

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE B (CRITERIS AUTOMÀTICS)

Expedient: 845/2024

Reunits a la Sala de Comissions del Consell Comarcal de la Segarra a Cervera, el dia 27 de maig de 2025 a les 14:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura dels sobre B (que conté la documentació ponderable mitjançant criteris automàtics i la proposició econòmica) del següent contracte:

CONTRACTE OBRES I INSTAL·LACIONS DE MILLORA DELS TANCAMENTS I PROTECCIONS SOLARS DE L'EDIFICI DEL CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA (Fase1)

La composició de la mesa és la següent:

President (Consell Àrea tècnica i territorial)	Josep M. Ribera Curi
Secretari de la Corporació (Vocal)	Francesc Sarri Capdevila
Vocal (Tècnic designat pel Consell Comarcal)	Judit Vendrell Anglarill
Interventor de la Corporació	Sergi Farré Villorbina
Secretaria de la Mesa	Laia Timoneda Minguell

L'objecte de reunió és procedir als tràmits pertinents d'obertura del **SOBRE DIGITAL ** (criteris ponderables de forma automàtica i la proposició econòmica) presentats per les empreses licitadores que han participat en el procés.

Prèviament és donarà lectura a l'informe de valoració de la documentació tècnica ponderable mitjançant judici de valor del sobre A, conforme als criteris establerts als PCAP i al PPT que regulen el procediment de contractació.

La següent taula, a mode de resum, assenyala la valoració del sobre A obtinguda per les empreses presentades que prèviament s'ha publicat al perfil del contractant:

EMPRESA

PUNTUACIÓ FINAL Sobre A



GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, 15 punts

SL

EXPERT LINE, SL. 20 punts

KIRURI LOGISTICA, SL 16 punts

ALUMINIS SERGI, SLU 17 punts

SEGESCO UNIVERSAL, SLU 7 punts

S'adjunta com **Annex I** l'informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor.

Constituïda la Mesa, prèvia lectura de les disposicions legals aplicables a l'acte d'obertura i altres particulars de l'expedient, és procedeix a l'obertura del **SOBRE DIGITAL B** (criteris ponderables de forma automàtica i la proposició econòmica)

El president acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, donant fe la Secretària de la relació de documents que figuren:

- **LICITADOR 1. GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L**

- **Proposició econòmica**

Preu sense IVA: 109.826,03 €

Import IVA: 23.063,47 €

Preu total: 132.889,59 €

- **Aportació del certificat de visita d'obra: SI**
 - **Ampliació del termini de garantia: 1+ 5**

- **LICITADOR 2. EXPERT LINE, S.L.**

- **Proposició econòmica**

Preu sense IVA: 119.109,10 €

Import IVA: 25.012,91 €

Preu total: 144.122,01 €

- **Aportació del certificat de visita d'obra: SI**
 - **Ampliació del termini de garantia: 1+ 5**

- **LICITADOR 3. KIRURI LOGISTICA SL**

- **Proposició econòmica**

Preu sense IVA: 98.735,63 €



Import IVA: 20.734,48 €

Preu total: 119.470,11 €

- **Aportació del certificat de visita d'obra:** SI
- **Ampliació del termini de garantia:** 1+ 5

• **LICITADOR 4. ALUMINIS SERGI**

- **Proposició econòmica**

Preu sense IVA: 129.820,26 €

Import IVA: 27.262,25 €

Preu total: 157.082,51 €

- **Aportació del certificat de visita d'obra:** SI
- **Ampliació del termini de garantia:** 1+ 5

• **LICITADOR 5. SEGESCO UNIVERSAL**

- **Proposició econòmica**

Preu sense IVA: 117.000,00 €

Import IVA: 24.750,00 €

Preu del contracte: 141.750,00 €

- **Aportació del certificat de visita d'obra:** SI
- **Ampliació del termini de garantia:** 1+ 2

Per tot l'anterior el resultat del sobre B és el següent:

EMPRESA	Criteris automàtics	Oferta econòmica	Sobre B
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	20	49,45	69,45
EXPERT LINE, SL.	20	45,59	65,59
KIRURI LOGISTICA, SL	20	55,00	75,00
ALUMINIS SERGI, SLU	20	41,83	61,83
SEGESCO UNIVERSAL,	14	46,41	60,41



SLU			
-----	--	--	--

S'adjunta com **Annex II** l'informe de valoració dels criteris automàtics.

