



**Ajuntament de Penelles**

LA NOGUERA

## **PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES I PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL DOMINI PÚBLIC PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES DE PENELLES**

### **1.- Objecte**

El contracte té per objecte la concessió administrativa per l'explotació del bar de les piscines de Penelles, situat a la plaça del Roser de Penelles, edifici propietat de l'Ajuntament de Penelles.

### **2.- Naturalesa i règim jurídic de la concessió**

Es tracta d'un contracte de naturalesa patrimonial. La utilització i aprofitament dels béns de domini públic es troba regulada a les següents normes:

- Articles 217, 218 i 221 del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Capítol I del Títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en aquells preceptes que tinguin caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició Final 3a de la mateixa Llei.
- Capítol I del Títol III del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL).
- L'article 218.4 del TRLMRLC i l'article 59 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, determinen que l'ús privatiu d'un bé de domini públic que comporta una transformació o modificació d'aquest, resta subjecte a concessió administrativa. La normativa patrimonial remet, pel que fa al procediment d'adjudicació, a la normativa aplicable en matèria de contractació pública:
  - a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
  - b) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007.
  - c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot el que no s'oposi al TRLCSP i al RD 817/2009.
  - d) Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del contracte, no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.



La concessió s'atorga deixant estalvi el dret de propietat, sens perjudici de tercers i a risc del concessionari, en els termes de l'article 61 del RPEL.

### **3.- Termini**

3.1. La concessió s'atorgarà per un termini màxim de **QUATRE ANYS**, comptat a partir de la formalització del contracte corresponent.

3.2. Un cop transcorregut el termini, si no s'hagués pogut formalitzar la concessió resultant de la nova licitació, l'Ajuntament podrà concedir a l'adjudicatari una pròrroga temporal i excepcional fins al moment en què el nou adjudicatari pugui fer-se càrrec de les instal·lacions. Durant aquest termini són d'aplicació les mateixes normes que estableix aquest plec.

### **4. Domini públic objecte de la concessió**

El domini públic on es desenvoluparà l'explotació del servei objecte del contracte, es del bar de les piscines de Penelles, situat a la plaça del Roser, s/n de Penelles.

### **5.- Gestió i explotació**

1. El destí de l'equipament serà única i exclusivament el desenvolupament per l'explotació del bar de les piscines.

2. Les activitats de Bar, abarcaran exclusivament l'àmbit del domini públic ocupat.

3. Qualsevol altra utilització de domini públic, com la instal·lació de taules i cadires a la terrassa del bar, necessitarà l'autorització municipal i generaran els corresponents tributs o preus si s'escauen.

4. Durant el termini de la concessió podran modificar-se les instal·lacions a fi i efecte de poder mantenir o millorar el servei, requerint-se en tot cas autorització municipal. Caldrà efectuar, en tot cas, les obres que siguin motivades pel compliment de la normativa vigent en matèria de local de pública concurrència.

5. El servei de bar que es desenvolupi, es prestarà d'acord amb els principis de llibertat de comerç i amb sotmetiment a les normes reguladores de policia d'aquest tipus d'activitat.

### **6.- Equipament i utilitatge.**

L'Ajuntament facilitarà a l'adjudicatari l'espai destinat al bar. No facilitarà l'equipament i utilitatge necessari per a la prestació de serveis, que l'haurà de posar l'adjudicatari.





**Ajuntament de Penelles**

LA NOGUERA

## **7.- Condicions econòmiques**

1. Seran a compte del concessionari, les despeses inherents a l'explotació de l'activitat i en concret les següents:

a) La conservació del contingut de l'explotació: instal·lacions, equipament, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja i higiene, correran, mentre duri la concessió, a càrrec de l'adjudicatari, que haurà d'efectuar a les seves expenses les reparacions i treballs necessaris, qualsevol que sigui la seva causa i abast.

b) El subministrament de llum i escombraries.

