

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ JUSTIFICACIÓ DE LA TEMERITAT

Reunits a la Sala de Comissions del Consell Comarcal de la Segarra a Cervera, el dia 2 de juny de 2025 a les 14:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura de l'informe de temeritat del següent contracte:

### CONTRACTE OBRES I INSTAL·LACIONS DE MILLORA DELS TANCAMENTS I PROTECCIONS SOLARS DE L'EDIFICI DEL CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA (Fase1)

La composició de la mesa és la següent:

|                                                       |                                 |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>President (Consell Àrea tècnica i territorial)</b> | <b>Josep M. Ribera Curia</b>    |
| <b>Secretari de la Corporació (Vocal)</b>             | <b>Francesc Sarri Capdevila</b> |
| <b>Vocal (Tècnic designat pel Consell Comarcal)</b>   | <b>Judit Vendrell Anglarill</b> |
| <b>Interventor de la Corporació</b>                   | <b>Sergi Farré Villorbina</b>   |
| <b>Secretaria de la Mesa</b>                          | <b>Laia Timoneda Minguell</b>   |

**L'objecte de la reunió**, es procedir a la lectura de l'informe tècnic relatiu a la justificació de la baixa temerària i procedir a resoldre la instància presentada per **KIRURI LOGISTICA S.L** mitjançant registre d'entrada de data **30/05/2025**.

Constituïda la Mesa, prèvia lectura de les disposicions legals aplicables a l'acte d'obertura i altres particulars de l'expedient, es procedeix a la lectura de l'informe justificatiu de la temeritat.

A continuació en referència a l'oferta detectada amb presumpció d'anormalitat i atès el que disposa **l'article 149.4 de la LCSP** estableix que quan la Mesa de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

La petició d'informació que la mesa de contractació dirigeixi al licitador s'ha de formular amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Vist que transcorregut el termini per tal que l'empresa presenti justificació de la baixa temerària, ha presentat justificació mitjançant registre electrònic **(2025-E-RE-113)**:

Vist l'informe tècnic del director de l'obra, el qual s'adjunta com annex a aquesta acta.



A la vista de la valoració la mesa proposa els següents resultats:

**PRIMER.** Considerar admesa la justificació de l'oferta temerària presentada per KIRURI LOGISTICA S.L, i en conseqüència atorgar el termini de 5 dies hàbils per tal de que presenti la documentació requerida mitjançant notificació electrònica.

**SEGON.** Elevar al President del Consell Comarcal de la Segarra la proposta d'adjudicació a favor de KIRURI LOGISTICA S.L

Finalitzades les actuacions anteriors, el President dona per acabat l'acte, essent les 14.30 hores del dia esmentat. De les actuacions realitzades, s'estén la present Acta a la data de la signatura electrònica. En dono fe.

La secretaria de la Mesa



## INFORME VALORACIÓ OFERTA ANORMALMENT BAIXA

Informe tècnic per valorar l'oferta anormalment baixa presentada per l'empresa KIRURI LOGISTICA SL, a la licitació de les obres i instal·lacions: MILLORA DELS TANCAMENTS I PROTECCIONS SOLARS DE L'EDIFICI DEL CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA (Fase1). EXPEDIENT 845/2024

### ANTECEDENTS

Actualment al Consell Comarcal de la Segarra es tramita la licitació de l'obra referida. El dia el dia 27 de maig de 2025, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura de les ofertes econòmiques presentades a la licitació (sobre B).

D'acord amb l'acta de la Mesa de contractació esmentada es va requerir al licitador incurs en presumpció d'anormalitat la justificació de la viabilitat de la seva oferta.

Dels resultats esmentats se'n deriva que l'oferta:

- KIRURI LOGISTICA SL, de conformitat amb l'establert a la clàusula 20.4 del Plec de clàusules administratives incursa en presumpció d'anormalitat.

Així s'inicia el procediment previst a l'article 149.2.b de la LCSP 9/2017 respecte de les ofertes anormals o desproporcionades, i es requereix que justifiqui la proposició a l'empresa. Aquesta presenta el document de justificació dins el termini establert, el qual constitueix l'objecte del present informe d'assessorament tècnic a la Mesa de Contractació.

