

Meritxell Vargas Sardà, secretaria de l'Ajuntament de Mollet del Vallès,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària de data 26 de maig de 2025, va aprovar la proposta d'acord que transcrita literalment diu:

“Aprovació de les Bases del concurs de projectes amb intervenció de Jurat i dels Plecs de clàusules administratives i particulars i de prescripcions tècniques dels ulteriors contractes de serveis de redacció d'avantprojecte i de redacció de projecte executiu per fases de l'equipament d'entitats de cultura popular de Mollet del Vallès, i convocatòria de licitació.

ANTECEDENTS DE FET

Atès l'expedient del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la ulterior contractació de serveis de redacció de l'avantprojecte, de redacció de projecte executiu i de direcció d'obres (per fases) de l'equipament d'entitats de cultura popular de Mollet del Vallès, COSE/25004 (145128R).

Atès l'Informe de necessitats que regiran les bases de concurs de projectes (amb dues fases) i intervenció de jurat i plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de la redacció de l'avantprojecte, posterior redacció de projectes i direcció d'obres (per fases) de l'equipament d'entitats de cultura popular de Mollet del Vallès. (SEFYCU 116416) emès per la Coordinadora de l'Àmbit de Planificació Territorial, Regeneració Urbana i Obres i el cap del Servei de Regeneració Urbana i Projectes Urbans.

Atès l'informe de valoració de la repercussió del contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (SEFYCU 116417), emès per la Coordinadora de l'Àmbit de Planificació Territorial, Regeneració Urbana i Obres i el cap del Servei de Regeneració Urbana i Projectes Urbans.

Ateses les Bases del concurs de projectes amb intervenció de Jurat i Plec de clàusules administratives particulars (SEFYCU 117481) i els Plecs de prescripcions tècniques (SEFYCU 114724, 114745 i 114802) que ha de regir la licitació del concurs de projectes i de la ulterior contractació dels serveis de redacció de l'avantprojecte i redacció de projecte executiu.

Atès l'informe emès pel cap de Servei de Contractació i Compres amb la conformitat de la Secretaria General (SEFYCU 117489), on es fonamenta, que per a l'obtenció de projecte d'obres per a la construcció de l'equipament d'entitats de cultura popular, la Llei de contractes del sector públic estableix com a procediment selecció de contractista, el concurs de projectes i de que dels dos tipus de concurs, es proposa el concurs de projectes amb el premi de que a la proposició guanyadora del concurs se li encarregui la redacció de l'avantprojecte, del projecte executiu i de la direcció d'obra, mitjançant la contractació dels corresponents contractes de serveis, per procediment negociat sense publicitat.

Atès que el valor estimat de la contractació proposada (concurs i contractes de serveis ulteriors) és d'import **1.889.475,04 euros** (IVA exclòs), i que desglossa és el següent:



CONCURS DE PROJECTES		
Premis finalistes i guanyador		37.000,00 €
Honoraris membres del jurat		1.200,00 €
Subtotal concurs de projectes		38.200,00 €
HONORARS DE REDACCIÓ (ulteriors contractes)		
Honoraris avantprojecte (descomptats 15.000 del premi)	20%	193.560,00 €
Honoraris projecte/s executiu/s (inclosa certificació energètica)	45%	469.260,00 €
Documentació final	5%	52.140,00 €
Estudi de seguretat i salut	26%	81.338,40 €
Projecte de llicència ambiental		5.000,00 €
Subtotal obra		801.298,40 €
Previsió possibles modificacions i desviacions	20%	160.259,68 €
HONORARIS DIRECCIÓ FACULTATIVA (ulteriors contractes)		
Honoraris Direcció d'obra	30%	312.840,00 €
Honoraris direcció d'execució	30%	312.840,00 €
Honoraris coordinador de seguretat i salut	37%	115.750,80 €
Subtotal direcció facultativa		741.430,80 €
Previsió possibles modificacions i desviacions	20%	148.286,16 €
Valor estimat del contracte i ulteriors contractes		1.889.475,04 €

Atès el pressupost base de licitació és d'import de **1.015.793,06** euros per atendre el procediment de concurs de projectes i dels posteriors contractes de serveis de redacció d'avantprojecte i de redacció de projectes executius, dels quals s'aprova les bases del concurs i els plecs de prescripcions tècniques i administratius, excloent la contractació del servei de direcció facultativa fins a la contractació del contracte d'obres; i que desglossa és el següent:

CONCURS DE PROJECTES		
Premis finalistes i guanyador		37.000,00 €
Honoraris membres del jurat		1.200,00 €
Subtotal concurs de projectes		38.200,00 €
IVA	21 %	46.222,00 €
HONORARS DE REDACCIÓ (ulteriors contractes)		
	% cost obra	
Honoraris avantprojecte (descomptats 15.000 del premi)	20%	193.560,00 €
Honoraris projecte executiu (inclosa certificació energètica)	45%	469.260,00 €
Documentació final	5%	52.140,00 €
Estudi de seguretat i salut	26%	81.338,40 €
Projecte de llicència ambiental		5.000,00 €



Subtotal obra		801.298,40 €
IVA	21%	168.272,66 €
Subtotal concurs de projectes (IVA inclòs)		969.571,06 €
Total PBL concurs i contractació avantprojecte i projecte executiu		1.015.793,05 €

Atès l'informe de fiscalització de requisits bàsic de data 26 de de maig de 2025.

FONAMENTS DE DRET

Atès el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i les Bases d'Execució del pressupost municipal de 2025.

Atesa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès l'article 52.2.r) i 52.4, 57 i 60.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim jurídic local de Catalunya i l'apartat primer de la disposició addicional tercer de la LCSP.

Sobre la base d'aquests antecedents, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

1. Aprovar les bases del concurs de projectes, en dues fases, amb intervenció de jurat i aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i plecs de prescripcions tècniques dels ulteriors contractes de serveis de redacció d'avantprojecte i de redacció de projecte executiu per fases de l'equipament d'entitats de cultura popular de Mollet del Vallès.
2. Convocar procediment de concurs de projectes amb Intervenció de Jurat, amb aplicació de dues fases:

Fase 1, Sol·licitud de participació
Fase 2, Elecció de proposta guanyadora



3. Autoritzar la despesa de 46.222,00 euros, IVA 21% inclòs, amb càrrec a les aplicacions E0 3330 22706 i E0 3330 22699 del pressupost municipal de 2026 o la corresponent dels exercicis futurs, i condicionar la seva efectivitat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de 2026, amb el desglossament següent:

Participants	Premi	IVA del 21 %	Totals
Guanyador	15.000,00 €	4.200,00 €	19.200,00 €
Resta participant (2a fase)	22.000,00 €	2.625,00 €	24.625,00 €
Totals	37.000,00 €	6.825,00 €	43.825,00 €

Jurat	Compensació	IVA 21 %	Total
1a Fase	600,00 €	126,00 €	726,00 €
2a Fase	600,00 €	126,00 €	726,00 €
Totals	1.200,00 €	252,00 €	1.452,00 €

Aplicacions pressupostàries	Import
E0 3330 22706 - Estudis i treballs tècnics d'equipaments culturals (premis del concurs)	43.825,00 €
E0 3330 22699 - Despeses relatives al concurs del projecte nou equipament cultural (jurat)	1.452,00 €
Total	46.222,00 €

4. Autoritzar la despesa per import de 969.571,05 euros, IVA 21% inclòs, pel període 1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2030, amb càrrec a l'aplicació pressupostària G2 3420 227.12 o la corresponent dels exercicis futurs, i condicionar la seva efectivitat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals de 2026 a 2030, amb el desglossament següent:

Contracte de redacció d'avantprojecte:

Exercici	Període	Import
2026	01.04.2026 a 30.06.2026	234.207,60 €

Contractes de redacció de projectes executius:

Exercici	Període	Import
2026	01.07.2026 a 31.12.2026	245.121,15 €
2028	01.07.2028 a 31.12.2028	245.121,15 €
2030	01.07.2030 a 31.12.2030	245.121,15 €

5. Condicionar l'adjudicació dels premis i dels ulteriors contractes de serveis a l'efectiva disponibilitat de recursos.
6. Delegar en la Junta de Govern Local totes les facultats que la legislació atribueix a l'òrgan de contractació.”

I perquè es pugui acreditar lliuro aquest certificat, d'ordre d'Alcaldia i amb el seu vistiplau.