2. El concessionari estarà obligat a satisfer a l'Ajuntament la següent contraprestació de caràcter o transcendència econòmica:

**Cànon mensual: El concessionari abonarà a l'Ajuntament un cànon mensual mínim de 250,00 € (IVA exclòs)** o el que fixi l'adjudicatari en l'oferta econòmica. Els licitadors que en proposin un d'inferior quedaran exclosos. El cànon haurà d'abonar-se mensualment i es farà efectiu durant els primers deu dies de cada mes.

El cànon mensual serà exigible a partir del moment de la formalització de la concessió.

D'acord amb la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola no hi ha una revisió del cànon en els contractes del sector públic.

3. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, que assumeix la responsabilitat civil, laboral i fiscal que tingui causa en l'execució del contracte. El contractista no tindrà cap dret a indemnitzacions per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats, llevat dels casos i en la forma que determina i estableix la LCSP.

**4. Garantia.** L'adjudicatari haurà de constituir una **garantia definitiva per import de 1.500,00 €**.

5. Serà a compte del Ajuntament les despeses inherents a la conservació de la construcció del bé objecte de concessió.

## **8.- Drets i obligacions**

1. El concessionari s'obliga al següent:



- a) Explotar el servei sense poder cedir, arrendar ni traspassar aquest servei.
- b) El concessionari no podrà hipotecar ni la concessió de la qual sigui titular ni, en cap cas, podrà gravar els béns utilitzats per la prestació de l'activitat.
- c) Permetre, en qualsevol moment, que els serveis municipals competents puguin inspeccionar l'explotació de l'activitat.
- d) Abonar el cànon que es fixi en l'adjudicació i donar compliment a les prestacions complementàries ofertades.
- e) L'adjudicatari haurà de mantenir en perfecte estat de neteja les instal·lacions generals del recinte, on es desenvolupa l'activitat de bar i els espais exteriors. Caldrà realitzar les operacions de neteja i manteniment del local bar i dels lavabos de forma diària en condicions de salubritat, i de les zones assenyalades així com l'adquisició dels productes necessaris i adients. Aquests productes i estris necessaris per a la neteja són per compte i a càrrec exclusiu del concessionari. Efectuarà la separació dels residus d'envasos, vidre, paper i orgànics que es generin a la zona objecte de la concessió, seguint les instruccions en la separació marcades per l'Ajuntament.
- f) La present concessió implica l'obligació per part del concessionari de fer-se càrrec de les reparacions que esdevinguin necessàries per a la conservació i bon funcionament de les zones. I inclou, la reparació de tots els béns relacionats amb l'inventari que es farà abans de començar a fer el servei o activitat de l'adjudicatari que estan directament relacionats amb l'explotació del bar. Els béns immobles objecte de la present concessió estan dotats del servei de subministrament d'energia elèctrica, gas i d'aigua. El manteniment de dites instal·lacions correrà a càrrec del concessionari i l'Ajuntament no assumirà la despesa derivada del consum dels referits serveis d'aigua, llum i gas que serà a càrrec del adjudicatari i hauran d'abonar l'import corresponent a la facturació de les empreses subministradores del servei. Atès que en l'actualitat no es disposa d'un comptador individual, tot i estar previst la seva instal·lació s'abonaran 200 euros mensuals en concepte de llum, mentre aquets comptador propi del bar de les piscines estigui instal·lat. Tan bon punt, hi hagi un comptador individual, assumirà directament les despeses de llum el concessionari. També es farà càrrec de la taxa d'escombraries. Pel que fa al subministrament elèctric, atès que existeix un comptador del consum específic del bar de les piscines, es repercutirà cada dos mesos l'import de dits consums a l'adjudicatari amb la corresponent liquidació dels consums.
- g) Sufragar directament i en la seva totalitat les despeses derivades de càrrega tributària que hagi de satisfer a l'Hisenda Pública o Municipal; les despeses de subministres i serveis i totes aquelles que originin les instal·lacions, explotació i conservació.
- h) El concessionari ha de subscriure un contracte d'assegurança multirisc (com a mínim, riscos d'incendi i de robatori) que cobreixi el contingut, com a mínim, el valor dels béns objecte de concessió i de les seves instal·lacions. Les pòlisses hauran de garantir com a mínim els capitals següents: capital de continent mínim: 100.000,00€ i capital de contingut, mínim: 60.000,00€. Així com també l'existència del contracte d'una assegurança de responsabilitat civil per import de 300.000€. La pòlissa de responsabilitat civil respondrà davant de tercers, inclòs l'Ajuntament de Penelles, dels danys de qualsevol tipus que puguin produir-se a persones o





## Ajuntament de Penelles

LA NOGUERA

coses com a conseqüència del servei, per actes propis o dels seus empleats, exonerant totalment a l'Ajuntament de Penelles.

