

EXP: 02OB/2025

INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA DEL SOBRE 2 DE L'EXPEDIENT PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'IMPERMEABILITZACIÓ DE LA COBERTA DEL RECINTE FIRAL, GESTIONAT PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC DE TARRAGONA, SA (EMDET)

El passat 9 de maig de 2025, la Mesa de Contractació es va reunir per tal de procedir a l'obertura del sobre B de la licitació amb nombre d'expedient 02OB/2025, per a la contractació de les obres d'impermeabilització de la coberta del Recinte Firal.

A la licitació s'han presentat ofertes per part de les següents empreses:

BAICOR SOLUTIONS, SL

REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU

INGENIERIA EDION, SL

D'acord amb el previst a l'Annex 3 del Plec de Clàusules Administratives particulars, el sobre 2 contindrà la informació relativa al criteris d'adjudicació quina avaluació depenen de criteris sotmesos a judici de valor.

Al sobre B, els licitadors presentaven les seves propostes tècniques, avaluable amb criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, assignant-se un màxim de 30 punts, d'acord amb la qualitat i l'especificitat de la proposta de la memòria constructiva presentada (extensió màxima, 10 pàgines, Arial 12).

La memòria haurà de contenir els següents punts, indicats separatament i amb l'ordre indicat:

B.1.- Procés constructiu: fins a 20 punts

En aquest punt el licitador presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar, destacant les possibles fases d'execució, identificant activitats crítiques i descrivint les tasques principals a executar.

Aquest apartat haurà d'incorporar una proposta d'equips de treball necessaris (considerant el volum de l'obra i els terminis d'execució), fases horaris de les jornades de treball i torns.

B.2.- Qualitat dels materials: fins a 10 punts

En aquest punt, i tot i que no es sol·licita una marca concreta dels materials a emprar, es valorarà la descripció detallada dels materials, indicant marca, model, fabricant, característiques tècniques, etc.

La proposta que presenti una millor descripció d'acord amb l'exposat anteriorment, i que s'adapti millor a les necessitats d'EMDET, obtindrà la puntuació màxima, en cadascun dels punts. La resta de propostes es valoraran comparativament. No serà valorada i, per tant, no es donarà puntuació a tota aquella documentació i informació que no s'adeqüi a les necessitats indicades o que no aportï contingut a la finalitat detallada en el Plec.

A continuació es passa a valorar cadascuna de les propostes dels següents licitadors:

B.1.- PROCÉS CONSTRUCTIU: FINS A 20 PUNTS
--

BAICOR SOLUTIONS, SL

Diferencia quatre fases d'execució de l'obra però no de forma exhaustiva ni detallada.

Identifica sis activitats crítiques però de forma genèrica .

En quant als equips de treball especifica el nombre d'operaris i els temps d'execució per cadascuna de les fases. Plantegen la possibilitat de recuperar els dies perduts, en cas de pluja, amb equips addicionals.

Planteja dues propostes de millora (material del segellat i color de la tela), tot i que no determina si aquestes serien amb un cost afegit o no.

REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU

Explica detalladament les característiques de l'edifici objecte del projecte així com el seu entorn.

Fan una proposta d'organització dels espais i accessos a l'obra, així com els tancaments i la seva senyalització.

Identifica les fases de l'obra amb detall de les tasques a realitzar a cadascuna d'elles. Així mateix, identifica els condicionats de cada fase i relaciona les accions a portar a terme per donar compliment als requeriments.

Concreta tots els mitjans auxiliars que farà servir a cada fase, així com les actuacions finals després de l'actuació final.

Detalla els recursos materials propis, tot i que no fa referència als mitjans personals.

INGENIERIA EDION, SL

Detalla, per punts, el procés constructiu, identificant cada fase i els treballs a realitzar a cadascuna d'elles.

A cada fase s'indiquen els punts crítics i les actuacions alternatives.

No identifica els mitjans personals ni materials de què disposa.

PUNTUACIÓ APARTAT B1

Licitador	PUNTUACIÓ MÀXIMA	PUNTUACIÓ OBTINGUDA
Baicar Solutions, SL	20	12
Rehatec Obres i Restauracions, SAU	20	19
Ingeniería Edion, SL	20	13

B.2.- QUALITAT DELS MATERIALS: FINS A 10 PUNTS

BAICOR SOLUTIONS, SL

Identifica els materials i qualitats.

Aporta fitxes tècniques complertes dels materials.

La proposta és amb DANOSA, detallada i aporta certificats de qualitat.

REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU

Identifica els materials i qualitats.

Aporta fitxes tècniques complertes dels materials.

La proposta és amb DANOSA, detallada i aporta certificats de qualitat.

INGENIERIA EDION, SL

Aporta llistat de principals materials que es faran servir.

Aporta fitxes tècniques complertes dels materials.

La proposta és amb SOPREMA, detallada i aporta certificats de qualitat.

PUNTUACIÓ APARTAT B2

Licitador	PUNTUACIÓ MÀXIMA	PUNTUACIÓ OBTINGUDA
Baicar Solutions, SL	10	10
Rehatec Obres i Restauracions, SAU	10	10
Ingeniería Edion, SL	10	10

PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE 2

Licitador	PUNTUACIÓ MÀXIMA	PUNTUACIÓ OBTINGUDA
Baicar Solutions, SL	30	22
Rehatec Obres i Restauracions, SAU	30	29
Ingeniería Edion, SL	30	23

Tarragona, a la data de la signatura electrònica

Responsable manteniment EMDET