En conseqüència, la mesa identifica que la oferta presentada per l'empresa KIRURI LOGISTICA, SL podria estar incurses en presumpció d'anormalitat d'acord amb el que preveu el plec de clàusules administratives, en aquest sentit és requerirà al licitador esmentat als efectes que en el termini de 2 dies hàbils justifiqui l'oferta econòmica que a realitzar presentant els informes i aclariments convenients d'acord amb el PCAP:

Si, per aplicació d'aquests criteris, s'identifiquen presumptes ofertes anormalment baixes en el seu conjunt, la justificació de les mateixes per part dels licitadors prevista a l'article 149.4 de la LCSP es farà, exclusivament, atenent als següents conceptes:

- L'estalvi que permeti els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que es disposa per a prestar els serveis. La innovació i originalitat de les solucions proposades per a prestar els serveis.
- El respecte a les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, justificant que els preus no estan per sota de mercat i que no incompleixen allò establert a l'article 201 de la LCSP.
- La possible obtenció d'ajuts públics.

Transcorregut el termini esmentat i si es presenta la documentació esmentada anteriorment, es sol·licitarà informe tècnic als efectes que pugui avaluar tota la informació i documentació. Posteriorment s'eleva a l'òrgan de contractació de forma motivada la proposta d'acceptació o refús de les ofertes presentades i l'adjudicació de la licitació.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor («A») i dels criteris la quantificació dels quals és automàtica («B»), es produeixen els següents resultats globals:

EMPRESA	Sobre A	Sobre B	TOTAL
KIRURI LOGISTICA, SL	16	75	91



EXPERT LINE, SL.	20	65,59	85,59
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	15	69,45	84,45
ALUMINIS SERGI, SLU	17	61,83	78,83
SEGESCO UNIVERSAL, SLU	7	60,41	67,41

El president dona per acabada la reunió a les 14:50 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la secretària redacto i signo l'acta.

Cervera, document signat electrònicament.

La secretaria de la mesa



INFORME DE VALORACIÓ DE CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, REFERENT A LA CONTRACTACIÓ DEL L'EXPEDIENT 845/2024

Licitació de les obres i instal·lacions: MILLORA DELS TANCAMENTS I PROTECCIONS SOLARS DE L'EDIFICI DEL CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA (Fase1)

1. Antecedents

El Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), que regula aquesta contractació, estableix la documentació que s'ha d'incloure al sobre A per part de les empreses licitadores. La secretària de la Mesa de Contractació, ha sol·licitat l'emissió de l'informe de valoració corresponent.

2. Objecte

L'objecte d'aquest document és valorar la documentació tècnica de les propostes admeses en aquesta licitació atenent els **criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor** especificats al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En data 23 de maig de 2025 té lloc l'obertura dels sobres corresponents als criteris d'adjudicació no ponderables automàticament i es procedeix a fer-ne la valoració corresponent d'acord amb els criteris de valoració del Plec.

Les empreses admeses a licitació són:

- GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL
- EXPERT LINE, SL.
- KIURI LOGISTICA, SL
- ALUMINIS SERGI, SL
- SEGESCO UNIVERSAL, SLU

En cap de les ofertes presentades per les diferents empreses s'ha detectat mancances en la documentació lliurada que puguin implicar la seva exclusió de la licitació. Així com tota la documentació lliurada s'ajusta al requeriments definits en el PCAP de la licitació.

3. Aplicació dels criteris de valoració a les proposicions presentades pels licitadors.

D'acord amb el Plec de clàusules administratives, l'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat.

La valoració de la qualitat s'obtindrà mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a judici de valors i una altra part mitjançant l'aplicació de criteris automàtics objectius.

Ponderació/puntuació: La valoració màxima del judici de valors de les ofertes serà de 25 punts sobre un total de 100 punts. No s'estableix puntuació mínima a obtenir en la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor.

S'han valorat totes les ofertes admeses, segons les indicacions de l'apartat corresponent als Criteris d'Adjudicació, del Plec Clàusules Administratives.