- i) El concessionari podrà programar activitats culturals i lúdiques prèvia autorització de l'Ajuntament.
- j) Complir rigorosament les normes de la legislació fiscal i sanitària i de policia en general.
- k) El concessionari i el seu personal hauran de tenir la qualificació professional adequada i hauran de vetllar pel compliment dels paràmetres sanitaris que regulen l'activitat.
- l) Rescabalar els danys i indemnitzar els perjudicis que pugui causar a l'Ajuntament i a tercers.
- m) El concessionari haurà de justificar abans de la signatura del contracte, l'alta a l'epígraf corresponent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- n) El concessionari estarà obligat a admetre al gaudi del servei a tota persona que ho demani; malgrat això, si alguna persona o persones incompleixen les normes de comportament i actuacions socialment establertes, podrà exercir el dret d'admissió.
- o) Comunicar immediatament a l'Ajuntament les anomalies i desperfectes de l'edifici i instal·lacions.
- p) El concessionari estarà obligat a complir amb la normativa general i amb la normativa específica vigent, concretament la relativa a emissions sonores, il·luminació i climatització.
- q) El concessionari haurà de disposar del personal necessari i idoni per a prestació dels serveis contractats, essent l'únic responsable del mateix, i per tant, de seva exclusiva competència llur modificació, substitució o alteració les necessitats. El concessionari complirà tota la normativa legalment establerta referent al personal que al servei.

Aquest servei comprèn el compliment de les següents obligacions:

1. El concessionari estarà obligat a explotar les instal·lacions com a titular del bar, ja sigui personalment, ja sigui mitjançant la contractació de personal, el cost de la qual anirà íntegrament a càrrec seu i haurà de reunir tots els requisits legals existents en matèria de dret laboral respecte les possibles contractacions, així com també haurà de complir les obligacions tributàries i de la Seguretat Social derivades de l'exercici de l'activitat i de les esmentades contractacions.
2. No es permetrà vendre ni subministrar cap tipus de beguda alcohòlica als menors de 18 anys.
3. El concessionari estarà obligat a tractar el públic amb la correcció i atencions degudes.
4. El concessionari estarà obligat a donar-se d'alta i per compte propi de totes les llicències i autoritzacions legals i fiscals que calguin, a respectar les incompatibilitats i incapacitats imposades per la Llei, compliment de les normes legals que regulen el funcionament d'aquests tipus d'activitats i instal·lacions.



5. El concessionari haurà de complir la resta d'obligacions que deriven d'aquest Plec o de les disposicions que siguin d'aplicació.

2. A més d'aquells que es deriven de l'establert en la resta d'articles d'aquest Plec, tindrà el concessionari els següents drets:

- a) L'Ajuntament atorgarà al concessionari la protecció adequada perquè pugui prestar el servei amb normalitat. Així mateix, haurà d'indemnitzar al concessionari en els casos de rescat de la concessió i en els termes i abast previstos legalment.
- b) A usar els béns de domini públic objecte de la concessió i exercir les activitats d'explotació, conforme la normativa vigent en cada moment.
- c) Percebre directament dels usuaris el preu de venda dels productes.
- d) A ser respectat per terceres persones en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació en el normal desenvolupament del servei.
- e) Proposar a l'Ajuntament totes les modificacions que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin previstes inicialment.

