

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I CREACIÓ DE LUDOTECA AL LOCAL SOCIAL DE L'ESPUNYOLA.

LOCAL SOCIAL
CTRA. DE SOLSONA A BERGA S/N.
L'ESPUNYOLA.

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE L'ESPUNYOLA

JOAN MANUEL **SERAROLS** BALLÚS
ARQUITECTURA & URBANISME



FEBRER-2025

S 2025-05

SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I CREACIÓ DE
LUDOTECA AL LOCAL SOCIAL DE L'ESPUNYOLA.

1.OBJECTE

L'objecte del present document és el de descriure i valorar les obres necessàries per a la instal·lació d'un ascensor, l'habilitació d'un espai com a ludoteca i la reforma d'un espai destinat a cuina al local social municipal de l'Ajuntament de l'Espunyola.

Aquest tipus d'edifici tenen molta importància des del punt de vista de cohesió social en uns municipis en que la població està molt dispersa en el territori.

2.PROMOTOR

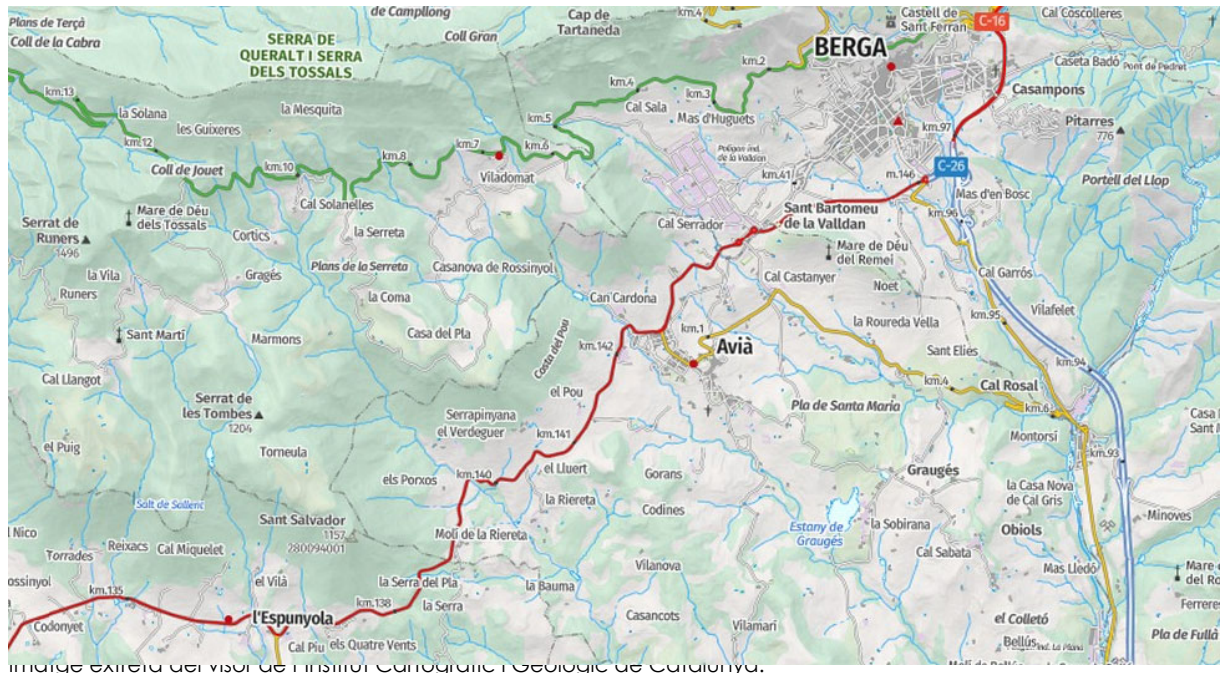
El promotor d'aquest projecte és l'Ajuntament de l'Espunyola (Berguedà) amb adreça a la carretera de Solsona a Berga s/n i NIF P0807700J i representat pel seu alcalde, en Albert Altarriba Romagosa.

3. ARQUITECTE REDACTOR DEL PROJECTE

L'arquitecte redactor del present document és en Joan Manuel Serarols Ballús, amb núm. de col·legiat 22.474-1 i adreça professional a la ctra. de Sant Fruitós 17, de Berga (08600).

4. EMPLAÇAMENT I NORMATIVA URBANÍSTICA

Les obres a realitzar són al local social municipal al nucli de L'Espunyola, a la ctra. de Solsona a Berga s/n al terme municipal de l'Espunyola (08614), a la comarca del Berguedà.

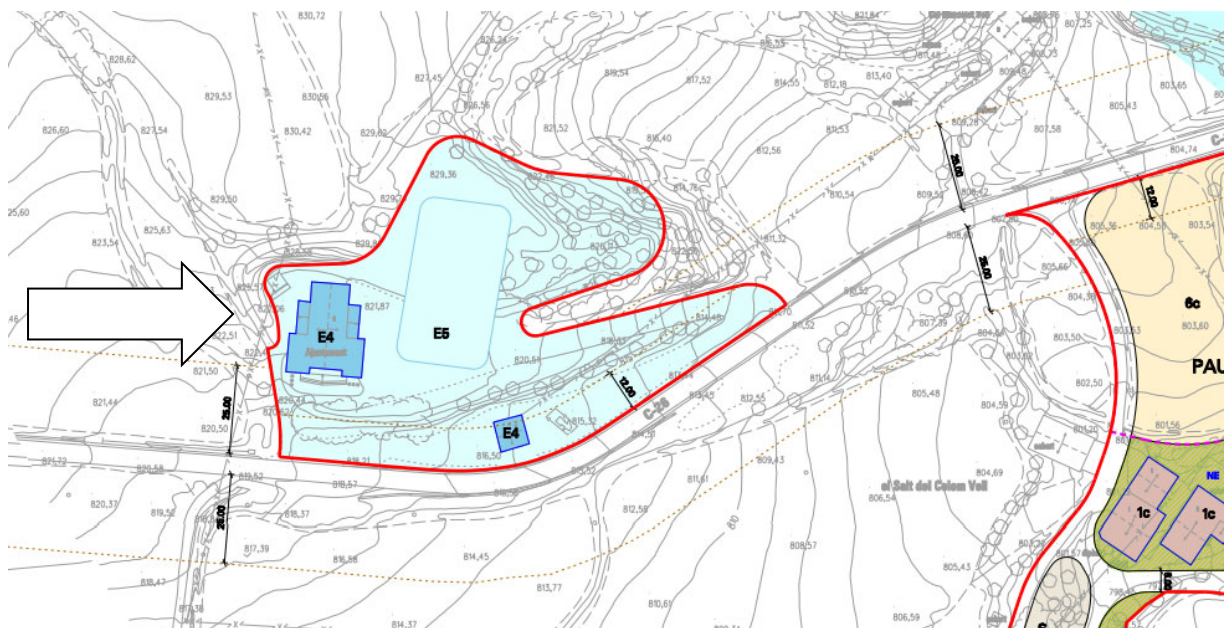


El planejament general vigent al municipi de Saldes ve definit per les Normes de planejament urbanístic dels municipis de la Catalunya Central aprovades definitivament el 18 de febrer de 2015 i publicades el 13 de març de 2015.

El plànol P O.2 "Ordenació del sòl urbà" d'aquestes normes classifica el local social com a sòl urbà consolidat i el qualifica com a Equipament E4.

L'edifici no presenta cap element destacable pel seu valor arquitectònic o històric que sigui digne de preservar. Cal destacar de que es tracta d'un edifici de construcció moderna, ja que el projecte és de 1993 i la data de construcció de 1994-95.

L'àmbit on està situat hi ha les instal·lacions municipals: edifici de l'ajuntament i pista poliesportiva amb els vestidors.



Extracte del plànol O.2 del planejament vigent (NPU) de Saldes. La fletxa assenyalava l'edifici on es realitzen les obres.



Imatge extreta del visor de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

5. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Es tracta d'un edifici aïllat de planta baixa i una planta pis i coberta de teula a dues aigües. La seva superfície construïda és 583 m² repartits en una planta baixa de 407 m² i una planta pis de 176 m² a la part davantera. 407 m² de la planta baixa constitueixen una gran sala d'actes d'ús polivalent.

La seva fonamentació és de formigó armat de tipologia superficial amb sabates corregudes sota parets de càrrega i de sabates aïllades sota pilars (cinc unitats). L'estructura vertical és de parets de càrrega, majoritàriament i de pilars de formigó armat. L'estructura horitzontal és de sostres unidireccionals de biguetes de formigó i revoltos ceràmics (hi ha una gran balconada amb formigó armat, i amb una tipologia de construcció senzilla pròpia de la postguerra. La planta baixa és originària del segle XIX.

5.1. DESCRIPCIÓ DE PATOLOGIES

L'edifici no presenta patologies.

5.2. REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Imatge de la façana principal



Imatge general de l'edifici



Balcó on s'instal·la l'ascensor per tal d'accedir a la planta superior.



Espai on hi haurà una sala polivalent, al darrera, un segon espai. La paret frontal es converteix en una vidriera que permetrà unir els dos espais conformant la ludoteca.



Espai posterior.



Espai que s'habilita com a cuina.

6. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR

Superfície d'actuació en planta baixa:

- Obres que afecte al magatzem office, sense afectació estructural	17,17 m2
- Obres que afecten a l'ascensor, amb afectació estructural	3,66 m2
- Total obres en planta baixa	20,83 m2

Superfície d'actuació en planta primera:

- Obres que afecte a ludoteca amb afectació estructural	39,47 m2
- Obres que afecten a l'ascensor, amb afectació estructural	6,74 m2
- Total obres en planta primera	46,21 m2

Superfície total d'obres sense afectació estructural 17,17 m2

Superfície total d'obres amb afectació estructural 49,87 m2

Superfície total de l'àmbit d'actuació

67,04 m2

6.1. ASCENSOR

Cal realitzar l'obra civil necessària prèviament a la seva instal·lació: enderroc de paviments i sostre, excavació i fonamentació, formació de fossat, parets de tancament, modificació d'obertures i modificació d'instal·lació elèctrica i d'il·luminació.

Es col·loca un ascensor tipus ascensor lent adaptat elèctric d'adherència amb una cabina útil de 1100x1400 mm. sense cambra de màquines (315 kg) i 0,15 m/s, un sol embarcament sistema. d'accionament d'1 velocitat de 2 parades (3,3 m), maniobra universal simple, portes d'accés telescòpiques corredisses automàtiques de 90 cm d'amplària i 200 cm d'alçària d'acer pintat, cabina amb portes de maniobrabilitat corredissa automàtica d'acer pintat i qualitat d'acabats amb acer. Botonera i cèdula segons normativa de supressió de barreres arquitectòniques. boto stop de cabina, sistema autònom de fallada del subministrament elèctric, telèfon bidireccional, paracaigudes per sobre velocitat, lluminació d'emergència en cas de fallada de corrent.

6.2. LUDOTECA

A la planta primera hi ha un espai que actualment s'utilitza de biblioteca es comparteix amb la instal·lació de telecomunicacions de l'edifici. A la vegada, en aquest nivell i centrada en l'edifici, hi ha una gran sala polivalent que s'utilitza ocasionalment per a certes activitats col·lectives. Es proposa unificar suprimir la divisòria existent entre la biblioteca i la sala central i substituir-la per una tancament mòbil que permeti integrar els dos espais i així augmentar el ventall de possibles activitats a realitzar-hi. A la vegada, l'espai destinat a instal·lacions de telecomunicacions s'independitza de la resta.

6.3. CUINA

Es tracta de convertir en un sòl espai l'habitació que es destina a magatzem i/o rebost amb un espai previ en el que hi ha una pica que permet el rentat dels elements de vaixel·la que el servei de bar utilitza en activitats col·lectives i culturals que es realitzen. Això permet obtenir un espai més útil per dur a terme aquestes activitats de suport.

6.4. CRITERI D'UTILITZACIÓ

No hi ha normativa que reguli aquest tipus d'activitat, excepte les que fan referència a activitats de pública concurrència. Es tracta d'optimitzar un edifici públic de manera que els seus espais siguin els òptims per tal de realitzar actes públics, socials i culturals que permetin fomentar la cohesió social en aquests tipus de municipis com el que ens ocupa, en que la població, altament disseminada, es relaciona entre ella en aquest tipus d'espais degut a la falta d'espais comercials a d'esbarjo, tal com és habitual en nuclis que tenen sòl urbà.

6.5. CRITERI DE COMPOSICIÓ

En la instal·lació de l'ascensor s'utilitzarà l'acer tipus corten com a material d'acabat per tal d'estar en consonància amb l'edifici en el que s'actua i el seu entorn, tal com es pot veure en la imatge de la portada.

Accessibilitat

El projecte garanteix a les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altre limitació, la seva accessibilitat, amb el compliment de la normativa vigent, tenint en compte que es tracta d'un habitatge existent, d'un canvi d'ús i d'una obra de reforma.

Per l'actuació que es realitza cal donar compliment als següents documents bàsics:

7.1. Requisit bàsic de Seguretat (CTE)

7.1. REQUISIT BÀSIC DE SEGURETAT (CTE)

7.1.1. SE SEGURETAT ESTRUCTURAL

Hi ha una actuació de reforç estructural del sostre de planta baixa. La coberta va ser rehabilitada els anys 90's. Les sobrecàrregues d'ús específiques pel projecte acordades amb el promotor i no inferiors a les establertes al CTE són:

6.2.1. SISTEMA ESTRUCTURAL:

Es tracta d'un edifici de parets de càrrega a la façana principal, pilars de fàbrica de totxo massís, sostres de jàsseres i biguetes de formigó i revoltos ceràmics.

El fossar de l'ascensor es realitzarà amb formigó armat i la caixa amb totxo ceràmic perforat.

Fonamentació i estructura:

Característiques tècniques:

Als plànols de fonamentació i estructura hi ha els quadres resum de característiques dels materials. Tot el formigó de l'estructura a utilitzar serà HA-25 i l'acer B-500 S en ambient IIa, mentre que la mida de l'àrid variarà segons l'element a formigonar. L'acer laminat serà del tipus A42-b.

Fonamentació:

El fossar de l'ascensor és un element autoportant que necessita recolzar-se convenientment sobre el terreny. Es considera un terreny amb una capacitat portant no superior a 1 N/mm². Així doncs, a falta d'estudi geotècnic (innecessari donada la poca entitat dels treballs de fonamentació) s'opta per les següents dades de càlcul:

.Tensió admissible terreny:	1 N/mm ²
.Tipus d'ambient:	II.a
.Sabates:	
.Formigó (Fck):	1.50
.Acer (Fyk):	1.15
.Recobrint:	7.00 cm
(Veure plànol de detall)	
.Coeficient de majoració d'accions:	1.60

La fonamentació existent està formada per uns pous de fondària variable, que presumiblement descansen sobre en terreny amb una capacitat portant suficient, ja que l'edifici no mostra cap tipus de esquerda o patologia que faci pressuposar que no sigui així.

Estructura:

La caixa estarà formada per quatre parets de gero, tres de les quals, de nova creació i l'altra serà existent. En aquesta darrera es realitzarà l'accés de les plantes pis, pel que es llinarà tal com indica el plànol de detalls constructius.

Les accions a suportar són les següents:

.Pes sostre:	3.50 KN/m ²
.Paviment:	1.00 KN/m ²
.Envans:	1.00 KN/m ²
<u>.S. d'ús:</u>	<u>2.00 KN/m²</u>
.S. TOTAL:	7.50 KN/m ²

S'ha de realitzar dues o tres, segons la planta de les quatre parets de la caixa d'ascensor. A cada planta es col·locarà una riostra de 4 D. 8mm. la qual s'armarà convenientment quan la riostra faci la funció de llinda.

SOBRECÀRREGUES D'ÚS	SUPERFICIALS			PUNTUALS		
Ús residencial (A)						
Habitatges, habitacions d'hospitals i hotels :	2,00	KN/m ²	(1)	2,00	KN	(1)
no simultània						
Trasters :	3,00	KN/m ²	(1)	2,00	KN	(1)
no simultània						

Escales i accés públic:
no simultània 3,00 kN/m² (1) 2,00 kN (1)

- (1) DB SE-AE Accions a l'edificació
(2) EHE-98
(3) DB SI –Secció SI 5

A l'annex de la memòria de càlcul, del projecte constructiu es detallaran el conjunt de les accions considerades planta a planta, i es determinarà els pes propi dels diferents elements constructius.

SE 2 Aptitud de servei

Es comprovarà el compliment d'aquesta exigència bàsica considerant els estat límits de servei amb els valors límits establerts a SE 4.3 d'acord amb el tipus d'edifici i els elements implicats en la deformació.

Integritat del element constructius.

Quan es considera la integritat dels elements constructius o la compatibilitat entre la estructura i els elements constructius, una estructura horitzontal és prou rígida quan les deformacions acumulades dels elements des del moment de la posta en obra (fletxa activa) compleixen:

Sostre amb envans fràgils o paviments rígids sense juntes: $L/500$ (1) $L/1000 + 0,5\text{cm}$.
(2)
Sostre amb envans ordinaris o paviments rígids amb juntes: $L/400$ (1) (3) 1 cm
(3)
Sostres sense envans $L/300$ (1)

(1) DB SE 4.3 (2) EFHE-2002,art.15.2.1 (3) EHE, art. 50

Si el cantell del forjat compleix l'article 15.2.2 de la EFHE-2002, no cal comprovar la fletxa
Si la relació "Llum/cantell útil" de les bigues compleixen les limitacions de la taula 50.2.2.1 de la EHE no cal comprovar la fletxa.

També és considera que una estructura horitzontal és prou rígida quan la fletxa total màxima a terme infinit compleix:

Tots els sostres $L/250$ (2) (3) $L/500 + 1\text{ cm}$ (2)

(2) EFHE-2002,art.15.2.1 (3) EHE, art. 50

Confort dels usuaris.

Quan es considera el confort del usuaris o les vibracions de l'estructura horitzontal, aquesta és prou rígida quan considerant només les accions de curta duració, la fletxa relativa és menor de $L/350$.

Aspecte de l'obra.

Quan es considera l'aspecte estètic o l'aspecte de l'obra, l'estructura horitzontal és prou rígida quan considerant qualsevol combinació de les accions quasi permanents, la fletxa relativa és menor de $L/300$.

7.1.2. SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

El projecte per garantir el requisit bàsic de "Seguretat en cas d'incendi" i protegir els ocupants del edifici dels riscos originats per un incendi, complirà, amb els paràmetres objectius i procediments del Document Bàsic DB-SI, per a totes les exigències bàsiques: Les obres projectades no augment l'ocupació ni modifiquen les condicions de seguretat en cas d'incendi.

SI 1 Propagació interior, per limitar el risc de propagació del incendi pel seu interior.

SI 2 Propagació exterior, per limitar el risc de propagació del incendi pel seu exterior.

SI 3 Evacuació dels ocupants, per disposar dels mitjans d'evacuació adequats per que els ocupants puguin abandonar l'edifici.

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis, per disposar dels equips i instal·lacions adients per a possibilitar la detecció, el control i l'extensió del incendi.

SI 5 Intervenció dels bombers, per facilitar la intervenció dels equips de rescat i d'extinció

SI 6 Resistència estructural al incendi, per garantir la resistència al foc de l'estructura durant el temps necessari per a fer possible tots els paràmetres anteriors.

7.1.3. SU SEGURETAT D'UTILITZACIÓ

SUA 1 Seguretat enfront el risc de caigudes

Les discontinuïtats i la resistència al lliscament dels paviments, la protecció dels desnivells, les característiques de les rampes i de les escales, i la neteja de vidres compliran el DB SU 1.

Les característiques de les rampes necessàries per a eliminació de barreres arquitectòniques també compliran el Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, els habitatges unifamiliars queden exclosos del seu compliment.

S'adapta la protecció de la barana existent en planta primera.

SUA 2 Seguretat enfront el risc d'impacte o quedar enganxat.

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin impactar o enganxar amb elements fixes o practicables de l'edifici complint el DB SUA 2.

SUA 3 Seguretat enfront de quedar tancat.

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment tancats dins d'un recinte complint el DB SUA 3.

SUA 4 Seguretat enfront d'il·luminació inadequada

A les zones de circulació dels edificis es limitarà el risc de danys a les persones per il·luminació inadequada complint els nivells d'il·luminació assenyalats i disposant un enllumenat d'emergència d'acord amb DB SUA 4, els nivells mínims d'il·luminació seran:

Zona	Luminància mínima [lux]
Exterior	Exclusiva per a persones
Escales	10
Resta de zones	5
Per a vehicles o mixtes	10
Interior	Exclusiva per a persones
Escales	75
Resta de zones	50
Per a vehicles o mixtes	50
factor d'uniformitat mitjà	$f_u \geq 40\%$

SUA 5 Seguretat per alta ocupació.

No es modifiquen les condicions d'ocupació.

SUA 6 Seguretat enfront del risc d'ofegament

Aquesta exigència bàsica no és aplicable per edificis d'habitatges, només ho és per a piscines d'ús col·lectiu, i en queden excloses les piscines d'habitatges unifamiliars.

SUA 7 Seguretat enfront del risc de vehicles en moviment

No hi ha aparcament a l'edifici.

SUA 8 Seguretat enfront del risc de llamps

Es limitarà el risc d'electrocució i incendi causat pels llamps complint el DB SUA 8. No obstant, donades les característiques de l'entorn i del propi edifici, no és necessari la seva instal·lació.

SUA 9 Accessibilitat

Es donarà compliment amb la finalitat de facilitar l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis a les persones amb discapacitat, es compliran les condicions funcionals i de dotació d'elements accessibles que s'estableixen.

7.2. REQUISIT BÀSIC D'HABITABILITAT

7.2.1. HS Salubritat (Higiene, salut i medi ambient).

HS1 Protecció de la humitat

Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat a l'interior de l'ascensor i als seus tancaments complint el DB HS 1.

HS2 Recollida i evacuació de residus

No afecta.

HS3 Qualitat de l'aire interior

No s'intervé.

HS 4 Subministrament d'aigua

L'edifici disposarà dels medis adequats pel subministrament d'aigua i equipament higiènic d'acord amb el DB HS 4.

HS 5 Evacuació d'aigües

Les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals i pluvials compliran les condicions de dissenys, dimensionats, execució i materials previstos al DB HS 5.

7.2.2. HR Protecció enfront del soroll.

Al crear-se un nou habitatge, es complirà amb el DB HR Protecció enfront del soroll, per protegir els ocupants dels edificis de les molèsties que ocasionen els sorolls, i aconseguir un nivell acústic acceptable, també complirà amb les condicions mínimes exigides a la norma Bàsica d'Edificació NBE-CA-88 sobre condicions acústiques al edificis. D'aplicació als edificis de nova planta destinats a usos residencial privat o públic, sanitari i docent. A la memòria constructiva del projecte d'execució constaran els càlculs justificatius del compliment de la normativa.

Normativa de Catalunya.

També compliran els paràmetres ambientals en edificis d'habitatges de l'article 5 del Decret d'ecoeficiència 21/2006, pel que els elements de separació dels habitatges amb espais comunitaris o habitatges d'altres tindran unes solucions constructives que comportin un aïllament mínim de 48 dBA. D'aplicació per edificis de nova construcció, procedents de reconversió d'antigues edificacions (com és el cas) o obres de gran rehabilitació.

7.2.3. HE Estalvi d'energia.

HE 1 Limitació de la demanda energètica:

No s'intervé

HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques:

No s'intervé.

HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació:

S'aplicarà el DB HE 3 a les instal·lacions de il·luminació interior de l'edifici projectat, excepte a l'interior dels habitatges.

La luminància mitja horitzontal mantinguda (E_m) com l'índex d'enlluernament unificat (UGR) i l'índex de rendiment del color (R_a) s'adequarà al es necessitats d'il·luminació dels usuaris de cada zona.

L'eficiència energètica es garantirà limitant el valor de VEEI a $7,5 \text{ w/m}^2 \times 100 \text{ lux}$ a les zones comuns: vestíbul i escala; i $5 \text{ w/m}^2 \times 100 \text{ lux}$ ala aparcaments.

Les zones d'ús esporàdic disposaran d'un control d'encesa i apagat per sistema de detecció de presència o sistema de temporització. En cap cas es realitzarà exclusivament des del quadre elèctric.

HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

No s'intervé.

Normativa de municipal.

No n'hi ha.

HE 5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

Aquest tipus d'edifici està exclòs de la obligació d'incorporar sistemes de captació i transformació d'energia solar en energia elèctrica per procediments fotovoltaics.

9. PRESSUPOST

9.1. AMIDAMENT DETALLAT

AMIDAMENTS

Local social Espunyola

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 01 Enderrocs i Moviment de Terres, Gestió de Residus							
010001	u Desmunt Fusteria d'alumini actual Desmunt de fusteries d'alumini: Planta baixa 2 finestres 100x60 Planta primera 1 finestra 80x150 1 finestres 2,95 x220 1 finestra 2,95 x220 + porta de sortida 90x210						1.00
010002	u Estintolament planta primera Obertura de pas de 4,30 m. nets en paret ceràmic de 15 cm. de gruix en paret de biblioteca de planta primera. Inclou, apuntalament de sostre en planta primera i planta baixa, formació de daus de formigó, colocació de dos perfils IPN-260 DE 7,00 de longitud pintats amb pintura antioxiadant, collats amb morter sense retracció, enderroc de paret de tancament de maó calat reparació de cantells (enguiats), ajustament de paviment i adaptació de porta d'entrada.						1.00
010004	u Desmunt instal·lacions Desmunt de instal·lacions en envans i parets de tancament.						1.00
100005	pa Obertura de porta en paret de càrrega Obertura de pas de 1,00 de 2,20 m. nets en paret ceràmic de 30 cm. de gruix per accés a l'ascensor en planta baixa. Inclou, apuntalament de sostre sense treure el cel ras, formació de daus de formigó, colocació de dos perfils HEH-120 pintats amb pintura antioxiadant, collats amb morter sense retracció, reparació de cantells (arrebossats) i ajustament de paviment.						1.00
010007	M3 Excavació de rases Q.T.T. Excavació de rases en qualsevol tipus de terreny, fins a 1 m. de fondària (vorada i mur), inclou, càrrega i transport fins a acopi temporal d'obra, si escau.	1	1.80	1.80	1.40	4.54	4.54
010008	m Tall paviment form. h>=10cm Tall en paviment de planta baixa, primera i base formigó de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	1	1.80	1.80		3.24	3.24
010009	m2 Enderroc solera form.lleug.armat,<= 15cm,compres.,càrrega manual Enderroc de loda de formigó larmat, de fins a 18 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclou tal de paviment i base de pendents.	1	1.80	1.80		3.24	3.24
010010	m3 Classif.obra residus construcció/demolicions/construcció/demolici Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DE-CRETO 105/2008, amb mitjans manuals	fusteria k instal pav obra	1 1 1 1 1	0.50 7.00 1.50 7.50 5.00	1.10 2.20 0.60 2.50	0.10 0.15 1.00 0.15	0.07 0.43 1.50 2.81 5.00
010011	m3 Càrrega manuals+transp.terres,instal.gestió residus,contenidor 5 Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat						15.27

AMIDAMENTS

Local social Espunyola

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAALS	QUANTITAT
		1	0.35			0.35	
							24.54
010012	m3 Deposició controlada centre reciclatge,residus barrej. no perill Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	1	24.54			24.54	
		1	15.27			15.27	
							39.81
010013	pa Connexió ascensor Obertura de pas en fonamentació de paret de càrrega per a connexions d'ascensor a motor i quadre elèctric						
							1.00

AMIDAMENTS

Local social Espunyola

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 02 Fonaments i Estructura							
030002	m3 Capa neteja+anivell. orm. HL-150/P/20/, camió Capa de neteja i anivellament de formigó HL-150/P/20 de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	1	1.80	1.80	0.80	2.59	2.59
030003	m3 Llosa de fonamentació Formació de llosa de fonamentació amb formigó HA-25/B/20/XC1 abocat directe de cuba i acer S275 Jr (46 kg), inclou connectors D=16 collats amb resina a la fonamentació existent.	1	1.80	1.80	0.40	1.30	1.30
030004	m2 Paret estructural,p/revestir,g=15cm,bloc ciment foradat,R-6,400x Paret estructural per a revestir, de 15 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x150 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment portland amb filler calcari, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cercols ni llindes	4	1.80		0.40	2.88	2.88
030005	m1 Riostra metàl·lica revestida Riostra formada per perfil HEB-120, capa d'imprimació antioxidant soldats entre si i collats a les parets de carrega.Revestiment exterior, aplacat d'bra ceràmica.	6	1.80			10.80	10.80
030006	kg Acer S275JR,p/ancor.,peça simp. perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,recta Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura. Formació de dintells i bigues d'ancoratge perfil laminat heb-120	3	1.90		27.37	156.01	156.01
030007	u Mostreig+Abrams+recapç+compr.,5prov.cil.15x30cm Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3						1.00

AMIDAMENTS

Local social Espunyola

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	CAPITOL 03 Tancament i divisòries practicables						
FI 1PORTA	u F1-Porta 80x210 pany i clau Subministrament i col·locació de porta d'una fulla practicable de 80 cm de pas lliure i 210 cm d'alçada, color bronzo com l'existent, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE 12207, Estanqueitat a l'aigua classe E1500 segons UNE 12208, resistència al vent classe C5 segons UNE 12210, transmissió tèrmica màxima 1,70 W/m2K S'inclouen les manetes model Vector de la casa comercial Tesa o equivalent d'acer inoxidable, frontisses, panys i claus, mecanismes necessaris per el seu correcte funcionament i models a escollir per la direcció facultativa, així com també les tapetes formades de contraplacat de fusta d'abet de 9 mm de gruix. Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/14/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 14 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport. També s'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa. a.						
							1.00
F2 CONJUNT	u F2 Conjunt porta 80+ finestra +fix Subministrament i col·locació de porta d'una fulla practicable de 80 cm de pas lliure i 210 cm d'alçada, una finestra d'una fulla oscilobatent de 125x150 una tarja fixa triangulat de 225x60, color bronzo com l'existent, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE 12207, Estanqueitat a l'aigua classe E1500 segons UNE 12208, resistència al vent classe C5 segons UNE 12210, transmissió tèrmica màxima 1,70 W/m2K S'inclouen les manetes model Vector de la casa comercial Tesa o equivalent d'acer inoxidable, frontisses, panys i claus, mecanismes necessaris per el seu correcte funcionament i models a escollir per la direcció facultativa, així com també les tapetes formades de contraplacat de fusta d'abet de 9 mm de gruix. Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/14/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 14 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport. També s'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa.						
							1.00

AMIDAMENTS

Local social Espunyola

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
F3 CONJUNT	u F2 conjunt finestra+fix Subministrament i col·locació d' una finestra de dues fulles oscilobatents de 125x150 una tarja fixa triangulat de 225x60, color bronzo com l'existent, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE 12207, Estanqueïtat a l'aigua classe E1500 segons UNE 12208, resistència al vent classe C5 segons UNE 12210, transmissió tèrmica màxima 1,70 W/m2K. S'inclouen les manetes model Vector de la casa comercial Tesa o equivalent d'acer inoxidable, frontisses, panys i claus, mecanismes necessaris per el seu correcte funcionament i models a escollir per la direcció facultativa, així com també les tapetes formades de contraplacat de fusta d'abet de 9 mm de gruix. Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/14/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 14 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport. També s'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa.						1.00
EAM11AA5	u Partició interior envidriada lliscant, sense perfils verticals Partició envidrada, sistema lliscant, model 3 panells lliscants encastables sense perfils verticals, de 4 m d'amplada i 2,3 m d'altura total, formada per perfils superiors anoditzat color inox, d'alumini, tres panells lliscants encastables amb kit d'accessoris per al guiat inferior, amb vidre incolor trempat de seguretat, de 10 mm d'espessor, amb els cantells polits. Inclús junts, cargols d'acer inoxidable, anella tirador, kit de parada suau i pinces de subjecció de les fulles.						1.00

AMIDAMENTS

Local social Espunyola

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 04 Tancaments i divisòries							
050001	m2 Paret tanc.recolzada,14cm,maó calat,HD,290x140x190mm,p/revestir, Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, de 290x140x190 mm , per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. inclou qualsevol mitjà auxiliar.						
	ascensor	3	1.80	7.40		39.96	
							39.96
09012	m2 Extradossat pl.guix lam, estruc.autop.lliure N,85/400(70),2xA(15) Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplaria i canals de 70 mm d'amplaria, amb 2 plaques tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W i barera de vapor per l'interior. Inclou separadors de cambra d'aire.						
	finestres	2	1.00	3.00		6.00	
		2	1.50	4.00		12.00	
							18.00
04003	m2 Aïllam.feltre lv.MW aïllam.,g=80mm,R >=1,905m2.K/W,vinil blanc,c Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 80 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,042 W/mK, resistència tèrmica >= 1,905 m2.K/W, amb vinil blanc, col·locat sense adherir sobre cel ras.						
		1	18.00			18.00	
							18.00
04004	pa Obertura d'extracció en façana Obertura de forat en paret de façana d'obra ceràmica de 30 cm. de gruix, adaptació d'extracció, col·locació de reixa de ventil·lació d'alumini de 30x30, reparació d'acabat interior de guix i acabat exterior d'arrebossat.						
		1				1.00	
							1.00
050002	m Llinda p/paret 30cm,2 biguetes form.pretesat,18cm cantell,mom.fl Llinda per a paret de 30 cm d'amplària amb dues biguetes de formigó pretesat de 18 cm de cantell, amb un moment flector màxim de 6,08 kNm, reblert amb el mateix morter de la paret						
		3				3.00	
							3.00
050003	m2 Tancament de finestres i portes Desmunt de fustaria, tancament d'obertures amb maó calat alinat al'exterior, cambra d'aire, maó calat i arrebossat exterior, inclou mitjans auxiliars.						
	finestres	2	1.00	1.00		2.00	
		2	1.00	2.50		5.00	
	porta	2	2.10	0.50		2.10	
							9.10

AMIDAMENTS

Local social Espunyola

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 05 Paviments i revestiments							
07002	m2 Enguixat bona vista,vert.int.h<3m,B1,Iliscat C6 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1						
		1	1.50		3.50	5.25	
							5.25
07003	m2 Pintat vert. ext. ciment,+pintura silic.potass. llis+imprimació Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat de potassa amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat, inclou qualsevol mitjà auxiliar.						
	EXTERIOR	1	1.00		59.60	59.60	
		2	5.70		1.60	18.24	
	llosa	1	32.90			32.90	
	cob	1	15.08			15.08	
							125.82
09019	m2 Pint.vert.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat						
	biblioteca	1	9.40		1.40	13.16	
		1	9.40		2.50	23.50	
		2	4.85		2.00	19.40	
		2	9.40		3.00	56.40	
	cuina	4	4.85		2.80	54.32	
		4	9.40		2.80	105.28	
	vest	2	9.40		2.80	52.64	
		2	6.30		2.80	35.28	
							359.98
06011	m2 Pint.horitz.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat						
	cuina	1	45.32			45.32	
	bibli	1	110.50			110.50	
							155.82
07004	pa Adaptació de paviments en planta baixa i primera						
		1				1.00	
							1.00
06012	m2 Pintat vert.acer, esmalt sint. 2capes imprimació anticorrosiva + Pintat de parament vertical d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i dues d'acabat, inclou neteja i preparació de baranes.						
	portes	4	2.50			10.00	
							10.00
09017	m2 Enrajolat vert.int.,h<=3m,gres porcell.premat polit,preu alt,26 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit, grup B1a (UNE-EN 14411), preu alt(18€/m2), de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)						
	pb	1	2.75		2.50	6.88	
		1	3.00		2.50	7.50	
							14.38

AMIDAMENTS

Local social Espunyola

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
09009	m2 Planxa corten guia oculta Revestiment mural amb xapa d'acer corten, de 0,2 mm d'espessor, acabat mat. Fixació a la superfície suport amb cargols d'acer inoxidable mitjançant el sistema de fixació oculta. Col·locació en obra: amb cargols d'acer galvanitzat sobre subestructura suport formada per perfils omega d'acer galvanitzat, de 85 mm d'amplada, amb una separació de 600 mm. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de la subestructura suport.						
		EXTERIOR	2	1.90	7.30	27.74	
			1	2.00	7.00	14.00	
							41.74
EB3MA22A	m2 Teixit acer inox. 1.4301 (AISI 316), ríg.,sup.oberta=5-10%, pes= Revestiment exterior de façana, de teixit metàl·lic de panells de malla d'acer inoxidable AISI 316, formats per cables i varetes en forma d'espiral, amb barres perimetrals per a ancoratge a la subestructura suport, amb un percentatge de buits del 64% , pes 5,20 kg/m². Subestructura suport formada per perfils laminats en calent S275JR, acabat galvanitzat en calent i armelles tancades amb connexió roscada i cargolam, d'acer inoxidable A4. Inclús ancoratges químics per a la fixació de la subestructura suport						
			1	14.00		14.00	
							14.00