En el requeriment es demana que l'empresa justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus o dels costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquest efecte. També se li demana que aporti detall del pressupost i detall de les solucions tècniques que es proposen en l'oferta presentada (fitxes tècniques de les finestres i de les proteccions solars (2 tipus: lames automatitzades en P1 i P2, i lames orientables tipus mallorquines, en P3)

La justificació d'acord amb el plec de clàusules es farà atenent al següent:

- L'estalvi que permeti els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que es disposa per a prestar els serveis. La innovació i originalitat de les solucions proposades per a prestar els serveis.
- El respecte a les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, justificant que els preus no estan per sota de mercat i que no incompleixen allò establert a l'article 201 de la LCSP.
- La possible obtenció d'ajuts públics.



## CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

D'acord amb la documentació tramesa per la Mesa de contractació:

- L'empresa KIRURI LOGISTICA SL aporta un document justificatiu de la baixa econòmica presentada, amb consideracions en relació als recursos humans propis, subcontractes i amb ofertes dels distribuïdors, entre d'altres documents.

No exposa disponibilitat de recursos o instal·lacions pròpies que podrien explicar estalvi en el procediment de fabricació o altres justificacions de preus de l'oferta

### **1. L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció**

No se n'especifica cap.

### **2. Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres**

KIRURI LOGISTICA SL exposa que disposa de personal qualificat per realitzar els treballs i preus de mercat i rendiments més competitius per permeten un ajustament en els preus d'execució del contracte.

Que compta amb un equip de **un tècnic d'instal·lacions i dos tècnics oficials de 1a** i que les despeses laborals que preveu assumir pels oficials de 1a (20 €/h) són lleugerament superiors a les del conveni laboral aplicable.

S'interpreta, vista la documentació presentada com a resposta del requeriment, que es subcontractaran els treballs de fabricació de finestres i proteccions solars tipus mallorquines (veure pressupost de JOAQUIN PORTERO COSANO i PERSIANES I TANCAMENTS ABEL SLU).

En els dos pressupostos de les empreses que es subcontractaran es defineix el número de finestres i proteccions solars, així com el seu muntatge. En aquests pressupostos es justifica l'import de les partides, i com a resultat de l'oferta, l'empresa té un marge brut del 19,54% i un benefici net del 13,54%.

Es considera viable realitzar els treballs relacionats amb el temps resultant i justificacions presentades.

D'altra banda, KIRURI LOGISTICA SL, Aporta els següents pressupostos:

- Pressupost de VIALUX (Joaquín Portero Cosano) de fabricació i muntatge de finestres i mallorquines.
- Valoració econòmica pel subministrament de materials d'alumini i accessoris per la fabricació i muntatge de finestres i mallorquines sèrie COR70 per a finestres i sistema de Mallorca, de Cortizo.
- Pressupost de Persianes i Tancament Abel SLU, pel- subministrament i muntatge de protecció



solar Metalunic V, de la casa Griesser

No especifica condicions excepcionalment favorables de què disposa per subministrar els productes, o executar les obres.

**3. La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres**

No se n'especifica cap.

**4. El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.**

No se n'especifica cap.

**5. La possible obtenció d'una ajuda d'Estat**

No se n'especifica cap.

**CONCLUSIONS**

A la vista de les justificacions presentades pel licitador en presumpció d'anormalitat KIRURI LOGISTICA SL en relació al contracte d'obres del Projecte MILLORA DELS TANCAMENTS I PROTECCIONS SOLARS DE L'EDIFICI DEL CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA (Fase1), i de tot el considerat anteriorment qui subscriu entén que NO es detecten justificacions incompletes o que es fonamentin en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic. En conclusió es considera que l'oferta no es troba en presumpció de temeritat o anormalitat.

De la documentació presentada, es justifica la baixa econòmica presentada, motivada per dos pressupostos d'empreses subcontractistes. Per tant, es recomana que les empreses subcontractistes acreditin la solvència mínima exigida establertes en els plecs.

Cervera, a 2 de juny de 2025