#### **9.- Obligacions per la temporada en que estan obertes les piscines.**

- a) Cobrament de les entrades. La concessionària ha d'elaborar setmanalment una relació dels noms d'entrades i anar a liquidar-los a l'Ajuntament.
- b) Atès que no es pot banyar ningú fora de l'horari d'obertura de piscines, la concessionària té l'obligació de vetllar pel no ús de les piscines fora de l'horari de bany permès, havent d'impedir l'accés a l'espai de les piscines quan aquestes no es trobin sota la vigilància del personal de salvament aquàtic.
- c) Controlar que totes les persones que accedeixen al recinte de les piscines disposin de carnet o de la corresponent entrada.
- d) Manteniment i neteja dels vestidors de la zona de les piscines.
- e) Durant l'època d'obertura de les piscines el concessionari també es farà càrrec del paper higiènic i dels altres productes de neteja i desinfecció.

#### **10.- Horari**

No s'estableix horari de forma específica ja que forma part d'un criteri avaluable a través de judici de valor.

#### **11.- Prerrogatives de l'Ajuntament**

L'Ajuntament ostentarà les potestats següents:

Exigir el cànon de la concessió.

Rescatar la concessió, per raó d'interès públic, quan sigui procedent.

Interpretar els contractes administratius i resoldre dubtes que ofereixi el seu compliment. Així mateix ostenta les potestats de direcció i control dels serveis per la qual cosa podrà dictar les ordres i les instruccions que estimi oportunes per a garantir el correcte funcionament.

#### **12.- Extinció de la concessió**

La concessió s'extingirà per alguna de les següents causes:





## Ajuntament de Penelles

LA NOGUERA

Transcurs del període de temps pel qual s'hagués atorgat.  
Per impagament del cànon.  
Per incompliment de les condicions presentades en la oferta.  
Per renúncia del concessionari.  
Rescat de la concessió.  
Per resolució judicial.

### 13.- Criteris per a l'adjudicació del contracte.

L'adjudicació de la concessió es farà prèvia ponderació dels criteris que s'expliciten a continuació, seguint un ordre decreixent, fins un total màxim de 25 punts:

#### 1.- CRITERIS ECONÒMICS AVALUABLES DIRECTAMENT (fins a 10 punts)

El preu base de licitació mínim es de 250,00 €/mes (IVA exclòs).

- *Per major import en el preu del cànon és puntuarà el següent:*

250,00€/mes → 0 punts  
275,00€/mes → 1 punt  
300,00€/mes → 2 punts  
320,00€/mes → 3 punts  
340,00€/mes → 4 punts  
350,00€/mes → 5 punts

- *Experiència en gestió d'establiments semblants:*

De 0 mesos a 1 any → 1 punt  
D'1 any a 2 anys → 2 punts  
De 2 anys a 3 anys → 3 punts  
De 3 anys a 4 anys → 4 punts  
Més de 4 anys → 5 punts

#### 2.- CRITERIS AVALUABLES A TRAVÉS DE JUDICI DE VALOR (fins a 15 punts)

- Es valorarà l'aportació d'una memòria explicativa/descriptiva on s'expliqui la proposta gastronòmica i de gestió → fins a 5 punts.
- Es valorarà els dies d'apertura setmanals i l'horari → fins a 5 punts.



- Es valorarà la proposta de millores en les instal·lacions a realitzar abans d'obrir el local (hauran de ser quantificades econòmicament) → fins a 5 punts.

#### **14.- Mesa de contractació**

Es constituirà la Mesa de contractació amb la següent composició:

- President: El primer tinent d'alcalde
- Vocal: Un tècnic del Consell Comarcal
- Vocal i Secretària de la Mesa: El secretari-interventor de la corporació

La Mesa de contractació determinarà les empreses que s'ajusten als requisits establerts en aquest Plec, amb pronunciament exprés sobre les que han resultat admeses a la licitació, les rebutjades i les causes del rebuig.

#### **15.- Obertura i examen de les proposicions**

Els sobres amb les proposicions seran oberts per la Mesa de Contractació d'acord amb la disposició següent:

##### **Obertura del sobre 1**

Es farà en acte no públic del qual en donarà fe la secretària, i valorarà si la documentació presentada per les empreses s'adeqüen als requisits de capacitat i solvència exigits en els plecs. En el cas que s'haguessin fet requeriments per a l'esmena de defectes o omissions, es concedirà 3 dies.