Una vegada revisades i analitzades les documentacions tècniques sotmeses a judici de valor presentades per les diferents empreses admeses al procediment i aplicats els diferents criteris de valoració fixats als plecs contractuals, el resultat s'exposa tot seguit.



4. Valoració de les propostes presentades

A la primera taula es mostren els resultats finals de la valoració atorgada a cada empresa. I a la segona taula es detalla la valoració que s'ha atorgat a cada empresa d'acord als diferents apartats que s'especifiquen en cadascun dels criteris descrits al punt 20 del Plec de Clàusules Administratives.

Per a cada apartat s'han detallat aquells aspectes que, a judici del responsable sota signant, són els més importants i que l'oferta avaluada hauria d'incloure per tal de dotar-la de la màxima puntuació.

La següent taula, a mode de resum, assenyala la valoració final obtinguda per les empreses presentades:

EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	15 punts
EXPERT LINE, SL.	20 punts
KIURI LOGISTICA, SL	16 punts
ALUMINIS SERGI ,SL	17 punts
SEGESCO UNIVERSAL, SLU	7 punts

I a continuació es mostra la taula amb la valoració que s'ha atorgat a cada empresa d'acord als diferents apartats que s'especifiquen en cadascun dels criteris descrits al punt 20 del Plec de Clàusules Administratives:

L'arquitecte:
ARNAU RICART I REAL
ÀREA TÈCNICA I TERRITORIAL
CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA

Cervera, a 26 de maig de 2025

Passeig de Jaume Balmes, 3
25200 CERVERA
Tel. 973 531 300
Fax. 973532 337
consell@ccsegarra.cat
www.ccsegarra.cat





CRITERI	DESCRIPCIÓ	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL	EXPERT LINE SL	KIURI LOGISTICA SL	ALUMINIS SERGI SL	SEGESCO UNIVERSAL,
		Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació
ORGANITZACIÓ TEMPORAL DELS TREBALLS	<i>L'estructura clara del cronograma proposat. Descripció detallada i adequació de les fases d'execució al tipus d'obra. L'assignació raonada de recursos (p.e. equips de treball) i temps. L'adequació al termini d'execució màxim establert.</i>	4 punts: cronograma complet amb fases clares i adequació als recursos.	5 punts: cronograma molt detallat, amb previsió de possibles incidències o solapaments ben resolts.	4 punts: cronograma complet amb fases clares i adequació als recursos.	2 punts: cronograma bàsic però ajustat.	0 punts: propo genèrica o incoherent.
MESURES DE SEGURETAT I SALUT PREVISTES	<i>La identificació dels riscos específics de l'obra. Les mesures preventives concretes proposades. L'organització de la seguretat durant les fases de treball (senyalització, accessos, EPIs, etc.).</i>	2 punts: proposta bàsica però coherent amb els riscos.	2 punts: proposta bàsica però coherent amb els riscos.	4 punts: proposta detallada, ben estructurada i proactiva	2 punts: proposta bàsica però coherent amb els riscos.	1 punts: propo bàsica però coherent amb riscos.
MESURES PER MINIMITZAR MOLÈSTIES A L'ACTIVITAT DE L'EDIFICI	<i>El coneixement de les característiques de l'edifici i els seus usos. Les propostes d'organització horària compatibles amb l'activitat. Mesures per reduir sorolls, pols i interrupció de serveis. Coordinació prevista amb els usuaris i responsables de l'edifici durant l'horari d'oficina. Adaptació del pla a partir d'una visita prèvia.</i>	4 punts: proposta coherent, amb mesures específiques per evitar interferències.	5 punts: proposta molt detallada, amb exemples d'adaptació i coordinació.	3 punts: proposta coherent amb mesures específiques per evitar interferències.	8 punts: proposta excel·lent, amb estratègia ben estructurada, indicació clara de coneixement de l'edifici	3 punts: propo coherent, amb mesures específiques per evitar interferències.
PROCEDIMENTS PER A LA PROTECCIÓ D'ELEMENTS EXISTENTS	<i>La identificació d'elements sensibles de l'edifici (instal·lacions, paviments, mobiliari...). Les mesures de protecció física i preventiva proposades. La planificació de la seva implementació i logística abans i durant les obres.</i>	3 punts: proposta detallada amb descripció clara dels elements protegits.	4 punts: proposta molt completa, amb mesures específiques i protocols d'actuació.	3 punts: proposta detallada amb descripció clara dels elements protegits.	3 punts: proposta detallada amb descripció clara dels elements protegits.	3 punts: propo detallada amb descripció clara dels elements protegits.
PREVISIÓ DE GESTIÓ DE RESIDUS	<i>La descripció del sistema de recollida, separació, emmagatzematge temporal i evacuació. L'adequació a la normativa ambiental i de seguretat. El compromís amb bones pràctiques ambientals.</i>	2 punts: proposta bàsica però correcta.	4 punts: proposta excel·lent, amb accions ambientals addicionals o destacables.	2 punts: proposta bàsica però correcta.	2 punts: proposta bàsica però correcta.	0 punts: propo inexistent o genèrica.
		15 punts	20 punts	16 punts	17 punts	7 punts