AMIDAMENTS

Local social Espunyola

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	CAPITOL 06 Instal·lacions						
	SUBCAPITOL ASC Instal·lació ascensor						
ACSC	1 Ascensor lent 110x140 cm. Ascensor lent adaptat elèctric d'adherència amb una cabina útil de 1100x1400 mm. sense cambra de màquines (315 kg) i 0,15 m/s, un sol embarcament sistema. d'accionament d'1 velocitat de 2 para-des (3,3 m), maniobra universal simple, portes d'accés telescòpiques corredisses automàtiques de 90 cm d'amplària i 200 cm d'alçària d'acer pintat, cabina amb portes de maniobrabilitat corredissa au-tomàtica d'acer pintat i qualitat d'acabats amb acer. Botonera i cèdula segons normativa de supressió de barreres arquitectòniques. boto stop de cabina, sistema autònom de fallada del subministrament elèctric, telèfon bidireccional, paracaigudes per sobre velocitat, Il·luminació d'emergència en cas de fallada de corrent. Inclour armari, legalitzacions, posada en funcionament i qualsevol mitja auxiliar necessari per la seva instal·lació i posada en funcionament. Tot inclòs.						
							1.00
	SUBCAPITOL IE Elèctriques						
ADAIEINT	pa Adatació instal·lació elèctrica Adaptació de instal·lació elèctrica en modificacions de cuina de planta baixa i tancament de planta pri-mera.						
		1				1.00	
							1.00
IOA020	U Enllumenat d'emergència en zones comuns. Luminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimenta-ció a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte fun-cionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projec-te. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especifica-cions de Projecte.						
	pb	1				1.000	
	p1	1				1.000	
							2.00
III110	U Luminària de superfície tipus Downlight. Luminària quadrada de sostre Downlight d'òptica orientable, de 100x100x71 mm, per a 1 led de 4 W, de color blanc fred (6300K); amb bastiment exterior i cos interior d'alumini injectat, acabat termoes-maltat, de color blanc; protecció IP67 i aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projec-te. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especifica-cions de Projecte.						
	exteriors	4				4.000	
	interiors	6				6.000	
							10.00
EEKN1DB0	u Reixeta intempèrie alum.anod.plat.+malla,400x325mm,aletes Z,fix. Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i fixada al bastiment						
							1.00
02001	m Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=40 Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró.Inclou part proporcional de cor-res, reduccions i qualsevol peça auxiliar. Tot inclòs.						
		1	5.00			5.00	
							5.00

AMIDAMENTS

Local social Espunyola

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
EE42H6S2	m Conducte circ.alum.flex.,D=160mm,munt.superf. Conducte circular d'alumini flexible de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definites, muntat superficialment						4.00
IVK015	u Campana extractora per a cuina Campana extractora, amb xemeneia, 1 motor tangencial segona UNE-EN 60335-1 amb elements de fixació, totalment muntada i provada.						1.00
SUBCAPITOL H Acabaments i ajudes							
HYA010b	pa Ajudes de paleta en edifici d'altres utilitats, per a instal·lac Ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions, inclou qualsevol element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i remates precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, etc.. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	1				1.00	1.00

AMIDAMENTS

Local social Espunyola

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 07 Mobiliari cuina							
C00039	ut Taula inoxidable Taula d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. en forma de L de (160+2750)x 600 d'amplada amb base inferior (postada) i quatre laterals. oberta per part posterior i remat sòcol superior.	1				1.00	
							1.00
C00032	ut Pica soldada inox Pica solda d'acer inoxidable de 400x400x200. sodades.	2				2.00	
							2.00
SAL008	u Aixeta pica K7 de Grohe Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguet, model K7 Starlight de grohe 1/2" (31379000). Fins i tot aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles, connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.						
							1.00
0700041	u Sandvitxera 450x270 Sandvitxera professional de base útil 450x270 mm., elèctrica a 220-230v . amb una potència entre 2 i 3 kw. planxa llisa, totalment instal·lada i provada.						
							1.00

AMIDAMENTS

Local social Espunyola

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL SS Control de Qualitat i Seguretat i salut							
SS002	pa Seguretat d'obra Subministrament materials i execució dels treballs necessaris per garantir la segureta i salut en el conjunt de l'obra, d'acord amb el pla de seguretat aprovat pel coordinador de seguretat. Inclou les instal·lacions provisionals i les proteccions individuals i col·lectives que siguin necessàries per cada tipus d'obra i les necessàries per tal de preservar les altres parts de l'edifici. Funcionament del restaurant mentre s'executa l'obra, protecció de clients i vianats i qualsevol tipus de protecció de que consideri necessària la direcció facultativa. Redacció del pla de seguretat i salut. Obertura del centre de treball Llibre de subcontractacions.						1.00
J060770A	u Mostreig+Abrams+recapç+compr.,5prov.cil.15x30cm Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3						1.00

9.2. QUADRE DE PRESU NÚM. 1

QUADRE DE PREUS 1

Local social Espunyola

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0001	010001	u	Desmunt de fusteries d'alumini: Planta baixa 2 finestres 100x60 Planta primera 1 finestra 80x150 1 finestres 2,95 x220 1 finestra 2,95 x220 + porta de sortida 90x210	CENT VUITANTA-CINC EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS	185.76
0002	010002	u	Obertura de pas de 4,30 m. nets en paret ceràmic de 15 cm. de gruix en paret de biblioteca de planta primera. Inclou, apuntament de sostre en planta primera i planta baixa, formació de daus de formigó, colocació de dos perfils IPN-260 DE 7,00 de longitud pintats amb pintura antioxi-dant, collats amb morter sense retracció, enderroc de paret de tanca-ment de maó calat reparació de cantells (enguixats), ajustament de pav-i-ment i adaptació de porta d'entrada.	DOS MIL DOS-CENTS VUITANTA-DOS EUROS amb CINQUANTA-DOS CÈNTIMS	2,282.52
0003	010004	u	Desmunt de instal·lacions en envans i parets de tancament.	TRES-CENTS SETANTA-NOU EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS	379.96
0004	010007	M3	Excavació de rases en qualsevol tipus de terreny, fins a1 m. de fondà-ria (vorada i mur), inclou, càrrega i transport fins a acopi temporal d'o-bra, si escau.	DOS-CENTS CINC EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS	205.32
0005	010008	m	Tall en paviment de planta baixa, primera i base formigó de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	SEIXANTA-SET EUROS amb VUIT CÈNTIMS	67.08
0006	010009	m2	Enderroc de loda de formigó larmat, de fins a 18 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclou tal de paviment i base de pendents.	CINQUANTA-NOU EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS	59.75
0007	010010	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en frac-cions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	NOU EUROS amb VINT-I-NOU CÈNTIMS	9.29
0008	010011	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a instal·lació autorit-zada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	SETZE EUROS amb VINT-I-SET CÈNTIMS	16.27
0009	010012	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats no peri-llosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demoli-ció, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	DISSET EUROS amb VINT CÈNTIMS	17.20
0010	010013	pa	Obertura de pas en fonamentació de paret de càrrega per a connexions d'ascensor a motor i quadre elèctric	CENT VUITANTA-SIS EUROS amb QUARANTA-TRES CÈNTIMS	186.43
0011	02001	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró.Inclou part proporcional de corbes, reduc-cions i qualsevol peça auxiliar. Tot inclòs.	QUINZE EUROS	15.00
0012	030002	m3	Capa de neteja i anivellament de formigó HL-150/P/20 de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	DOS-CENTS EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS	200.77

QUADRE DE PREUS 1

Local social Espunyola

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0013	030003	m3	Formació de llosa de fonamentació amb formigó HA-25/B/20/XC 1 abocat directe de cuba i acer S275 Jr (46 kg), inclou connectors D=16 collats amb resina a la fonamentació existent.	TRES-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS	334.57
0014	030004	m2	Paret estructural per a revestir, de 15 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x150 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment portland amb filler calcari, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cercols ni llindes	QUARANTA-VUIT EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS	48.96
0015	030005	ml	Riostra formada per perfil HEB-120, capa d'imprimació antioxidant soldats entre si i collats a les parets de carrega.Revestiment exterior, aplacat d'bra ceràmica.	CENT VINT-I-SET EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS	127.31
0016	030006	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura. Formació de dintells i bigues d'anclatge	DOS EUROS amb NORANTA-SET CÈNTIMS	2.97
0017	030007	u	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3	CENT VINT-I-DOS EUROS	122.00
0018	04003	m2	Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 80 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,042 W/mK, resistència tèrmica >= 1,905 m2.K/W, amb vinil blanc, col·locat sense adherir sobre cel ras.	VUIT EUROS amb SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS	8.68
0019	04004	pa	Obertura de forat en paret de façana d'obra ceràmica de 30 cm. de gruix, adaptació d'extracció, col·locació de reixa de ventil·lació d'alumini de 30x30, reparació d'acabat interior de guix i acabat exterior d'arrebosat.	TRES-CENTS DIVUIT EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS	318.93
0020	050001	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, de 290x140x190 mm , per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. inclou qualsevol mitjà auxiliar.	QUARANTA-DOS EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS	42.92
0021	050002	m	Llinda per a paret de 30 cm d'amplària amb dues biguetes de formigó pretesat de 18 cm de cantell, amb un moment flector màxim de 6,08 kNm, reblert amb el mateix morter de la paret	VINT-I-UN EUROS amb CINQUANTA-CINC CÈNTIMS	21.55

QUADRE DE PREUS 1

Local social Espunyola

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0022	050003	m2	Desmunt de fustaria, tancament d'obertures amb maó calat alinat a l'exterior, cambra d'aire, maó calat i arrebossat exterior, inclou mitjans auxiliars.		98.92
				NORANTA-VUIT EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS	
0023	06011	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat		9.50
				NOU EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS	
0024	06012	m2	Pintat de parament vertical d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i dues d'acabat, inclou neteja i preparació de baranes.		27.63
				VINT-I-SET EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS	
0025	0700041	u	Sandvitxera professional de base útil 450x270 mm., elèctrica a 220-230v. amb una potència entre 2 i 3 kw. planxa llisa, totalment instal·lada i provada.		450.00
				QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS	
0026	07002	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1		12.64
				DOTZE EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS	
0027	07003	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat de potassa amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat, inclou qualsevol mitjà auxiliar.		14.00
				CATORZE EUROS	
0028	07004	pa			338.18
				TRES-CENTS TRENTA-VUIT EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS	
0029	09009	m2	Revestiment mural amb xapa d'acer corten, de 0,2 mm d'espessor, acabat mat. Fixació a la superfície suport amb cargols d'acer inoxidable mitjançant el sistema de fixació oculta. Col·locació en obra: amb cargols d'acer galvanitzat sobre subestructura suport formada per perfils omega d'acer galvanitzat, de 85 mm d'amplada, amb una separació de 600 mm. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de la subestructura suport.		123.27
				CENT VINT-I-TRES EUROS amb VINT-I-SET CÈNTIMS	
0030	09012	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 2 plaques tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W i barera de vapor per l'interior. Inclou separadors de cambra d'aire.		45.11
				QUARANTA-CINC EUROS amb ONZE CÈNTIMS	
0031	09017	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçada <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit, grup B1a (UNE-EN 14411), preu alt(18€/m2), de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)		43.47
				QUARANTA-TRES EUROS amb QUARANTA-SET CÈNTIMS	
0032	09019	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat		9.99
				NOU EUROS amb NORANTA-NOU CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

Local social Espunyola

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0033	100005	pa	Obertura de pas de 1,00 de 2,20 m. nets en paret ceràmic de 30 cm. de gruix per accés a l'ascensor en planta baixa. Inclou, apuntalament de sostre sense treure el cel ras, formació de daus de formigó, colocació de dos perfils HEH-120 pintats amb pintura antioxiadant, collats amb morter sense retracció, reparació de cantells (arrebossats) i ajustament de paviment.	VUIT-CENTS QUARANTA-SET EUROS amb NORANTA-CINC CÈNTIMS	847.95
0034	ACSC	1	Ascensor lent adaptat elèctric d'adherència amb una cabina útil de 1100x1400 mm. sense cambra de màquines (315 kg) i 0,15 m/s, un sol embarcament sistema. d'accionament d'1 velocitat de 2 parades (3,3 m), maniobra universal simple, portes d'accés telescòpiques corredisses automàtiques de 90 cm d'amplària i 200 cm d'alçària d'acer pintat, cabina amb portes de maniobrabilitat corredissa automàtica d'acer pintat i qualitat d'acabats amb acer. Botonera i cèdula segons normativa de supressió de barreres arquitectòniques. boto stop de cabina, sistema autònom de fallada del subministrament elèctric, telèfon bidireccional, para-caigudes per sobre velocitat, Il·luminació d'emergència en cas de fallada de corrent. Inclour armari, legalitzacions, posada en funcionament i qualsevol mitja auxiliar necessari per la seva instal·lació i posada en funcionament. Tot inclòs.	DINOU MIL NOU-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS amb SET CÈNTIMS	19,974.07
0035	ADAIEINT	pa	Adaptació de instal·lació elèctrica en modificacions de cuina de planta baixa i tancament de planta primera.	SET-CENTS QUARANTA-UN EUROS amb SEIXANTA-SIS CÈNTIMS	741.66
0036	C00032	ut	Pica solda d'acer inoxidable de 400x400x200. sodades.	DOS-CENTS SETANTA-NOU EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS	279.48
0037	C00039	ut	Taula d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. en forma de L de (160+2750)x 600 d'amplada amb base inferior (postada) i quatre laterals. oberta per part posterior i remat sòcol superior.	MIL SIS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS	1,642.50
0038	EAM11AA5	u	Partició envidrada, sistema lliscant, model 3 panells lliscants encastables sense perfils verticals, de 4 m d'amplada i 2,3 m d'altura total, formada per perfils superiors anoditzat color inox, d'alumini, tres panells lliscants encastables amb kit d'accessoris per al guiat inferior, amb vidre incolor trempat de seguretat, de 10 mm d'espessor, amb els cantells polits. Inclús junts, cargols d'acer inoxidable, anella tirador, kit de parada suau i pinces de subjecció de les fulles.	QUATRE MIL CENT VUITANTA-TRES EUROS amb DEU CÈNTIMS	4,183.10
0039	EB3MA22A	m2	Revestiment exterior de façana, de teixit metàl·lic de panells de malla d'acer inoxidable AISI 316, formats per cables i varetes en forma d'espiral, amb barres perimetrals per a ancoratge a la subestructura suport, amb un percentatge de buits del 64% , pes 5,20 kg/m². Subestructura suport formada per perfils laminats en calent S275JR, acabat galvanitzat en calent i armelles tancades amb connexió roscada i cargolam, d'acer inoxidable A4. Inclús ancoratges químics per a la fixació de la subestructura suport	DOS-CENTS EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS	200.69

QUADRE DE PREUS 1

Local social Espunyola

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0040	EE42H6S2	m	Conducte circular d'alumini flexible de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definits, muntat superficialment		11.35
				ONZE EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS	
0041	EEKN1DB0	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i fixada al bastiment		130.97
				CENT TRENTA EUROS amb NORANTA-SET CÈNTIMS	
0042	F2 CONJUNT	u	Subministrament i col·locació de porta d'una fulla practicable de 80 cm de pas lliure i 210 cm d'alçada, una finestra d'una fulla oscilobatent de 125x150 una tarja fixa triangulat de 225x60, color bronzo com l'existent, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE 12207, Estanqueitat a l'aigua classe E1500 segons UNE 12208, resistència al vent classe C5 segons UNE 12210, transmissió tèrmica màxima 1,70 W/m2K S'inclouen les manetes model Vector de la casa comercial Tesa o equivalent d'acer inoxidable, frontisses, panys i claus, mecanismes necessaris per el seu correcte funcionament i models a escollir per la direcció facultativa, així com també les tapetes formades de contraplacat de fusta d'abet de 9 mm de gruix. Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/14/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 14 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport. També s'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa.		3,363.68
				TRES MIL TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS amb SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

Local social Espunyola

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0043	F3 CONJUNT	u	Subministrament i col·locació d' una finestra de dues fulles oscilobatents de 125x150 una tarja fixa triangulat de 225x60, color bronzo com l'existent, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE 12207, Estanqueïtat a l'aigua classe E1500 segons UNE 12208, resistència al vent classe C5 segons UNE 12210, transmissió tèrmica màxima 1,70 W/m2K. S'inclouen les manetes model Vector de la casa comercial Tesa o equivalent d'acer inoxidable, frontisses, panys i claus, mecanismes necessaris per el seu correcte funcionament i models a escollir per la direcció facultativa, així com també les tapetes formades de contraplacat de fusta d'abet de 9 mm de gruix. Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/14/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 14 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport. També s'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa.	DOS MIL SET-CENTS SEIXANTA-UN EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS	2,761.35
0044	FI 1PORTA	u	Subministrament i col·locació de porta d'una fulla practicable de 80 cm de pas lliure i 210 cm d'alçada, color bronzo com l'existent, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE 12207, Estanqueïtat a l'aigua classe E1500 segons UNE 12208, resistència al vent classe C5 segons UNE 12210, transmissió tèrmica màxima 1,70 W/m2K. S'inclouen les manetes model Vector de la casa comercial Tesa o equivalent d'acer inoxidable, frontisses, panys i claus, mecanismes necessaris per el seu correcte funcionament i models a escollir per la direcció facultativa, així com també les tapetes formades de contraplacat de fusta d'abet de 9 mm de gruix. Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/14/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 14 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport. També s'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa.	MIL TRES-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS	1,374.77

QUADRE DE PREUS 1

Local social Espunyola

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0045	HYA010b	pa	Ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions, inclou qualsevol element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, etc.. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	SIS-CENTS VUITANTA-NOU EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS	689.69
0046	III110	U	Lluminària quadrada de sostre Downlight d'òptica orientable, de 100x100x71 mm, per a 1 led de 4 W, de color blanc fred (6300K); amb bastiment exterior i cos interior d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP67 i aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	CENT VUITANTA-CINC EUROS amb VINT CÈNTIMS	185.20
0047	IOA020	U	Lluminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 llúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS	268.94
0048	IVKO15	u	Campana extractora, amb xemeneia, 1 motor tangencial segona UNE-EN 60335-1 amb elements de fixació, totalment muntada i provada.	TRES-CENTS DINOU EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS	319.26
0049	J060770A	u	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3	CENT VINT-I-DOS EUROS	122.00

QUADRE DE PREUS 1

Local social Espunyola

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0050	SAL008	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguet, model K7 Starlight de grohe 1/2" (31379000). Fins i tot aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles, connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.		135.00

CENT TRENTA-CINC EUROS

0051	SS002	pa	Subministrament materials i execució dels treballs necessaris per garantir la seguretat i salut en el conjunt de l'obra, d'acord amb el pla de seguretat aprovat pel coordinador de seguretat. Inclou les instal·lacions provisionals i les proteccions individuals i col·lectives que siguin necessàries per cada tipus d'obra i les necessàries per tal de preservar les altres parts de l'edifici. Funcionament del restaurant mentre s'executa l'obra, protecció de clients i vianants i qualsevol tipus de protecció de que consideri necessària la direcció facultativa. Redacció del pla de seguretat i salut. Obertura del centre de treball Llibre de subcontractacions.		850.00
------	-------	----	--	--	--------

VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS

9.3. QUADRE DE PREUS NÚM. 2

QUADRE DE PREUS 2

Local social Espunyola

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0001	010001	u	Desmunt de fusteries d'alumini: Planta baixa 2 finestres 100x60 Planta primera 1 finestra 80x150 1 finestres 2,95 x220 1 finestra 2,95 x220 + porta de sortida 90x210	
			Ma d'obra.....	180.00
			Materials	5.76
			TOTAL PARTIDA.....	185.76
0002	010002	u	Obertura de pas de 4,30 m. nets en paret ceràmic de 15 cm. de gruix en paret de biblioteca de planta primera. Inclou, apuntament de sostre en planta primera i planta baixa, formació de daus de formigó, colocació de dos perfils IPN-260 DE 7,00 de longitud pintats amb pintura antioxidant, collats amb morter sense retracció, enderroc de paret de tancament de maó calat reparació de cantells (enguixats), ajustament de paviment i adaptació de porta d'entrada.	
			Ma d'obra.....	1,146.32
			Maquinaria.....	176.12
			Materials	960.06
			TOTAL PARTIDA.....	2,282.52
0003	010004	u	Desmunt de instal·lacions en envans i parets de tancament.	
			Ma d'obra.....	372.50
			Materials	7.46
			TOTAL PARTIDA.....	379.96
0004	010007	M3	Excavació de rases en qualsevol tipus de terreny, fins a1 m. de fondària (vorada i mur), inclou, càrrega i transport fins a acopi temporal d'obra, si escau.	
			Ma d'obra.....	10.68
			Maquinaria.....	183.00
			Materials	11.64
			TOTAL PARTIDA.....	205.32
0005	010008	m	Tall en paviment de planta baixa, primera i base formigó de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	
			Ma d'obra.....	48.00
			Maquinaria.....	17.54
			Materials	1.54
			TOTAL PARTIDA.....	67.08
0006	010009	m2	Enderroc de loda de formigó larmat, de fins a 18 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclou tal de paviment i base de pendents.	
			Ma d'obra.....	47.25
			Maquinaria.....	11.00
			Materials	1.50
			TOTAL PARTIDA.....	59.75
0007	010010	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	
			Ma d'obra.....	9.00
			Materials	0.29
			TOTAL PARTIDA.....	9.29

QUADRE DE PREUS 2

Local social Espunyola

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0008	010011	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	
			Ma d'obra.....	2.25
			Maquinaria.....	14.00
			Materials.....	0.02
			TOTAL PARTIDA.....	16.27
0009	010012	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	
			Materials.....	17.20
			TOTAL PARTIDA.....	17.20
0010	010013	pa	Obertura de pas en fonamentació de paret de càrrega per a connexions d'ascensor a motor i quadre elèctric	
			Ma d'obra.....	114.76
			Maquinaria.....	66.02
			Materials.....	5.64
			TOTAL PARTIDA.....	186.43
0011	02001	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró. Inclou part proporcional de corbes, reduccions i qualsevol peça auxiliar. Tot inclòs.	
			Ma d'obra.....	12.81
			Materials.....	2.19
			TOTAL PARTIDA.....	15.00
0012	030002	m3	Capa de neteja i anivellament de formigó HL-150/P/20 de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	
			Ma d'obra.....	7.05
			Materials.....	193.72
			TOTAL PARTIDA.....	200.77
0013	030003	m3	Formació de llosa de fonamentació amb formigó HA-25/B/20/XC1 abocat directe de cuba i acer S275 Jr (46 kg), inclou connectors D=16 collats amb resina a la fonamentació existent.	
			Ma d'obra.....	56.47
			Maquinaria.....	12.05
			Materials.....	266.05
			TOTAL PARTIDA.....	334.57
0014	030004	m2	Paret estructural per a revestir, de 15 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x150 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment portland amb filler calcari, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cercles ni llindes	
			Ma d'obra.....	26.89
			Maquinaria.....	0.04
			Materials.....	22.02
			TOTAL PARTIDA.....	48.96

QUADRE DE PREUS 2

Local social Espunyola

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0015	030005	ml	Riostra formada per perfil HEB-120, capa d'imprimació antioxidant soldats entre si i collats a les parets de carrega.Revestiment exterior, aplacat d'bra ceràmica.	
			Ma d'obra.....	69.90
			Maquinaria.....	2.30
			Materials	55.11
			TOTAL PARTIDA.....	127.31
0016	030006	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura. Formació de dintells i bigues d'ancoratge	
			Ma d'obra.....	1.44
			Maquinaria.....	0.06
			Materials	1.47
			TOTAL PARTIDA.....	2.97
0017	030007	u	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3	
			Materials	122.00
			TOTAL PARTIDA.....	122.00
0018	04003	m2	Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 80 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,042 W/mK, resistència tèrmica >= 1,905 m2.K/W, amb vinil blanc, col·locat sense adherir sobre cel ras.	
			Ma d'obra.....	2.94
			Materials	5.74
			TOTAL PARTIDA.....	8.68
0019	04004	pa	Obertura de forat en paret de façana d'obra ceràmica de 30 cm. de gruix, adaptació d'extracció, col·locació de reixa de ventil·lació d'alumini de 30x30, reparació d'acabat interior de guix i acabat exterior d'arrebos·sat.	
			Ma d'obra.....	169.77
			Maquinaria.....	8.92
			Materials	140.23
			TOTAL PARTIDA.....	318.93
0020	050001	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, de 290x140x190 mm , per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. in·clou qualsevol mitjà auxiliar.	
			Ma d'obra.....	30.00
			Maquinaria.....	0.20
			Materials	12.72
			TOTAL PARTIDA.....	42.92
0021	050002	m	Llinda per a paret de 30 cm d'amplària amb dues biguetes de formigó pretesat de 18 cm de cantell, amb un moment flector màxim de 6,08 kNm, reblert amb el mateix morter de la paret	
			Ma d'obra.....	6.62
			Materials	14.93
			TOTAL PARTIDA.....	21.55

QUADRE DE PREUS 2

Local social Espunyola

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0022	050003	m2	Desmunt de fustaria, tancament d'obertures amb maó calat alinat a l'exterior, cambra d'aire, maó calat i arrebossat exterior, inclou mitjans auxiliars.	
			Ma d'obra.....	72.77
			Maquinaria.....	0.33
			Materials.....	25.82
			TOTAL PARTIDA.....	98.92
0023	06011	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	
			Ma d'obra.....	6.48
			Materials.....	3.02
			TOTAL PARTIDA.....	9.50
0024	06012	m2	Pintat de parament vertical d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i dues d'acabat, inclou neteja i preparació de baranes.	
			Ma d'obra.....	16.68
			Materials.....	10.95
			TOTAL PARTIDA.....	27.63
0025	0700041	u	Sandvitxera professional de base útil 450x270 mm., elèctrica a 220-230v. amb una potència entre 2 i 3 kw. planxa llisa, totalment instal·lada i provada.	
			Ma d'obra.....	5.72
			Materials.....	444.28
			TOTAL PARTIDA.....	450.00
0026	07002	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	
			Ma d'obra.....	11.20
			Materials.....	1.44
			TOTAL PARTIDA.....	12.64
0027	07003	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat de potassa amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat, inclou qualsevol mitjà auxiliar.	
			Ma d'obra.....	4.29
			Materials.....	9.71
			TOTAL PARTIDA.....	14.00
0028	07004	pa		
			Ma d'obra.....	229.93
			Materials.....	108.25
			TOTAL PARTIDA.....	338.18
0029	09009	m2	Revestiment mural amb xapa d'acer corten, de 0,2 mm d'espessor, acabat mat. Fixació a la superfície suport amb cargols d'acer inoxidable mitjançant el sistema de fixació oculta. Col·locació en obra: amb cargols d'acer galvanitzat sobre subestructura suport formada per perfils omega d'acer galvanitzat, de 85 mm d'amplada, amb una separació de 600 mm. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de la subestructura suport.	
			Ma d'obra.....	43.38
			Materials.....	79.89
			TOTAL PARTIDA.....	123.27

QUADRE DE PREUS 2

Local social Espunyola

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0030	09012	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un guix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 2 plaques tipus estàndard (A) de 15 mm de guix, fixada mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\text{K/W}$ i barera de vapor per l'interior. Inclou separadors de cambra d'aire.	
			Ma d'obra.....	11.53
			Materials.....	33.58
			TOTAL PARTIDA.....	45.11
0031	09017	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària $\leq 3 \text{ m}$ amb rajola de gres porcellànic premat polit, grup B1a (UNE-EN 14411), preu alt(18€/m2), de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	
			Ma d'obra.....	19.90
			Materials.....	23.57
			TOTAL PARTIDA.....	43.47
0032	09019	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	
			Ma d'obra.....	6.94
			Materials.....	3.05
			TOTAL PARTIDA.....	9.99
0033	100005	pa	Obertura de pas de 1,00 de 2,20 m. nets en paret ceràmic de 30 cm. de guix per accés a l'ascensor en planta baixa. Inclou, apuntalament de sostre sense treure el cel ras, formació de daus de formigó, colocació de dos perfils HEH-120 pintats amb pintura antioxiant, collats amb morter sense retracció, reparació de cantells (arrebossats) i ajustament de paviment	
			Ma d'obra.....	369.52
			Maquinària.....	66.02
			Materials.....	412.40
			TOTAL PARTIDA.....	847.95
0034	ACSC	1	Ascensor lent adaptat elèctric d'adherència amb una cabina útil de 1100x1400 mm. sense cambra de màquines (315 kg) i 0,15 m/s, un sol embarcament sistema. d'accionament d'1 velocitat de 2 parades (3,3 m), maniobra universal simple, portes d'accés telescòpiques corredisses automàtiques de 90 cm d'amplària i 200 cm d'alçària d'acer pintat, cabina amb portes de maniobrabilitat corredissa automàtica d'acer pintat i qualitat d'acabats amb acer. Botonera i cèdula segons normativa de supressió de barreres arquitectòniques. boto stop de cabina, sistema autònom de fallada del subministrament elèctric, telèfon bidireccional, paraigudes per sobre velocitat, Il·luminació d'emergència en cas de fallada de corrent. Inclour armari, legalitzacions, posada en funcionament i qualsevol mitja auxiliar necessari per la seva instal·lació i posada en funcionament. Tot inclòs.	
			Ma d'obra.....	3,593.60
			Materials.....	16,380.47
			TOTAL PARTIDA.....	19,974.07
0035	ADAIEINT	pa	Adaptació de instal·lació elèctrica en modificacions de cuina de planta baixa i tancament de planta primera.	
			Ma d'obra.....	450.10
			Materials.....	291.56
			TOTAL PARTIDA.....	741.66

QUADRE DE PREUS 2

Local social Espunyola

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0036	C00032	ut	Pica solda d'acer inoxidable de 400x400x200. sodades.	
			Ma d'obra.....	49.00
			Materials	230.48
			TOTAL PARTIDA.....	279.48
0037	C00039	ut	Taula d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. en forma de L de (160+2750)x 600 d'amplada amb base inferior (postada) i quatre laterals. oberta per part posterior i remat sòcol superior.	
			Ma d'obra.....	205.80
			Materials	1,436.70
			TOTAL PARTIDA.....	1,642.50
0038	EAM11AA5	u	Partició envitrada, sistema lliscant, model 3 panells lliscants encastables sense perfils verticals, de 4 m d'amplada i 2,3 m d'altura total, formada per perfils superiors anoditzat color inox, d'alumini, tres panells lliscants encastables amb kit d'accessoris per al guiat inferior, amb vidre incolor trempat de seguretat, de 10 mm d'espessor, amb els cantells polits. Inclús junts, cargols d'acer inoxidable, anella tirador, kit de parada suau i pinces de subjecció de les fulles.	
			Ma d'obra.....	429.31
			Materials	3,753.79
			TOTAL PARTIDA.....	4,183.10
0039	EB3MA22A	m2	Revestiment exterior de façana, de teixit metàl·lic de panells de malla d'acer inoxidable AISI 316, formats per cables i varetes en forma d'espiral, amb barres perimetrals per a ancoratge a la subestructura suport, amb un percentatge de buits del 64% , pes 5,20 kg/m². Subestructura suport formada per perfils laminats en calent S275JR, acabat galvanitzat en calent i armelles tancades amb connexió roscada i cargolam, d'acer inoxidable A4. Inclús ancoratges químics per a la fixació de la subestructura suport	
			Ma d'obra.....	46.55
			Materials	154.14
			TOTAL PARTIDA.....	200.69
0040	EE42H6S2	m	Conducte circular d'alumini flexible de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definits, muntat superficialment	
			Ma d'obra.....	4.67
			Materials	6.68
			TOTAL PARTIDA.....	11.35
0041	EEKN1DB0	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i fixada al bastiment	
			Ma d'obra.....	18.69
			Materials	112.28
			TOTAL PARTIDA.....	130.97

QUADRE DE PREUS 2

Local social Espunyola

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0042	F2 CONJUNT	u	Subministrament i col·locació de porta d'una fulla practicable de 80 cm de pas lliure i 210 cm d'alçada, una finestra d'una fulla oscilobatent de 125x150 una tarja fixa triangulat de 225x60, color bronzo com l'existent, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE 12207, Estanqueitat a l'aigua classe E1500 segons UNE 12208, resistència al vent classe C5 segons UNE 12210, transmissió tèrmica màxima 1,70 W/m2K S'inclouen les manetes model Vector de la casa comercial Tesa o equivalent d'acer inoxidable, frontisses, panys i claus, mecanismes necessaris per el seu correcte funcionament i models a escollir per la direcció facultativa, així com també les tapetes formades de contraplacat de fusta d'abet de 9 mm de gruix. Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/14/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 14 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport. També s'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa.	
				Ma d'obra..... 682.06
				Materials..... 2,681.63
				TOTAL PARTIDA..... 3,363.68
0043	F3 CONJUNT	u	Subministrament i col·locació d'una finestra de dues fulles oscilobatents de 125x150 una tarja fixa triangulat de 225x60, color bronzo com l'existent, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE 12207, Estanqueitat a l'aigua classe E1500 segons UNE 12208, resistència al vent classe C5 segons UNE 12210, transmissió tèrmica màxima 1,70 W/m2K. S'inclouen les manetes model Vector de la casa comercial Tesa o equivalent d'acer inoxidable, frontisses, panys i claus, mecanismes necessaris per el seu correcte funcionament i models a escollir per la direcció facultativa, així com també les tapetes formades de contraplacat de fusta d'abet de 9 mm de gruix. Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/14/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 14 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport. També s'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa.	
				Ma d'obra..... 522.35
				Materials..... 2,239.00
				TOTAL PARTIDA..... 2,761.35

QUADRE DE PREUS 2

Local social Espunyola

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0044	FI 1PORTA	u	Subministrament i col·locació de porta d'una fulla practicable de 80 cm de pas lliure i 210 cm d'alçada, color bronzo com l'existent, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE 12207, Estanqueitat a l'aigua classe E1500 segons UNE 12208, resistència al vent classe C5 segons UNE 12210, transmissió tèrmica màxima 1,70 W/m2K S'inclouen les manetes model Vector de la casa comercial Tesa o equivalent d'acer inoxidable, frontisses, panys i claus, mecanismes necessaris per el seu correcte funcionament i models a escollir per la direcció facultativa, així com també les tapetes formades de contraplacat de fusta d'abet de 9 mm de gruix. Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/14/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 14 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport. També s'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa. a.	
				Ma d'obra..... 245.88
				Materials 1,128.90
				TOTAL PARTIDA..... 1,374.77
0045	HYA010b	pa	Ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions, inclou qualsevol element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, etc.. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
				Ma d'obra..... 505.00
				Maquinaria..... 149.44
				Materials 35.25
				TOTAL PARTIDA..... 689.69

QUADRE DE PREUS 2

Local social Espunyola

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0046	III110	U	Lluminària quadrada de sostre Downlight d'òptica orientable, de 100x100x71 mm, per a 1 led de 4 W, de color blanc fred (6300K); amb bastiment exterior i cos interior d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP67 i aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 8.25 Materials 176.95 TOTAL PARTIDA..... 185.20
0047	IOA020	U	Lluminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 llúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 10.67 Materials 258.27 TOTAL PARTIDA..... 268.94
0048	IVKO15	u	Campana extractora, amb xemeneia, 1 motor tangencial segona UNE-EN 60335-1 amb elements de fixació, totalment muntada i provada.	Ma d'obra..... 61.00 Maquinaria..... 252.00 Materials 6.26 TOTAL PARTIDA..... 319.26
0049	J060770A	u	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3	Materials 122.00 TOTAL PARTIDA..... 122.00
0050	SAL008	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguet, model K7 Starlight de grohe 1/2" (31379000). Fins i tot aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles, connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexió, provat i en funcionament.	Ma d'obra..... 13.00 Materials 122.00 TOTAL PARTIDA..... 135.00

QUADRE DE PREUS 2

Local social Espunyola

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0051	SS002	pa	Subministrament materials i execució dels treballs necessaris per garantir la segureta i salut en el conjunt de l'obra, d'acord amb el pla de seguretat aprovat pel coordinador de seguretat. Inclou les instal·lacions provisionals i les proteccions individuals i col·lectives que siguin necessàries per cada tipus d'obra i les necessàries per tal de preservar les altres parts de l'edifici. Funcionament del restaurant mentres s'executa l'obra, protecció de clients i vianats i qualsevol tipus de protecció de que consideri necessària la direcció facultativa. Redacció del pla de seguretat i salut. Obertura del centre de treball Llibre de subcontractacions.	Materials..... 850.00 TOTAL PARTIDA..... 850.00

9.4. PREUS DESCOMPOSATS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Local social Espunyola

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 01 Enderrocs i Moviment de Terres, Gestió de Residus						
010001	u		Desmunt Fusteria d'alumini actual			
			Desmunt de fusteries d'alumini:			
			Planta baixa 2 finestres 100x60			
			Planta primera 1 finestra 80x150			
			1 finestres 2,95 x220			
			1 finestra 2,95 x220 + porta de sortida 90x210			
A0140000	8.00	h	Manobre	22.50	180.00	
A%AUX00100150	3.20	%	Medis auxiliars	180.00	5.76	
				Ma d'obra.....		180.00
				Altres.....		5.76
				TOTAL PARTIDA.....		185.76

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VUITANTA-CINC EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS

010002	u		Estintolament planta primera			
			Obertura de pas de 4,30 m. nets en paret ceràmic de 15 cm. de gruix en paret de biblioteca de planta primera. Inclou, apuntalament de sostre en planta primera i planta baixa, formació de daus de formigó, colocació de dos perfils IPN-260 DE 7,00 de longitud pintats amb pintura antioxiadant, collats amb morter sense retracció, enderroc de paret de tancament de maó calat reparació de cantells (enguixats), ajustament de paviment i adaptació de porta d'entrada.			
A0122000	18.00	h	Oficial 1a paleta	25.50	459.00	
B44Z501A	345.00	kg	Acer S275JR, peça simp., perf. lam. IP, HE, UP, treb. taller p/col.sold.	2.10	724.50	
B8ZAN000	8.50	kg	Imprimació epoxi	x 1.02 14.77	128.06	
A0140000	18.00	h	Manobre	22.50	405.00	
E4ZZU001	0.10	dm3	Reblert recolzaments estructurals, morter s/retracció	1.76	0.18	
D070A4D1	0.10	m3	Mortor mixt ciment portland+fill. calc. CEM II/B-L, calc, sorra, 20	x 1.07 98.12	10.45	
K4C31310	16.00	m	Muntatge+desm. apunt. biga, h<=3m, puntal metàl·lic+tauló	13.06	208.96	
DAUFOR	2.00	ut	Formació de dau d formigó	71.36	142.72	
C1101200	8.00	h	Compressor+dos martells pneumàtics	22.00	176.00	
A%AUX00100150	3.20	%	Medis auxiliars	864.00	27.65	
				Ma d'obra.....		1,146.32
				Maquinaria.....		176.12
				Materials.....		925.81
				Altres.....		34.25
				TOTAL PARTIDA.....		2,282.52

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL DOS-CENTS VUITANTA-DOS EUROS amb CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

010004	u		Desmunt instal·lacions			
			Desmunt de instal·lacions en envans i parets de tancament.			
A0140000	5.00	h	Manobre	22.50	112.50	
mo003	10.00	h	Oficial 1ª electricista.	26.00	260.00	
%0200	2.00	%	Medis auxiliars	373.00	7.46	
				Ma d'obra.....		372.50
				Altres.....		7.46
				TOTAL PARTIDA.....		379.96

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS SETANTA-NOU EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Local social Espunyola

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
100005	pa	Obertura de porta en paret de càrrega Obertura de pas de 1,00 de 2,20 m. nets en paret ceràmic de 30 cm. de gruix per accés a l'ascensor en planta baixa. Inclou, apuntament de sostre sense treure el cel ras, formació de daus de formigó, colocació de dos perfils HEH-120 pintats amb pintura antioxiant, collats amb morter sense retracció, reparació de cantells (arrebossats) i ajustament de paviment.			
A0122000	6.00 h	Oficial 1a paleta	25.50	153.00	
B44Z501A	140.00 kg	Acer S275JR, peça simp., perf. lam. IP, HE, UP, treb. taller p/col.sold.	2.10	294.00	
B8ZAN000	4.00 kg	Imprimació epoxi	x 1.02 14.77	60.26	
A0140000	2.00 h	Manobre	22.50	45.00	
E4ZZU001	0.10 dm3	Reblert recolzaments estructurals, morter s/retracció	1.76	0.18	
D070A4D1	0.02 m3	Morter mixt ciment portland+fill. calc. CEM II/B-L, calç, sorra, 20	x 1.07 98.12	2.09	
K4C31310	6.00 m	Muntatge+desm. apunt. biga, h<=3m, puntal metàl·lic+tauló	13.06	78.36	
DAUFOR	2.00 ut	Formació de dau d formigó	71.36	142.72	
C1101200	3.00 h	Compressor+dos martells pneumàtics	22.00	66.00	
A%AUX00100150	3.20 %	Medis auxiliars	198.00	6.34	

Ma d'obra	369.52
Maquinaria	66.02
Materials	402.06
Altres	10.34
TOTAL PARTIDA	847.95

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT-CENTS QUARANTA-SET EUROS amb NORANTA-CINC CÈNTIMS

010007	M3	Excavació de rases Q.T.T. Excavació de rases en qualsevol tipus de terreny, fins a 1 m. de fondària (vorada i mur), inclou, càrrega i transport fins a acopi temporal d'obra, si escau.			
M0219	0.20 H	CAMIO 6 T	65.00	13.00	
M0201	2.00 H	RETROEXCAVADORA 500-700L	85.00	170.00	
O0101	0.10 H	CAPATAÇ	28.00	2.80	
O0106	0.35 H	PEO	22.50	7.88	
%0107	6.00 %	COST INDIRECTE	194.00	11.64	

Ma d'obra	10.68
Maquinaria	183.00
Altres	11.64
TOTAL PARTIDA	205.32

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS CINC EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS

010008	m	Tall paviment form. h>=10cm Tall en paviment de planta baixa, primera i base formigó de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir			
A0150000	2.00 h	Manobre especialista	24.00	48.00	
C170H000	2.00 h	Màquina tallajunts disc diamant p/paviment	8.77	17.54	
A%AUX00100150	3.20 %	Medis auxiliars	48.00	1.54	

Ma d'obra	48.00
Maquinaria	17.54
Altres	1.54
TOTAL PARTIDA	67.08

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-SET EUROS amb VUIT CÈNTIMS

010009	m2	Enderroc solera form. lleug. armat, <= 15cm, compres., càrrega manual Enderroc de loda de formigó larmat, de fins a 18 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclou tal de paviment i base de pendents.			
A0140000	0.50 h	Manobre	22.50	11.25	
A0150000	1.50 h	Manobre especialista	24.00	36.00	
C1101200	0.50 h	Compressor+dos martells pneumàtics	22.00	11.00	
A%AUX00100150	3.20 %	Medis auxiliars	47.00	1.50	

Ma d'obra	47.25
Maquinaria	11.00
Altres	1.50
TOTAL PARTIDA	59.75

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-NOU EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Local social Espunyola

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
010010	m3	Classif.obra residus construcció/demolició/construcció/demolici			
		Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals			
A0140000	0.40 h	Manobre	22.50	9.00	
A%AUX00100150	3.20 %	Medis auxiliars	9.00	0.29	
Ma d'obra					9.00
Altres.....					0.29
TOTAL PARTIDA					9.29

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU EUROS amb VINT-I-NOU CÈNTIMS

010011	m3	Càrrega manuals+transp.terres,instal.gestió residus,contenedor 5			
		Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat			
A0140000	0.10 h	Manobre	22.50	2.25	
C1RA2500	1.00 m3	Subministr.contenedor metàl·lic,5m3 +recollida residus inerts o	14.00	14.00	
A%AUX001	1.00 %	Despeses auxiliars mà d'obra	2.00	0.02	
Ma d'obra					2.25
Maquinaria					14.00
Altres.....					0.02
TOTAL PARTIDA					16.27

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETZE EUROS amb VINT-I-SET CÈNTIMS

010012	m3	Deposició controlada centre reciclatge,residus barrej. no perill			
		Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)			
B2RA65A0	0.43 t	Deposició controlada centre reciclatge,residus barrej. no perill	40.00	17.20	
Materials.....					17.20
TOTAL PARTIDA					17.20

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DISSET EUROS amb VINT CÈNTIMS

010013	pa	Connexió ascensor			
		Obertura de pas en fonamentació de paret de càrrega per a connexions d'ascensor a motor i quadre elèctric			
A0121000	0.10 h	Oficial 1a	21.62	2.16	
A0140000	5.00 h	Manobre	22.50	112.50	
D070A4D1	0.02 m3	Morter mixt ciment portland+fill.calc. CEM II/B-L,calc,sorra ,20 x 1.07	98.12	2.09	
C1101200	3.00 h	Compressor+dos martells pneumàtics	22.00	66.00	
A%AUX00100150	3.20 %	Medis auxiliars	115.00	3.68	
Ma d'obra					114.76
Maquinaria					66.02
Materials.....					1.96
Altres.....					3.68
TOTAL PARTIDA					186.43

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VUITANTA-SIS EUROS amb QUARANTA-TRES CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Local social Espunyola

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 02 Fonaments i Estructura					
030002	m3	Capa neteja+anivell. orm. HL-150/P/20/, camió			
		Capa de neteja i anivellament de formigó HL-150/P/20 de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió			
A0122000	0.10 h	Oficial 1a paleta	25.50	2.55	
A0140000	0.20 h	Manobre	22.50	4.50	
B06NLA2C	1.00 m3	Formigó neteja HL-150/P/20	x 1.08 180.00	193.50	
A%AUX00100150	3.20 %	Medis auxiliars	7.00	0.22	
Ma d'obra.....					7.05
Materials.....					193.50
Altres.....					0.22
TOTAL PARTIDA					200.77

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS

030003	m3	Llosa de fonamentació			
		Formació de llosa de fonamentació amb formigó HA-25/B/20/XC1 abocat directe de cuba i acer S275 Jr (46 kg), inclou connectors D=16 collats amb resina a la fonamentació existent.			
E3C515H4	1.05 m3	Formigó p/llosa fonam.HA-25/B/20/IIa,bomba	216.87	227.71	
E3CB3000	45.57 kg	Armadura p/llosa fonam. AP500S barres corrug.	2.12	96.61	
B61Z14RA	2.00 u	Connector galv.,D=6mm,"Z",50x150x50mm	0.91	1.82	
A0122000	0.30 h	Oficial 1a paleta	25.50	7.65	
B0907200	0.05 kg	Adhesiu res.epoxi s/dissolv.baix.visc.,p/ús estruc.p/injec.	15.52	0.78	
Ma d'obra.....					56.47
Maquinaria.....					12.05
Materials.....					265.85
Altres.....					0.20
TOTAL PARTIDA					334.57

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS

030004	m2	Paret estructural,p/revestir,g=15cm,bloc ciment foradat,R-6,400x			
		Paret estructural per a revestir, de 15 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x150 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment portland amb filler calcari, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cercles ni llindes			
E4E2451L	1.50 m2	Paret estructural,p/revestir,g=15cm,bloc ciment foradat,R-6,400x	29.38	44.07	
E4EZ3000	1.05 kg	Acer b/corrug.obra B500S p/arm.paret bloc mort.	1.90	2.00	
E4EZQ024	0.02 m3	Formigó p/fab.blocs mort.cim., 225kg/m3, ciment CEM II/B-L/32,5R	144.48	2.89	
Ma d'obra.....					26.89
Maquinaria.....					0.04
Materials.....					21.27
Altres.....					0.76
TOTAL PARTIDA					48.96

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-VUIT EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Local social Espunyola

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
030005	ml	Riostra metàl·lica revestida			
		Riostra formada per perfil HEB-120, capa d'imprimació antioxidant soldats entre si i collats a les parets de carre-ga.Revestiment exterior, aplacat d'bra ceràmica.			
030006	35.00 kg	Acer S275JR,p/ancor.,peça simp. perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,recta	2.97	103.95	
A0122000	0.50 h	Oficial 1a paleta	25.50	12.75	
A0140000	0.30 h	Manobre	22.50	6.75	
B0111000	0.01 m3	Aigua	1.56	0.02	
B0710250	0.02 t	Mort.ram paleta M5,granel,(G) UNE-EN 998-2	x 1.07	45.00	0.96
B0F422N2	5.00 u	Plaqueta elaboració mec. 290x75x30mm,c.vista,categoria I,HD,UNE-	0.44	2.20	
C1704100	0.12 h	Mesc.cont.+siŀja granel	1.67	0.20	
A%AUX00100250	2.38 %	Medis auxiliars	20.00	0.48	
		Ma d'obra.....			69.90
		Maquinaria.....			2.30
		Materials.....			53.93
		Altres.....			1.18
		TOTAL PARTIDA			127.31

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-SET EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

030006	kg	Acer S275JR,p/ancor.,peça simp. perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,recta		
		Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura. Formació de dintells i bigues d'anclatge		
A0125000	0.04 h	Oficial 1a soldador	25.00	1.00
A0135000	0.02 h	Ajudant soldador	22.00	0.44
B44Z502A	1.00 kg	Acer S275JR,peça simp.,perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,rectang.,treb.	1.45	1.45
C200P000	0.02 h	Equip+elem.aux.p/soldadura elèctrica	2.88	0.06
A%AUX00100250	2.38 %	Medis auxiliars	1.00	0.02
		Ma d'obra.....		1.44
		Maquinaria.....		0.06
		Materials.....		1.45
		Altres.....		0.02
		TOTAL PARTIDA.....		2.97

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb NORANTA-SET CÈNTIMS

030007	u	Mostreig+Abrams+recapç+compr.,5prov.cil.15x30cm Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3		
BV21770A	1.00 u	Mostreig+Abrams+recapç+compr.,5prov .cil.15x30cm	122.00	122.00
		Materials.....		122.00
		TOTAL PARTIDA		122.00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-DOS EUROS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Local social Espunyola

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 03 Tancament i divisòries practicables						
FI 1PORTA	u		F1-Porta 80x210 pany i clau			
Subministrament i col·locació de porta d'una fulla practicable de 80 cm de pas lliure i 210 cm d'alçada, color bronzo com l'existent, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE 12207, Estanqueitat a l'aigua classe E1500 segons UNE 12208, resistència al vent classe C5 segons UNE 12210, transmissió tèrmica màxima 1,70 W/m2K						
S'inclouen les manetes model Vector de la casa comercial Tesa o equivalent d'acer inoxidable, frontisses, panys i claus, mecanismes necessaris per el seu correcte funcionament i models a escollir per la direcció facultativa, així com també les tapetes formades de contraplacat de fusta d'avet de 9 mm de gruix.						
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/14/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 14 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport.						
També s'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa.						
a.						
A0140000	0.10	h	Manobre	22.50	2.25	
A013A000	1.00	h	Ajudant fuster	20.92	20.92	
A012A000	1.00	h	Oficial 1a fuster	24.80	24.80	
A0122000	0.10	h	Oficial 1a paleta	25.50	2.55	
LCV030f	2.00	u	Fusteria exterior aluminini bronzo	410.31	820.62	
EC171323	1.80	m2	Vidre aïlla., incolora 4+4/14/4+4 incolora, col·listó vidre	196.48	353.66	
EAN31772	4.00	ml	Bastiment base p/finest., fusta 40x 120mm2 +accés	14.95	59.80	
FERRAT	2.00	u	Ferratges	44.48	88.96	
A%AUX00100250	2.38	%	Medis auxiliars	51.00	1.21	
Ma d'obra.....						245.88
Materials.....						1,104.54
Altres.....						24.36
TOTAL PARTIDA.....						1,374.77

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL TRES-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Local social Espunyola

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
F2 CONJUNT	u	F2 Conjunt porta 80+ finestra +fix Subministrament i col·locació de porta d'una fulla practicable de 80 cm de pas lliure i 210 cm d'alçada, una finestra d'una fulla oscilobatent de 125x150 una tarja fixa triangulat de 225x60, color bronzo com l'existent, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE 12207, Estanqueitat a l'aigua classe E1500 segons UNE 12208, resistència al vent classe C5 segons UNE 12210, transmitència tèrmica màxima 1,70 W/m2K S'inclouen les manetes model Vector de la casa comercial Tesa o equivalent d'acer inoxidable, frontisses, panys i claus, mecanismes necessaris per el seu correcte funcionament i models a escollir per la direcció facultativa, així com també les tapetes formades de contraplacat de fusta d'avet de 9 mm de gruix. Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/14/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 14 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport. També s'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa.			
A0140000	0.49 h	Manobre	22.50	11.03	
A013A000	3.90 h	Ajudant fuster	20.92	81.59	
A012A000	3.90 h	Oficial 1a fuster	24.80	96.72	
A0122000	0.49 h	Oficial 1a paleta	25.50	12.50	
LCV030f	4.80 u	Fusteria exterior aluminini bronzo	410.31	1,969.49	
EC171323	4.80 m2	Vidre aïlla., incolora 4+4/14/4+4 incolora, col·listó vidre	196.48	943.10	
EAN31772	10.40 ml	Bastiment base p/finest., fusta 40x120mm2 +accés	14.95	155.48	
FERRAT	2.00 u	Ferratges	44.48	88.96	
A%AUX00100250	2.38 %	Medis auxiliars	202.00	4.81	
Ma d'obra.....					682.06
Materials.....					2,619.38
Altres.....					62.24
TOTAL PARTIDA					3,363.68

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES MIL TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS amb SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Local social Espunyola

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
F3 CONJUNT	u		F2 conjunt finestra+fix			
			Subministrament i col·locació d' una finestra de dues fulles oscilobatents de 125x150 una tarja fixa triangulat de 225x60, color bronzo com l'existent, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE 12207, Estanqueitat a l'aigua classe E1500 segons UNE 12208, resistència al vent classe C5 segons UNE 12210, transmissió tèrmica màxima 1,70 W/m2K.			
			S'inclouen les manetes model Vector de la casa comercial Tesa o equivalent d'acer inoxidable, frontisses, panys i claus, mecanismes necessaris per el seu correcte funcionament i models a escollir per la direcció facultativa, així com també les tapetes formades de contraplacat de fusta d'avet de 9 mm de gruix.			
			Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/14/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 14 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport.			
			També s'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa.			
A0140000	0.49	h	Manobre	22.50	11.03	
A013A000	2.10	h	Ajudant fuster	20.92	43.93	
A012A000	2.10	h	Oficial 1a fuster	24.80	52.08	
A0122000	0.49	h	Oficial 1a paleta	25.50	12.50	
LCV030f	4.10	u	Fusteria exterior aluminini bronzo	410.31	1,682.27	
EC171323	3.80	m2	Vidre aïlla., incolora 4+4/14/4+4 incolora, col·listó vidre	196.48	746.62	
EAN31772	8.10	ml	Bastiment base p/finest., fusta 40x120mm2 +accés	14.95	121.10	
FERRAT	2.00	u	Ferratges	44.48	88.96	
A%AUX00100250	2.38	%	Medis auxiliars	120.00	2.86	
				Ma d'obra.....		522.35
				Materials.....		2,188.27
				Altres.....		50.74
				TOTAL PARTIDA.....		2,761.35

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL SET-CENTS SEIXANTA-UN EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS

EAM11AA5	u		Partició interior envidriada lliscant, sense perfils verticals			
			Partició envidrada, sistema lliscant, model 3 panells lliscants encastables sense perfils verticals, de 4 m d'amplada i 2,3 m d'altura total, formada per perfils superiors anoditzat color inox, d'alumini, tres panells lliscants encastables amb kit d'accessoris per al guiat inferior, amb vidre incolor trempat de seguretat, de 10 mm d'espessor, amb els cantells polits. Inclús junts, cargols d'acer inoxidable, anella tirador, kit de parada suau i pinces de subjecció de les fulles.			
A012E000	7.86	h	Oficial 1a vidrier	29.34	230.61	
A013E000	7.86	h	Ajudant vidrier	25.28	198.70	
mt21csy045w	2.00	u	Tirador interior	19.35	38.70	
mt21csy045a	1.00	u	kit hidraulic	134.88	134.88	
BAM11AA5	9.52	m2	partició interior vidriada	375.00	3,570.00	
A%AUX00100250	2.38	%	Medis auxiliars	429.00	10.21	
				Ma d'obra.....		429.31
				Materials.....		3,743.58
				Altres.....		10.21
				TOTAL PARTIDA.....		4,183.10

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE MIL CENT VUITANTA-TRES EUROS amb DEU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Local social Espunyola

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 04 Tancaments i divisòries						
050001	m2		Paret tanc.recolzada,14cm,maó calat,HD,290x140x190mm,p/revestir, Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, de 290x 140x 190 mm , per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. inclou qualsevol mitjà auxiliar.			
A0122000	0.80	h	Oficial 1a paleta	25.50	20.40	
A0150000	0.40	h	Manobre especialista	24.00	9.60	
B0111000	0.01	m3	Aigua	1.56	0.02	
B0710250	0.10	t	Mort.ram paleta M5,granel,(G) UNE-EN 998-2	x 1.07	45.00	4.79
B0F1138H	15.00	u	Maó calat,R-20,290x 140x 190mm,p/revestir,cat.I,HD,segons UNE-EN 7	0.48	7.20	
C1704100	0.12	h	Mesc.cont.+sitja granel	1.67	0.20	
A%AUX00100250	2.38	%	Medis auxiliars	30.00	0.71	
				Ma d'obra		30.00
				Maquinaria		0.20
				Materials		12.01
				Altres		0.71
				TOTAL PARTIDA		42.92

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-DOS EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS

09012	m2		Extradossat pl.guix lam, estruc.autop.lliure N,85/400(70),2xA(15) Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplaria i canals de 70 mm d'amplaria, amb 2 plaques tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W i barera de vapor per l'interior. Inclou separadors de cambra d'aire.			
A0127000	0.40	h	Oficial 1a col·locador	21.50	8.60	
A0137000	0.15	h	Ajudant col·locador	19.50	2.93	
B0A44000	0.72	cu	Visos p/guix lam.	8.59	6.18	
B0A4A400	0.12	cu	Visos,galvanitzats	2.07	0.25	
B0A61600	6.00	u	Tac niló D=6-8mm,+vis	0.15	0.90	
B0CC1410	2.00	m2	Placa guix lamin.,A,g=15mm,v ora afinada	x 1.03	4.96	10.22
B6B11311	3.50	m	Muntant planxa acer galv.params.vert.,ampl.=70mm	1.06	3.71	
B6B12311	0.95	m	Canal planxa acer galv.params.horitz.,ampl.=70mm	0.91	0.86	
B6BZ1A10	0.94	m	Banda acústica autobadh.,ampl.<=50mm,p/junts plaques guix lamina	0.49	0.46	
B7C9H5M0	2.00	m2	Placa semirig.MW-roca,dens.=26-35kg/m3,g=40mm,cond.tèrmica <=0,0	x 1.03	4.50	9.27
B7J500ZZ	0.80	kg	Massilla p/junt cartró-guix	0.99	0.79	
B7JZ00E1	8.00	m	Cinta pap.resist., p/junts plaques guix laminat	0.07	0.56	
A%AUX00100150	3.20	%	Medis auxiliars	12.00	0.38	
				Ma d'obra		11.53
				Materials		33.20
				Altres		0.38
				TOTAL PARTIDA		45.11

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-CINC EUROS amb ONZE CÈNTIMS

04003	m2		Aïllam.feltre lv.MW aïllam.,g=80mm,R >=1,905m2.K/W,vinil blanc,c Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 80 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,042 W/mK, resistència tèrmica >= 1,905 m2.K/W, amb vinil blanc, col·locat sense adherir sobre cel ras.			
A0122000	0.08	h	Oficial 1a paleta	25.50	2.04	
A0140000	0.04	h	Manobre	22.50	0.90	
B7C408E0	1.00	m2	Feltre lv.MW aïllam.,g=80mm,R >=1,905m2.K/W,vinil blanc	x 1.05	5.37	5.64
A%AUX00100150	3.20	%	Medis auxiliars	3.00	0.10	
				Ma d'obra		2.94
				Materials		5.64
				Altres		0.10
				TOTAL PARTIDA		8.68

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Local social Espunyola

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
04004	pa	Obertura d'extracció en façana			
		Obertura de forat en paret de façana d'obra ceràmica de 30 cm. de gruix, adaptació d'extracció, col·locació de reixa de ventil·lació d'alumini de 30x30, reparació d'acabat interior de guix i acabat exterior d'arrebossat.			
A0122000	2.00 h	Oficial 1a paleta	25.50	51.00	
A0140000	0.50 h	Manobre	22.50	11.25	
D070A4D1	0.10 m3	Mortor mixt ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,calc,sorra ,20 x 1.07	98.12	10.45	
K4C31310	8.00 m	Muntatge+desm.apunt. biga,h<=3m,puntal metàl·lic+tauló	13.06	104.48	
C1101200	0.40 h	Compressor+dos martells pneumàtics	22.00	8.80	
EEKN1DB0	1.00 u	Reixa eta intempèrie alum.anod.plat.+malla,400x325mm,aletes Z,fix.	130.97	130.97	
A%AUX00100150	3.20 %	Medis auxiliars	62.00	1.98	
Ma d'obra.....					169.77
Maquinaria.....					8.92
Materials.....					135.56
Altres.....					4.68
TOTAL PARTIDA					318.93

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS DIVUIT EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS

050002	m	Llinda p/paret 30cm,2 biguetes form.pretesat,18cm cantell,mom.fl			
		Llinda per a paret de 30 cm d'amplària amb dues biguetes de formigó pretesat de 18 cm de cantell, amb un moment flector màxim de 6,08 kNm, rebert amb el mateix morter de la paret			
A0121000	0.15 h	Oficial 1a	21.62	3.24	
A0140000	0.15 h	Manobre	22.50	3.38	
B4LF0401	2.00 m	Bigueta form.pretesat h=17-18cm,tens=26-61kN x 1.10	6.71	14.76	
A%AUX00100250	2.38 %	Medis auxiliars	7.00	0.17	
Ma d'obra.....					6.62
Materials.....					14.76
Altres.....					0.17
TOTAL PARTIDA					21.55

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-UN EUROS amb CINQUANTA-CINC CÈNTIMS

050003	m2	Tancament de finestres i portes			
		Desmunt de fustaria, tancament d'obertures amb maó calat alinat a l'exterior, cambra d'aire, maó calat i arrebossat exterior, inclou mitjans auxiliars.			
050001	1.00 m2	Paret tanc.recolzada,14cm,maó calat,HD,290x140x190mm,p/revestir,	42.92	42.92	
07001	*	1.00 m2 Arrebossat bona vista,vert.ext.,h>3m,mortor mixt 1:0,5:4,esquib	32.76	32.76	
010058	1.00 u	Desmunt de finestra bany	23.24	23.24	
Ma d'obra.....					72.77
Maquinaria.....					0.33
Materials.....					23.91
Altres.....					1.91
TOTAL PARTIDA					98.92

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NORANTA-VUIT EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Local social Espunyola

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 05 Paviments i revestiments						
07002	m2		Enguixat bona vista,vert.int.h<3m,B1,liscat C6			
			Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat liscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1			
A0129000	0.30	h	Oficial 1a guixaire	21.62	6.49	
A0149000	0.25	h	Manobre guixaire	18.05	4.51	
B0521200	0.76	kg	Guix C6/20/2	x 1.05	0.11	0.09
D07J1100	0.01	m3	Pasta guix B1	x 1.12	115.17	1.29
A%AUX00100250	2.38	%	Medis auxiliars	11.00	0.26	
Ma d'obra.....						11.20
Materials.....						1.18
Altres.....						0.26
TOTAL PARTIDA						12.64

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS

07003	m2		Pintat vert. ext. ciment,+pintura silic.potass. llis+imprimació			
			Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat de potassa amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat, inclou qualsevol mitjà auxiliar.			
A012D000	0.15	h	Oficial 1a pintor	25.50	3.83	
A013D000	0.02	h	Ajudant pintor	23.00	0.46	
B89ZNE00	0.39	kg	Pintura silic.potass.,p/ext	x 1.02	11.30	4.50
B8ZAH000	0.22	kg	Imprimació neutralitz. acrílica	x 1.02	20.04	4.50
B8ZAM000	0.14	kg	Imprimació fixadora acrílica	x 1.02	4.07	0.58
A%AUX00100150	3.20	%	Medis auxiliars	4.00	0.13	
Ma d'obra.....						4.29
Materials.....						9.58
Altres.....						0.13
TOTAL PARTIDA						14.00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS

09019	m2		Pint.vert.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab.			
			Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat			
A012D000	0.20	h	Oficial 1a pintor	25.50	5.10	
A013D000	0.08	h	Ajudant pintor	23.00	1.84	
B89ZPD00	0.39	kg	Pintura plàstica,p/int.	x 1.02	4.50	1.79
B8ZA1000	0.15	kg	Segelladora	x 1.02	6.80	1.04
A%AUX00100150	3.20	%	Medis auxiliars	7.00	0.22	
Ma d'obra.....						6.94
Materials.....						2.83
Altres.....						0.22
TOTAL PARTIDA						9.99

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU EUROS amb NORANTA-NOU CÈNTIMS

06011	m2		Pint.horitz.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab.			
			Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat			
A012D000	0.20	h	Oficial 1a pintor	25.50	5.10	
A013D000	0.06	h	Ajudant pintor	23.00	1.38	
B89ZPD00	0.39	kg	Pintura plàstica,p/int.	x 1.02	4.50	1.79
B8ZA1000	0.15	kg	Segelladora	x 1.02	6.80	1.04
A%AUX00100150	3.20	%	Medis auxiliars	6.00	0.19	
Ma d'obra.....						6.48
Materials.....						2.83
Altres.....						0.19
TOTAL PARTIDA						9.50

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Local social Espunyola

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07004	pa	Adaptació de paviments en planta baixa i primera			
A0122000	4.79 h	Oficial 1a paleta	25.50	122.15	
A0140000	4.79 h	Manobre	22.50	107.78	
B05A2203	0.44 kg	Beurada p/ceràmica CG2 (UNE-EN 13888),color	0.76	0.33	
B0711020	1.00 kg	Adhesiu cimentós C2 (UNE-EN 12004)	0.56	0.56	
B0FGA172	5.00 m2	Rajola gres ex truit s/esmaltar antillís.,rectang/quadr. 16-25 pe	20.00	100.00	
A%AUX00100150	3.20 %	Medis auxiliars	230.00	7.36	
				Ma d'obra.....	229.93
				Materials.....	100.89
				Altres.....	7.36
				TOTAL PARTIDA	338.18

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS TRENTA-VUIT EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS

06012	m2	Pintat vert.acer, esmalt sint. 2capes imprimació anticorrosiva +			
Pintat de parament vertical d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i dues d'acabat, inclou neteja i preparació de baranes.					
A012D000	0.60 h	Oficial 1a pintor	25.50	15.30	
A013D000	0.06 h	Ajudant pintor	23.00	1.38	
B89ZB000	0.70 kg	Esmalt sint.	x 1.02	6.93	
B8ZA9000	0.22 kg	Imprimació anticorrosiva	x 1.02	3.48	
A%AUX00100150	3.20 %	Medis auxiliars	17.00	0.54	
				Ma d'obra.....	16.68
				Materials.....	10.41
				Altres.....	0.54
				TOTAL PARTIDA	27.63

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-SET EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

09017	m2	Enrajolat vert.int.,h<=3m,gres porcell.premsat polit,preu alt,26			
Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), preu alt(18€/m2), de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)					
A0127000	0.80 h	Oficial 1a col·locador	21.50	17.20	
A0140000	0.12 h	Manobre	22.50	2.70	
B05A2203	0.47 kg	Beurada p/ceràmica CG2 (UNE-EN 13888),color	x 1.50	0.54	
B0711020	4.76 kg	Adhesiu cimentós C2 (UNE-EN 12004)	x 1.03	2.75	
B0FH7162	1.00 m2	Rajola gres porcell.premsat polit,rectang/quadr. 26-45 peces/m2,	x 1.10	19.80	
A%AUX00100250	2.38 %	Medis auxiliars	20.00	0.48	
				Ma d'obra.....	19.90
				Materials.....	23.09
				Altres.....	0.48
				TOTAL PARTIDA	43.47

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-TRES EUROS amb QUARANTA-SET CÈNTIMS

09009	m2	Planxa corten guia oculta			
Revestiment mural amb xapa d'acer corten, de 0,2 mm d'espessor, acabat mat. Fixació a la superfície suport amb cargols d'acer inoxidable mitjançant el sistema de fixació oculta. Col·locació en obra: amb cargols d'acer galvanitzat sobre subestructura suport formada per perfils omega d'acer galvanitzat, de 85 mm d'amplada, amb una separació de 600 mm. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de la subestructura suport.					
mt29pme030a	1.66 m	Perfil omega d'acer galvanitzat	2.02	3.35	
mt26aaa033a	12.00 u	Ancoratge mecànic	0.30	3.60	
mt29pme010d	1.05 m2	Xapa acer corten 0,2 mm.	66.42	69.74	
mt29pme040a	10.00 u	Cargol acer galvanitzat	0.32	3.20	
mo018	0.80 h	Oficial 1ª serraller.	28.86	23.09	
mo059	0.80 h	Ajudant serraller.	25.36	20.29	
				Ma d'obra.....	43.38
				Altres.....	79.89
				TOTAL PARTIDA	123.27

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-TRES EUROS amb VINT-I-SET CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Local social Espunyola

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
EB3MA22A	m2		Teixit acer inox. 1.4301 (AISI 316), ríg.,sup.oberta=5-10%, pes=			
Revestiment exterior de façana, de teixit metàl·lic de panells de malla d'acer inoxidable AISI 316, formats per cables i varetes en forma d'espiral, amb barres perimetrals per a ancoratge a la subestructura suport, amb un percentatge de buits del 64%, pes 5,20 kg/m². Subestructura suport formada per perfils laminats en calent S275JR, acabat galvanitzat en calent i armelles tancades amb connexió roscada i cargolam, d'acer inoxidable A4. Inclús ancoratges químics per a la fixació de la subestructura suport						
A012F000	0.95	h	Oficial 1a manyà	26.00	24.70	
A013F000	0.95	h	Ajudant manyà	23.00	21.85	
BB3MA22A	1.00	m2	Teixit acer inox. 1.4301 (AISI 316), ríg.,sup.oberta=5-10%, pes= x 1.05	101.06	106.11	
BB3Z0001	0.70	m	Sub estructura	58.11	40.68	
MT26AAQ010F	1.00	u	Ancoratge químic	5.00	5.00	
A%AUX00100199	5.00	%	Medios auxiliares	47.00	2.35	
Ma d'obra.....						46.55
Materials.....						151.79
Altres.....						2.35
TOTAL PARTIDA						200.69

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Local social Espunyola

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 06 Instal·lacions					
SUBCAPITOL ASC Instal·lació ascensor					
ACSC	1	Ascensor lent 110x140 cm. Ascensor lent adaptat elèctric d'adherència amb una cabina útil de 1100x1400 mm. sense cambra de màquines (315 kg) i 0,15 m/s, un sol embarcament sistema. d'accionament d'1 velocitat de 2 parades (3,3 m), maniobra universal simple, portes d'accés telescòpiques corredisses automàtiques de 90 cm d'amplària i 200 cm d'alçària d'acer pintat, cabina amb portes de maniobrabilitat corredissa automàtica d'acer pintat i qualitat d'acabats amb acer. Botonera i cèdula segons normativa de supressió de barreres arquitectòniques. boto stop de cabina, sistema autònom de fallada del subministrament elèctric, telèfon bidireccional, paracaigudes per sobre velocitat, ll·luminació d'emergència en cas de fallada de corrent. Inclour armari, legalitzacions, posada en funcionament i qualsevol mitja auxiliar necessari per la seva instal·lació i posada en funcionament. Tot inclòs.			
A012M000	80.00 h	Oficial 1a muntador	24.16	1,932.80	
A013M000	80.00 h	Ajudant muntador	20.76	1,660.80	
ACSL	1.00 1	Asensor elèctric 0,15 m/s i embarcament	15,705.00	15,705.00	
A%AUX00100350	3.50 %	Medios auxiliares	19,299.00	675.47	
				Ma d'obra.....	3,593.60
				Materials.....	15,705.00
				Altres.....	675.47
				TOTAL PARTIDA.....	19,974.07

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DINOU MIL NOU-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS amb SET CÈNTIMS

SUBCAPITOL IE Elèctriques					
ADAIEINT	pa	Adatació instal·lació elèctrica Adaptació de instal·lació elèctrica en modificacions de cuina de planta baixa i tancament deplanta primera.			
IEO010d	20.00 m	Subministrament i instal·lació encastada en element de construcc	1.38	27.60	
IEH010c	60.00 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a	2.33	139.80	
IEI090e	1.00 U	Components per a la xarxa de distribució interior.	574.26	574.26	
				Ma d'obra.....	450.10
				Materials.....	277.50
				Altres.....	14.06
				TOTAL PARTIDA.....	741.66

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET-CENTS QUARANTA-UN EUROS amb SEIXANTA-SIS CÈNTIMS

IOA020	U	Enllumenat d'emergència en zones comuns. Lluminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt34ael010cd	1.00 U	Lluminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 l	252.99	252.99	
mo003	0.22 h	Oficial 1ª electricista.	26.00	5.72	
mo102	0.22 h	Ajudant electricista.	22.50	4.95	
%0200	2.00 %	Medis auxiliars	264.00	5.28	
				Ma d'obra.....	10.67
				Materials.....	252.99
				Altres.....	5.28
				TOTAL PARTIDA.....	268.94

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Local social Espunyola

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
III110	U	Lluminària de superfície tipus Downlight. Lluminària quadrada de sostre Downlight d'òptica orientable, de 100x100x71 mm, per a 1 led de 4 W, de color blanc fred (6300K); amb bastiment exterior i cos interior d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP67 i aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt34ode440dd	1.00 U	Lluminària quadrada de sostre Downlight d'òptica orientable, de	173.31	173.31	
mo003	0.17 h	Oficial 1ª electricista.	26.00	4.42	
mo102	0.17 h	Ajudant electricista.	22.50	3.83	
%0200	2.00 %	Medis auxiliars	182.00	3.64	
				Ma d'obra	8.25
				Materials	173.31
				Altres	3.64
				TOTAL PARTIDA	185.20

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VUITANTA-CINC EUROS amb VINT CÈNTIMS

EEKN1DB0	u	Reixeta intempèrie alum.anod.plat.+malla,400x325mm,aletes Z,fix. Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i fixada al bastiment			
A012G000	0.40 h	Oficial 1a calefactor	26.00	10.40	
A013G000	0.40 h	Ajudant calefactor	20.73	8.29	
BEKN1DB0	1.00 u	Reixeta intempèrie alum.anod.plat.+malla,400x325mm,aletes Z,p/fi	111.67	111.67	
A%AUX00100150	3.20 %	Medis auxiliars	19.00	0.61	
				Ma d'obra	18.69
				Materials	111.67
				Altres	0.61
				TOTAL PARTIDA	130.97

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT TRENTA EUROS amb NORANTA-SET CÈNTIMS

02001	m	Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=40 Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró.Inclou part proporcional de corbes, reduccions i qualsevol peça auxiliar. Tot inclòs.			
A012J000	0.36 h	Oficial 1a lampista	26.00	9.36	
A013J000	0.18 h	Ajudant lampista	19.17	3.45	
BD13129B	1.00 m	Tub PVC-U paret massissa,àrea aplicació B,DN=40mm,llarg.=5m,p/en	x 1.25 0.87	1.09	
BDW3B200	1.00 u	Accessori genèric p/tub PVC,D=40mm	0.67	0.67	
BDY3B200	1.00 u	Element munt. p/tub PVC,D=40mm	0.01	0.01	
A%AUX00100150	3.20 %	Medis auxiliars	13.00	0.42	
				Ma d'obra	12.81
				Materials	1.77
				Altres	0.42
				TOTAL PARTIDA	15.00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUINZE EUROS

EE42H6S2	m	Conducte circ.alum.flex.,D=160mm,munt.superf. Conducte circular d'alumini flexible de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definits, muntat superficialment			
A012G000	0.10 h	Oficial 1a calefactor	26.00	2.60	
A013G000	0.10 h	Ajudant calefactor	20.73	2.07	
BE42H6S0	1.00 m	Conducte circ.alum.flex.,D=160mm	x 1.02 6.30	6.43	
A%AUX00100199	5.00 %	Medios auxiliars	5.00	0.25	
				Ma d'obra	4.67
				Materials	6.43
				Altres	0.25
				TOTAL PARTIDA	11.35

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Local social Espunyola

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
IVK015		u	Campana extractora per a cuina			
			Campana extractora, amb xemeneia, 1 motor tangencial segona UNE-EN 60335-1 amb elements de fixació, totalment muntada i provada.			
MT32CES010L	1.00	u	Campana extractora	252.00	252.00	
mo003	2.00	h	Oficial 1ª electricista.	26.00	52.00	
mo102	0.40	h	Ajudant electricista.	22.50	9.00	
%0200	2.00	%	Medis auxiliars	313.00	6.26	
				Ma d'obra		61.00
				Maquinaria		252.00
				Altres		6.26
				TOTAL PARTIDA		319.26

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS DINOU EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS

SUBCAPITOL H Acabaments i ajudes

HYA010b		pa	Ajudes de paleta en edifici d'altres utilitats, per a instal·lac			
			Ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions, inclou qualsevol element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació.			
			Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, etc.. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.			
			Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.			
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
mt09pye010b	0.10	m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	58.32	5.83	
mt08aaa010a	0.20	m³	Aigua.	1.11	0.22	
mt09mif010ia	0.10	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, a	26.80	2.68	
mq05per010	3.00	h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	18.48	55.44	
op00roz010	5.00	h	Regatadora.	18.00	90.00	
op00ato010	1.00	h	Tornavís.	4.00	4.00	
mo020	10.00	h	Oficial 1ª construcció.	28.00	280.00	
mo113	10.00	h	Peó ordinari construcció.	22.50	225.00	
%0400	4.00	%	Medis auxiliars	663.00	26.52	
				Ma d'obra		505.00
				Maquinaria		149.44
				Materials		8.73
				Altres		26.52
				TOTAL PARTIDA		689.69

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS-CENTS VUITANTA-NOU EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Local social Espunyola

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 07 Mobiliari cuina						
C00039		ut	Taula inoxidable			
			Taula d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. en forma de L de (160+2750)x 600 d'amplada amb base inferior (pos-tada) i quatre laterals. oberta per part posterior i remat sòcol superior.			
C000399	2.65	u	M2 Taula de preparació primers	530.00	1,404.50	
A012F000	4.20	h	Oficial 1a manyà	26.00	109.20	
A013F000	4.20	h	Ajudant manyà	23.00	96.60	
%0200	2.00	%	Medis auxiliars	1,610.00	32.20	

Ma d'obra.....	205.80
Materials.....	1,404.50
Altres.....	32.20
TOTAL PARTIDA	1,642.50

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL SIS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS

C00032		ut	Pica soldada inox			
			Pica solda d'acer inoxidable de 400x400x200. sodades.			
C000322	1.00	ut	Pica soldada inox	225.00	225.00	
A012F000	1.00	h	Oficial 1a manyà	26.00	26.00	
A013F000	1.00	h	Ajudant manyà	23.00	23.00	
%0200	2.00	%	Medis auxiliars	274.00	5.48	
			Ma d'obra.....		49.00	
			Materials.....		225.00	
			Altres.....		5.48	
			TOTAL PARTIDA		279.48	

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SETANTA-NOU EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

SAL008		u	Aixeta pica K7 de Grohe			
			Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguet, model K7 Starlight de grohe 1/2" (31379000). Fins i tot aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles, connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.			
O01OB170	0.50	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26.00	13.00	
AIXETA	1.00	u	Aixeta K7 Starling Grohe	119.36	119.36	
%0200	2.00	%	Medis auxiliars	132.00	2.64	
			Ma d'obra.....		13.00	
			Materials.....		119.36	
			Altres.....		2.64	
			TOTAL PARTIDA		135.00	

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT TRENTA-CINC EUROS

0700041		u	Sandvitxera 450x270			
			Sandvitxera professional de base útil 450x270 mm., elèctrica a 220-230v. amb una potència entre 2 i 3 kw. planxa llisa, totalment instal·lada i provada.			
SANDWI	1.00	u	Sandvitxera professional	435.46	435.46	
mo003	0.22	h	Oficial 1ª electricista.	26.00	5.72	
%0200	2.00	%	Medis auxiliars	441.00	8.82	
			Ma d'obra.....		5.72	
			Altres.....		444.28	
			TOTAL PARTIDA		450.00	

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Local social Espunyola

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL SS Control de Qualitat i Seguretat i salut						
SS002		pa	Seguretat d'obra Subministrament materials i execució dels treballs necessàris per garantir la segureta i salut en el conjunt de l'obra, d'acord amb el pla de seguretat aprovat pel coordinador de seguretat. Inclou les instal·lacions provisionals i les proteccions individuals i col·lectives que siguin necessàries per cada tipus d'obra i les necessàries per tal de preservar les altres parts de l'edifici. Funcionament del restaurant mentre s'executa l'obra, protecció de clients i vianats i qualsevol tipus de protecció de que consideri necessària la direcció facultativa. Redacció del plà de seguretat i salut. Obertura del centre de treball Llibre de subcontractacions.			
SSPA	1.00	pa	seguretat i salut	850.00	850.00	
Altres.....						850.00
TOTAL PARTIDA						850.00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS

J060770A		u	Mostreig+Abrams+recapç+compr.,5prov.cil.15x30cm Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3			
BV21770A	1.00	u	Mostreig+Abrams+recapç+compr.,5prov .cil.15x30cm	122.00	122.00	
Materials.....						122.00
TOTAL PARTIDA						122.00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-DOS EUROS

9.5. PRESSUPOST

PRESSUPOST

Local social Espunyola

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 Enderrocs i Moviment de Terres, Gestió de Residus				
010001	u Desmunt Fusteria d'alumini actual Desmunt de fusteries d'alumini: Planta baixa 2 finestres 100x60 Planta primera 1 finestra 80x150 1 finestres 2,95 x220 1 finestra 2,95 x220 + porta de sortida 90x210	1.00	185.76	185.76
010002	u Estintolament planta primera Obertura de pas de 4,30 m. nets en paret ceràmic de 15 cm. de gruix en paret de biblioteca de planta primera. Inclou, apuntalament de sostre en planta primera i planta baixa, formació de daus de formigó, colocació de dos perfils IPN-260 DE 7,00 de longitud pintats amb pintura antioxiadant, collats amb morter sense retracció, enderroc de paret de tancament de maó calat reparació de cantells (enguixats), ajustament de paviment i adaptació de porta d'entrada.	1.00	2,282.52	2,282.52
010004	u Desmunt instal·lacions Desmunt de instal·lacions en envans i parets de tancament.	1.00	379.96	379.96
100005	pa Obertura de porta en paret de càrrega Obertura de pas de 1,00 de 2,20 m. nets en paret ceràmic de 30 cm. de gruix per accés a l'ascensor en planta baixa. Inclou, apuntalament de sostre sense treure el cel ras, formació de daus de formigó, colocació de dos perfils HEH-120 pintats amb pintura antioxiadant, collats amb morter sense retracció, reparació de cantells (arrebossats) i ajustament de paviment.	1.00	847.95	847.95
010007	M3 Excavació de rases Q.T.T. Excavació de rases en qualsevol tipus de terreny, fins a 1 m. de fondària (vorada i mur), inclou, càrrega i transport fins a acopi temporal d'obra, si escau.	4.54	205.32	932.15
010008	m Tall paviment form. h>=10cm Tall en paviment de planta baixa, primera i base formigó de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	3.24	67.08	217.34
010009	m2 Enderroc solera form.lleug.armat,<= 15cm,compres.,càrrega manual Enderroc de loda de formigó larmat, de fins a 18 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclou tal de paviment i base de pendents.	3.24	59.75	193.59
010010	m3 Classif.obra residus construcció/demolicions/construcció/demolici Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DE-CRETO 105/2008, amb mitjans manuals	15.27	9.29	141.86
010011	m3 Càrrega manuals+transp.terres,instal.gestió residus,contenidor 5 Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	24.54	16.27	399.27
010012	m3 Deposició controlada centre reciclatge,residus barrej. no perill Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	39.81	17.20	684.73
010013	pa Connexió ascensor Obertura de pas en fonamentació de paret de càrrega per a connexions d'ascensor a motor i quadre elèctric			

PRESSUPOST

Local social Espunyola

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
		1.00	186.43	186.43
TOTAL CAPITOL 01 Enderrocs i Moviment de Terres, Gestió de Residus				6,451.56

PRESSUPOST

Local social Espunyola

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 02 Fonaments i Estructura				
030002	m3 Capa neteja+anivell. orm. HL-150/P/20/, camió Capa de neteja i anivellament de formigó HL-150/P/20 de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	2.59	200.77	519.99
030003	m3 Llosa de fonamentació Formació de llosa de fonamentació amb formigó HA-25/B/20/XC1 abocat directe de cuba i acer S275 Jr (46 kg), inclou connectors D=16 collats amb resina a la fonamentació existent.	1.30	334.57	434.94
030004	m2 Paret estructural,p/revestir,g=15cm,bloc ciment foradat,R-6,400x Paret estructural per a revestir, de 15 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x150 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment portland amb filler calcari, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cercols ni llindes	2.88	48.96	141.00
030005	m1 Riostra metàl·lica revestida Riostra formada per perfil HEB-120, capa d'imprimació antioxidant soldats entre si i collats a les parets de carrega.Revestiment exterior, aplacat d'bra ceràmica.	10.80	127.31	1,374.95
030006	kg Acer S275JR,p/ancor.,peça simp. perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,recta Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura. Formació de dintells i bigues d'anclatge	156.01	2.97	463.35
030007	u Mostreig+Abrams+recapç+compr.,5prov.cil.15x30cm Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3	1.00	122.00	122.00
TOTAL CAPITOL 02 Fonaments i Estructura.....				3,056.23

PRESSUPOST

Local social Espunyola

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 03 Tancament i divisòries practicables				
FI 1PORTA	u F1-Porta 80x210 pany i clau Subministrament i col·locació de porta d'una fulla practicable de 80 cm de pas lliure i 210 cm d'alçada, color bronzo com l'existent, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE 12207, Estanqueitat a l'aigua classe E1500 segons UNE 12208, resistència al vent classe C5 segons UNE 12210, transmissió tèrmica màxima 1,70 W/m2K S'inclouen les manetes model Vector de la casa comercial Tesa o equivalent d'acer inoxidable, frontisses, panys i claus, mecanismes necessaris per el seu correcte funcionament i models a escollir per la direcció facultativa, així com també les tapetes formades de contraplacat de fusta d'abet de 9 mm de gruix. Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/14/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 14 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport. També s'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa. a.	1.00	1,374.77	1,374.77
F2 CONJUNT	u F2 Conjunt porta 80+ finestra +fix Subministrament i col·locació de porta d'una fulla practicable de 80 cm de pas lliure i 210 cm d'alçada, una finestra d'una fulla oscilobatent de 125x150 una tarja fixa triangulat de 225x60, color bronzo com l'existent, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE 12207, Estanqueitat a l'aigua classe E1500 segons UNE 12208, resistència al vent classe C5 segons UNE 12210, transmissió tèrmica màxima 1,70 W/m2K S'inclouen les manetes model Vector de la casa comercial Tesa o equivalent d'acer inoxidable, frontisses, panys i claus, mecanismes necessaris per el seu correcte funcionament i models a escollir per la direcció facultativa, així com també les tapetes formades de contraplacat de fusta d'abet de 9 mm de gruix. Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/14/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 14 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport. També s'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa.	1.00	3,363.68	3,363.68

PRESSUPOST

Local social Espunyola

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
F3 CONJUNT	u F2 conjunt finestra+fix Subministrament i col·locació d' una finestra de dues fulles oscilobatents de 125x150 una tarja fixa triangulat de 225x60, color bronzo com l'existent, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE 12207, Estantqueitat a l'aigua classe E1500 segons UNE 12208, resistència al vent classe C5 segons UNE 12210, transmissió tèrmica màxima 1,70 W/m2K. S'inclouen les manetes model Vector de la casa comercial Tesa o equivalent d'acer inoxidable, frontisses, panys i claus, mecanismes necessaris per el seu correcte funcionament i models a escollir per la direcció facultativa, així com també les tapetes formades de contraplacat de fusta d'abet de 9 mm de gruix. Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/14/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 14 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport. També s'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa.	1.00	2,761.35	2,761.35
EAM11AA5	u Partició interior envidriada lliscant, sense perfils verticals Partició envidrada, sistema lliscant, model 3 panells lliscants encastables sense perfils verticals, de 4 m d'amplada i 2,3 m d'altura total, formada per perfils superiors anoditzat color inox, d'alumini, tres panells lliscants encastables amb kit d'accessoris per al guiat inferior, amb vidre incolor trempat de seguretat, de 10 mm d'espessor, amb els cantells polits. Inclús junts, cargols d'acer inoxidable, anella tirador, kit de parada suau i pinces de subjecció de les fulles.	1.00	4,183.10	4,183.10
TOTAL CAPITOL 03 Tancament i divisòries practicables.....				11,682.90

PRESSUPOST

Local social Espunyola

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 04 Tancaments i divisòries				
050001	m2 Paret tanc.recolzada,14cm,maó calat,HD,290x140x190mm,p/revestir, Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, de 290x140x190 mm , per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. inclou qualsevol mitjà auxiliar.	39.96	42.92	1,715.08
09012	m2 Extradossat pl.guix lam, estruc.autop.lliure N,85/400(70),2xA(15) Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplaria i canals de 70 mm d'amplaria, amb 2 plaques tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W i barera de vapor per l'interior. Inclou separadors de cambra d'aire.	18.00	45.11	811.98
04003	m2 Aïllam.feltre lv.MW aïllam.,g=80mm,R >=1,905m2.K/W,vinil blanc,c Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 80 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,042 W/mK, resistència tèrmica >= 1,905 m2.K/W, amb vinil blanc, col·locat sense adherir sobre cel ras.	18.00	8.68	156.24
04004	pa Obertura d'extracció en façana Obertura de forat en paret de façana d'obra ceràmica de 30 cm. de gruix , adaptació d'extracció, col·locació de reixa de ventil·lació d'alumini de 30x30, reparació d'acabat interior de guix i acabat exterior d'arrebossat	1.00	318.93	318.93
050002	m Llinda p/paret 30cm,2 biguetes form.pretesat,18cm cantell,mom.fl Llinda per a paret de 30 cm d'amplària amb dues biguetes de formigó pretesat de 18 cm de cantell, amb un moment flector màxim de 6,08 kNm, reblert amb el mateix morter de la paret	3.00	21.55	64.65
050003	m2 Tancament de finestres i portes Desmunt de fustaria, tancament d'obertures amb maó calat alinat a l'exterior, cambra d'aire, maó calat i arrebossat exterior, inclou mitjans auxiliars.	9.10	98.92	900.17
TOTAL CAPITOL 04 Tancaments i divisòries				3,967.05

PRESSUPOST

Local social Espunyola

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 05 Paviments i revestiments				
07002	m2 Enguixat bona vista,vert.int.h<3m,B1,Iliscat C6 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	5.25	12.64	66.36
07003	m2 Pintat vert. ext. ciment,+pintura silic.potass. llis+imprimació Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat de potassa amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat, inclou qualsevol mitjà auxiliar.	125.82	14.00	1,761.48
09019	m2 Pint.vert.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	359.98	9.99	3,596.20
06011	m2 Pint.horitz.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	155.82	9.50	1,480.29
07004	pa Adaptació de paviments en planta baixa i primera	1.00	338.18	338.18
06012	m2 Pintat vert.acer, esmalt sint. 2capes imprimació anticorrosiva + Pintat de parament vertical d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i dues d'acabat, inclou neteja i preparació de baranes.	10.00	27.63	276.30
09017	m2 Enrajolat vert.int.,h<=3m,gres porcell.premsat polit,preu alt,26 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit, grup B1a (UNE-EN 14411), preu alt(18€/m2), de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	14.38	43.47	625.10
09009	m2 Planxa corten guia oculta Revestiment mural amb xapa d'acer corten, de 0,2 mm d'espessor, acabat mat. Fixació a la superfície suport amb cargols d'acer inoxidable mitjançant el sistema de fixació oculta. Col·locació en obra: amb cargols d'acer galvanitzat sobre subestructura suport formada per perfils omega d'acer galvanitzat, de 85 mm d'amplada, amb una separació de 600 mm. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de la subestructura suport.	41.74	123.27	5,145.29
EB3MA22A	m2 Teixit acer inox. 1.4301 (AISI 316), ríg.,sup.oberta=5-10%, pes= Revestiment exterior de façana, de teixit metàl·lic de panells de malla d'acer inoxidable AISI 316, formats per cables i varetes en forma d'espiral, amb barres perimetrals per a ancoratge a la subestructura suport, amb un percentatge de buits del 64% , pes 5,20 kg/m². Subestructura suport formada per perfils laminats en calent S275JR, acabat galvanitzat en calent i armelles tancades amb connexió roscada i cargolam, d'acer inoxidable A4. Inclús ancoratges químics per a la fixació de la subestructura suport	14.00	200.69	2,809.66
TOTAL CAPITOL 05 Paviments i revestiments.....				16,098.86

PRESSUPOST

Local social Espunyola

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 06 Instal·lacions				
SUBCAPITOL ASC Instal·lació ascensor				
ACSC	1 Ascensor lent 110x140 cm. Ascensor lent adaptat elèctric d'adherència amb una cabina útil de 1100x1400 mm. sense cambra de màquines (315 kg) i 0,15 m/s, un sol embarcament sistema. d'accionament d'1 velocitat de 2 para-des (3,3 m), maniobra universal simple, portes d'accés telescòpiques corredisses automàtiques de 90 cm d'amplària i 200 cm d'alçària d'acer pintat, cabina amb portes de maniobrabilitat corredissa au-tomàtica d'acer pintat i qualitat d'acabats amb acer. Botonera i cèdula segons normativa de supressió de barreres arquitectòniques. boto stop de cabina, sistema autònom de fallada del subministrament elèctric, telèfon bidireccional, paracaigudes per sobre velocitat, Il·luminació d'emergència en cas de fallada de corrent. Inclour armari, legalitzacions, posada en funcionament i qualsevol mitja auxiliar necessari per la seva instal·lació i posada en funcionament. Tot inclòs.	1.00	19,974.07	19,974.07
TOTAL SUBCAPITOL ASC Instal·lació ascensor.....				19,974.07
SUBCAPITOL IE Elèctriques				
ADAIEINT	pa Adatació instal·lació elèctrica Adaptació de instal·lació elèctrica en modificacions de cuina de planta baixa i tancament de planta pri-mera.	1.00	741.66	741.66
IOA020	U Enllumenat d'emergència en zones comuns. Lluminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimenta-ció a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte fun-cionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projec-te. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especifica-cions de Projecte.	2.00	268.94	537.88
III110	U Lluminària de superfície tipus Downlight. Lluminària quadrada de sostre Downlight d'òptica orientable, de 100x100x71 mm, per a 1 led de 4 W, de color blanc fred (6300K); amb bastiment exterior i cos interior d'alumini injectat, acabat termo-es-maltat, de color blanc; protecció IP67 i aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projec-te. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especifica-cions de Projecte.	10.00	185.20	1,852.00
EEKN1DB0	u Reixeta intempèrie alum.anod.plat.+malla,400x325mm,aletes Z,fix. Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i fixada al bastiment	1.00	130.97	130.97
02001	m Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=40 Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró.Inclou part proporcional de cor-ves, reduccions i qualsevol peça auxiliar. Tot inclòs.	5.00	15.00	75.00
EE42H6S2	m Conducte circ.alum.flex.,D=160mm,munt.superf. Conducte circular d'alumini flexible de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sense gruixos defi-nits, muntat superficialment	4.00	11.35	45.40

PRESSUPOST

Local social Espunyola

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
IVKO15	u Campana extractora per a cuina Campana extractora, amb xemeneia, 1 motor tangencial segona UNE-EN 60335-1 amb elements de fixació, totalment muntada i provada.	1.00	319.26	319.26
TOTAL SUBCAPITOL IE Elèctriques.....				3,702.17
SUBCAPITOL H Acabaments i ajudes				
HYA010b	pa Ajudes de paleta en edifici d'altres utilitats, per a instal·lac Ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions, inclou qualsevol element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i remates precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, etc.. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	1.00	689.69	689.69
TOTAL SUBCAPITOL H Acabaments i ajudes.....				689.69
TOTAL CAPITOL 06 Instal·lacions.....				24,365.93

PRESSUPOST

Local social Espunyola

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 07 Mobiliari cuina			
C00039	ut Taula inoxidable Taula d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. en forma de L de (160+2750)x 600 d'amplada amb base inferior (postada) i quatre laterals. oberta per part posterior i remat sòcol superior.	1.00	1,642.50	1,642.50
C00032	ut Pica soldada inox Pica solda d'acer inoxidable de 400x400x200. sodades.	2.00	279.48	558.96
SAL008	u Aixeta pica K7 de Grohe Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguet, model K7 Starlight de grohe 1/2" (31379000). Fins i tot aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles, connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.	1.00	135.00	135.00
0700041	u Sandvitxera 450x270 Sandvitxera professional de base útil 450x270 mm., elèctrica a 220-230v. amb una potència entre 2 i 3 kw. planxa llisa, totalment instal·lada i provada.	1.00	450.00	450.00
TOTAL CAPITOL 07 Mobiliari cuina.....				2,786.46

PRESSUPOST

Local social Espunyola

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL SS Control de Qualitat i Seguretat i salut				
SS002	pa Seguretat d'obra Subministrament materials i execució dels treballs necessaris per garantir la segureta i salut en el conjunt de l'obra, d'acord amb el pla de seguretat aprovat pel coordinador de seguretat. Inclou les instal·lacions provisionals i les proteccions individuals i col·lectives que siguin necessàries per cada tipus d'obra i les necessàries per tal de preservar les altres parts de l'edifici. Funcionament del restaurant mentre s'executa l'obra, protecció de clients i vianats i qualsevol tipus de protecció de que consideri necessària la direcció facultativa. Redacció del pla de seguretat i salut. Obertura del centre de treball Llibre de subcontractacions.	1.00	850.00	850.00
J060770A	u Mostreig+Abrams+recapç+compr.,5prov.cil.15x30cm Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3	1.00	122.00	122.00
TOTAL CAPITOL SS Control de Qualitat i Seguretat i salut.....				972.00
TOTAL.....				69,380.99

9.6.RESUM DE PRESSUPOST

El resum de pressupost de reforma per capítols és el següent:

CAPÍTOL	RESUM	EUROS
01	Enderroc moviment de terres i Gestió de residus	6.451,56
02	Fonaments i Estructura	3.056,23
03	Tancament i divisòries practicables	11.682,90
04	Tancaments i divisòries.....	3.967,05
05	Paviments i revestiments.....	16.098,86
06	Instal·lacions	24.365,93
-ASC	-Instal·lació ascensor	19.974,07
-IE	-Elèctriques.....	3.702,17
-H	-Acabaments i ajudes	689,69
07	Mobiliari cuina.....	2.786,46
SS	Control de Qualitat i Seguretat i salut	972,00
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		<u>69.380,99</u>
	13.00% Despeses Generals	9.019,53
	6.00% Benefici industrial	4.162,86
	SUMA DE G.G. y B.I.	13.182,39
RESUM DE PRESSUPOST		82.563,38
	21.00% I.V.A.	<u>17.338,31</u>
PRESSUPOST DE LICITACIÓ		99.901,69

El pressupost de licitació del present projecte puja la quantitat de NORANTA-NOU MIL NOU CENTS-UN EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

L'Espunyola, març 2025.

Joan Manuel Serarols Ballús

10. ASPECTES ECONÒMICS I DOCUMENTACIÓ

a. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres serà de QUATRE (4) mesos amb a partir de la licitació de les obres. En cas de que les inclemències climatològiques ho aconsellin es podrà prorrogar el mencionat termini amb el vist i plau de l'administració municipal, el promotor i de la direcció d'obres.

b. TERMINI DE GARANTIA

El termini de Garantia serà d'UN (1) ANY a partir de la recepció provisional de les obres, al complir-se, es podrà procedir a la recepció definitiva per part del promotor.

c. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà cap revisió de preus per cap motiu ni concepte si el Plec de Clàusules Tècnico Administratives no ho indica explícitament.

Si així fos es recomana l'aplicació de les fórmules tipus vigents des de la publicació al BOE de 29 de desembre de 1970, Decret 3650/1970.

d. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Segons l'Article 65, d'exigència de classificacions, del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre de 2011, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per contractar obres de pressupost inferior a 350.000 euros no és requisit indispensable exigir la classificació.

Aquest import va estar modificat per la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de recolzament a emprenedors i la seva internalització en el seu article 43 on s'estableix que s'incrementa el llindar per l'exigència de classificacions per a contractes d'obres per imports iguals o superiors a 500.000 euros.

Al RD 773/2015, de 28 d'agost, de modificació de determinats preceptes del Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, a l'article 26 estableix nous criteris de classificació per les categories d'obres.

Tot i no ser exigible la classificació als contractistes per a presentar-se a la licitació de les obres per ser el VEC, iva exclòs, inferior a 500.000€, es recomana que sigui la següent:

GRUP:	C (Edificacions)
SUBGRUP:	4 (Feines de paleta, estucats i revestiments)
	8 (Fusteries)
	6 (Paviments, enllosats i enrajolats)
CATEGORIA:	1 (anualitat inferior a 150.000 €, VEC sense IVA)
GRUP:	J (Instal·lacions mecàniques)
SUBGRUP:	5 (Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica)
CATEGORIA:	1 (anualitat inferior a 150.000 €, VEC sense IVA)

11. CTE: NORMATIVA TÈCNICA:

Normativa tècnica general aplicable als projectes d'edificació d'acord al CTE

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A l'entrada en vigor del Codi Tècnic de l'Edificació, CTE, es deroguen diverses normatives i per donar compliment a les noves exigències bàsiques s'han d'aplicar els documents bàsics, DB, que componen la part II del CTE.

Degut a l'ampli abast del CTE, aquest es referència tant en l'àmbit general com en cada tema indicant el document bàsic o la secció del mateix que li sigui d'aplicació

A més, els productes de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, duren el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.

En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complementar en el projecte.

Àmbit general

Ley de Ordenación de la Edificación.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/71 (BOE: 24/3/71)

Requisits bàsics de qualitat

REQUISIT BÀSIC DE FUNCIONALITAT

Funcionalitat

Normativa en funció de l'ús: Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 55/2009 (DOGC 9/4/2009) **en vigor el 9/10/2009 (data visat de projecte)**

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat

D 259/2003 (DOGC: 30/10/03) correcció d'errades: DOGC: 6/02/04) **derogat a partir del 9/10/2009 (data visat de projecte)**

Llibre de l'edifici

D 206/92 (DOGC: 7/10/92)

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges

D 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges

D 282/91 (DOGC: 15/1/92)

Accessibilitat

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 DOGC: 25/11/91

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91

D 135/95 DOGC: 24/3/95

Condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés y utilització dels espais pública urbanitzats i edificacions

Reial Decret 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007)

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007)

Telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrer (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

REQUISIT BÀSIC DE SEGURETAT

Seguretat estructural

CTE DB SE Seguretat Estructural

SE 1 DB SE 1 Resistència i estabilitat

SE 2 DB SE 2 Aptitud al servei

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Seguretat en cas d'incendis

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'NBE-CPI-91

D 241/94 (DOGC: 30/1/95)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Seguretat d'utilització

CTE DB SU Seguretat d'Utilització

SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SU-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SU-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SU-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

REQUISIT BÀSIC D'HABITABILITAT

Estalvi d'energia

CTE DB HE Estalvi d'Energia

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009) Donada la incidència en diferents àmbits es torna a referenciar en cadascun d'ells

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios de nueva construcción

Real Decret 47/2007 (BOE 31/1/2007)

Salubritat

CTE DB HS Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE DB HR Protecció davant del soroll

RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i correcció d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008), RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008) i Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

NBE-CA-88 condiciones acústicas en los edificios

○ 29/9/88 BOE: 8/10/88, **aplicable com alternativa al DB HR fins al 24/4/2009**

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002

Ley del ruido

Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistemes estructurals

CTE DB SE Seguretat Estructural

SE 1 Resistència i estabilitat

SE 2 Aptitud al servei

SE AE Accions en l'edificació

SE C Fonaments

SE A Acer

SE M Fusta

SE F Fàbrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

NRE-AEOR-93. norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008) **en vigor pels projectes encarregats a partir de l'1/12/2008**

EFHE Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizado con elementos prefabricados

RD 642/2002 (BOE: 6/08/02) **derogada pel RD 1247/2008, aplicable en els projectes encarregats abans de l'1/12/2008**

EHE Instrucción de Hormigón Estructural

RD 2661/98 de 11 desembre (BOE: 13/01/99) **derogada pel RD 1247/2008, aplicable en els projectes encarregats abans de l'1/12/2008**

Sistemas constructivos

CTE DB HS 1 Protección enfront de la humitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Materials i elements de construcció

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Instal·lacions

Instal·lacions de protecció contra incendis

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI)

RD 1942/93 (BOE 14/12/93)

Instal·lacions de parallamps

CTE DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions d'electricitat

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Fecsa-Endesa Normes Tècniques particulars relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión

D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99) correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Aclariments de diferents articles del reglamento de aparatos elevadores

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención

Instrucciones Técnicas Complementarias

(Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23)

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90)

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

(Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats)

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de descripciones técnicas

derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolució 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolució 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Instal·lacions de fontaneria

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

Regulación de los contadores de agua fría

O 28/12/88 (BOE: 6/3/89)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.

(deroga el RD. 279/1999, (BOE: 9/03/99; d'aplicació a Catalunya en quant al servei de telefonia bàsica).

RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya

D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instal·lacions Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

Entrada en vigor el 29/2/2008 per a les sol·licituds de llicència

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladors-mantenidors de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.

O 3.06.99 (DOGC: 11/05/99)

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas

RD 275/1995

Aplicación de la Directiva 97/23/CE relativa a los equipos de presión y que modifica el RD 1244/1979 que aprobó el reglamento de aparatos a presión.

(deroga el RD 1244/79 en los aspectos referentes al diseño, fabricación y evaluación de conformidad)

RD 769/99 (BOE: 31/06/99)

Reglamento de aparatos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

(en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99)

RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/73 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84) **quedarà derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006**

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84) **quedarà derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006**

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/99 (BOE: 22/10/99)

Control de qualitat

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Control de qualitat en l'edificació

D 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

RD 1630/80 (BOE: 8/8/80)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D 71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

Residus d'obra i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE: 13/02/2008)

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny

11. PLEC DE CONDICIONS

CONDICIONS GENERALS

Les condicions Tècniques generals del present Plec tindran vigència mentre no siguin modificats per les Prescripcions Tècniques Particulars del Projecte, en cas d'incloure's l'esmentat document.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques GENERALS

Aquest Plec de Condicions Tècniques Generals comprèn el conjunt de característiques que hauran d'acomplir els materials emprats a la construcció, així com les tècniques de la seva col·locació a l'obra i les que hauran de manar l'execució de qualsevol tipus d'instal·lacions i d'obres accessorïes i depenents. Per a qualsevol tipus d'especificació, no inclosa en aquest Plec, es tindrà en compte el que indiqui el "Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura" (Actualitzat).

Aquest Plec està constituït pels següents capítols:

0. GENERALITATS

- 0.1. Documents del projecte.
- 0.2. Obligacions del contractista.
- 0.3. Compliment de les disposicions vigents.
- 0.4. Indemnitzacions per compte del Contractista.
- 0.5. Despeses a càrrec del Contractista.
- 0.6. Replanteig de les obres.
- 0.7. Materials.
- 0.8. Obres provisionals.
- 0.9. Abocadors.
- 0.10. Explosius.
- 0.11. Servituds i serveis afectats.
- 0.12. Preus unitaris.
- 0.13. Partides alçades.
- 0.14. Termini de garantia.
- 0.15. Conservació de les obres.
- 0.16. Disposicions aplicables.
- 0.17. Existència de tràfic durant l'execució de les obres.
- 0.18. Interferència amb altres Contractistes.
- 0.19. Existència de servituds i serveis soterrats.
- 0.20. Desviaments de serveis.
- 0.21. Mesures d'ordre i seguretat.
- 0.22. Abonament d'unitats d'obra.
- 0.23. Pis de mostra.
- 0.24. Control de qualitat.

1. ENDERROCS

- 1.1. Definició.
- 1.2. Execució de les obres.
- 1.3. Mesurament i abonament.

2. MOVIMENTS DE TERRES

- 2.1. Neteja del terreny.
- 2.2. Explanacions, desmunts i buixardats.
- 2.3. Replens i terraplens.
- 2.4. Excavació de rases i pous.
- 2.5. Transport de terres a l'abocador.
- 2.6. Replanteig definitiu.

3. FONAMENTS

- 3.0. Generalitats.
- 3.1. Acers.
- 3.2. Emmacats.
- 3.3. Sabates contínues
- 3.4. Sabates aïllades.
- 3.5. Lloses.
- 3.6. Murs i pantalles.
- 3.7. Estacada.

4. SANEJAMENT

- 4.1. Xarxes de sanejament.
- 4.2. Fosses sèptiques.
- 4.3. Elevació d'aigües brutes.
- 4.4. Shunts i xemeneies d'evacuació de fums o de ventilació.

5. ESTRUCTURES

- 5.1. Estructures de formigó.
- 5.2. Estructures metàl·liques.
- 5.3. Forjats.
- 5.4. Escales i rampes.
- 5.5. Elements prefabricats.
- 5.6. Juntes de dilatació.

6. RAN DE PALETA

- 6.1. Divisions interiors.
- 6.2. Coberta.
- 6.3. Guixos i escaioles.
- 6.4. Arrebossats i enluits.

7. AILLANENTS I IMPERMEABILITZACIONS

- 7.1. Aïllaments tèrmics.
- 7.2. Aïllaments acústics
- 7.3. Aïllaments contra la humitat.
- 7.4. Mesurament i abonament.

8. FUSTERIA

9. PAVIMENTS I ENRAJOLATS

- 9.1. Paviments.
- 9.2. Enrajolats.

10. INSTAL·LACIONS

- 10.1. Fontaneria.
- 10.2. Electricitat.
- 10.3. Gas.
- 10.4. Calefacció.
- 10.5. Climatització.
- 10.6. Aparells elevadors.
- 10.7. Comunicació.
- 10.8. Protecció.
- 10.9. Dipòsits.
- 10.10. Aparells sanitaris i aixetes.
- 10.11. Equipament de cuines.

11. VIDRIERIA

12. PINTURES I ESTUCATS

0. GENERALITATS

0.1. Documents del Projecte.

El present Projecte consta dels següents documents: Document no. 1: Memòria i Annexos; Document no. 2: Plànols; Document no. 3: Plec de Condicions Facultatives; i Document no. 4: Pressupost. El contingut d'aquests documents està detallat a la Memòria.

S'entén per documents contractuals, aquells que resten incorporats al Contracte i que són d'obligat compliment, llevat de modificacions degudament autoritzades. Aquests documents, en cas de licitació sota pressupost, són: Plànols, Plec de Condicions (amb els dos capítols de Prescripcions Tècniques Generals i Prescripcions Tècniques Particulars), Quadre de Preus no. 1 i Pressupost total.

La resta de documents o dades del Projecte són documents informatius i estan constituïts per la Memòria amb tots els seus Annexos, els mesuraments, els Pressupostos parcials i el Quadre de Preus no. 2.

Els esmentats documents informatius representen únicament una opinió fonamentada de la Propietat, sense que això suposi que es responsabilitzi de la certesa de les dades que se subministren. Aquestes dades han de considerar-se, tant sols, com a complement d'informació que el Contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans.

Solament els documents contractuals, definits a l'apartat anterior, constitueixen la base del Contracte, per tant, el Contractista no podrà al·legar modificació de les condicions de Contracte en base a les dades contingudes en els documents informatius (com per exemple, preus de base de personal, maquinària i materials, fixació de lloeres, préstecs o abocadors, distàncies de transport, característiques dels materials de l'explicació justificació de preus, etc.) llevat que aquestes dades apareixin en algun document contractual.

El Contractista serà, doncs, responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents informatius del Projecte.

En cas de contradicció entre els Plànols i les Prescripcions Tècniques Particulars, contingudes en el Capítol II del present Plec de Condicions, prevaleix el que s'ha prescrit en aquestes últimes. En qualsevol cas, ambdós documents prevaleixen sobre les Prescripcions Tècniques Generals contingudes en el Capítol I del present Plec.

Allò que s'hagi esmentat en el Plec de Condicions i omés als Plànols o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que a judici del Director quedin suficientment definides les unitats d'obra corresponents i, aquestes, tinguin preu en el Contracte.

0.2. Obligacions del Contractista

El Contractista designarà un "Delegat d'Obra", en les condicions que determinen les Clàusules 5 i 6 del Plec de clàusules Administratives Generals, per a la contractació d'obres de l'Estat.

En relació a "L'Oficina d'Obra" i "Llibre d'Obres", hom es regirà pel que disposen les clàusules 7,8 i 9 de l'esmentat "Plec de Clàusules Administratives Generals". El Contractista està obligat a dedicar a les obres el personal tècnic que es va comprometre en la licitació. El personal del Contractista col·laborarà amb el Director i la Direcció, pel normal compliment de les seves funcions.

0.3. Compliment de les Disposicions vigents

Hom es regirà pel que s'estipula a les Clàusules 11, 16, 17 i 19 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

Això mateix, complirà amb els requisits vigents per a emmagatzematge i utilització d'explosius, carburants, prevenció d'incendis, etc. i s'ajustarà a allò assenyalat en el Codi de Circulació, Reglament de la Policia i conservació de carreteres, Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i a totes les disposicions vigents que siguin d'aplicació als treballs que, directament o indirectament, siguin necessaris per a l'acompliment del Contracte.

0.4. Indemnitzacions per compte del Contractista.

Hom es regirà pel que disposa l'article 134 del Reglament General de Contractació de l'Estat i la clàusula 12 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

Particularment el Contractista haurà de reparar, al seu càrrec, els serveis públics o privats fets malbé, indemnitzant a les persones o propietats que resultin perjudicades. El Contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

El Contractista haurà de mantenir durant l'execució de l'obra i refer a la seva finalització les servituds afectades, conforme estableix la clàusula 20 de l'esmentat "Plec de Clàusules Administratives Generals", sent a compte del Contractista els treballs necessaris per a tal fi.

0.5. Despeses a càrrec del Contractista.

A més de les despeses i taxes que se citen a les clàusules 13 i 38 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", aniran a càrrec del Contractista, si en el Capítol II d'aquest Plec o en el Contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

- Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
- Despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
- Despeses de llogaters o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció de materials arreglats i de la pròpia obra, contra tot deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades, afectades per les obres, etc.
- Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució, excepte dels corresponents a Expropiacions i Serveis afectats.
- Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa en els preus unitaris Contractats.
- Serà obligatòria la col·locació, a càrrec del Contractista, d'una tanca perimetral provisional de protecció de característiques a definir per la Direcció Facultativa, que hi romandrà fins que la Propietat ordeni la seva retirada.

0.6. Replanteig de les obres

El Contractista realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, els quals han de ser aprovats per la Direcció. Haurà de materialitzar, també, sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció consideri necessari per a l'acabament exacte de les diferents unitats. Tots els materials, equips i ma d'obra necessaris per a aquests treballs aniran a càrrec del Contractista.

0.7. Materials

A més del que es disposa a les clàusules 15, 34, 35, 36 i 37 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", hauran d'observar-se les següents prescripcions:

Si les procedències de materials estiguessin fixades en els documents contractuals, el Contractista haurà d'utilitzar obligatòriament les esmentades procedències, llevat de l'autorització expressa del Director de l'Obra. Si fos imprescindible, a judici de la Propietat, canviar aquell origen o procedència, hom es regirà pel que es disposa a la clàusula 60 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

Si per no complir les prescripcions del present Plec, es rebutgen els materials que figuren com a utilitzables sols en els documents informatius, el Contractista tindrà l'obligació d'aportar altres materials que compleixin les prescripcions, sense que per això tingui dret a un nou preu unitari.

El Contractista obtindrà a càrrec seu l'autorització per a la utilització de préstecs, i es farà càrrec, a més, al seu compte de totes les despeses, canons, indemnitzacions, etc., que es presentin.

El Contractista notificarà a la Direcció de l'Obra, amb suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, tant pel que es refereix a la quantitat com a la qualitat.

En cap cas podran ser arreplegats i utilitzats a l'obra materials si la seva procedència no ha estat aprovada pel Director.

Tots els materials que s'utilitzaran a l'obra hauran de ser, a judici del Director de les Obres, de qualitat suficient, malgrat que no s'especifiqui expressament en el Plec de Condicions. La qualitat considerada com a suficient, serà la més completa de les definides a la normativa d'obligat compliment.

0.8. Obres Provisionals

El Contractista executarà o acondicionarà en el moment oportú les carreteres, camins i accessos provisionals pels desviaments que imposin les obres en relació amb el tràfic general i amb els accessos dels confrontants, d'acord amb les definicions del Projecte o a les instruccions que rebi de la Direcció. Els materials i les unitats d'obra que comporten les esmentades obres provisionals, compliran totes les prescripcions del present Plec com si fossin obres definitives.

Aquestes obres seran d'abonament, llevat que en el Capítol II es digui expressament el contrari, amb càrrec a les partides alçades que per tal motiu figurin en el Pressupost o, en cas que no hi siguin, valorats als preus del Contracte.

Si les obres provisionals no fossin estrictament necessàries per a l'execució normal de les obres, a judici de la Direcció, sent, per tant, conveniència del Contractista per a facilitar o accelerar l'execució de les obres, no seran d'abonament.

Tampoc seran d'abonament els camins d'obra, com accessos, pujades, ponts provisionals, etc., necessaris per a la circulació interior de l'obra o pel transport de materials a l'obra, o per accessos i circulació del personal de la Propietat i visites d'obra. Malgrat tot, el Contractista haurà de mantenir els esmentats camins d'obra i accessos en bones condicions de circulació.

La conservació durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals serà a càrrec del Contractista.

0.9. Abocadors

Llevat de manifestació expressa contrària al Capítol II del present Plec, la localització d'abocadors així com les despeses que comporti la seva utilització, seran a càrrec del Contractista.

Ni la distància més gran dels abocadors, en relació a la hipòtesi feta en la justificació del preu unitari que s'inclou als Annexos de la Memòria, ni l'omissió, en l'esmentada justificació, de l'operació de transport als abocadors, seran causa suficient per a al·legar modificació del preu unitari que apareix al quadre de preus o al·legar que la unitat d'obra corresponent no inclou l'esmentada operació de transport a l'abocador, sempre que en els documents contractuals es fixi que la unitat inclou aquest transport.

Els diferents tipus de material que calgui eliminar (fonaments soterrats, etc.) no seran motiu d sobre-preu, per considerar-se inclosos en els preus unitaris del Contracte.

Si en els mesuraments i documents informatius del Projecte se suposa que el material obtingut de l'excavació, de l'aplanament, fonaments o rases ha d'utilitzar-se per terraplè, replens, etc., i la Direcció d'Obra rebutja l'esmentat material per no complir les condicions del present Plec, el Contractista haurà de transportar l'esmentat material a abocadors, sense dret a cap abonament complementari en la corresponent excavació, ni increment del preu del Contracte per haver d'emprar majors quantitats de material procedent de préstecs.

El Director de les Obres podrà autoritzar abocadors en zones baixes de les parcel·les, amb la condició que els productes abocats siguin estesos i compactats correctament. Les despeses de l'esmentada extensió i compactació dels materials seran a compte del Contractista, per considerar-se incloses en els preus unitaris.

0.10. Explosius

L'adquisició, transport, magatzematge, conservació, manipulació i utilització de metxes, detonadors i explosius es regirà per les disposicions vigents a l'efecte, completades amb les instruccions que figurin en el Projecte o dicti la Direcció d'Obra.

Anirà a càrrec del Contractista l'obtenció de permisos i llicències per a la utilització d'aquests mitjans, així com el pagament de les despeses que els esmentats permisos comportin.

El Contractista estarà obligat al compliment estricte de totes les normes existents en matèria d'explosius i execució de voladures. La Direcció podrà prohibir la utilització de determinats mètodes que consideri perillosos, encara que l'autorització dels mètodes utilitzats no eximeix al Contractista de la responsabilitat dels danys causats.

El Contractista subministrarà i col·locarà els senyals necessaris per tal d'advertir al públic del seu treball amb explosius. El seu emplaçament i estat de conservació garantirà en qualsevol moment la seva perfecta visibilitat. En tot cas, el Contractista serà responsable dels danys que derivin de la utilització d'explosius.

Si per qualsevol motiu no és possible emprar explosius, els treballs d'excavació mecànica amb retro-excavadora o martell-picador no seran objecte de sobre-preu, i s'abonaran al preu únic d'excavació.

0.11. Servituds i Serveis Afectats

En relació a les servituds existents es regirà pel que s'estipula en la clàusula 20 del "Plec de Clàusules Administratives Generals". A aquest efecte, també es consideraran servituds relacionades en el "Plec de Prescripcions", aquelles que apareixen definides en els Plànols del Projecte. Els objectes afectats seran traslladats o retirats per les Companyies i Organismes corresponents.

Malgrat tot, tindrà l'obligació de realitzar els treballs necessaris per a la localització, protecció o desviament, en tot cas, dels serveis afectats de poca importància, que la Direcció consideri convenient per a la millora del desenvolupament de les obres, si bé aquests treballs seran de pagament al Contractista, ja sigui amb càrrec a les partides alçades existents a l'efecte en el Pressupost o per unitats d'obra, amb aplicació dels preus del Quadre de Preus no. 1. En el seu defecte es regirà pel que s'estableix en la clàusula 60 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

0.12. Preus Unitaris

El preu unitari que apareix en lletra en el Quadre de Preus no. 1, serà el que s'aplicarà als mesuraments per a obtenir l'import d'Execució Material de cada unitat d'obra.

Complementàriament al que es prescriu a la clàusula 51 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", els preus unitaris que figuren en el Quadre de Preus no. 1 inclouen sempre, llevat de prescripció expressa en contra d'un document contractual i encara que no figuren a la descomposició de preus, els següents conceptes: Subministrament (inclús drets de patent, cànon d'extracció, etc.), transport, amàs, manipulació i utilització de tots els materials usats en l'execució de la corresponent unitat d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, etc.; les despeses de tot tipus d'operacions normalment o incidentalment necessàries per tal d'acabar la unitat corresponent i els costos indirectes.

La descomposició dels preus unitaris, que figuren en el Quadre de Preus no. 2 són d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes. El Contractista no podrà reclamar modificació dels preus en lletra del Quadre no. 1, per les unitats totalment executades, per errades i omissions en la descomposició que figura en el Quadre de Preus no. 2.

Si fins i tot, en la justificació del preu unitari, que apareix en el corresponent Annex a la Memòria, s'utilitzen hipòtesis no coincidents amb la forma real d'executar les obres (jornals i mà d'obra necessària, quantitat, tipus i cost horari de maquinària; preu i tipus dels materials bàsics, procedència o distàncies de transport, número i tipus d'operacions necessàries per a completar la unitat d'obra, dosificació, quantitat de materials, proporció de diferents components o diferents preus auxiliars, etc.), els esmentats caps no podran argüir-se com a base per a la modificació del corresponent preu unitari, ja que els caps s'han fixat a l'objecte de justificar l'import del preu unitari i estan continguts en un document fonamentalment informatiu.

La descripció de les operacions i materials necessaris per a executar cada unitat d'obra que figura en els corresponents Articles del present Plec, no és comprensió dels conceptes que comprèn la unitat d'obra. Per això, les operacions o materials no relacionats però necessaris per a executar la unitat, es consideraran inclosos en el preu unitari corresponent.

Tots els materials i operacions necessàries pel correcte acabament de la unitat d'obra o complementàries a la unitat d'obra, malgrat que no figurin en documents contractuels, si es consideren necessàries a judici del Director Facultatiu, s'hauran d'executar sense ser motiu de sobre-preu del Contracte.

0.13. Partides Alçades

Les partides que figuren com de "pagament íntegre" en les Prescripcions Tècniques Particulars, en els Quadres de Preus o en els Pressupostos Parcialment Generals, es pagaran íntegrament al Contractista, un cop realitzats els treballs als quals corresponen.

Les partides alçades "a justificar" es pagaran d'acord amb allò que s'estipula a la clàusula 52 del "Plec de Clàusules Administratives Generals". Pel que respecta a les partides alçades "a justificar"

en concepte de desviament de línies elèctriques, aquestes s'abonaran segons factura de les Companyies Distribuïdores afectades.

0.14. Termini de Garantia

El termini de garantia de l'obra serà d'un (1) any, comptat a partir de la Recepció Provisional llevat que en el Capítol II del present Plec o en el Contracte es modifiqui expressament aquest termini.

Aquest termini s'estendrà a totes les obres executades sota el mateix Contracte. En cas de recepcions parcials, regirà el que disposa l'article 171 del Reglament General de Contracta de l'Estat.

0.15. Conservació de les Obres

Definició: Es defineix com a conservació de l'obra, els treballs de guardaria de les obres, neteja, acabats, entreteniment i reparació, i tots aquells treballs que siguin necessaris per a mantenir les obres en perfecte estat de funcionament i policia. L'esmentada conservació s'estén a totes les obres executades sota el mateix Contracte.

A més del que es prescriu en el present Article, es regirà pel que es disposa a la clàusula 22 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

El present Article serà d'aplicació des del moment d'endegament de les Obres fins a la recepció definitiva. Totes les despeses originades en aquest concepte seran a compte del Contractista.

Seràn a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte en el càlcul de les seves propostes econòmiques, les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que sigui convenient. Es tindran en compte, especialment, les assegurances contra-incendis i actes de vandalisme durant el període de garantia, ja que s'entenen incloses en el concepte de guardaria a compte del Contractista.

0.16. Disposicions aplicables

A més de les disposicions esmentades explícitament als articles del present Plec, seran d'aplicació totes les disposicions vigents en el moment de la realització dels treballs, i que hagin pogut entrar en vigor en posterioritat a la redacció del Projecte i les disposicions Descrites en l'Annexe de Normativa Vigent.

També es complirà la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del Contracte. En cas de contradicció o simple complementació de diverses normes es tindran en compte, en tot moment, les condicions més restrictives.

0.17. Existència de Tràfic durant l'execució de les obres d'Urbanització i Edificació.

L'existència de determinats vials que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres, no serà motiu de reclamació econòmica per part del Contractista. El Contractista programarà l'execució de les obres, de manera que les interferències siguin mínimes i si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, sense que això sigui motiu d'increment del preu del Contracte. Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació dels vials de servei esmentats es consideraran incloses en els preus del Contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació. En el cas que això anterior impliqui la necessitat d'executar determinades parts de les obres per fases, aquestes seran definides per la Direcció de les Obres i el possible cost addicional es considerarà com a l'apartat anterior, inclòs en els preus unitaris.

0.18. Interferències amb altres Contractistes.

El contractista programarà els treballs de manera que, durant el període d'execució de les obres, sigui possible executar treballs de jardineria, obres complementàries com poden ser execució de xarxes elèctriques, telefòniques o altres treballs. En aquest cas, el Contractista complirà les ordres de la Direcció de les Obres, a fi de delimitar les zones amb determinades unitats d'obra totalment acabades, per tal d'endegar els treballs complementaris esmentats. Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increments de cost, deguts a l'esmentada execució per fases, es consideraran incloses en els preus del Contracte i no podran ser en cap moment, objecte de reclamació.

0.19. Existència de servituds i serveis existents.

Quan sigui necessari executar determinades unitats d'obra, en presència de servituds de qualsevol tipus, o de serveis existents, que sigui necessari respectar, o bé quan s'escaigui l'execució

simultània de les obres i la substitució o reposició de serveis afectats, el Contractista estarà obligat a emprar els medis adequats per a l'execució dels treballs, de manera que eviti la possible interferència i el risc d'accidents de qualsevol tipus.

El Contractista sol·licitarà a les diferents entitats /subministradores o propietaris de Serveis, plànols de definició de la posició dels esmentats serveis i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis enterrats mitjançant treballs d'excavació manual. Les despeses originades o les disminucions de rendiment originades es consideraran incloses en els preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

0.20. Desviament de Serveis.

Abans de començar les excavacions, el Contractista, fonamentat en els plànols i dades de que disposi, o mitjançant la visita als serveis, si es factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades, considerar la millor manera d'executar els treballs per no fer-los malbé i assenyalar aquells que, en últim cas, consideri necessari modificar.

Si el Director de les Obres es mostra conforme, sol·licitarà de l'Empresa i organismes corresponents, la modificació d'aquestes instal·lacions. Aquestes operacions es pagaran mitjançant factura. En cas d'existir una partida per a abonar els esmentats treballs, el Contractista tindrà en compte, en el càlcul de la seva oferta econòmica, les despeses corresponents a pagaments per Administració, ja que s'abonarà únicament l'import de les factures.

Malgrat tot, si amb la fi d'accelerar les obres, les empreses interessades recaptin la col·laboració del contractista, aquest haurà de prestar l'ajut necessari.

0.21. Mesures d'ordre i Seguretat.

El Contractista resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs. En tot cas, el constructor serà únicament i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que pugui tenir el seu personal, o causats a alguna altra persona o Entitat. En conseqüència el Constructor assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la Llei sobre accidents de treball, de 30 de gener de 1.900, i disposicions posteriors. Serà obligació del Constructor la contractació de l'Assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers així com l'obligació de tenir-los donats d'alta a la Seguretat Social.

0.22. Abonament d'Unitats d'Obra.

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los, d'acord amb el Quadre de Preus nº. 1, s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades. En el càlcul de la proposició econòmica s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari pel correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el perfecte funcionament de la unitat construïda en relació a la resta de construcció, es considerarà inclòs en els preus unitaris del Contracte, no podent ser objecte de sobre-preu. La ocasional omisió dels esmentats elements en els documents del Projecte no podrà ser objecte de reclamació ni de preu contradictori, per considerar-se expressament inclòs en els preus del contracte. Els materials i operacions esmentats són els considerats com a necessaris a la normativa d'obligat compliment.

0.23. Pis de mostra.

Per compte del Contractista es farà un habitatge de mostra (el triat per la Direcció Facultativa), que haurà de ser totalment acabat, en el moment que s'hagi executat la meitat de l'import de l'obra contractada. El Contractista inclourà l'esmentat concepte al preceptiu Programa de treballs.

0.24. Control de qualitat.

Per compte del Contractista i fins a l'u per cent (1%) de l'import del pressupost, segons la clàusula 38 del Plec de Clàusules Administratives Generals per a la contractació d'obres de l'Estat, i una altra u per cent (1%) per les característiques del projecte. Abonarà les factures del laboratori, dictaminat per la Propietat per a la realització del control de Qualitat, segons l'esquema aprovat per la Propietat i d'acord amb la Direcció Facultativa.

El laboratori encarregat del present control d'obra realitzarà tots els assaigs del programa, prèvia sol·licitud de la Direcció Facultativa de les obres o Serveis Tècnics de la Propietat, d'acord amb el següent esquema de funcionament;

- A criteri de la Direcció Facultativa o Serveis Tècnics de la Propietat, es podrà ampliar o reduir el nombre de controls, que s'abonaran sempre a partir dels preus unitaris acceptats.

- Els resultats de cada assaig es comunicaran simultàniament a la Direcció Facultativa de les Obres, a l'Arquitecte Codirector, als Serveis Tècnics de la Propietat i a l'Empresa Constructora. En cas de resultats negatius s'anticiparà la comunicació telefònicament, a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

1. ENDERROCS

1.1. Definició

Es defineix com enderroc l'operació de demolició de tots els elements aeris o enterrats que obstaculitzin la construcció d'una obra o sigui necessari fer desaparèixer per acabar-ne l'execució.

La seva execució inclou les operacions següents:

- enderrocament o excavació dels materials.

- retirada dels materials resultants als abocadors, d'utilització o d'amàs definitiu.

Abans de l'execució material un tècnic facultatiu redactarà un projecte d'enderroc amb indicació expressa de les normes de seguretat aplicables a les fases i a la tecnologia de l'enderroc, l'aprofitament o no dels materials resultants i llur retirada.

L'execució material es realitzarà sota la supervisió de la Direcció Facultativa.

1.2. Execució de les Obres

Les operacions d'enderrocs s'efectuaran amb les precaucions necessàries a fi d'obtenir unes condicions de seguretat suficients, evitant danys al personal que treballi en aquestes operacions i a les estructures existents. Serà el facultatiu encarregat de les obres qui designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes, així com els llocs d'amàs i la forma de transport amb el vist-i-plau de la Direcció Facultativa de l'Obra.

1.3. Mesurament i Abonament

Les obres de demolició no seran objecte d'amidament i s'abonaran com a partida alçada d'abonament íntegre. La partida alçada inclourà els honoraris de projecte i de direcció facultativa de l'enderroc, els costos i la neteja, la càrrega i transport a l'abocador o indret indicat a qualsevol distància, així com tots els treballs, materials, operacions necessàries per a deixar el solar i el seu entorn immediat net de tot element que pugui obstaculitzar l'execució de les obres.

La partida d'abonament íntegre contemplarà la possible existència de fonamentacions enterrades, així com els increments de cost d'aquesta fonamentació.

Encara que en cap document del Projecte figuri el concepte esmentat o que les dades informatives de la Memòria siguin inexactes, s'entén que el Contractista ho ha de comprovar a l'hora de calcular l'import de la proposició econòmica. La Direcció de les Obres interpretarà les incidències sobre elements enterrats des del punt de vista del principi de risc i ventura que regeix sobre el Contracte.

El Contractista té l'obligació de dipositar els materials procedents d'enderrocaments que consideri de possible utilització o d'algun valor en els llocs que els assigni el Facultatiu Director de l'Obra.

Si durant els enderrocs fos necessària la reconstrucció d'aquelles fàbriques que s'haguessin enderrocat per l'execució de les obres, seran d'igual qualitat i textura que les primitives. Les reposicions s'abonaran als preus del Quadre de preus núm. 1, com si es tractés d'obres de nova construcció.

2. MOVIMENTS DE TERRES

Comprèn totes les operacions relacionades amb els moviments de terres, incloses roques, necessàries per a l'execució de l'obra.

Aquestes operacions són:

- Neteja del terreny
- Explanacions, desmunts i buixardats
- Replens i terraplens
- Excavació de rases i pous
- Transport de terres a l'abocador
- Replanteig definitiu

Es considerarà inclosa en el preu de tot moviment de terres qualsevol resta d'edificació a enderrocar que apareixi.

2.1. Neteja del terreny

Aquest treball consisteix en extreure i retirar de les zones designades tots els arbres, soques, plantes, malesa, brossa, runes, escombraries o qualsevol altre material indesitjable.

La seva execució inclou les operacions següents:

- Excavació dels materials objecte de l'esbrossada
- Retirada dels materials objecte de l'esbrossada.

Tot això realitzat d'acord amb les presents especificacions i amb les dades que sobre el particular inclouen els corresponents documents del projecte.

Execució de les obres:

Les operacions d'excavació s'efectuaran amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar dany en les estructures existents, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni el Facultatiu Encarregat de les Obres, que designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes.

Per a disminuir el més possible el deteriorament dels arbres que hagin de conservar-se, es procurarà que els que s'han d'aterrar caiguin cap al centre de la zona objecte de neteja. Quan sigui necessari evitar danys a d'altres arbres, al tràfic per carretera o ferrocarril o a estructures properes, els arbres s'aniran trossegant per la seva brancada i tronc progressivament.

Si per a protegir aquests arbres o altra vegetació destinada a romandre en un lloc, es precisa aixecar barreres o utilitzar qualsevol altre mitjà, els treballs corresponents s'ajustaran al que, sobre el particular, ordeni el facultatiu encarregat de les obres.

Aquells arbres que ofereixin possibilitats comercials, seran esporgats i netejats; després es tallaran en trossos adequats i finalment s'emmagatzemaran acuradament al llarg del tirat, separats dels munts que cal cremar o llençar. La longitud dels trossos de fusta serà superior a 3 m. (tres metres), si ho permet el tronc.

Els treballs es realitzaran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones properes a les obres. Cap fita-marca de propietat o punt de referència de dades topogràfiques de qualsevol classe serà fet malbé o desplaçat fins que un agent autoritzat hagi referenciat d'algun altra manera la seva situació o aprovat el desplaçament.

Retirada dels materials objecte d'aclariment i esbrossada:

Tots els subproductes forestals, excepte la llenya de valor comercial, seran cremats d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni el Facultatiu encarregat de les obres.

El concepte de metre quadrat (m2) d'esbrossada, neteja i preparació del terreny inclourà també les possibles excavacions i replens motivats per existència de sòls inadequats que, a judici del director de les Obres, sigui necessari eliminar per a poder endegar els treballs de fonamentació.

Es considerarà que abans de presentar l'oferta econòmica, el Contractista haurà visitat i estudiat de forma suficient els terrenys sobre els quals s'ha de construir, i que haurà inclòs en el preu de l'oferta tots els treballs de preparació, que s'abonaran al preu únic definit al Quadre de Preus núm. 1 i que en cap cas podran ésser objecte d'increment del preu del contracte. Es considerarà que les dades contingudes a la Memòria tenen únicament valor informatiu i que llur inexactitud no pot ésser objecte de reclamació.

Mesurament i abonament

El mesurament i abonament es realitzarà per metres quadrats (m2) realment esbrossats i preparats.

El preu inclou la càrrega i transport a l'abocador dels materials i totes les operacions esmentades en l'apartat precedent i definides en el Quadre de Preus núm. 1. Simultàniament a les operacions d'esbrossada, es podrà excavar la capa de terra vegetal.

Les terres vegetals es transportaran a l'abocador o s'arreglaran en les zones que indiqui la Direcció de les Obres, a fi de ser emprades per a formació de zones verdes.

El transport a l'abocador o a l'amàs intermedi esmentat es considerarà inclòs en els preus unitaris del Contracte.

2.2. Explanacions, desmunts i buixardats

Definicions :

Explanació és el conjunt d'operacions de desmunt o replè necessàries per a nivellar les zones on hauran d'asseure's les construccions, incloent-hi les plataformes, talussos i cunetes provisionals o definitives, a mes del transport dels materials remoguts als abocadors o lloc d'utilització.

Desmunt és l'operació consistent en el rebaix del terreny fins arribar als nivells previstos en els plànols d'obra.

Buidat és l'excavació delimitada per unes mides definides en els plànols de construcció per l'aprofitament de les parts baixes de l'edifici, com soterrani, garatge, dipòsits o altres utilitzacions.

Si durant les excavacions apareixen manantials o filtracions motivades per qualsevol causa, s'executaran els treballs que ordeni la Direcció de les Obres, i es consideraran inclosos en els preus d'excavació.

En els preus de les excavacions està inclòs el transport a qualsevol distància. Si a judici del Director de les Obres els materials no són aptes per a la formació de terraplens, es transportaran a l'abocador, no essent possible que un increment de distància en el transport sigui motiu de sobre-preu. El Director de les Obres, podrà autoritzar el fet d'abocar materials a determinades zones baixes de les parcel·les, assumint el Contractista l'obligació d'executar els treballs d'estesa i compactació sense reclamar compensació econòmica de cap mena.

El replè de parcel·les definit, en cap cas podrà superar les cotes de les voreres més properes.

La unitat d'excavació inclourà l'ampliació, millora o rectificació dels talussos de zones de desmunt, així com el seu refinat i l'execució de cunetes provisionals o definitives.

Quan les excavacions arribin a la rasant definida, els treballs que s'executaran per a deixar l'esplanada refinada, compactada i totalment preparada per a endegar les obres, estaran inclosos en el preu unitari de l'excavació. Si l'esplanada no compleix les condicions de capacitat portant necessàries el Director de les Obres podrà ordenar una excavació addicional, que serà mesurada i abonada mitjançant el mateix preu definit per a totes les excavacions.

Les excavacions es consideraran no classificades i es defineixen amb el preu únic per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació especial de talussos en roca, s'abonarà al preu únic definit d'excavació.

Mesurament i abonament

Es mesurarà i abonarà per metres cúbics (m3) realment excavats, mesurats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs.

No són abonables desprendiments ni augments de volum sobre les seccions que prèviament s'hagin fixat en aquest Projecte.

Per a l'efecte dels mesuraments de moviment de terra, s'entén per metre cúbic d'excavació el volum corresponent a aquesta unitat, referida al terreny, tal com es trobi on s'hagi d'excavar.

S'entén per volum de terraplè o replè, el que correspon a aquestes obres després d'executades i consolidades, segons el que es preveu en aquestes Condicions.

En tots els casos els buits que quedin entre les excavacions i les fàbriques, inclús resultants dels despeniments o per qualsevol motiu, s'hauran de omplir amb el mateix tipus de material, sense que el Contractista rebi per això cap quantitat addicional, així com la realització del buixardat, sense increment de cost.

En cas de dubte sobre la determinació del preu d'una excavació concreta, el Contractista s'atindrà al que decideixi el Facultatiu Director, sense ajustar-se a allò que, a efectes de valoració del Pressupost, figuri en els pressupostos parcials del Projecte.

S'entén que els preus de les excavacions comprenen, a més de les operacions i despeses indicades, tots els auxiliars i complementaris com són: instal·lacions, subministrament i consum d'energia per a enllumenat i força, subministrament d'aigües, ventilació, utilització de tota mena de maquinària, amb totes les seves despeses i amortització, etc., així com els entrebancs produïts per les filtracions o per qualsevol altre motiu.

Si el Contractista amb l'aprovació de la Propietat, executés menor volum d'excavació que al que hauria de resultar de les prescripcions fixades, solament es considerarà d'abonament el volum realment executat.

En cas de trobar-se fonaments enterrats o altres construccions, es considerarà que s'inclouen en el concepte ampli d'excavació en tot tipus de terreny objecte del preu definit.

Buixardats

Un cop realitzades totes les operacions de moviment de terres es realitzarà el buixardat, a fi d'aconseguir l'acabat geomètric de tota l'explanació, desmunt, buidat o replè.

Es comprovaran i rectificaran les alineacions i rasants, així com l'amplada de les explanacions, refinament de talussos en els desmunts i terraplens, neteja i refinat de cunetes i explanacions, en les coronacions de desmunts i en el començament de talussos. Les operacions de buixardats es consideren incloses al preu de moviment de terres per indicar-se expressament en el present Plec.

2.3. Replens i Terraplens

Replens i terraplens són les masses de terra o d'altres materials amb els que s'omplen i compacten uns forats, es fan talussos, es nivellen terrenys o es porten a terme obres similars.

Les diferents capes o zones que els componen són:

Fonament: Zona que està per sota de la superfície neta del terreny.

Nucli: Zona que comprèn des del fonament fins la coronació.

Coronació: Capa superior amb un gruix de 50 cm.

L'equip necessari per a efectuar la compactació es determinarà pel facultatiu encarregat, en funció de les característiques del material a compactar en el tipus d'obra.

El contractista podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització del Facultatiu Director, que solament la concedirà quan amb l'equip proposat pel Contractista obtingui la compactació requerida, al menys del mateix grau, que amb l'equip proposat pel Facultatiu encarregat.

El fonament del replè es prepararà de forma adequada per a suprimir les superfícies de discontinuïtat evitables. A continuació s'estendrà el material a base de tongades, de gruix uniforme, suficientment reduït, per tal que, amb els mitjans disponibles, s'obtingui en tot el seu gruix el grau de compactació exigida. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes i si no ho són, s'aconseguirà aquesta uniformitat barrejant-se convenientment amb els mitjans adequats per això. No s'estendrà cap tongada mentre no s'hagi comprovat que la superfície subjacent compleix les condicions exigides i, per tant, sigui autoritzada la seva estesa pel Facultatiu Encarregat. Quan la tongada subjacent s'hagi reblanit per una humitat excessiva, no s'estendrà la següent.

Mesurament i abonament

Es mesuraran i abonaran per metres cúbics (m3.) realment executats i compactats en el seu perfil definitiu, mesurats per diferència entre perfils presos abans i després dels treballs.

Si el material a utilitzar és, en algun moment, provinent de les excavacions, el preu del replè inclourà la càrrega, compactació i transport.

En cas que el material provingui de préstecs, el preu corresponent inclou l'excavació, càrrega, transport, estesa, humectació, compactació, nivellació i cànon de préstec corresponent.

El Director de les obres podrà autoritzar l'excavació en determinades parcel·les a fi d'obtenir materials de préstecs. L'esmentada excavació de préstecs en parcel·les, en cap cas podrà rebaixar el terreny de les parcel·les per sota de les cotes de les voreres més properes.

Quan sigui necessari obtenir els materials per a formar terraplens de préstecs exteriors al polígon, el preu del terraplè inclourà el Cànon d'extracció, càrrega, transport a qualsevol distància i la resta d'operacions necessàries per a deixar totalment acabada la unitat del terraplè. El Contractista haurà de localitzar les zones de préstecs, obtenir els permisos i llicències que siguin necessàries i, abans de començar les excavacions, haurà de sotmetre a l'aprovació del Director de les Obres les zones de préstec, a fi de determinar si la qualitat dels sòls és suficient. La necessitat d'emprar sòls seleccionats serà a criteri del Director de les Obres, i no podrà ser objecte de sobre-preu, abonant-se a l'únic preu de replè definit al Quadre núm. 1.

2.4. Excavació de Rases i Pous.

La unitat d'excavació de rases i pous comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definides per a l'execució del clavegueram, l'abastament d'aigua, la resta de les xarxes de serveis definits en el present Projecte, així com les rases i pous necessaris per fonaments o drenatges.

Les excavacions s'executaran d'acord amb els plànols del Projecte i amb les dades obtingudes del replanteig general de les obres, els plànols de detall i les ordres de la Direcció de les Obres.

Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació de roca i l'excavació especial de talussos en roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.

El preu de les excavacions comprèn, també, els apuntalaments i excavacions saltejades a trams que siguin necessàries i el transport de les terres a l'abocador a qualsevol distància. La Direcció de les Obres podrà autoritzar, si és possible, l'execució de sobre-excavacions per evitar les operacions d'apuntalament, però els volums sobre-excavats no seran objecte d'abonament. L'excavació de rases s'abonarà per metres cúbics excavats, d'acord amb el mesurament teòric dels Plànols del Projecte.

El preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, maquinària, mà d'obra necessària per la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció d'obres de desguàs per evitar l'entrada d'aigües, la construcció dels apuntalaments i els calçats que es precisin, els

transports dels productes extrets al lloc d'ús, dipòsits o abocador, indemnitzacions que calguin i arranjament de les àrees afectades.

Serà d'aplicació, en l'excavació de rases i pous, l'advertit sobre els preus de les excavacions esmentades en l'article 2.4 del present Plec.

Quan durant els treballs d'excavació apareixin serveis existents, independentment d'haver-se contemplat o no en el projecte, els treballs s'executaran inclús amb mitjans manuals per no fer malbé aquestes instal·lacions, completant-se l'excavació amb el calçat o penjat, en bones condicions, de les canonades d'aigua, gas, clavegueram, instal·lacions elèctriques, telefòniques, etc. o qualsevol altre servei que sigui precis descobrir, sense que el Contractista tingui cap dret a pagament per aquests conceptes.

Si per qualsevol motiu és necessari executar excavacions de diferent alçada o amplada que les definides en el projecte, no serà causa de nova definició de preu.

2.5. Transport de Terres a l'abocador

Totes aquelles terres, així com els materials que la Direcció Facultativa declari indesitjables, els carregarà i els transportarà el Contractista fins l'abocador. S'entén que en totes les partides enunciades resta inclosa la part proporcional de càrrega i transport a l'abocador dels materials indesitjables.

2.6. Replanteig definitiu

Definició: El Replanteig definitiu és el conjunt d'operacions que són precises per traslladar al terreny les dades expressades en la Documentació Tècnica de l'Obra que s'ha de realitzar.

El replanteig definitiu es farà en una o varies vegades, segons les circumstàncies que concorrin en l'anivellació del terreny.

El Contractista està obligat a subministrar tots els escrits i elements auxiliars necessaris per aquestes operacions, amb inclusió de claus i estaques. També hi aportarà el personal necessari.

El Contractista vigilarà, conservarà i respondrà de les estaques o senyals, responsabilitzant-se de qualsevol desaparició o modificació d'aquests elements.

Acta de Replanteig: Del resultat final del replanteig s'aixecarà una Acta que signaran per triplicat el Constructor, l'Arquitecte Director de les Obres i el representant de la Propietat, acordant l'inici de l'obra.

El Constructor tindrà un mes natural, comptat a partir de la data de la signatura de l'acta de replanteig, per a començar l'execució de les obres.

3. FONAMENTS, ACERS I EMMACATS

3.0. Fonaments

3.0.1. Generalitats

Definició: Els fonaments són aquells elements estructurals que transmeten les càrregues de l'edificació al terreny de sustentació.

Reconeixement general de sòls

Amb anterioritat a l'execució de les obres, mitjançant els treballs adequats, es reunirà tota la informació possible provinent de l'observació de les zones veïnes, estat de les edificacions adjacents, corrents d'aigua, etc... i prenent dades en general de tota mena de circumstàncies que puguin posteriorment facilitar i orientar els treballs que hauran de realitzar-se en el moment del reconeixement del terreny.

Resistència dels terrenys

L'Arquitecte Director, segons el seu criteri tècnic i després del reconeixement i assaig del terreny que consideri necessaris, escollirà en cada cas la pressió admissible que consideri adequada, fixant també l'assentament màxim tolerable.

Tipus de fonaments

La Direcció Facultativa comprovarà que els fonaments es realitzin en la forma, amidament, dosificació i manera particular d'execució que indiquin els plànols i plec de condicions particulars, amb longituds, forma, separacions, diàmetres, núm. de barres i seccions que figurin en els plànols. Els recobriments, ancoratges i encaixos s'ajustaran a les normes vigents.

Els pous i rases tindran la forma i mesures fixades en els plànols d'obra. Abans de formigonar, el Contractista comprovarà que les capes d'assentament del fonament estiguin perfectament nivellades i netes, procedint a continuació a l'execució dels fonaments.

3.1. Acers

3.1.1. Generalitats

Condicions generals: L'acer a emprar complirà les condicions exigides a la Instrucció per al Projecte i Execució de les Obres de Formigó estructural EHE.

Qualitat: L'allargament repartit de trencament serà superior o igual a divuit (18) graus, entenent per tal deformació unitària la que romanguí, mesurada després de l'assaig normal de tracció UNE 7101, sobre una base de cinc (5) diàmetres de coll d'estricó i de més de tres (3) diàmetres del punt d'aplicació de la mordassa.

El mòdul d'elasticitat inicial serà igual o superior a un milió vuit-cents mil quilograms per centímetre quadrat (1.800.000 K/cm²). El límit elàstic serà l'indicat en els plànols, i si no hi ha especificacions, serà de 5.100 K/cm².

En els acers d'esglaó de relaxament es prendrà com a límit elàstic, la mínima tensió capaç de produir una deformació remanent del dos per mil (0,2%).

La tensió màxima de trencament serà igual o superior al cent vint-i-cinc per cent (125 %) de la corresponent al seu límit elàstic, entenent per tensió màxima de trencament el valor de l'ordenada màxima del diagrama tensió-deformació.

El valor del límit elàstic característic es determinarà prenent la mitja aritmètica dels "n/2" valors mes baixos obtinguts en l'assaig de "n" provetes, prescindint del valor mig de la sèrie, si "n" fos imparell. S'ajustarà a l'article 600 del Plec General del març de 1975.

Assaig.

Si el Facultatiu Director de l'Obra ho considera convenient, s'exigirà un certificat del Laboratori Oficial que garanteixi la qualitat del ferro utilitzat. Així mateix, donarà instruccions sobre l'execució en obra de l'assaig de plegament, descrit en la Instrucció del Projecte i Execució d'Obres de formigó estructural EHE-98.

Mesurament i abonament

S'abonaran pels quilograms (Kg) que resultin de l'especejament dels plànols que, abans de començar cada obra, hagin estat presentats al Facultatiu Director i aprovats per ell, al preu corresponent dels que figurin en el Quadre de Preus Número 1.

Estan compreses en els esmentats preus, totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblegat i posta a l'obra, així com els encavalcaments, ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc.

3.1.2. Malles, Electrosoldadures d'acer especial.

Són malles de retícula quadrada o rectangular, formades per barres cilíndriques o corrugades, d'acer laminat de duresa natural o enduredes per deformació en fred, unides en els punts d'encreuament per soldadura elèctrica.

Mesurament i abonament

S'abonaran pel quilograms (Kg) que resultin de l'especejament dels plànols que abans de començar cada obra hagin estat presentats al Facultatiu Director i aprovats per ell mateix, al preu corresponent

que figuri en el Quadre de preus núm. 1. Els esmentats preus comprenen totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblegat i posta a l'obra, així com els encavalcaments, ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc.

3.2. Emmacats

L'emmacat és una capa de gruix variable, formada per la compactació de graves.

Mesurament i abonament

S'abonaran per m². Es consideraran incloses les ajudes necessàries pel subministrament del material, la col·locació, estesa i la compactació, incloent-hi també la maquinària necessària.

3.3. Sabates Contínues

Les sabates contínues són els fonaments d'aquells elements estructurals lineals que transmeten esforços repartits uniformement en el terreny.

El dimensionament restarà fixat a l'annex de càlcul de la memòria del Projecte d'Execució i als plànols de fonaments degudament acotats.

Mesurament i abonament

El mesurament i l'abonament de les sabates contínues es realitzarà per metre lineal, incloent en el preu tant el treball de posta a l'obra, preparació del terreny, materials i mà d'obra utilitzats, com la maquinària i elements auxiliars necessaris.

3.4. Sabates aïllades.

Les sabates aïllades són els fonaments d'aquells elements estructurals que transmeten esforços puntuals en el terreny.

El dimensionament resta fixat a l'annex de càlcul de la memòria del Projecte d'Execució i als plànols de fonaments, degudament acotats.

Mesurament i abonament

El mesurament i l'abonament de les sabates contínues es realitzarà per m3. incloent en el preu tant el treball de posta a l'obra, preparació del terreny, materials, així com la maquinària i els elements auxiliars necessaris.

3.5. Lloses

Les lloses són els fonaments d'aquells elements estructurals que necessitin tenir assentaments uniformes o que sigui terreny poc comprimit, fetes de formigó en massa o armat. En el projecte d'execució s'indica, en els plànols, el dimensionat i l'armat.

Mesurament i abonament

Es mesuraran i abonaran per metres cúbics (m3.) de formigó, incloent-hi els treballs auxiliars de preparació, el subministrament i la col·locació del formigó, formació de juntes, etc...

3.6. Murs i Pantalles

Els murs són els elements estructurals que transmeten esforços uniformement repartits. A més poden contenir masses de terres, com el cas de desmunts amb talussos més inclinats que el talús natural del terreny.

Les pantalles contínues de formigó armat "in situ" són els murs construïts mitjançant la perforació en el terreny de rases profundes i allargades, sense necessitat d'apuntalaments, i el seu posterior reple de formigó, constituint una estructura contínua capaç de resistir empentes laterals del terreny i càrregues verticals.

Abans del començament dels treballs d'excavació, es condicionarà el terreny per al bon funcionament i accés de la maquinària necessària; es replantejaran els eixos de les pantalles i els nivells o cotes d'execució. La perforació es realitzarà per plafons amb mitjans mecànics adients. Si les característiques del terreny ho requereixen, s'anirà reemplaçant el material extret per llots "tixotrópics". La fondària d'excavació serà de vint centímetres (20 cm.) més gran que la que han d'abastar les armadures.

A partir de l'eix de replanteig es realitzaran els paretons guies, l'objectiu dels quals és el de guiar la maquinària d'excavació i col·laborar en l'estabilitat del terreny.

Abans del formigonat es col·locaran els encofrats necessaris per motllorar les juntes sobre els plafons.

La separació mínima entre barres verticals o horitzontals serà de deu centímetres (10 cm.) i el recobriment de set centímetres (7 cm.). Pel a garantir el centrat de les gàbies, s'hauran de posar separacions de morter en ambdues cares, a raó d'un separador per cada dos metres quadrats (2 m2).

El formigonat es realitzarà per canonada introduïda en el llot fins al fons del plafó. El formigonat es realitzarà de forma contínua.

Un cop acabada l'execució dels plafons, se n'enderrocarà el cap per tal de retirar el formigó contaminat amb llot i es construirà la biga de lligada longitudinal.

Mesurament i abonament

L'excavació es mesurarà per metres cúbics (m3.) de terreny extret, incloent en el preu la part proporcional d'operacions prèvies, com replanteig, preparació del terreny, formació de paretons guies, llots, esgotaments i transport de materials extrets a l'abocador a qualsevol distància, i tots els materials i operacions que calguin a l'albir de la Direcció d'Obra per a la correcta execució dels treballs. El formigó es mesurarà per metres cúbics (m3.) del tipus indicat en el projecte, incloent en el preu la part proporcional d'operacions de vessament, formació de juntes, treballs de neteja i reparació dels paraments quan hagin de restar vistos, demolició de caps de plafons, i totes les operacions necessàries per tal d'abastar els acabats indicats en el Projecte.

L'acer de les armadures es mesurarà en quilograms (Kg) realment col·locats, inclosa la seva posta a l'obra.

3.7. Estacada

En les fonamentacions per estacades es distingeixen dos tipus:

A) Estakes per a clavar

Podran ser de formigó o metàl·liques, de les mesures i característiques que s'indiquen als plànols corresponents i a la normativa vigent.

Per cada tipus d'estakes s'utilitzaran les maces adequades i es protegiran adientment els seus caps.

Les estakes que durant la clavada es trenquin o tinguin desplaçaments involuntaris se substituiran per altres, clavades en el mateix lloc. Si existeixen dubtes sobre les condicions de resistència d'algunes estakes, la Direcció Facultativa podrà ordenar proves de càrrega sobre aquestes, considerant el cost de les proves inclòs en el preu de l'estaca.

Mesurament i abonament

El mesurament i abonament de les estakes per clavar es realitzarà per metre lineal d'estaca col·locada incloent en el preu tant el treball de posta a l'obra com els auxiliars de preparació del terreny, instal·lació de maces, becs de mànegues d'aigua, proves de càrrega necessàries i protecció o reparació dels caps.

Es mesuraran i abonaran únicament els metres lineals d'estaca que restin definitivament incorporats a l'obra. El preu del metre lineal inclou l'escapament necessari de l'estaca sobrant, així com tots els materials i operacions que resultin necessàries per a la correcta i total execució dels treballs d'estacada, inclús llur preparació.

B) Estakes motllurades "in situ"

L'execució s'efectuarà perforant prèviament el terreny i omplint l'excavació amb formigó fresc i les corresponents armadures.

Segons la seva forma d'execució es consideren els següents tipus d'estakes:

- Estakes d'encanament perdut
- Estakes d'encanament recuperable.

El formigonat de les estakes es realitzarà tenint en compte que no restin buits, talls ni escanyament, realitzant el formigonat d'un cop en tota la seva llargada. Les armadures longitudinals s'assentaran sobre una lleugera pastada de formigó, d'alçada inferior al diàmetre de l'estaca i es disposaran ben centrades i subjectes. Les armadures transversals se subjectaran a les longitudinals mitjançant lligada o soldadura.

Mesurament i abonament

El mesurament i abonament de les fonamentacions per estakes realitzades "in situ" es farà desglossant els preus: el formigó en metres cúbics, incloent el preu de la posta a l'obra, encofrat o encanament recuperable o no, acabament dels caps i part proporcional de proves de càrrega, si fossin necessàries, així com qualsevol material o operació que calgui per aconsellar-ho la bona pràctica de la construcció o que resulti necessària per qualsevol tipus d'incidència.

L'acer de les armadures es mesurarà en quilograms (Kg) totals, inclosa la posta a l'obra.

L'excavació es mesurarà en metres cúbics (m3.) en qualsevol tipus de terreny, inclús roca, extrets amb qualsevol sistema, incloent en el preu les operacions necessàries com són l'emprament de llots "tixotrópics", preparació del terreny per l'assentament de la maquinària i transport a l'abocador a qualsevol distància.

El preu de l'excavació inclou la possible necessitat d'encanonament de qualsevol tipus, recuperables o no, i tots els materials i operacions que calguin a judici del Director de les Obres, per a la correcta execució dels treballs.

4. SANEJAMENT

S'inclouen en aquest capítol totes les condicions que hauran de satisfer els materials, instal·lacions i mà d'obra necessària per la construcció de la xarxa de sanejament dels edificis.

4.1. Xarxes de Sanejament

Les xarxes de sanejament poden ser verticals o horitzontals.

4.1.1. Xarxes de sanejament vertical

La xarxa de sanejament vertical o baixants de desguàs comprèn els següents elements:

- xarxa horitzontal de desguàs d'aparells
- baixants pluvials, fecals i aigües greixoses o sabonoses
- xarxa de canonades de ventilació

El traçat de la xarxa serà el més senzill possible, per tal d'aconseguir una circulació normal per gravetat. Serà estanca i no presentarà exudacions ni estarà exposada a obstruccions.

La xarxa restarà fermament subjecte als paraments i amb espai suficient per a absorbir les dilatacions normals del material.

La distància entre elements de subjecció serà la següent, segons els diferents elements:

- Per fibrociment: tres metres en baixants
- Per foneria: tres metres en baixants
- Per ferro galvanitzat: tres metres i mig en baixants
- Per coure: tres metres en baixants i dos metres i mig en trams horitzontals
- Per plom: un metre i vint centímetres en baixants i setanta centímetres en trams horitzontals
- Per clorur de polivinil: un metre i mig en baixants i un metre i vint centímetres en trams horitzontals
- Per zinc: dos metres.

Els elements de subjecció es col·locaran a les cotes de les canonades corresponents. Les canonades seran totes de marques reconegudes i sancionades per la pràctica.

Sifons

Tenen com a missió impedir la sortida de gasos a través de les vàlvules dels aparells. Hauran de col·locar-se el més pròxim possible del desguàs de l'aparell.

Pots sifònics

S'empraran per desguassar un aparell o conjunt d'aquests, degudament agrupats. Tindran un diàmetre mínim de cent mil·límetres (100 mm.) i una alçada mínima de cent-cinquanta mil·límetres (150 mm.) amb una tanca hidràulica de cinquanta a setanta mil·límetres (50 a 70 mm.)

Desguàs d'aparells

Es realitzarà amb tubs de plom o PVC, que puguin suportar una pressió hidrostàtica de dues atmosferes (2 at.)

Ventilació de la xarxa de sanejament

Serveix per a evitar el dessifonat i amb això la pèrdua de les tanques hidràuliques dels aparells.

La ventilació pot ser: primària, perllongant els baixants per damunt la coberta; secundària, amb canonades pròpies de ventilació per a airejar els baixants o els desguassos dels aparells.

Mesurament i abonament

Es mesurarà la xarxa vertical de sanejament en metres lineals de baixant instal·lada, incloent en el preu la part proporcional d'ancoratges, tubs de ventilació necessaris, registres, peces especials, sifons o pots sifònics, desguassos dels aparells indicats en els plànols corresponents, així com els ajuts necessaris d'altres oficis per a la definitiva col·locació i posta en servei de la instal·lació complint tot això la Normativa vigent i d'acord amb les instruccions dictades pel Director Facultatiu de les Obres.

4.1.2. Xarxa de sanejament horitzontal.

Comprèn les conduccions que recullen les aigües pluvials, negres o fecals i greixoses o sabonoses, per a conduir-les a la xarxa general de clavegueram o la fossa sèptica. Els materials a emprar en les canonades, que es troben definits en el Projecte, podran ser ciment, gres, foneria, fibrociment o clorur de polivinil, havent de ser totes de marques reconegudes i sancionades per la pràctica.

Les rases seran de tal manera que la canonada anirà enterrada a les cotes indicades en el Projecte o a les que indiqui el Director Facultatiu de les Obres. En cas que no figuri en els plànols el corresponent perfil longitudinal s'aprofundirà a un metre i vint centímetres de fondària (1,20 m.) con a mínim, que podrà disminuir-se si la canonada es troba sota la solera d'un pis.

Una vegada obertes les rases que allotjaran la conducció, s'instal·larà sobre una solera de deu centímetres (10 cm.) de formigó H-150, amb el pendent adequat, a fi de construir un llit rígid.

Els tubs s'uniran mitjançant anellat de rajola borda o protecció de formigó. Qualsevol canvi de direcció, reducció o empalmament s'efectuarà amb peces especials o mitjançant tronets, segons el tipus de canonada de que es tracti.

Les canonades que hagin d'anar penjades se subjectaran a intervals regulars i iguals de manera que no se sotmetin a flexions, amb els ganxos metàl·lics que s'empren protegits contra la corrosió. En les canonades de fibrociment o foneria, els ganxos no es distanciaran més d'un metre i mig; en les de clorur de polivinil aquesta distància no superarà els setanta-cinc centímetres. (1,50 m. i 0,75 m.)

Mesurament i abonament

La xarxa horitzontal de sanejament es mesurarà en metres lineals (ml.) de canonada col·locada, inclosa la part proporcional d'excavació, solera de suport, replè, juntes, ganxos d'ancoratge, peces especials, obertura de passos en murs, fonaments i forjats, de manera que quedi totalment acabada d'acord amb les indicacions del Projecte i la Normativa vigent.

4.2. Fosses sèptiques

Tan sols s'autoritzaran a les zones on no hi hagi xarxa de clavegueram. La seva missió serà que l'aigua residual surti més clarificada, sense matèries grosses que danyin el sistema d'absorció posterior.

Les fosses sèptiques podran fabricar-se "in situ" o seran prefabricades, prohibint-se en llur construcció l'ús del morter de calç o materials fàcilment atacables.

Es prohibirà el vessament d'aigües pluvials a les fosses. Si és de diversos compartiments, les aigües pluvials poden portar-se a l'últim o bé a l'àrea d'absorció. Les fosses disposaran de tapes mòbils de registre i hauran de disposar de ventilació adequada per a impedir la concentració de gasos.

Mesurament i abonament

Es mesurarà per unitats (ut.) segons el Projecte, incloent-se en el preu d'abonament totes les operacions necessàries per la seva posta a l'obra, inclosa la connexió a la xarxa de sanejament de l'edifici, així com l'excavació i replè del pou pel seu allotjament.

4.3. Elevació d'aigües brutes

Compren aquesta partida els equips de bombeig necessaris quan el col·lector general està més alt que el final de la xarxa de sanejament de l'edifici. Hauran d'instal·lar-se dues bombes perquè, en el cas que en falli una, pugui funcionar l'altra.

Mesurament i abonament

Es mesurarà i abonarà per unitat (ut) d'equip complet instal·lat totalment acabat, posat en funcionament i fetes les proves de càrrega corresponents, inclosos els ajuts i instal·lacions necessàries per a deixar la instal·lació d'acord amb el Projecte, la Normativa vigent i les directrius donades per la Direcció Facultativa.

4.4. Shunts i Xemeneies d'evacuació de fums o de ventilació

Aquesta partida comprèn el conjunt de conductes prefabricats o realitzats "in situ" per l'evacuació de vapors i fums en els lavabos, cuines o xemeneies.

Mesurament i abonament

Es mesuraran en metres lineals (ml) de tub acabat, inclosos coronaments, reixetes d'aspiració, comportes de tanca i ajuts adients per col·locar-los, d'acord amb la Normativa vigent.

5. ESTRUCTURES

5.1. Estructures de formigó

5.1.1. Encofrats

Les cimbres, encofrats i motlles, així com les unions dels diferents elements, tindran una resistència i rigidesa suficient per resistir, sense assentaments ni deformacions perjudicials, les accions de qualsevol mena que puguin produir-se com a conseqüència del procés de formigonat i especialment sota les pressions del formigó en fresc o els efectes del mètode de compactació utilitzat.

Els encofrats i motlles seran suficientment estancs per a impedir pèrdues apreciables d'abeurada.

Els encofrats i motlles de fusta s'humitejaran per a evitar que absorbeixin l'aigua continguda en el formigó.

Les superfícies interiors dels encofrats i motlles apareixeran netes en el moment del formigonat. Per a facilitar aquesta neteja, en els fons de pilars i murs es disposaran obertures provisionals a la part inferior dels encofrats corresponents.

Si fos necessari, i a fi d'evitar la formació de fissures en els paraments de les peces, s'adoptaran les oportunes mesures perquè els encofrats i motlles no impedeixin la lliure retracció del formigó.

Si s'utilitzen productes de desencofrat, no hauran de deixar senyals en els paraments de formigó i no hauran d'impedir la posterior aplicació de revestiments ni la possible construcció de juntes de formigonat.

L'ús d'aquests productes haurà d'ésser expressament autoritzat pel Director de l'Obra.

5.1.2. Formigó

Tots els formigons compliran l'EHE considerant com a definició de resistència la d'aquesta Instrucció.

Es fabricarà sempre en formigonera, essent el període de pastada superior a un minut i mig, i de tal manera que la consistència del formigó en cada mescla sigui uniforme. A més de les Prescripcions de l'EHE es tindran en compte les següents:

La instal·lació de transport i posta a l'obra serà del tipus tal que el formigó no perdi capacitat ni homogeneïtat.

No es podrà abocar lliurement el formigó des d'una alçada superior a un metre i cinquanta centímetres (1.50) ni distribuir-lo amb pala a gran distància.

Queda prohibit l'ús de canaleres o trompes del transport o la posta a l'obra del formigó sense l'autorització del Facultatiu Encarregat. No es podrà formigonar quan l'aigua pugui perjudicar la resistència o qualsevol de les característiques del formigó. Pel formigonat en temps de fred o de calor se seguiran les prescripcions de l'EHE.

No es col·locarà mai formigó sobre un terreny que estigui gelat. El pervibrador s'introduirà vertical a la massa del formigó fresc i es retirarà també verticalment, sense que es mogui horitzontalment mentre que està submergit en el formigó.

Es procurarà extreure el vibrat en les proximitats dels encofrats, a fi d'evitar la formació de bosses de pedres i de coqueries.

En general, el vibrat del formigó s'executarà d'acord amb les normes especificades en l'EHE.

La situació de les juntes de construcció serà fixada pel Facultatiu Director, de manera que compleixin les prescripcions de l'EHE i procurant que el seu nombre sigui el menor possible.

Sempre que s'interrompi el treball, qualsevol que sigui el termini d'interrupció, es cobrirà la junta amb sacs de gerga humits, per a protegir-la dels agents atmosfèrics.

Abans de recomençar els treballs es prendran les disposicions necessàries per aconseguir la bona unió del formigó fresc amb el que està endurit.

Durant els tres primers dies es protegirà el formigó dels raigs solars amb una arpillera molla. Com a mínim, durant els set primers dies es mantindran les superfícies vistes continuament humides, mitjançant el reg o la inundació, o cobrint-les amb sorra o arpillera, que es mantindran constantment humides.

La temperatura de l'aigua utilitzada en el reg serà inferior en més de vint graus (20°C) a la del formigó, a fi d'evitar producció de badadures per refredament brusc. També es podran utilitzar procediments de curat especial, a base de pel·lícules superficials impermeables, prèvia autorització, per escrit, del Facultatiu Director.

Els paraments han de restar llisos, amb formes perfectes sense defectes o rugositats i sense que sigui necessari aplicar-los-hi enlluïts, que no podran ser en cap cas executats sense l'autorització prèvia del Facultatiu Director. Les operacions precises per a deixar les superfícies en bones condicions d'aspecte seran a compte del Contractista.

La irregularitat màxima que s'admet en els paraments serà la següent:

- Parament vist: sis mil·límetres.
- Parament ocult: vint-i cinc mil·límetres.

En qualsevol cas, a totes les obres de fàbrica i murs es prendran provetes, que seran trencades al set o vint-i-vuit dies. S'efectuaran com a mínim una sèrie de sis provetes cada cinquanta metres cúbics de formigó utilitzat en taulers, voltes i soleres.

A les obres de formigó armat, es faran diàriament dues sèries de sis provetes cada una, per trencar cada sèrie als set o vint-i-vuit dies, prenent com a càrrega de trencada, en cada sèrie, la mitja dels resultats, descartant les dues extremes.

Les provetes s'amaçanaran de forma similar al del formigó en obra i es conservaran en condicions anàlogues. Si passats els vint-i-vuit dies la resistència de les provetes fos menor a les especificades, en aquesta data, en més d'un 20%, s'extrauran provetes de l'obra i si la seva resistència és menor que l'especificada, serà enderrocada.

Si la resistència de les provetes extretes és més gran que la de les provetes d'assaig, podrà acceptar-se l'obra si es pot efectuar, sense perill, un assaig de càrrega amb una sobre-càrrega superior a un 50% de la de càlcul, durant el qual es mesurarà la fletxa produïda, que haurà de ser admissible.

Si no fos possible extreure provetes de l'obra i les d'assaig no donessin el 80% de les resistències especificades l'obra haurà d'enderrocar-se. En cas que la resistència de provetes d'assaig i les extretes de l'obra estés compresa entre el 80% i el 100% de l'especificada, el Facultatiu Director podrà rebre l'obra amb reserves, previ l'assaig de càrrega corresponent.

Els motlles i encofrats seran de fusta que compleixi les condicions exigides a l'apartat corresponent, metàl·lics o d'altre material que reuneixi condicions d'eficàcia similars, a judici del Facultatiu Director.

Tant les unions com les peces que constitueixen els encofrats, cintres i calçat, hauran de tenir la resistència i la rigidesa necessàries perquè, amb la marxa del formigó prevista, no es produeixin moviments locals de més de 5 mm. (cinc mil·límetres).

Tant les superfícies dels encofrats com els productes que s'hi puguin aplicar per facilitar l'encofrat no hauran de contenir substàncies agressives pel formigó.

Els encofrats de fusta s'humitejaran abans del formigonat i es netejaran, especialment els fons, deixant-se obertures provisionals per facilitar aquesta tasca.

Les juntes entre les diferents taules, hauran de permetre l'entumiment per la humitat del reg o de l'aigua del formigó sense que deixin escapar la pasta durant el formigonat.

Es disposarà l'encofrat a les bigues i forjats amb la necessària contra-fletxa perquè, un cop desencofrada i carregada la peça de formigó, conservi una contra-fletxa de 1:300 de la llum. S'autoritza l'ús de tipus i tècniques especials d'encofrat, de les que el comportament i resultats estan sancionats per la pràctica havent de justificar l'eficàcia d'aquells altres que es proposin que, per la seva novetat, manquin d'aquelles garanties. S'inclouen les juntes que calguin formigonar per qualsevol motiu.

El preu del formigó inclourà els possibles additius que la Direcció d'Obres estimi necessaris i també la possible necessitat d'emprar ciments especials, segons criteri de la Direcció (ciment, P.A.S., blanc, etc.).

El preu dels encofrats podrà anar independent dels preus del formigó, si així s'estipula. El mesurament es realitzarà per metres quadrats (m²) realment col·locats.

Els esmentats preus inclouen els materials dels encofrats, la maquinària i la mà d'obra necessària per a llur col·locació, així com la resta d'operacions materials necessàries. S'entén que quedaran inclosos en el preu del metre quadrat qualsevol tipus d'accessoris de l'encofrat, com les juntes entre murs o altres elements que a judici del Director de les obres siguin necessaris per a obtenir un correcte acabat.

El formigó armat s'abonarà al preu del tipus de formigó emprat, que inclourà totes les operacions necessàries per a executar la unitat d'obra menys l'encofrat i les armadures, així com la seva col·locació que s'abonarà al preu del Kg. d'acer col·locat.

Les bastides, cimbres, execució de juntes, operacions de curat i altres operacions necessàries, a judici de la Direcció de les Obres, per l'execució del formigonat, es consideraran incloses en els preus dels formigons.

Mesurament i abonament

Els formigons es mesuraran d'acord amb els plànols del Projecte, o amb els plànols de detalls resultants del Replanteig de les Obres i s'abonaran per metres cúbics.

Advertència sobre l'abonament de les obres de fàbrica.

Únicament s'abonarà el volum d'obra de fàbrica realment executada, conforme a les condicions i amb subjecció als perfils de replanteig i plànol dels mateixos, que figuren en el Projecte, o ordres escrites del Facultatiu Director; per tant, en cap cas seran d'abonament els excessos d'obra de fàbrica executats pel Contractista, pel seu Compte. sense tenir autorització del Facultatiu Director.

Per l'abonament dels increments de secció sobre la secció teòrica mínima indicats en els plànols de seccions tipus, serà necessari que prèviament hagi estat ordenada la seva execució pel Facultatiu Director, per escrit en el que consti de manera explícita les dimensions que han de donar-se a la secció.

Per això, el contractista estarà obligat a exigir prèviament a l'execució de cada part d'obra. la definició exacte d'aquelles dimensions que no ho estan.

5.1.3. Armadures

Les armadures es col·locaran netes, sense òxid o qualsevol substància perjudicial. Es disposaran d'acord amb les indicacions del Projecte, subjectes entre elles i amb l'encofrat, de manera que no puguin experimentar moviments durant l'abocada i la compactació del formigó i a fi d'evitar coques.

En bigues i elements similars, les barres hauran d'anar, al doblegar-se, agafades amb cercols o estreps a la zona del colze.

Quan hi hagi perill de poder-se confondre unes barres amb altres, es prohibeix la utilització simultània d'acers de característiques mecàniques diferents. Es podran utilitzar, dins d'un mateix element, dos tipus diferents d'acers, un per l'armadura principal i l'altre pels estreps.

Els cercols o estreps se subjectaran a les barres principals mitjançant lligament o altre procediment adequat, prohibint-se expressament la fixació mitjançant punts de soldadura.

S'haurà d'acomplir la Instrucció EHE en tot el que fa referència a les armadures (resistència, límit elàstic, etc.).

5.2. Estructures metàl·liques.

Definició: Es defineix com estructura metàl·lica d'acer, els elements d'aquest material que formen la part sustentable de l'edificació.

La forma i dimensions de l'estructura vindrà definida en els plànols corresponents. Els acers a emprar son els laminats en xapes o perfils del tipus A-52 definits en la Norma UNE-36080-73.

Tots els productes laminats hauran de tenir una superfície llisa i se subministraran en estat brut de laminatge.

El Contractista haurà de demostrar la qualificació del personal que executi aquest tipus d'obra.

Les unions, qualsevol que sigui el seu tipus, es realitzaran d'acord amb les indicacions del Projecte, Direcció Facultativa i Normativa vigent.

Abans del muntatge de l'estructura es netejaran i pintaran amb una imprimació les parts d'aquesta que hauran de restar ocultes.

Es col·locaran plaques de suport sobre els massissos de fàbrica de formigó, que s'immobilitzaran una vegada aconseguits els aploms i alineacions definitives.

Tots els elements de l'estructura es protegiran contra els fenòmens d'oxidació i corrosió.

No s'efectuarà la imprimació fins que llur execució hagi estat autoritzada pel Director de l'Obra, després d'haver realitzat la inspecció de les superfícies i unions de l'estructura acabada al taller.

No s'imprimiran ni protegiran les superfícies que calgui soldar, mentre no s'hagi executat la unió.

S'adoptaran les mesures necessàries per evitar la corrosió dels elements que recolzin directament sobre la fàbrica o que encastin en ella.

Mesurament i abonament

Les estructures o elements estructurals d'acer es mesuraran per quilograms d'acer incloent en el preu tots els elements i operacions d'unió, muntatge, assaigs, protecció, ports necessaris per llur completa execució d'acord amb el Projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Totes les operacions de muntatge s'inclouran en el preu, així com la protecció i pintura que siguin necessàries, d'acord amb la Normativa.

5.3. Forjats

Definició: Es defineix com a forjat l'element estructural de l'edifici per a separació de pisos, mitjançant un empostissat d'elements resistents o nervis que treballen a flexió, un replè

d'espais entre nervis amb cossos alleugerits i un formigonat de la superfície superior, a més d'un replè de carcanyols per aconseguir un tot únic que treballi conjuntament.

Els forjats es construïran amb el sistema especificat a la documentació tècnica. Aquest sistema tindrà estesa l'autorització de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, que acreditarà amb la fitxa de característiques.

La capa de compressió s'executarà amb la dosificació adient, segons s'especifica en la documentació del Projecte o en les prescripcions del tipus de forjat escollit.

Abans del vessament del formigó de la capa de compressió, es regaran en abundància les biguetes i revoltos. Durant el curat, caldrà mantenir humit el forjat, per la qual cosa es regarà sobre tot a l'estiu, a partir de les sis hores del vessament del formigó, tant com la Direcció d'Obra ho consideri oportú.

El Contractista recaptarà de la Direcció Facultativa totes les especificacions pertinents i no formigonarà el forjat fins que no hagi estat inspeccionat per la Direcció.

Seràn d'aplicació totes aquelles limitacions ressenyades per les obres de formigó armat, segons el present Plec.

L'encofrat i apuntalament els fixaran les especificacions del tipus de forjat i les indicacions de la Direcció d'Obra.

Mesurament i abonament

El mesurament dels forjats serà per metres quadrats realment executats, descomptant forats de superfície més grans d'un metre quadrat.

En el preu d'abonament s'inclouran els treballs d'encofrat, apuntalament i desencofrat, així com la formació d'elements resistents singulars, tals com reforços, corretges, traves, enjovats, formació de forats per pas d'instal·lacions i les previsions d'ancoratges per altres fàbriques. De no trobar-se contemplats els aïllaments necessaris per aconseguir la Normativa en altres capítols, es consideraran inclosos en el preu del forjat. També quedarà inclòs el ferro de negatiu, i l'armadura mínima de Normativa.

5.4. Escales i rampes

Dins dels elements de comunicació vertical a tota edificació distingirem les escales i les rampes.

Definicions:

Les escales són els elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà de graons. L'alçada màxima dels frontals serà de 18,5 cm. i l'estesa de 28 cm, com a mínim.

Les rampes són els elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà d'un pla inclinat. Les rampes per a minusvàlids, en els seus aspectes dimensionals compliran la Normativa Vigent.

Execució

En el Projecte d'execució s'especifiquen les característiques estructurals i d'acabats d'aquells elements que configuren les rampes i escales,

Mesurament i abonament

Les escales i les rampes es mesuraran per metres quadrats totalment acabats, incloent en el preu tots els materials (estructurals, d'acabament de graons, baranes i passamans) accessoris i treballs necessaris per llur construcció.

5.5. Elements prefabricats.

Definició: Aquest apartat comprèn el conjunt d'elements estructurals i/o de tancament, industrialitzats, realitzats en el taller, de manera que a l'obra solament es realitzarà el muntatge.

El muntatge dels diferents elements es realitzarà d'acord amb les indicacions del fabricant i Direcció de l'Obra o el que es defineixi en el projecte; en qualsevol cas haurà de complir la Normativa més estricta de l'apartat, entenent-se inclòs en el preu del metre lineal (ml) tant materials com operacions que calgui executar per a aconseguir-ho.

Es tindrà especial cura amb l'ancoratge i aplomat dels elements, així com el perfecte segellat de les seves juntes.

Mesurament i abonament

Els elements estructurals prefabricats, com és ara pilars, jàsseres, encavallades, etc., es mesuraran en metres cúbics (m³.) de formigó i l'acer en quilograms (Kg), incloent en els preus d'ambdues partides tots els materials i operacions necessàries per llur posta a l'obra incloent-hi també la part proporcional d'operacions necessàries per al muntatge i definitiu acabament, així com totes les armadures, instal·lacions, fusteria per armar i equips que portin integrats en llur fabricació.

5.6. Juntes de dilatació

Es defineixen com a juntes de dilatació els dispositius que enllacen les vores dels elements estructurals o de fàbrica contigus, de manera que permetin els moviments per canvis de temperatura, assentaments diferencials i deformacions reològiques.

El tipus de material emprat serà el que indiqui la Direcció de l'Obra o el que es defineixi en el projecte; en qualsevol cas haurà de complir la Normativa més estricta de l'apartat, entenent-se inclòs en el preu del metre lineal (ml) tant materials com operacions que calgui executar per a aconseguir-ho.

La junta es muntarà seguint les instruccions del fabricant.

Mesurament i abonament

Les juntes es mesuraran en metres lineals (ml) col·locats, restant inclòs en el preu els materials i treballs necessaris per llur col·locació.

6. RAM DE PALETA

6.1. Divisions interiors

Aquest apartat comprèn totes les fàbriques de blocs de ceràmica lligats amb morter, quedant exclosos i objecte del Plec de Condicions Particulars els elements de divisió no tradicionals.

Materials

Els morters són la mescla íntima d'àrid fi, aglomerat i aigua, convenientment escollida i dosificada.

Eventualment poden portar un producte d'addició per a millorar-ne les característiques.

Les condicions generals dels morters seran:

- Resistència adequada a la dels materials als que s'interposen.
- Adherència suficient a la dels materials als quals cal unir.
- Compacitat i docilitat.
- Impermeabilitat a l'aigua.
- Inalterabilitat als agents agressius generals.

Classes:

- De guix: Dosificació 3 vol. guix/1 vol. sorra
Resistència mitja: 5 Kg/cm²
Camp d'aplicació: Mitjanada.
- Calç hidràulica:
Dosificació 1 vol. calç/3 vol. sorra/0,5 vol. aigua
Resistència mitja: 15 Kg/cm²
Camp d'aplicació: fàbriques sense càrrega'
- De mescla amb pòrtland:
Dosificació 1 vol. calç/1 vol. c.p./6 vol. sorra
Resistència mitja: 35 Kg/cm²,
Camp d'aplicació: fàbriques sense càrrega i ram de paleta en general.
- De ciment:
Dosificació. M-50 1 vol. c.p./6 vol. sorra
M-75 1 vol. c.p./5 vol. sorra
M-100 1 vol. c.p./4 vol. sorra
M-150 1 vol. c.p./3 vol. sorra
M-200 1 vol. c.p./2 vol. sorra

Resistència mitja;
M-50 50 Kg/cm²
M-75 75 Kg/cm²
M-100 100 Kg/cm²
M-150 150 Kg/cm²
M-200 200 Kg/cm²

Camp d'aplicació:

M-50 : Fàbriques lleugerament carregades
M-75 : Fàbriques poc carregades
M-100: Fàbriques amb càrrega normal
M-150: Fàbriques molt carregades
M-200: Fàbriques especials

Les fàbriques del ram de paleta són les obres en que entra com a element fonamental el bloc paral·lelepípedic de ceràmica o formigó, lligat amb morter. Els maons que cal emprar, com totxo, maó foradat, totxo buit, totxana, manual o especials, compliran amb el que s'estableix, pel que fa referència a dimensions, qualitat i resistència, a les disposicions vigents.

Els maons, abans de llur col·locació, es mullaran abundantment amb aigua. Es col·locaran sempre a refrec, plans sobre la capa de morter i apretant-los fins aconseguir la junta necessària, la qual restarà totalment plena i tindrà, tant en degollades (junts verticals) com en cordells (junts horitzontals) el gruix que indiqui la Direcció Facultativa.

Els murs es realitzaran amb el tipus d'aparellatge que s'indiqui.