##### **Obertura del sobre 2**

S'obrirà en acte públic i s'invitarà a les empreses licitadores. Se n'expedirà acta i s'emetrà informe de valoració.

En aquest acte es donarà compte de les ofertes que han estat admeses i s'ordenarà l'arxiu, sense obrir-los, dels sobres 2 i 3 de les proposicions rebutjades.

##### **Obertura del sobre 3**

Un cop efectuada la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, l'acte públic d'obertura del sobre 3 que conté els criteris econòmics, avaluable directament se celebrarà al lloc i el dia que prèviament s'hagi anunciat, i s'invitarà a les empreses licitadores. L'obertura serà realitzada per la mesa de contractació en acte públic.

En el mateix dia es donarà a conèixer les valoracions del sobre número 2 i es donarà lectura de les propostes del sobre número 3.

#### **16.- Proposta d'adjudicació**







## Ajuntament de Penelles

LA NOGUERA

Una vegada ponderats els criteris que s'hagin d'aplicar per efectuar la selecció de l'adjudicatari la Mesa formularà la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat enfront de l'Administració. No obstant, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

Les proposicions presentades, tant les que s'han declarat admeses com les desestimades, seran arxivades en el seu expedient. Un cop adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hagin format, la documentació que acompanya les proposicions restarà a disposició dels interessats, llevat de la corresponent a l'empresa adjudicatària.

### **17.- Adjudicació del contracte**

De conformitat amb el que disposa l'article 150 de la Llei de contractes del sector públic, l'òrgan de contractació classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades que no hagin estat declarades desproporcionades i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà a la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i d'haver constituït la garantia definitiva. L'òrgan de contractació, de manera motivada, adjudicarà el contracte dins els 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació, ho notificarà als licitadors i ho publicarà al perfil del contractant.

### **18- Formalització del contracte**

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte en el termini establert, es podrà acordar la seva resolució.

### **19.- Condicions que han de reunir els licitadors**

Poden prendre part en la licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin capacitat i solvència per contractar tal com s'indica més endavant, i no estiguin afectades per prohibicions o incompatibilitats d'acord amb els articles 71 i següents de la LCSP.

D'acord amb els articles 86 i següents i concordants de la LCSP, per poder participar en la licitació cal acreditar la capacitat mínima de solvència econòmica, financera i tècnica com a controls per garantir que els agents econòmics que



operen en el sector reuneixin les condicions de solvència precisa que facin la normal execució dels contractes que es celebra amb l'Administració.

## **20.- Presentació de proposicions**

Les proposicions es presentaran a la recepció de l'Ajuntament en horari d'atenció al públic (de 10,30 a 13,30 hores), en el termini màxim de 15 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci al Perfil del Contractant i al taulell. Si el darrer dia fos dissabte o festiu, el termini de presentació es prorrogarà fins al següent dia hàbil.

## **21.- Forma en què s'han de presentar les proposicions**

Les proposicions es presentaran en **tres sobres tancats** i numerats.

### **SOBRE NÚM.1**

Portarà la menció: **“Documentació administrativa per a optar a la CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL DOMINI PÚBLIC PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES DE PENELLES”, presentada per .....**” i haurà de contenir la documentació següent:

**A) Per acreditar la personalitat, personalitat jurídica, la capacitat i si s'escau la representació s'inclourà en el sobre algun dels documents següents ( segons els casos):**

1.Còpia del document d'identitat (DNI) degudament legitimada de la persona que signa la proposició o del codi d'identificació fiscal (CIF) degudament legitimat en el supòsit la persona jurídica.

2.En cas de persones jurídiques, escriptura o document de constitució de la societat, i en el seu cas, de modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil o en el que correspongui.