INFORME VALORACIÓ D'OFERTES SOBRE B

Licitació de les obres i instal·lacions: MILLORA DELS TANCAMENTS I PROTECCIONS SOLARS DE L'EDIFICI DEL CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA (Fase1).

EXPEDIENT 845/2024

VALORACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS

- **LICITADOR 1. GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L**

- **Proposició econòmica**

- Preu sense IVA: 109.826,03 €

- Import IVA: 23.063,47 €

- Preu total: 132.889,59 €

- **Aportació del certificat de visita d'obra: SI**
 - **Ampliació del termini de garantia: 1+ 5**

- **LICITADOR 2. EXPERT LINE, S.L.**

- **Proposició econòmica**

- Preu sense IVA: 119.109,10 €

- Import IVA: 25.012,91 €

- Preu total: 144.122,01 €

- **Aportació del certificat de visita d'obra: SI**
 - **Ampliació del termini de garantia: 1+ 5**

- **LICITADOR 3. KIRURI LOGISTICA SL**

- **Proposició econòmica**

- Preu sense IVA: 98.735,63 €

- Import IVA: 20.734,48 €

- Preu total: 119.470,11 €

- **Aportació del certificat de visita d'obra: SI**
 - **Ampliació del termini de garantia: 1+ 5**



- **LICITADOR 4. ALUMINIS SERGI SLU**

- **Proposició econòmica**

Preu sense IVA: 129.820,26 €

Import IVA: 27.262,25 €

Preu total: 157.082,51 €

- **Aportació del certificat de visita d'obra:** SI

- **Ampliació del termini de garantia:** 1+ 5

- **LICITADOR 5. SEGESCO UNIVERSAL, SLU**

- **Proposició econòmica**

Preu sense IVA: 117.000,00 €

Import IVA: 24.750,00 €

Preu del contracte: 141.750,00 €

- **Aportació del certificat de visita d'obra:** SI

- **Ampliació del termini de garantia:** 1+ 2

VALORACIÓ OFERTA ECONÒMICA

S'atorga la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa respecte el preu de licitació, i la resta d'ofertes es puntuaran segons la regla de proporcionalitat inversa en base a la formula establerta en els plecs.

EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA
GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L	49,45 punts
EXPERT LINE, S.L.	45,59 punts
KIRURI LOGISTICA SL	55,00 punts
ALUMINIS SERGI, SLU	41,83 punts
SEGESCO UNIVERSAL, SLU	46,41 punts



Comprovació de les ofertes presumptament desproporcionades o temeràries:
D'acord amb els PCA, es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades

El càlcul del llindar de temeritat conclou que **l'oferta presentada per KIRURI LOGISTICA SL és presumptament desproporcionada o temerària** (14% inferior a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades)

TAULA RESUM DE PUNTUACIÓ DE LES OFERTES SOBRE B

EMPRESA	Criteris automàtics	Oferta econòmica	PUNTUACIÓ TOTAL Sobre B
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	20	49,45	69,45
EXPERT LINE, SL.	20	45,59	65,59
KIRURI LOGISTICA, SL	20	55,00	75,00
ALUMINIS SERGI, SL	20	41,83	61,83
SEGESCO UNIVERSAL, SLU	14	46,41	60,41

Judit Vendrell Anglarill
Cap de l'ÀREA TÈCNICA I TERRITORIAL
CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA

