web"

POMV2: Millor puntuació de totes les empreses que s'avaluen en el sumatori de "Realització de tasques de (R+D+I)", "Informació de la pàgina web de l'empresa", "Ampliació de la garantia tècnica dels articles", "Flota de vehicles" i "Disponibilitat del català a les informacions tècniques dels articles a les pàgines web"

12. Ofertes anormalment baixes

Els criteris objectius en funció dels quals podrà ser considerada una oferta com a anormalment baixa, derivaran de la relació entre les magnituds obtingudes de les variables següents que es calcularan en relació als criteris d'adjudicació que no són preu:

- 1.La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores.
- 2.Desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions.
- 3.Càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe de més o menys.

Podrà trobar-se una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) estigui també per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores en més de 15 unitats percentuals.

No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals de la mitjana.

13. Contingut de la proposició

Concepte del Lot núm. 9 Acord marc CCS-2024-7	
Cortines enrotllables: Suport cilíndric d'alumini per a fixar la cortina.	
Cortina de fibra de vidre recoberta de PVC, ignífuga M1 (tipus Screen) Coeficient d'obertura 5%	
La regulació d'alçada de la cortina s'ha de fer mitjançant un tirador central i comandament tipus cadeneta	
Inclusa la instal·lació. Preu/m ²	
Preu unitari màxim (preu/m ²), s/IVA	Preu unitari ofert (s/IVA)
86,40 €	
Termini de lliurament comptat en dies	
Indiqueu el nombre de dies	

El licitador haurà d'emplenar la cel·la tintada de color blau amb les dades de la seva oferta.

S'ha de tenir en compte que no es pot oferir un preu superior al que es va oferir en la licitació de l'Acord Marc que regeix aquest contracte basat.

En cas que se superi serà exclosa de la licitació.

14. Termini de presentació de les ofertes

Serà de 7 dies naturals a comptar des de l'endemà de rebre la invitació.

En aquest termini els licitadors interessats poden visitar les instal·lacions on s'instal·laran les cortines per tal de verificar les mides. En cas que ho creguin convenient es poden posar en contacte per agendar dia i hora amb els següents correus electrònics:

- egalobardes@gencat.cat

- regiminterior.exteriors@gencat.cat



15. Responsable del contracte

La cap del servei de Règim Interior, Obres i Manteniment de la Subdirecció General de Recursos Humans, Prevenció de Riscos i Règim Interior

16.. Garanties

Garantia provisional: no s'exigeix

Garantia definitiva: 5% de l'import de licitació (sense incloure l'IVA)

Termini de garantia: 3 mesos

17. Facturació

Factura única, corresponent a un únic lliurament.

18. Penalitats específiques de la contractació basada

La participació en la contractació basada a què les empreses adjudicatàries siguin invitades està establert com una condició especial d'execució d'acord amb les previsions de l'apartat Q1 del quadre de característiques de la licitació basada.

La no participació per causes injustificades en dos (2) o més licitacions de contractes basats en l'Acord marc d'un mateix òrgan de contractació serà susceptible d'una penalització de fins al 2% del pressupost de licitació previst per a les licitacions en què les empreses adjudicatàries siguin invitades, que serà tramitada per aquest mateix òrgan.

En cas de retard en el termini de lliurament per causes imputables a l'adjudicatari, l'Administració imposarà penalitats diàries en la proporció de 1 euro per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, en compliment de l'article 193 de la Llei de contractes del sector públic.

Subdirectora General de Recursos Humans, Prevenció de Riscos
i Règim Interior

Barcelona,