3.Els licitadors també poden aportar el certificat d'inscripció al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya, juntament amb una declaració responsable de la seva vigència i una declaració de no estar sotmeses en prohibició per contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP. La presentació d'aquest certificat eximeix al licitador del lliurament material que acredita la personalitat jurídica, la representació i el compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

**B)Per acreditar la solvència econòmica i financera**

*MODEL QUE S'ADJUNTA COM A ANNEX I*

-Informe d'institucions financeres o en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per risc professionals. Per tant, caldrà una pòlissa





## Ajuntament de Penelles

LA NOGUERA

d'assegurança de responsabilitat civil davant de l'Administració i de tercer, amb una cobertura mínima de 300.000 € i el corresponent rebut, o compromís de presentar-ho abans de la formalització del contracte.

### C) Per acreditar la solvència tècnica o professional

*MODEL QUE S'ADJUNTA COM A ANNEX I*

-Declaració indicant els mitjans que s'utilitzaran per dur a terme la concessió.

### D) Certificat d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que imposen les disposicions vigents.

*MODEL QUE S'ADJUNTA COM A ANNEX I*

- Aportar certificat d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que imposen les disposicions vigents.

E) Declaració de no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

*MODEL QUE S'ADJUNTA COM A ANNEX I*

### SOBRE NÚM.2

Portarà la menció: **“Documentació tècnica per optar a la CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL DOMINI PÚBLIC PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES DE PENELLES”, presentada per .....**”

Es valorarà l'aportació d'una memòria explicativa/descriptiva on s'expliqui la proposta gastronòmica i de gestió.

Es valorarà els dies d'apertura setmanals i l'horari.

I també es valorarà la proposta de millores en les instal·lacions a realitzar abans d'obrir el local (hauran de ser quantificades econòmicament).



La documentació inclosa en el sobre no pot tenir cap informació que permeti conèixer, directa o indirectament, el contingut del sobre 3 relatiu a la proposició econòmica.

L'incompliment d'aquesta condició serà causa automàtica d'exclusió de la licitació.

Els aspectes continguts en aquesta memòria constituïran part dels criteris per a la adjudicació del contracte i seran objecte de valoració d'acord amb allò que disposa aquest Plec.

### **SOBRE NÚM.3**

Portarà la menció a la **“Proposició econòmica i acreditació experiència per optar a la CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL DOMINI PÚBLIC PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES DE PENELLES”**, presentada per .....” i haurà de contenir:

- 1) La proposició econòmica que s'ajustarà al model que figura com *(MODEL QUE S'ADJUNTA COM ANNEX II)*
- 2) L'acreditació de l'experiència en gestió d'establiments semblants: mitjançant informe de la vida laboral, certificat d'hisenda amb l'epígraf corresponent o qualsevol altra que permeti acreditar fefaentment l'esmentada experiència.

### **ANNEX I .- MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE**

#### **«DECLARACIÓ RESPONSABLE**

\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, a l'efecte de la seva participació en la licitació de la Concessió administrativa per l'explotació del bar de Pradell”

**DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:**

*PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de Concessió administrativa per l'explotació del bar de les piscines de Penelles.*

*SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:*

*— Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la*





## Ajuntament de Penelles

LA NOGUERA

*qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*

— *Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.*

— *Que tinc suficient capacitat de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, per poder complir l'objecte de la contractació.*

— *Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)*

— *Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és*  
\_\_\_\_\_.

*TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas*

*que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.*

*I per deixar-ne constància, signo la present declaració.*

*A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.*

*Signatura del declarant, Signat: \_\_\_\_\_»*

## ANNEX II.- MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

### “PROPOSICIÓ ECONÓMICA

Nom i cognoms ..... amb  
DNI ....., en nom propi (o en representació de  
l'empresa ..... amb CIF .....,  
domiciliada a ..... al carrer ..... núm.  
..... assabentat/da de la licitació de la concessió administrativa del  
bar de les piscines de Penelles”, amb plena capacitat jurídica i d'obrar, em  
comprometo a gestionar-lo al meu càrrec amb subjecció als plecs de clàusules  
administratives i la resta de normativa aplicable, i accepto expressament, i em  
comprometo: A abonar a l'Ajuntament de Penelles cànon  
de \_\_\_\_\_ euros/mensuals més IVA.  
(en lletra i números).



A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

*Signatura del declarant,*

Signat: \_\_\_\_\_»