Els murs que s'enllacen en cantonada, cruïlla o encontre, s'executaran encallant-los simultàniament entre ells.

Les interrupcions de treball es faran deixant les fàbriques en lligada o en esglaonat en diagonal, per preveure una bona trava en la continuació. Quan es comenci de nou, es regarà abundantment la fàbrica, netejant-se de pols i morter vell.

Les soleres són fàbriques més petites, generalment de totxo foradat col·locat com envà de maó de quart, que no compleixen cap mena de funció resistent. Segons el seu gruix s'anomenaran: envà (de cinc centímetres -5 cm.-) o paret de mitja rajola (de deu centímetres -10 cm.-).

Els envans s'aplomaran perfectament, amb llurs filades ben alineades. S'emprarà pasta de guix per als envans i morter M-50 per a les parets de mitja rajola.

En els envans es preveurà que la revinguda del morter de guix no provoqui guexesa en la fàbrica, degut a l'augment del seu volum.

Els envans s'entregaran als murs mitjançant regates o caixes; entre envans sempre per caixes.

En les parets o envans que s'entreguin a pilars metàl·lics o de formigó, es col·locaran rodells, amb una separació màxima de setanta-cinc centímetres (75 cm.) per l'encadellat d'un sistema amb l'altre.

Els murs de blocs són fàbriques de bloc buit de morter o morter cel·lular. Les condicions generals dels treballs amb aquestes fàbriques són iguals que en el cas de fàbriques ceràmiques.

Si la Direcció Facultativa ho creu necessari, s'ompliran alguns blocs amb formigó armat, a fi de formar reforços a les cantonades, cruïlles, llindes o en petits murets de contenció.

Arcs i voltes del ram de paleta.

Els arcs es formaran falcant les juntes de morter, no tallant mai el maó. Es construïran sobre cintres capacitades per o suportar llur pes abans de la revinguda del morter.

Es començarà col·locant els maons a partir d'ambdues arrencades i acabant amb la col·locació de la clau aplomada.

Les voltes es realitzaran sobre cintres contínues, de forma que les filades de maons contigües tinguin juntes trobades.

Un cop construïda la volta, es vessarà morter a l'extradós, perquè ompli totalment les juntes, afluixant-se després una mica la cintra per l'assentament dels maons.

Envans prefabricats

Són els construïts per plafons sòl-sostre que eventualment poden portar incloses les instal·lacions i revestiments.

Es col·locaran seguint les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa, realitzant-se les juntes de forma que restin el màxim de petites possible i s'utilitzaran els enganxaments adequats que indiqui el fabricant, per no danyar l'aspecte de l'acabat superficial.

Envans pluvials

Els envans pluvials, que es col·loquen a les façanes mitgeres quan el solar que s'edifica confronta amb parcel·les sense edificar o amb patis descoberts, poden ser de plafons de xapa o fibrociment recuperables, subjectats mitjançant perfils ancorats a les parets, o es poden executar en fàbrica de totxo buit travat entre pilars.

Lligats a la paret i distants entre ells de 2 a 3 metres. Aquests pilars de fàbrica s'hauran d'impermeabilitzar per evitar el pas d'humitats a l'interior de l'edifici.

Les cambres d'aire que restin entre ambdues parets, es ventilaran convenientment i disposaran dels elements de coronament o acabat necessaris, a fi d'aconseguir un total aïllament de la paret.

Mesurament i abonament

Les obres de fàbrica ceràmica o de formigó, tant vistes com quan cal revestir-les, es mesuraran en metres cúbics (m3) executats, incloent-hi en el preu els transports, morters, parts proporcionals de formes especials, detalls decoratius, coronament de paraments (encara que sigui d'altres materials) elements de subjecció i peces especials necessàries per abastar l'acabament de l'element tal com s'expressa en el Projecte. També dins d'aquest preu s'inclourà la neteja i tractaments especials que requereix el parament un cop acabat, podent la Direcció de les Obres ordenar el reuntat de les juntes quan s'hagi acabat l'obra, entenent-se aquestes operacions incloses en els preus unitaris si s'observen defectes en les unions.

El criteri d'amidament serà el de "buit per ple" i tan sols es descomptaran la meitat dels forats compresos entre quatre (4) i vuit (8) metres quadrats i la totalitat dels forats superiors a vuit (8) metres quadrats.

A fi d'assegurar la total impermeabilització dels paraments exteriors d'obres de fàbrica, el correcte adreçat interior serà d'abonament, d'acord amb les especificacions del capítol de revestiments.

Els paredons i envans de qualsevol tipus es mesuraran per metres quadrats (m2.) incloent tot allò esmentat anteriorment i descomptant els forats.

Les soleres, tant de fàbrica com prefabricades, translúcids, envanets de sostre mort, gelosies i voltes, es mesuraran en metres quadrats (m2), incloent-se en el preu la part proporcional de transport, posta a l'obra, morters, materials auxiliars, cintres, peces especials i elements de subjecció necessaris per a l'execució de l'element, així com totes les operacions necessàries que indiqui la Direcció Facultativa pel perfecte acabament.

La formació d'arcs es mesurarà en metres lineals, incloent en el preu tant els materials del ram de paleta, com les cintres i operacions necessàries per llur execució, així com totes les operacions necessàries que indiqui la Direcció Facultativa pel perfecte acabament.

La graonada i replanteig d'escales es mesurarà per metres lineals de graó acabat, llest per rebre el revestiment.

La formació de conductes de xemeneies o ventilació (Shunt) es mesurarà en metres lineals de conducte acabat, sigui prefabricat o executat "in situ", incloent-se tots els treballs, materials de tancament o maniobra que s'especifiquin en el Projecte, o que siguin necessaris per a complir la Normativa vigent al respecte.

Els caixons de persianes enrotllables, tant prefabricats com realitzats "in situ" es mesuraran en metres lineals, incloent tant els materials com els treballs necessaris per l'execució o posta a l'obra, entenent-se inclòs en el preu tots els elements i operacions necessàries per a complir la Normativa, inclús la d'aïllament tèrmic.

6.2. Coberta

Definició: Les cobertes són els elements constructius que coronen superiorment l'edifici per a protegir-lo de precipitacions i d'altres inclemències atmosfèriques.

Tipus

- Terrat: són cobertes amb revestiments totalment impermeables i poc pendent.
- Teulada: són cobertes amb revestiments contínues o no, que impermeabilitzen degut al gran pendent de llurs superfícies.

Construcció

En els terrats, un cop formada la caixa per l'ampit dels murs perimetral i forjat, es procedirà a la col·locació dels elements per formació de pendents, impermeabilització, aïllaments, i enrajolat que s'expressen en els plànols corresponents, impermeabilització, aïllaments, i enrajolat que s'expressen en els plànols corresponents.

En l'execució es tindrà cura del traçat de careners, pendents, juntes, minvellis, intersecció amb d'altres elements com xemeneies, albellons, etc. que garanteixin la missió de desguàs i impermeabilització de la coberta.

A les teulades es formaran els pendents mitjançant l'execució d'elements d'obra diferents dels propis de cobriment, com són envanets de sosteniment, forjats en pendent, encavallades, i que s'empraran per a sostenir el recobriment de solera i aïllament sobre el que es col·locaran les peces de revestiment exterior, com terres, pissarres, planxes metàl·liques, o de fibrociment, etc.

Se seguiran les indicacions de la Direcció d'Obra i Normes vigents pel que fa referència a ancoratges i carregaments de les peces de revestiment.

Mesurament i abonament

Tots els tipus de cobertes es mesuraran en metres quadrats (m²) executats, incloent la totalitat de materials que s'indiquen als plànols, així com els treballs i elements necessaris per la formació de juntes, crestalleres, careners, minvellis i pendents necessaris per al seu complet acabament, així com d'altres elements necessaris. Tots els materials i operacions que calguin, compliran estrictament la

Normativa vigent.

Albellons

Són peces de metall o plàstic que tenen per funció la connexió dels baixants d'aigües pluvials amb el plànol superficial de la teulada, de manera que resolgui l'estanqueïtat de la unió entre ambdós elements, no permeti l'obstrucció amb cossos estranys i estigui provist de sífó antimúrid.

Mesurament i abonament

Els albellons es mesuraran per unitats col·locades i totalment acabades, incloent en el preu tots els materials, peces i treballs necessaris per la col·locació i perfecta estanqueïtat de manera que l'element compleixi amb la Normativa vigent.

Escanalats de desguàs

Són elements prefabricats o realitzats "in situ" que tenen per objecte recollir l'aigua que cau dels tremujals d'una teulada, per a dirigir-la cap als baixants corresponents. Són condicions, perquè funcioni correctament, l'estanqueïtat de les juntes i estar col·locats amb el suficient pendent per a desguassar ràpidament.

Mesurament i abonament

Els escanallats es mesuraran en metres lineals, incloent en el preu la part proporcional de peces especials, impermeabilitzacions, ancoratges, juntes, etc., amb treballs, equips i ajuts necessaris per a la posta a l'obra, totalment acabat, de manera que s'acompleixin les Normes vigents al respecte.

Claraboies

Són elements prefabricats o realitzats a l'obra, que tenen com objecte permetre la ventilació o il·luminació de les dependències emplaçades sota la coberta.

Mesurament i abonament

Es mesuraran per unitat totalment acabada, segons plànols i Normativa vigent.

Encavallada

Són elements estructurals de fusta, formigó o metàl·lics, que tenen per objecte donar forma i sustentar les teulades de l'edifici. Es realitzaran d'acord amb les indicacions del Projecte.

Mesurament i abonament

El mesurament i l'abonament es realitzaran per unitat d'encavallada col·locada a l'obra, incloent-se en el preu totes les operacions necessàries pel trasllat, instal·lació d'elements d'ancoratge i suports corresponents, per llur completa instal·lació.

6.3. Guixos i Escalioles

Definició: Els guixos són els revestiments realitzats amb pasta de guix. Poden ser de dos tipus: estesos (guarnits, enlluïts o emblanquinats) i estucs.

Les escalioles són els revestiments per sostres, fets per plaques sostingudes del sostre.

Es presentaran a la Direcció Facultativa mostres de mida natural i documentació d'assaigs realitzats a Laboratoris oficials d'aquells materials que hagin de complir qualsevol funció a més de la de fals sostre.

Mesurament i abonament

Es mesurarà i abonarà per m² de superfície indicada en els plànols i amidaments del projecte. Si hi ha diferència entre indicacions en plànols i amidaments, prevaldrà el que s'indiqui als amidaments.

En la valoració per m² de superfície resta inclosa la valoració de formació d'arestes (verticals i horitzontals) i angles d'edres.

6.4. Arrebossats i Enlluïts

Definició: Els arrebossats i enlluïts són revestiments realitzats amb pastes o morters de qualsevol conglomerat, calç o ciment, així com amb morters mixtes.

Tots els materials, qualsevol que sigui la seva classe, compliran en quant a qualitat i característiques tècniques, les especificacions de la Normativa vigent o de la Direcció Facultativa.

Mesurament i abonament

Tots els revestiments es mesuraran en metres quadrats (m²) de superfície revestida, descomptant dels forats entre quatre i vuit metres quadrats (4 i 8 m²) la meitat de llur superfície.

En el preu d'abonament s'inclouran tots els materials, treballs propis de col·locació i ajuts d'altres oficis, peces especials, coronaments, preparació dels paraments, talls, juntes, neteja, tot els necessaris per executar el revestiment d'acord amb les especificacions de Projecte i de la Direcció d'obra, així com tots els treballs i materials que calguin per la correcta execució de les obres i a fi d'aconseguir el compliment de les Normatives corresponents, malgrat que no s'especifiqui exactament en els plànols.

Qualsevol operació o material especial que sigui necessari incorporar al revestiment: a fi de complir amb la Normativa en el tractament de ponts tèrmics, s'entendrà inclòs en els preus del revestiment, així com els ajuts adients per realitzar-lo.

7. AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS

Els aïllaments es divideixen en tres grups, segons el tipus de protecció per la qual es vulguin destinar, i que són:

- Tèrmics
- Acústics
- Contra la humitat

7.1. Aïllaments tèrmics

Definides les condicions tèrmiques exigibles a l'edifici i escollits els elements constructius, definits en el Projecte, el valor aïllant de l'element podrà aconseguir-se amb els seus propis components o per l'addició d'altres, la funció dels quals serà abastar el valor d'aïllament exigít.

Els aïllants hauran d'ésser continus i complets en tota la seva superfície de sostres, sòls i parets.

En qualsevol sistema constructiu s'evitarà la creació de ponts tèrmics o zones de menor cabuda aïllant, atès que modifiquen els aïllants d'una manera perjudicial, donant lloc a zones on es puguin produir condensacions.

Cap mena de producte podrà ser emprat per aïllar sense l'aprovació prèvia de la Direcció Facultativa.

7.2. Aïllaments acústics

La insonorització de locals tindrà per objecte crear un ambient adient per a qualsevol manifestació humana, aconseguint que els nivells sonors que imperen en els locals insonoritzats tinguin uns valors màxims establerts en cada cas.

Els materials a emprar com a aïllaments, quan l'element constructiu ho requereixi, hauran d'estar avalats per Segells o Marques de Qualitat. No es col·locarà cap mena de material aïllant sense la conformitat de la Direcció Facultativa.

7.3. Aïllament contra la humitat

En general, l'aïllament pot aconseguir-se per procediments constructius, que evacuen l'aigua per gravetat fora de la zona de perill, per impermeabilitzants de massa, que són aquells materials que quan s'afegeixen a les barreges aglomerants confereixen propietats impermeables al material resultant o impermeabilitzants de superfície, que són impermeables per si sols i s'apliquen superficialment a altres que serveixen com a base o suport.

Aquest capítol se cenyeix únicament a aquest cas últim atès que els impermeabilitzants en massa s'inclouen en els capítols de morters i formigons com a additius.

Impermeabilitzants superficials comprenen el conjunt de materials, com a làmines sintètiques, asfàltiques i inclús pintures, que eviten el pas de la humitat en els elements constructius on s'empren.

Es tindrà molta cura en la formació de soldadures de peces, coronaments, formació de desguassos, etc. Les superfícies sobre les que han d'estendre's les làmines impermeabilitzants es netejaran i prepararan adequadament per evitar elements punxants.

Qualsevol producte impermeabilitzant que s'empri comptarà amb l'aprovació de la Direcció Facultativa i estarà garantit pel fabricant per un mínim de deu anys.

7.4. Mesurament i abonament

El mesurament es farà en metres quadrats (m²) de superfície aïllada, incloent en el preu la part proporcional de col·locació, coronaments, encavallades, peces especials necessàries per a abastar la perfecta execució de l'element, totalment acabat.

L'aïllament de conduccions es mesurarà en metres lineals (ml) de conducte protegit, tot inclòs.

8. FUSTERIA

Té per objecte el tancament total de les obertures, dotant l'edifici de les prestacions d'accés, lluminositat, assolejament, ventilació, etc. en els moments adequats.

Els tipus seran de fusta, metàl·lics i de plàstic, i compliran les especificacions de la Normativa vigent.

Executades en el taller les peces definides en els plànols, el Contractista haurà de preveure a l'obra tots els detalls per la recepció i perfecte engalament, tenint molta cura en l'aplanat, alineació i quotes de les diverses encavallades i contra-cèrcols, així com de la seva subjecció a l'obra, atenent l'estanqueïtat de les unions en els

paraments de façana (tapajunts) i perfecta col·locació, ajustament i funcionament de tots els elements.

El portam metàl·lic de ferro o d'alumini i el de plàstic seran de marca acreditada i segons mostres acceptades per la Direcció Facultativa.

La col·locació en obra s'ajustarà a les normes del fabricant; se segellaran les juntes amb massilles especials, garantides per un mínim de deu anys.

Les persianes enrotllables de plàstic, fusta o metàl·liques disposaran dels mecanismes adients, definits en el projecte, instal·lats per personal especialitzat, essent necessari per a llur recepció que el seu esllavissament i accionament sigui executat sense cap mena de dificultat i amb suavitat.

Mesurament i abonament

Tots els elements de portam, qualsevol que sigui el seu tipus, incloses les persianes enrotllables, correderes o practicables es mesuraran per metres quadrats (m²) de llum d'obra d'elements col·locats, incloent-se en el preu la part proporcional d'ajuts per a llur col·locació, segellat de juntes, elements de connexió a les fàbriques, tapajunts i les ferramentes de tancament o de penjar, del tipus definit en el Projecte indicat per la Direcció Facultativa.

Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (Ut) completament acabades i posades a l'obra segons el Projecte o indicades per la Direcció Facultativa.

El mobiliari de les cuines es valorarà per unitat (Ut) de cuina acabada, amb els armaris alts i baixos indicats en els plànols, inclosos ajuts d'altres oficis necessaris per col·locar-los.

Qualsevol element de fusteria que presenti algun defecte, tant material com formal, com desperfectes ocasionats a l'obra o en el transport, serà rebutjat sense dret a cap mena de càrrec per part de la propietat.

Tots els preus relatius al portam inclouran totes aquelles feines o materials que siguin necessaris pel seu perfecte funcionament o que siguin recollides a la Normativa vigent, encara que no figurin en els plànols del Projecte.

9. PAVIMENTS, ENRAJOLATS

9.1. Paviments

Definició: S'anomenen soleres els paviments de formigó en massa, que s'executen sobre el terreny o sub-bases granulars, podent ser d'un gruix variable en funció de l'ús al qual es destinin i que de tant en tant s'armaran.

Quan les soleres tinguin una superfície superior a cinquanta metres quadrats (50 m²) es realitzaran juntes de dilatació amb materials elàstics i la disposició que indiqui la Direcció Facultativa.

Execució

Els paviments enrajolats, com terrassos, ceràmics, enllosats de pedra natural o artificial, etc., es realitzaran sobre base perfectament neta i anivellada, executant-se els talls i distribució de peces que indiqui la Direcció d'Obra. Un cop executats, s'ajuntaran amb abeurada de ciment.

Els paviments de terrasso, quan s'hagin acabat, es netejaran i protegiran, a fi d'evitar desperfectes malgrat que a les zones on s'hagin col·locat encara calgui treballar.

Els paviments de fusta no han d'arribar fins les parets perimetral, sinó que cal deixar un espai de cinc a deu mil·límetres (5 a 10 mm.) que s'amagarà en l'entornpeu.

Mesurament i abonament

El mesurament dels paviments, de qualsevol tipus, es realitzarà per metres quadrats (m²) totals executats.

En la valoració de les soleres s'inclourà el preu de tots els treballs necessaris per deixar-les totalment acabades, d'acord amb les especificacions del Projecte i de la Direcció, sumant-hi en el preu la part proporcional de preparació de la base, anivellació i acabats superficials, armadures, juntes i entornpeus.

En els paviments de llosetes de pedra, terrasso, ceràmica, etc., s'inclouran en el preu tots els treballs necessaris de col·locació, poliment, desbastament, abrillantat, rejuntat, neteja, part proporcional d'entornpeu, per ben acabar-ho totalment. En els paviments de fusta s'inclourà la part proporcional de rastells o empostissats, així com els treballs de col·locat, poliment, envernissat, entornpeus, totalment acabat.

En el preu del metre quadrat (m²) de paviment s'inclouran tots els materials i operacions que calguin per complir la Normativa vigent, malgrat que eventualment no es trobi recollida exactament en els plànols del Projecte. En els paviments encolats s'inclourà en el preu la part proporcional de materials d'agafada, així com els treballs i peces necessàries per al bon acabament.

9.2. Enrajolats

Definició: Són els revestiments fets amb peces ceràmiques.

Execució

Els revestiments es fixaran sobre els paraments verticals nets de tota mena de materials que puguin produir desprendiments de peces.

Les superfícies seran llises, sense balcaments ni deformacions i formant les juntes línies rectes en tots els sentits, sense trencaments ni desploms.

En fer el repartiment de peces, es començarà sempre des dels eixos de figura, com és ara juntes o el seu centre, a fi que les parets revestides quedin simètriques.

Les rajoles col·locades amb els materials de presa tradicionals es col·locaran amb morter de ciment de riquesa mitja en proporció 1:3, escollint ciments que quan s'adormin no presentin augments sensibles de volum, i havent-les mullats xopats abans amb aigua.

Mesurament i abonament

Es mesurarà i abonarà per m2 indicats en els plànols i amidaments del Projecte.

10. INSTAL·LACIONS

10.1. Fontaneria

La instal·lació de fontaneria resta definida per la xarxa que, connectada a la general de proveïment, arriba fins als punts de consum. En els plànols s'especificaran: esquema de la xarxa de l'habitatge, longitud dels trams i diàmetre, materials, claus, etc...

Els tubs, de qualsevol classe o tipus, seran perfectament llisos, de secció circular i ben calibrats amb generatrius rectes o amb la corba que els hi correspongui en els colzes o peces especials. No s'admetran els que presentin ondulacions o desigualtats més grans de cinc mil·límetres (5 mm.), ni rugositats de més de dos (2 mm.) de gruix. En els diàmetres interiors s'admetrà una tolerància de l'u i mig per cent (1,5 %) en menys i del quatre per cent (4 %) en més, i en el gruix de les parets la tolerància serà d'un deu per cent (10 %).

Aixetes

S'empraran preferentment aixetes del tipus de pressió o aquelles en que l'obtenció s'executa gradualment i no de sobte, per evitar l'efecte dinàmic produït pel tancament bruscat.

S'ajustarà la col·locació de comptadors a les Normes que dicti la Companyia Subministradora. S'usaran comptadors construïts amb materials de llarga durada, amb eixos muntats.

- Unions de les canonades amb les aixetes dels aparells:

La presa d'aigua freda i calenta de la canonada de coure protegit a les aixetes de cada servei es farà mitjançant ràcord de llautó per evitar els efectes de les dilatacions. No es permetrà, en cap cas, soldar directament. Les canonades seran verticals o horitzontals i es fixaran amb brides als suports. Les brides estaran perfectament alineades i corregides, de forma que el tub que s'hi assenta quedi en les condicions d'alineació requerides, no tolerat-se l'ús de suplementos en els braços; les femelles hauran d'estar convenientment apretades.

- Proves:

Cada ramal, comprès entre dues claus, s'assajarà un cop acabat, sota una pressió de quinze atmosferes (15 at.) produïda mitjançant bombes. L'assaig durarà quinze minuts i la pressió restarà invariable durant aquest temps. Si es necessària la instal·lació d'una bateria de comptadors, es construirà amb tub de ferro galvanitzat a fi de donar-li rigidesa. Els comptadors hauran de quedar instal·lats, de forma que permetin una fàcil lectura, reparació o substitució.

- Instal·lacions amb elevació d'aigua:

Quan l'aigua de la xarxa d'abastament manqui de pressió per arribar als punts de subministrament més enlairats de l'edifici per permetre l'engegada de calentadors instantanis que necessiten una pressió de cinc a set metres (5 a 7 m) de columna d'aigua, caldrà disposar d'un dipòsit elevat o d'un sistema d'elevació d'aigua. S'empraran bombes de baixa pressió per grans quantitats i petites elevacions; per elevacions superiors a 30 m. hauran de dividir-se les elevacions en 2 trams, cada un d'ells amb una moto-bomba. Les calderes per al subministrament d'aigua calenta seran de marques reconegudes i de bona qualitat, i s'instal·laran amb tots els accessoris necessaris per a que funcionin correctament.

Mesurament i abonament

La partida de connexió a la xarxa de proveïment de l'edifici es comptarà com a partida alçada (P.A.) incloent en el preu tant els treballs del ram de paleta com les peces de les tronetes, tot inclòs, fins i tot el comptador o bateria de comptadors. La bateria de comptadors es valorarà com unitat instal·lada amb tots els accessoris. Les conduccions de les instal·lacions es valoraran per unitat d'habitatge independentment del diàmetre, diferenciant en el preu únicament si són o no encastades, incloent-se la part proporcional de claus de pas, vàlvules reductores, expansió, ventoses, ancoratges peces especials i ajuts necessaris per llur definitiva instal·lació, d'acord amb les normes de la companyia subministradora i indicacions dels plànols del Projecte.

Els dipòsits, escalfadors, grups de pressió, etc., s'abonaran per unitats d'elements completament instal·lats, inclosos els oficis auxiliars necessaris.

En la valoració de formació d'arestes (verticals i horitzontals) i angles dièdres, si hi ha diferència entre els amidaments i els plànols, aquestes es resoldran prenent els metres quadrats (m2) executats.

10.2. Electricitat

En aquest apartat s'estableixen les especificacions que han de complir les instal·lacions de baixa tensió a l'edifici.

L'industrial adjudicatari realitzarà el treball d'acord amb les prescripcions que estableixin el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Complementàries, així com la resta de Normativa i Normes de la Companyia subministradora d'Energia Elèctrica.

Es considerarà acabat aquest apartat quan el servei d'inspecció de la Companyia doni la conformitat a l'execució de la instal·lació i, un cop complimentats els tràmits necessaris, autoritzi la connexió definitiva a la xarxa.

S'empraran materials i aparells de qualitat, quantitat, model i tipus detallats en els documents del Projecte i plànols. Pels que no estan especificats, s'hauran d'acomplir les Normes NTE, UNE, PIN.

L'industrial adjudicatari haurà de facilitar, sense despeses, una mostra de tots els materials no específicament detallats en els documents del Projecte que s'adjunten i que han de fer-se servir en la instal·lació.

La tramitació dels permisos i autoritzacions necessaris del Servei d'Indústria i Energia de la Generalitat i d'altres organismes oficials seran efectuats per l'industrial adjudicatari, amb la conformitat de la Direcció d'Obra.

L'industrial queda obligat a informar per escrit a la Direcció de l'Obra de tots els tràmits que s'hagin d'efectuar amb els esmentats organismes amb temps suficient per no alterar els programes previstos i no interrompre la bona marxa dels treballs en curs i tractar el tema amb la Companyia subministradora pel seu desenvolupament, fins arribar a que accepti la instal·lació i connexió de la presa.

El Contractista haurà d'abonar totes les càrregues, taxes i impostos que es derivin de la consecució de les anomenades llicències i legalitzacions.

Mesurament i abonament

La presa d'alta i mitja tensió es mesurarà per unitat de presa aèria o enterrada, totalment realitzada incloent-se en el preu unitari tots els treballs i materials necessaris per l'acabament i posta en servei, inclús torres o pals complets, aïllants, excavacions, apuntalaments, replens, reposicions de paviments, tramitacions de llicències i autoritzacions.

La presa de baixa tensió es mesurarà i abonarà per unitat de presa totalment acabada, amb les mateixes característiques que en el cas d'alta o mitja tensió anteriorment esmentades.

La instal·lació de l'estació transformadora es mesurarà per unitat (Ut.) d'instal·lació, inclús obra civil i aparellatge intern (exceptuant el transformador), totalment acabada d'acord amb la Normativa de la Companyia subministradora.

La Centralització de comptadors es mesurarà per unitat de centralització completament instal·lada, inclosos quadre de comptadors i connexions, ajuts del ram de paleta i tots els treballs i materials necessaris pel total i complet acabament i posta en servei.

La xarxa d'electrificació i enllumenat dels habitatges o locals es mesurarà per unitat d'instal·lació en habitatges o locals, amb tots els equips de maniobra i punts de llum o de presa de corrent que s'indiquen en el Projecte, inclosos els quadres de protecció, les derivacions individuals, així com els ajuts d'altres oficis per llur complet acabament i posta en servei.

L'electrificació i enllumenat de les zones comuns de l'edifici, aparcament, serveis annexes, etc. es mesuraran per unitat d'instal·lació totalment acabada, tot inclòs. Quan la calefacció dels habitatges i locals sigui de tipus elèctric, requerint-se per tant la realització en cada habitatge de més circuits, els mesurament es realitzaran per unitat d'instal·lació en local o habitatge, totalment acabada.

El circuit de posta a terra de protecció es mesurarà per unitat completa d'instal·lació, incloent en el preu tots els ajuts necessaris per el total acabament.

10.3. Gas

10.3.1. Instal·lacions interiors

Definició: Aquest capítol inclou la instal·lació interior de l'edifici a fi de dotar de gas les cuines, calderes de calefacció i aigua calenta dels habitatges.

La instal·lació compren:

- Dipòsits d'emmagatzematge o presa a xarxa de subministrament.
- Conduccions.
- Comptadors.

Els dipòsits de combustible seran tipus ampolla o tanc, a l'aire lliure o enterrats. Tant en un cas com en l'altre, es respectarà la Normativa vigent i indicacions de la Companyia Subministradora, tant pel que es refereixi a ventilació dels locals o armaris on s'emmagatzemaran les ampolles, com a distàncies mínimes que han de guardar els emmagatzematges a equips o locals d'altre tipus per a evitar el risc de deflagració.

Mesurament i abonament

Es diferenciarà si els dipòsits estan enterrats o no, atès que la unitat de dipòsits instal·lats es valorarà incloent totes les obres necessàries per llur instal·lació, tals com l'excavació de la fossa, formació de murs, impermeabilització, reple de sorra, tancat del recinte, obtenció de les legalitzacions necessàries de l'Ajuntament corresponent i la tramitació en els organismes oficials de les autoritzacions d'instal·lació i projectes, així com tots els treballs i materials necessaris per complir la normativa corresponent.

10.3.2. Comptadors

Els aparells comptadors hauran d'ésser aprovats per l'empresa subministradora del gas i llur instal·lació es farà en locals ventilats provistos d'obertura d'entrada i sortida d'aire i d'instal·lació elèctrica fixa i antideflagrant.

Mesurament i abonament

Suposant l'existència de centralització, el mesurament serà per unitat de quadre de comptadors, tot complet i instal·lat inclosa la realització de desguàs i ventilació necessàries en el local.

Quan s'instal·li un comptador per local o habitatge, el mesurament es farà per unitats (Ut) totalment acabades, inclosos treballs i materials auxiliars necessaris. La presa a la xarxa de subministrament es realitzarà d'acord amb les Normes de la companyia Subministradora i es mesurarà i abonarà per unitat (Ut) tot inclòs.

10.3.3. Conduccions

Seràn de coure o d'acer. Si van enterrades es protegiran contra la corrosió. El reple de les rases es farà per capes successives aplanades, restant prohibit l'ús de sorra, escòria o grava.

Es col·locaran dispositius accessibles per a evacuació de condensacions o purgues. No s'instal·laran sota locals habitats, clavegueres o altres canalitzacions enterrades. Les canonades de diàmetres inferiors a dotze mil·límetres (12 mm.) hauran d'anar grapades cada metre i les superiors, cada dos metres (2 m.). Al travessar murs, envans o forjats, es protegirà la canonada mitjançant maneguets de diàmetre superior, que es masillarà amb material elàstic.

Les claus de pas seran les generals a l'escomesa de l'edifici, una per la presa a cada usuari i les altres per cada aparell de consum.

Mesurament i abonament

Les conduccions es mesuraran per unitats d'habitatge totalment instal·lat, incloent la part proporcional de claus de gas, porgadors, fixacions, excavació i reple de rases, així com tots els treballs, inclosos assaigs necessaris per a la posta en servei, totalment acabada.

10.4. Calefacció

Les instal·lacions de calefacció podran ésser centralitzades o individuals, existint diferents sistemes, com són :

- En instal·lacions centralitzades:

- . Per aigua
- . Vapor d'aigua
- . Calefacció central tèrmica de gas, elèctrica, vapor, aigua, etc.
- . Calefacció per aire.

- En instal·lacions individuals:

- . Calefacció elèctrica.
- . Calefacció per gas.

Els elements que constitueixen la instal·lació de calefacció són els següents:

- . Calderes
- . Cremadors
- . Xarxa de distribució
- . Valvuleria
- . Radiadors
- . Elements auxiliars de circulació (bombes, dipòsits d'expansió)
- . Dipòsits de combustible

Tant el tipus d'instal·lació com la relació d'elements que la componen, vénen definits en el Projecte.

10.4.1. Calderes

Les calderes són els aparells destinats a produir calor. Seran de primera qualitat, de marques reconegudes; estaran provistes de tots els elements i equips auxiliars necessaris per llur funcionament, com són cremadors i dipòsits de combustible, els quals s'instal·laran d'acord amb les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa.

Mesurament i abonament

Les calderes es mesuraran per unitat instal·lada, tant centralitzada com individual, inclosa la part proporcional d'aparells auxiliars, dipòsits, xemeneies i ajuts d'altres industrials necessaris per completar la instal·lació.

10.4.2. Xarxa de distribució

Definició: Es el conjunt d'elements que condueixen l'element de transport del calor, des de la caldera als elements de radiació.

Les canonades seran de ferro soldat i aniran provistes de peces especials de dilatació. Els colzes, maneguets, tes, creuers. etc. , seran d'acer estirat sense soldadures i hauran de resistir una pressió hidrostàtica interior de prova de 15 Kg/cm2.

Les claus de pas emprades en les conduccions seran de fàcil accionament i revisió.

S'instal·laran dipòsits d'expansió, d'una cabuda doble de l'augment de volum de tota l'aigua continguda en la instal·lació a temperatura de règim i estarà provista de sobreexidor.

Les bombes d'acceleració seran el màxim de silencioses possible i col·locades sobre esmorteïdors.

El funcionament de la bomba haurà d'estar sempre assegurada per evitar l'ebullició de l'aigua de la caldera.

Mesurament i abonament

La xarxa de canonades de distribució de calor es mesurarà en unitats d'habitatge o local totalment instal·lats, incloent en llur cost la part proporcional d'aparells necessaris, especificats en el Projecte o indicats per la Direcció Facultativa pel seu funcionament, així com peces especials, ancoratges, muntatge i ajuts d'altres industrials.

10.4.3. Radiadors, Convectors i Plafons

Podran ésser de foneria o d'acer, de manera que presentin la màxima superfície de radiació.

Tots els radiadors hauran de suportar una pressió mínima de cinc atmosferes (5 at.). La calefacció des del sòl, sostre o parets serà la que en comptes de disposar d'elements terminals de radiació, és el propi circuit que amb la seva llargada genera la superfície de radiació.

La temperatura de l'aigua no ultrapassarà els cinquanta graus centígrads (50°C).

Els serpentins es realitzaran amb tubs sense soldadura, amb juntes d'endoll i cordó o amb maneguet.

Mesurament i abonament

Els radiadors es mesuraran per unitats d'habitatge o local completament instal·lats amb llurs vàlvules de maniobra, ancoratges a murs i ajuts per llur col·locació.

10.4.4. Radiadors elèctrics

Quan el sistema escollit de calefacció sigui per radiadors o plafons de calor negre elèctrics, seran de primera qualitat i marca reconeguda.

Mesurament i abonament

El mesurament serà per unitats (Ut) totalment subministrades i instal·lades, inclosa la repercussió del preu de la instal·lació elèctrica necessària, cas que aquesta no s'hagi inclòs a l'apartat d'electricitat.

10.4.5. Conduccions d'aire calent

Les conduccions, que podran ser de secció rectangular o circular i del material adequat a la velocitat de l'aire que circula pel seu interior, poden ser de xapa d'acer galvanitzat, guix o materials de fibres sintètiques, sempre que es compleixi la Normativa Vigent.

Mesurament i abonament

Es mesurarà per unitat d'habitatge o local instal·lat, incloent en el preu la part proporcional de muntatge, reixetes, filtres i portes necessàries, així com els ajuts del ram de paleta necessaris per llur total instal·lació.

10.5. Climatització

Les instal·lacions de climatització son les destinades a mantenir, en els espais interiors de l'edifici, les condicions de temperatura, puresa d'aire i humitat adequades, independentment de les condicions exteriors.

Per tant, i segons s'especifica en el Projecte, aquestes instal·lacions podran comptar amb equips per purificar, refrigerar, escalfar, humitejar i dessecar l'aire, així com la regulació de totes aquestes operacions.

La instal·lació estarà composta pels següents elements:

- Equip condicionador d'aire
- Conductes
- Boques de difusió
- Escalfadors
- Quadre de control.

També pot donar-se el cas d'utilitzar equips autònoms o mixtes.

10.5.1. Equips

El tipus d'equips que calgui instal·lar, vindrà definit en el Projecte i serà de marca reconeguda i aprovada per la Direcció Facultativa. Els elements constitutius de l'aparell són: l'equip productor de fred, el productor de calor, si es troba inclòs en la instal·lació, i la zona de preparació o tractament de l'aire que, segons indica, realitzarà les operacions d'impulsió, extracció, filtrat, polvorització d'aigua, desinfecció i calda.

Mesurament i abonament

Si la instal·lació és centralitzada, es mesurarà per unitat d'instal·lació completa, incloent en el preu tots els equips de tractament de l'aire, quadre elèctric, equips de maniobra (manuais i automàtics) i ajuts necessaris per llur instal·lació, excepte les conduccions.

Si el sistema de climatització és per condicionadors autònoms o de finestra, el mesurament serà per unitat (Ut) d'aparell completament instal·lat i engegada de la instal·lació.

10.5.2. Conductes

Els conductes poden ser de diferents formes i materials, en funció de la velocitat de l'aire en el seu interior, essent els més usuals la xapa d'acer, l'acer galvanitzat, planxa staff de fibres sintètiques; les boques de difusió seran reixetes fixes o mòbils i boques circulars, perforades o concèntriques.

La Direcció Facultativa escollirà el tipus, en funció de les zones en les quals s'introdueixi aire.

Mesurament i abonament

El mesurament de conductes serà per unitat d'habitatge o local incloent en el preu la part proporcional de boques, portes, i ajuts que calguin per realitzar la instal·lació d'acord amb el Projecte, totalment acabat.

10.6. Aparells elevadors

S'aplica aquest capítol als aparells elevadors de persones o mmercaderies, que funcionen en els edificis mitjançant cabines penjades per cables, guies o qualsevol altre sistema, accionats per energia elèctrica o d'altre tipus.

Les parts de que es compona un equip d'ascensor son:

- Elements de comandament
- Cambriol

- Guies pel cambri i del contrapès
- Contrapès
- Grup tractor
- Presa elèctrica
- Cables de suspensió
- Dispositius de seguretat
- Portes d'accés
- Recinte

Les unitats o equips d'ascensor que s'instal·lin seran de marques reconegudes, amb experiència amb aquest tipus d'instal·lacions i presentaran a la Direcció Facultativa les fitxes de característiques i justificació del compliment de les disposicions del Reglament d'Indústria, sobre aquest tema.

El tipus i sistema de maniobra, velocitat i número de parades venen definits en els plànols i memòria del Projecte.

Mesurament i abonament

L'abonament i mesurament es realitzarà per unitats totalment instal·lades i posades en servei, incloent ajuts d'altres industrials, com ram de paleta, electricitat i pintura, totalment acabades.

10.7. Comunicació

10.7.1. Antenes

Aquesta partida comprèn la instal·lació dels sistemes de captació, distribució i presa de senyals de televisió i ràdio en els edificis.

Els elements que constitueixen la instal·lació són:

- l'equip de captació
- l'equip d'amplificació i distribució

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que fixen les Normes vigents.

Totes les conduccions a l'interior de l'edifici es col·locaran encastades.

Mesurament i abonament

El mesurament es realitzarà per unitat completa d'instal·lació, amb els punts de presa que s'indiquen en els plànols, incloent la part proporcional d'ajuts d'altres industrials i engegada.

10.7.2. Telefonía

Aquest capítol comprèn la instal·lació interna de l'edifici de la xarxa telefònica, des de la presa de la Companyia fins a cada punt de presa.

Les parts que inclouen la instal·lació són:

- Presa xarxa general
- Canalització d'enllaç fins l'armari de distribució
- Canalització de distribució, amb caixes de pas, armaris de registre i punts de presa.

La instal·lació s'executarà amb el número d'elements i punts de presa que s'indiquen en els plànols i seguint les prescripcions de la Direcció Facultativa, Companyia i Normativa vigent.

Tota la instal·lació es realitzarà encastada amb tub de plàstic, realitzant les derivacions i canvis de direcció mitjançant caixes de registre encastades.

Mesurament i abonament

El mesurament es farà per unitats (Ut) d'instal·lació, diferenciant dues partides independents que són:

- Presa a la xarxa general, canalitzacions i armari d'enllaç totalment instal·lats, amb tots els treballs, peces, materials i ajuts necessaris.

- Unitats de xarxa de distribució interior, incloent en el preu la part proporcional de caixes d'empalmes i presa, materials, operacions i ajuts necessaris per acabar completament la instal·lació.

10.7.3. Interfonia

La instal·lació de porter electrònic o "video-porter", es compon del quadre general, instal·lat en el vestíbul de l'edifici i els telèfons amb obertura automàtica de la porta, en els diferents locals o habitatges.

Els equips seran de marca reconeguda i per llur instal·lació se seguiran les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa.

Mesurament i abonament

Es mesurarà per unitat completa d'equip instal·lat i posta en servei, incloent el preu tots els ajuts i materials necessaris.

10.8. Protecció

10.8.1. Contra el foc

La protecció contra el foc es realitzarà prenent les mesures de seguretat establertes en la NBE-CPI-96, en funció del tipus d'edificació en dos camps específics:

- Supressió de les causes que puguin produir un incendi
- Evitació de la propagació

Es complirà en tot moment els requeriments de la Normativa vigent.

Les mesures seran:

- De natura física de l'edificació (Protecció d'incendis)
- Col·locació d'instal·lacions

10.8.1.1. Protecció d'incendis

Els processos d'ignifugació o revestiment protectors del foc d'estructures o d'altres elements d'obra, venen especificats en el Projecte i s'executaran d'acord amb les indicacions de la Direcció Facultativa. Els materials que s'hauran d'emprar tindran certificats de garantia i d'assaigs, havent de presentar el Contractista a la Direcció d'Obra les corresponents fixes tècniques per a que s'aprovin, abans de la posta a l'obra.

Mesurament i abonament

El mesurament i l'abonament es realitzarà en metres quadrats d'ignifugació o revestiment, incloent-se en el preu tots els treballs auxiliars necessaris.

10.8.1.2. Instal·lacions de protecció d'incendis

Aquest capítol comprèn el conjunt d'instal·lacions i equips de protecció d'incendis de l'edifici i que es defineixen en el Projecte, complint la Normativa vigent.

Classes d'instal·lacions:

A. - Instal·lacions de detecció automàtica d'incendis, compostes per:

- Equips de control i senyalització
- Detectors

Fonts de subministrament

Elements d'unió entre els anteriors

B. - Instal·lació d'extinció, compostes per:

- Instal·lació de boques d'incendi
- Instal·lació d'hidrants
- Instal·lació de columna seca
- Instal·lació d'extintors mòbils
- Instal·lació de sistemes fixes d'instal·lació.

C. - Instal·lacions d'alarma, compostes per:

- Instal·lació de premedors d'alarma
- Instal·lació d'alerta
- Instal·lació de megafonia

D. - Instal·lacions d'Emergència, compostes per:

- Instal·lacions d'enllumenat d'emergència i senyalització
- Instal·lació de ventilació de vestíbuls d'independència

Mesurament i abonament

Cadascun dels tipus d'instal·lació definits en aquest capítol es mesurarà per unitat (Ut) completa d'instal·lació definida en el Projecte, incloent en el preu tots els ajuts del ram de paleta o altres industrials necessaris per la completa posta en servei de la instal·lació segons Projecte i Normativa vigent.

10.8.2. Parallamps

Quan calgui la instal·lació de parallamps, aquests seran del tipus que s'indiqui al Projecte, instal·lant-se d'acord amb la Normativa vigent i les indicacions del fabricant; s'empraran equips de primera qualitat i marca reconeguda.

Mesurament i abonament

El mesurament i l'abonament d'aquest apartat es realitzarà per unitat d'equip de parallamps instal·lat, incloent en el preu totes les obres i ajuts d'altres oficis necessaris per la seva completa posta en servei.

10.9. Dipòsits

10.9.1. Dipòsits d'aigua

En la construcció dels dipòsits no s'utilitzarà cap material que sigui absorbent o porós. Encara que el nivell d'aigua hagi d'estar en contacte amb l'atmosfera, el dipòsit serà tancat i es garantirà l'estanqueïtat de les seves peces.

El tub d'alimentació vessarà lliurement i com a mínim 40 mm. per sobre de la vora superior del sobreexidor.

El sobreexidor del dipòsit es conduirà cap a un desguàs apropiat, de manera que l'extrem inferior d'aquesta conducció vessi lliurement a 40 mm. per sobre de la vora superior de l'element que recull l'aigua.

La capacitat de reserva no serà ni menor ni més gran que la de les dues terceres parts de la dotació diària de l'aforament.

Els dipòsits se situaran a la part alta dels immobles de manera que la diferència entre l'alçada del fons del dipòsit i l'aixeta més alta sigui com a mínim de 3 m. Si la pressió disponible en el ramal no excedeix de 5 m. del nivell d'aigua del dipòsit, s'instal·larà un sistema de sobreelevació.

10.9.2. Dipòsits de combustible

Els dipòsits de combustible compliran la Normativa vigent.

10.10. Aparells sanitaris i aixetes

Tots els aparells que comprèn aquest capítol seran de primera qualitat, de models, material i colors que indica el Projecte. Estaran provistos d'equips de subjecció o suport.

Cada aparell disposarà de sífo registrable a la sortida de la vàlvula de desguàs.

També es podrà fer una presa des de la canonada de desguàs fins un pot sífonic, que serveixi per diferents aparells.

Les aixetes seran de primera qualitat, de llautó, coure, niquelades o cromades o de metalls nobles, segons s'indica en el Projecte. Aniran provistes de barrejadors d'aigua freda i calenta en els casos indicats.

Mesurament i abonament

Els aparells sanitaris es mesuraran per unitat (Ut) completa instal·lada, incloent-se en el preu de la unitat tots els accessoris, aixetes, desguassos i treballs auxiliars que requereixi llur instal·lació, a fi de que funcioni perfectament.

10.11 Equipament de cuines

S'agrupen sota aquesta denominació les condicions que han de tenir els materials i la mà d'obra necessaris per a l'execució i col·locació dels diferents elements que componen les instal·lacions de les cuines.

10.11.1. Cuines que funcionen amb combustibles gasosos i característiques dels seus elements.

Es consideraran les cuines que utilitzin com a combustibles gas ciutat, gas natural o gasos líquats del petroli (butà, propà, aire propanat) mitjançant l'adequada instal·lació de cremadors. Tots aquests tipus de cuines els haurà d'aprovar la Direcció General d'Indústria i Energia.

La construcció de cuines per gasos líquats del petroli i les característiques dels elements que les componen s'ajustaran a la construcció d'aparells d'ús domèstic que utilitzin com a combustible els gasos líquats del petroli, i les Normes Bàsiques d'instal·lació de gas en edificis habitats.

Per les cuines amb gas ciutat, gas natural, etc. s'adoptaran en general les mateixes normes que per les de gasos líquats del petroli.

10.11.2. Cuines elèctriques i Característiques generals dels seus elements.

Es consideraran les cuines que funcionen mitjançant energia elèctrica de baixa tensió, produint-se la font d'energia en travessar una resistència que pot trobar-se o no coberta per un embolcall de ferro fos, anomenat placa.

Tots els tipus d'aquestes cuines els haurà d'aprovar la Direcció General d'Indústria i Energia.

11. VIDRIERIA

Aquest capítol correspon als treballs el principal material dels quals és el vidre, en qualsevol tipus, i els treballs de la seva col·locació o posta en servei.

Classes de vidre

- Llunes: seran els vidres de primera qualitat, amb caires polits i bisellats, de gruix de quatre a quinze mil·límetres (4 a 15 mm.) perfectament polits i peces de tres-cents per dos-cents quaranta centímetres (300 x 240 cm.)

- Cristal·lines: Són vidres que tenen un gruix que varia entre tres i sis mil·límetres (3 a 6 mm.) en peces de dos-cents cinquanta per cent-setanta centímetres. (250 x 170 cm.).

- Vidre senzill: Vidres de gruix d'un amb vuit mil·límetres a dos mil·límetres (1.8 a 2 mm.) en peces de cent-cinquanta per trenta-nou centímetres (150 x 39 cm.).
- catedral : vidre colat de gruix irregular.
- vidre imprès: són vidres colats amb relleus, ratllats, estriats, piconats, etc.
- vidre armat: Es el que té a l'interior de la seva massa una malla metàl·lica per a mantenir lligats els trossos en cas de trencament.
- Vidre opali: Es un vidre translúcid de color blanquinós.
- vidre especial: Resistent a altes temperatures, inesquerdables. permetent el pas de raigs ultravioletes, etc..
- Pavés: Són peces de vidre amotllades, amb cambra d'aire o no i de diferents mesures i colors, que es col·loquen com a fàbrica de blocs armats, mitjançant un conjunt de varetes horitzontals i verticals, amorterant o massillant les seves juntes.

Col·locacions

Els vidres es col·locaran en els elements de portam o entre mainells o bastigis, per mitjà de verguerons, juntes de cautxú, neoprè, silicona, o mitjançant juntes de zinc o massilla, de tal manera que no puguin estar sotmesos a esforços de contraccions o dilatacions del propi vidre o als de deformació del bastigi que l'emmarca. S'evitaran els contactes de vidre-vidre o vidre-metall.

Mesurament i abonament

Els diferents tipus de vidres que es defineixen en el Projecte es mesuraran en metres quadrats (m2) incloent en el preu tots els treballs, peces i materials necessaris per llur col·locació, segons les indicacions dels plànols i de la Direcció Facultativa de l'Obra.

12. PINTURES I ESTUCATS

S'agrupen sota aquesta denominació tots aquells treballs de revestiments de superfícies, executats amb materials fluids generalment acolorats i compostos per elements líquids i sòlids, dosificats per tal d'afavorir la conservació i que no es produeixi la disgregació dels materials emprats en la construcció, protegint-los contra els agents atmosfèrics i intempèrie.

Les seves funcions fonamentals són de protecció, decoració i funcionals. Els revestiments transparents s'anomenaran vernissos i els opacs pintures.

Els tipus de pintures a emprar, en cada tipus d'element d'obra vindrà definit en el projecte, així com els seus colors, acabats i textures.

Es presentaran mostres a la Direcció Facultativa abans de procedir a pintar de qualsevol element.

Mesurament i abonament

El mesurament de les partides de pintura serà en metres quadrats (m2) totals executats, diferenciant el tipus de suports que figuren en el mesurament i el tipus de pintura.

En el preu s'inclourà la repercussió del cost de preparació, neteja, imprimació dels paraments amb productes adequats a cada tipus de material i repassos, així com bastimentada i elements necessaris per poder executar el treball.

El mesurament de la pintura de conduccions serà en metres lineals (ml) inclosa la part proporcional d'ancoratges i suports, totalment acabada.

l'Espunyola

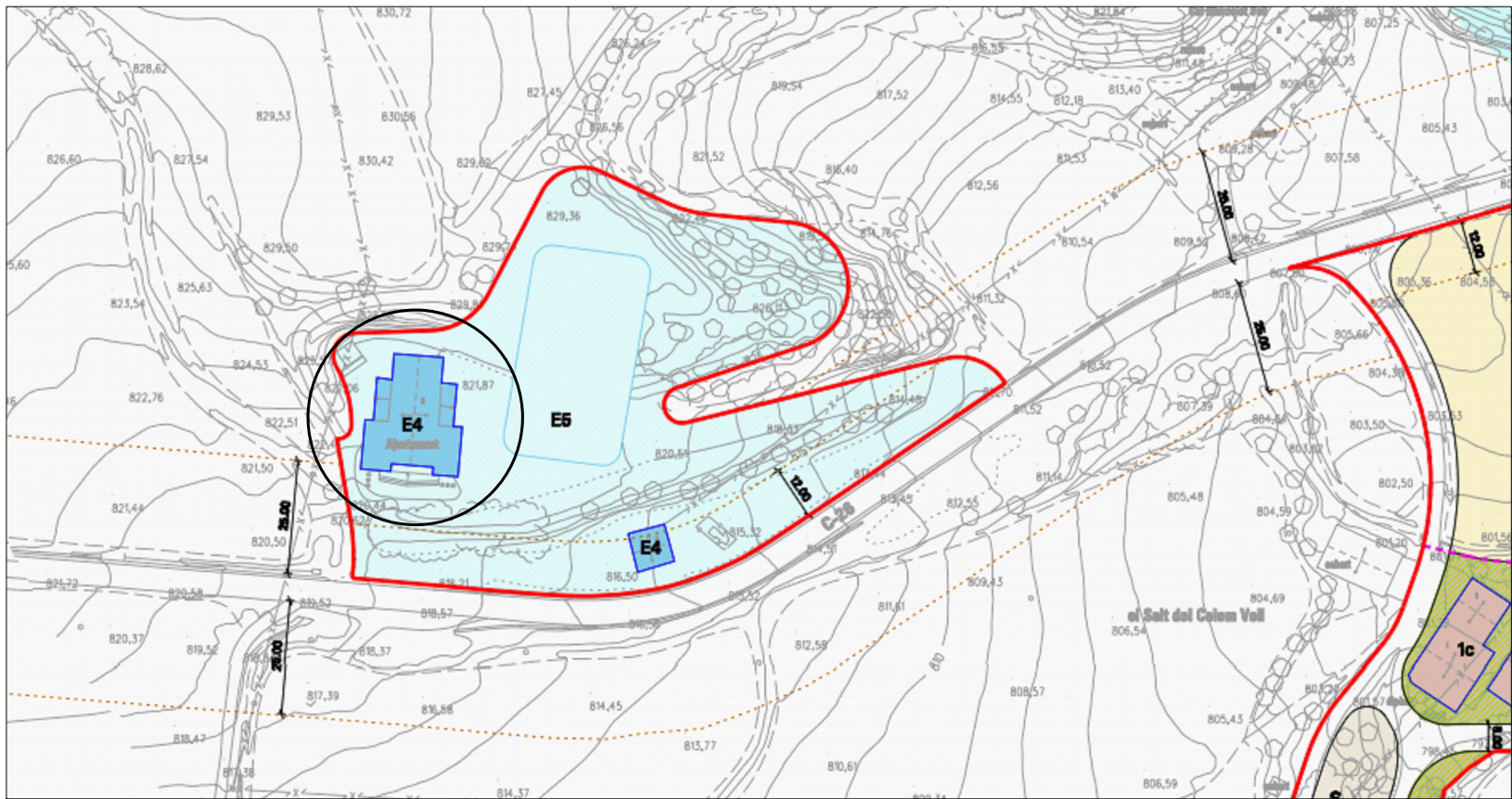
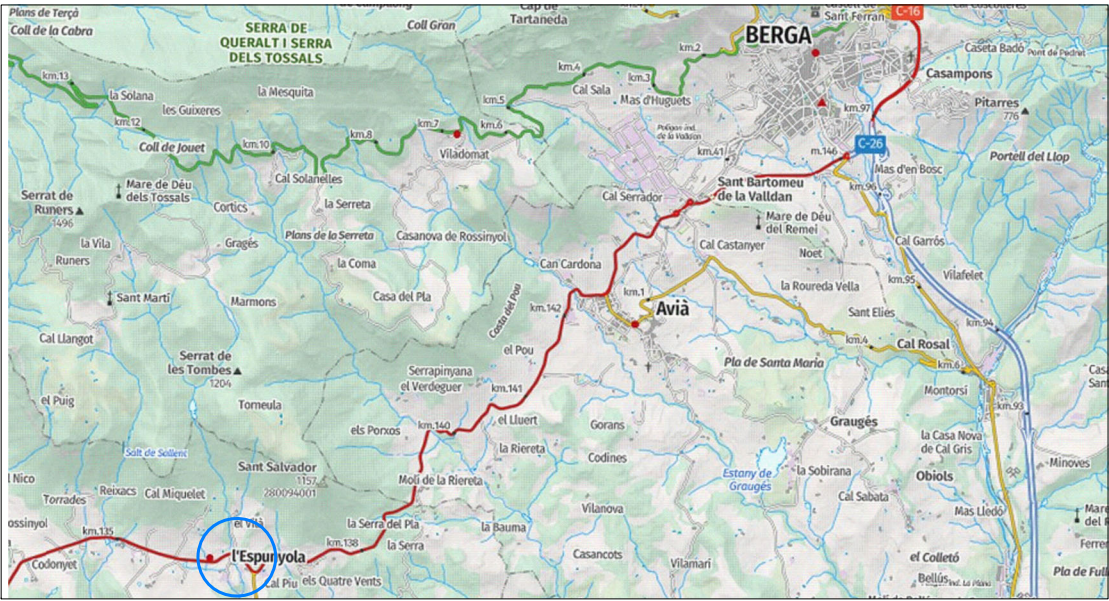
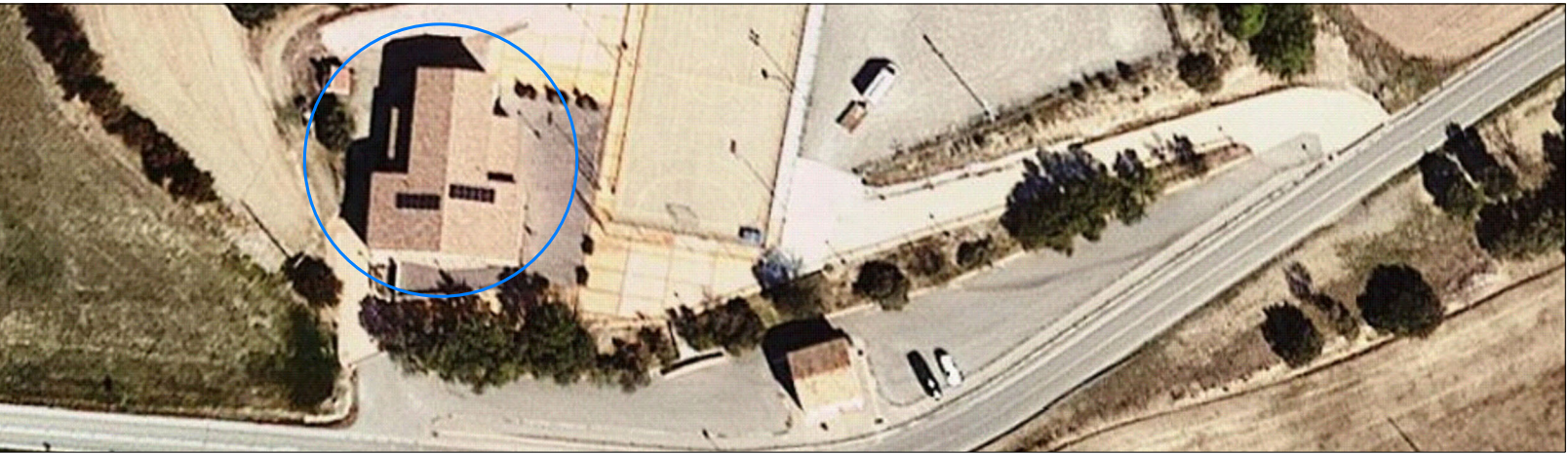
L'Arquitecte.

La contracta.

El promotor.

AQUEST DOCUMENT CONSTA DE 21 PÀGINES NUMERADES.

12. PLÀNOLS



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
HABILITACIÓ D'ESPAI PER A LUDOTECA I
SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

situació

LOCAL SOCIAL, CTRA. DE SOLSONA S/N.
L'ESPUNYOLA. BERGUEDÀ.

data

promotor

AJUNTAMENT DE L'ESPUNYOLA

escala, format

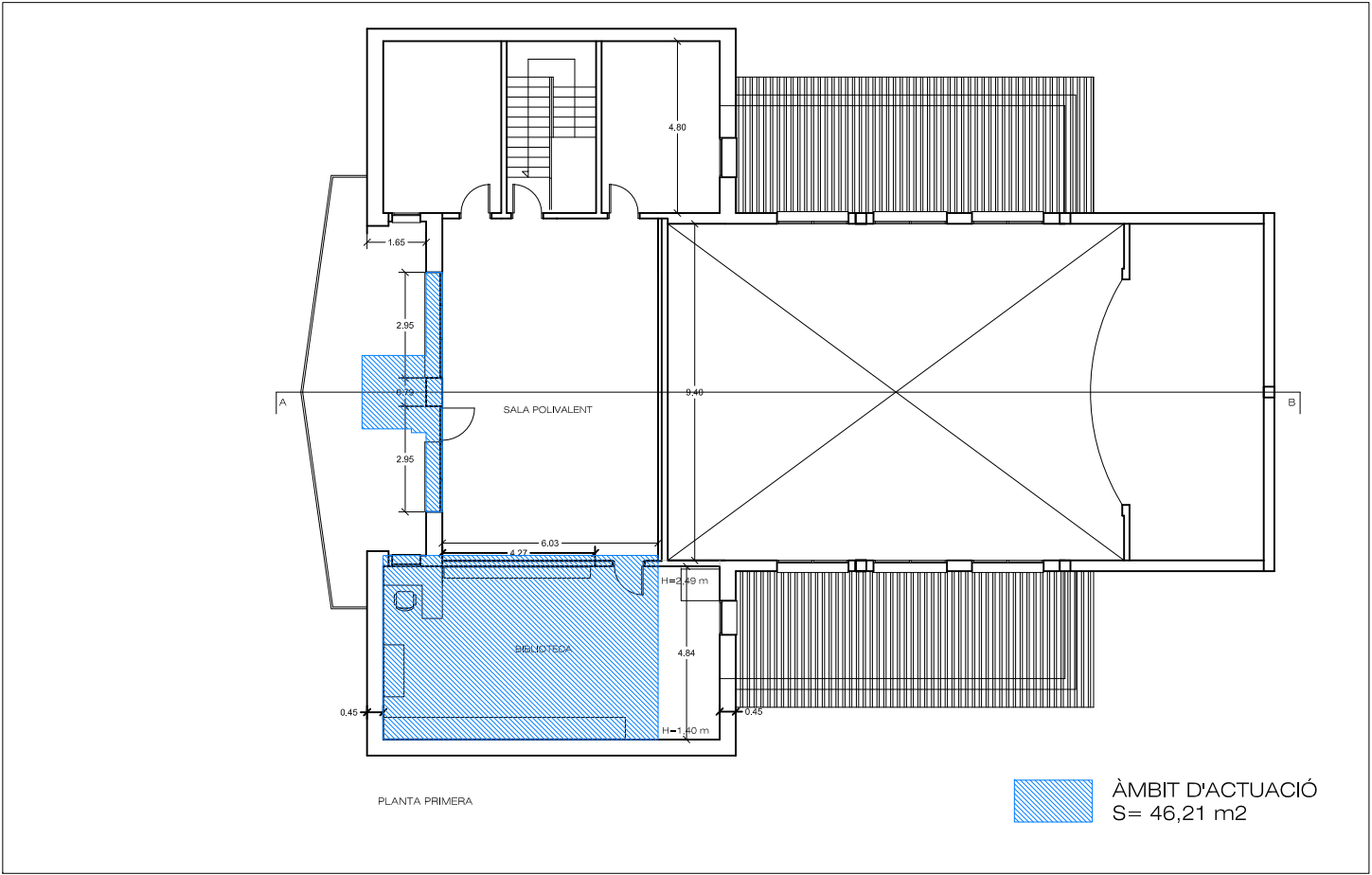
arquitecte

JOAN MANUEL SERAROLS BALLÚS

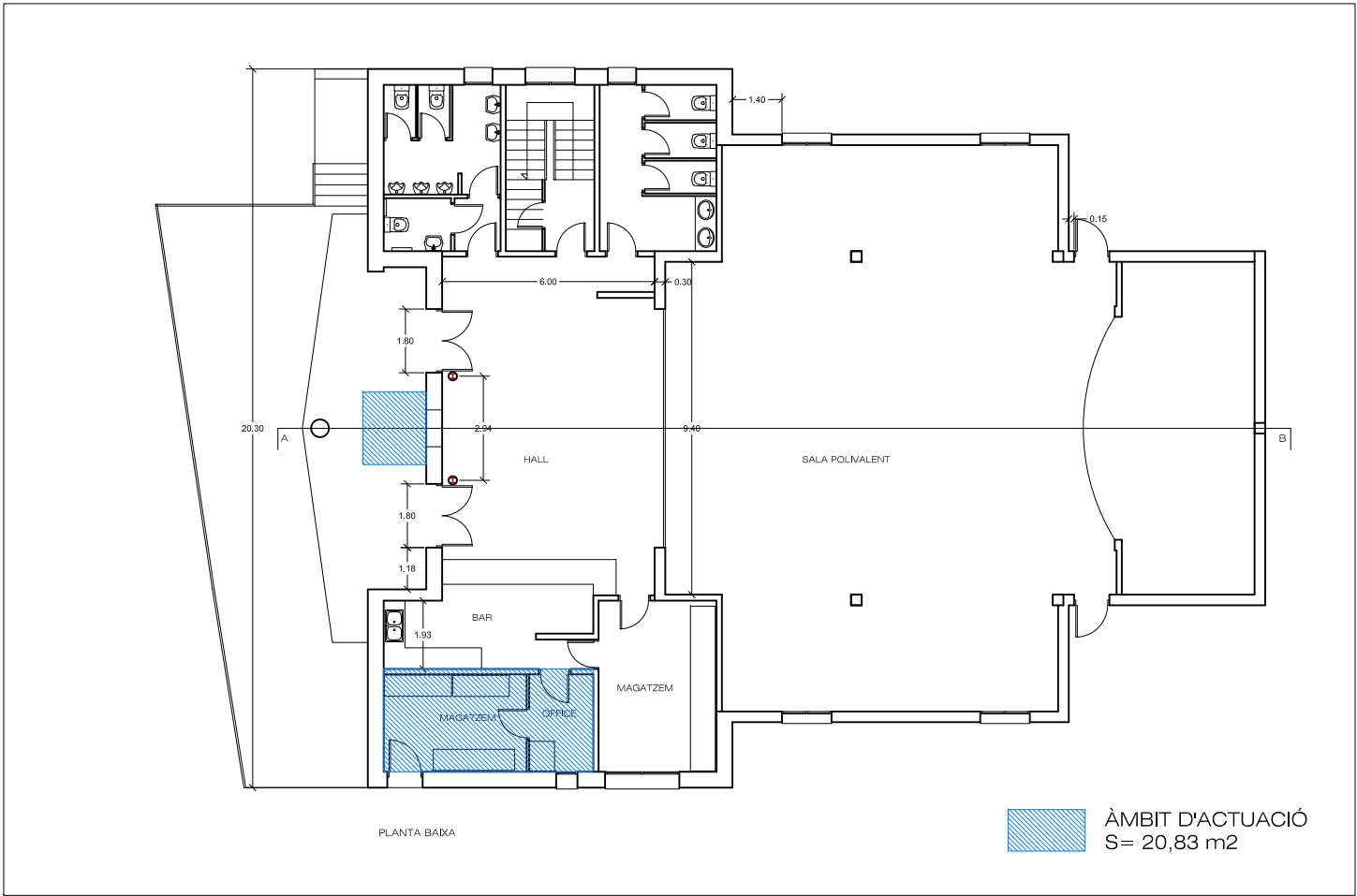
codi

plànol
SITUACIÓ, EMPLAMENT,
PLÀNOL NORMATIU,
ÀMBIT D'ACUACIÓ

JOAN MANUEL SERAROLS BALLÚS, ARQUITECTURA I URBANISME. Núm. col. 22.474-1
Sant Fruitós, 17 - 08600 Berga (Berguedà). tel 656 90 53 76. jm.serarols@coac.cat

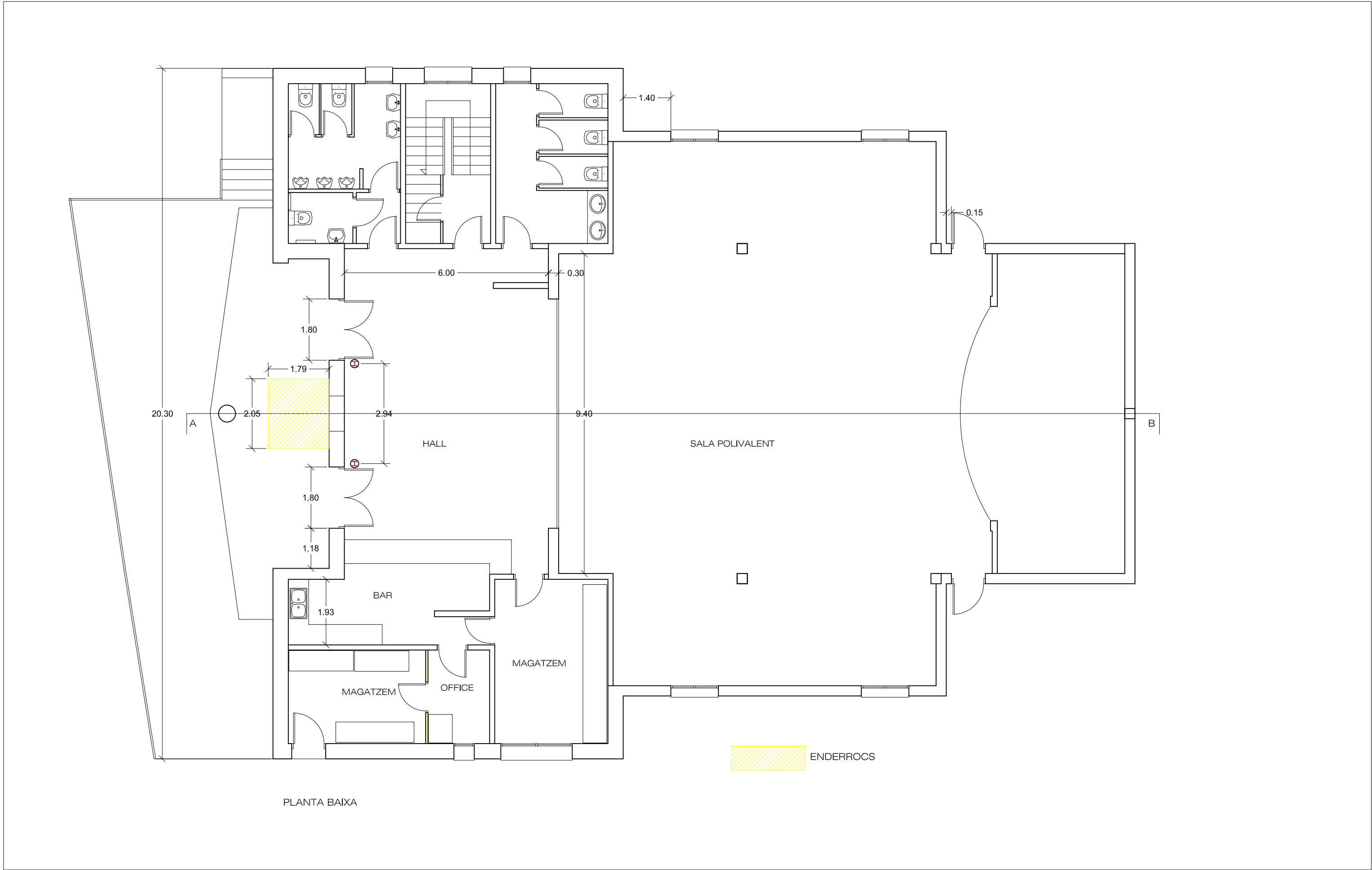


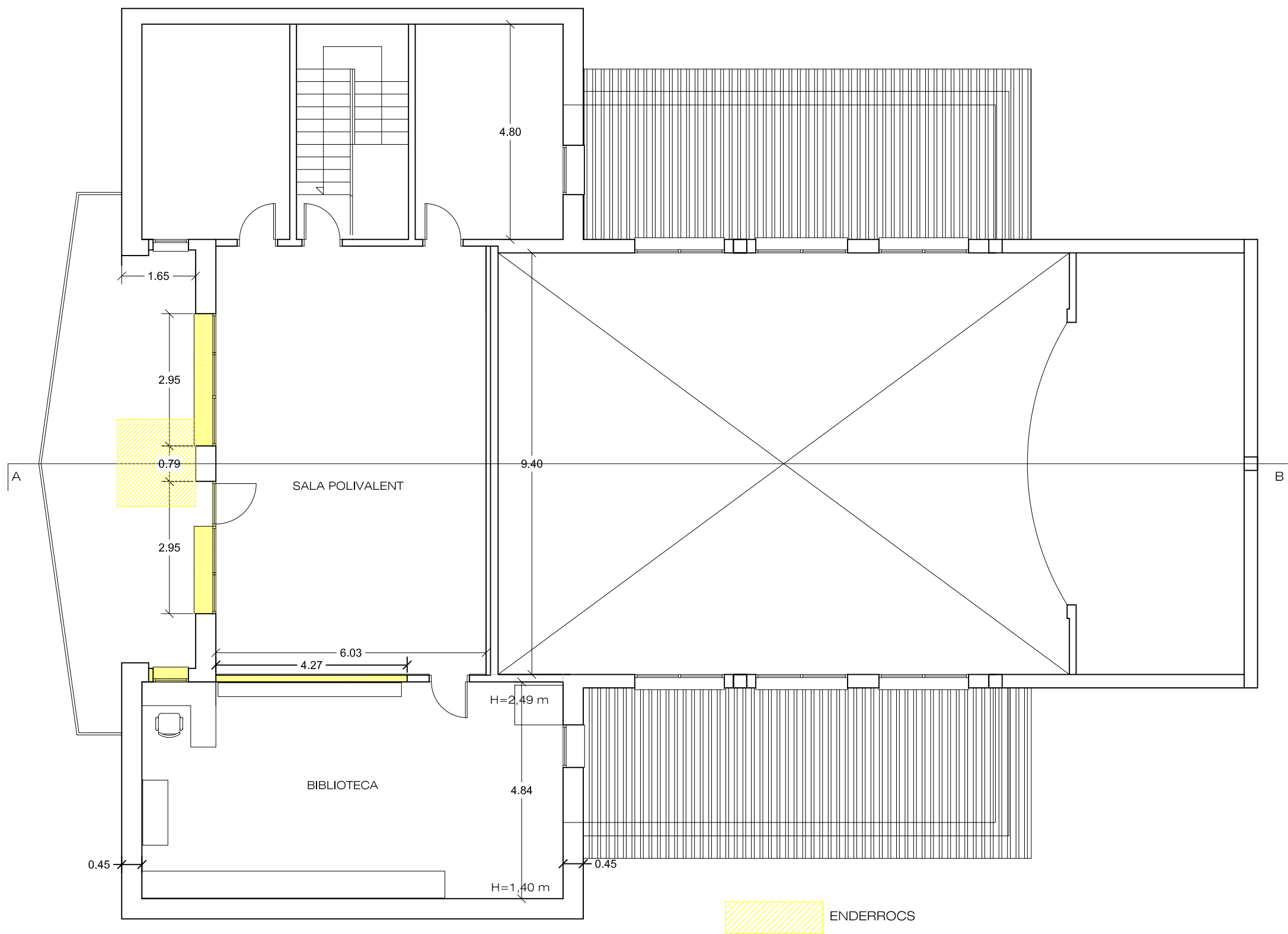
ÀMBIT D'ACTUACIÓ
S= 46,21 m2



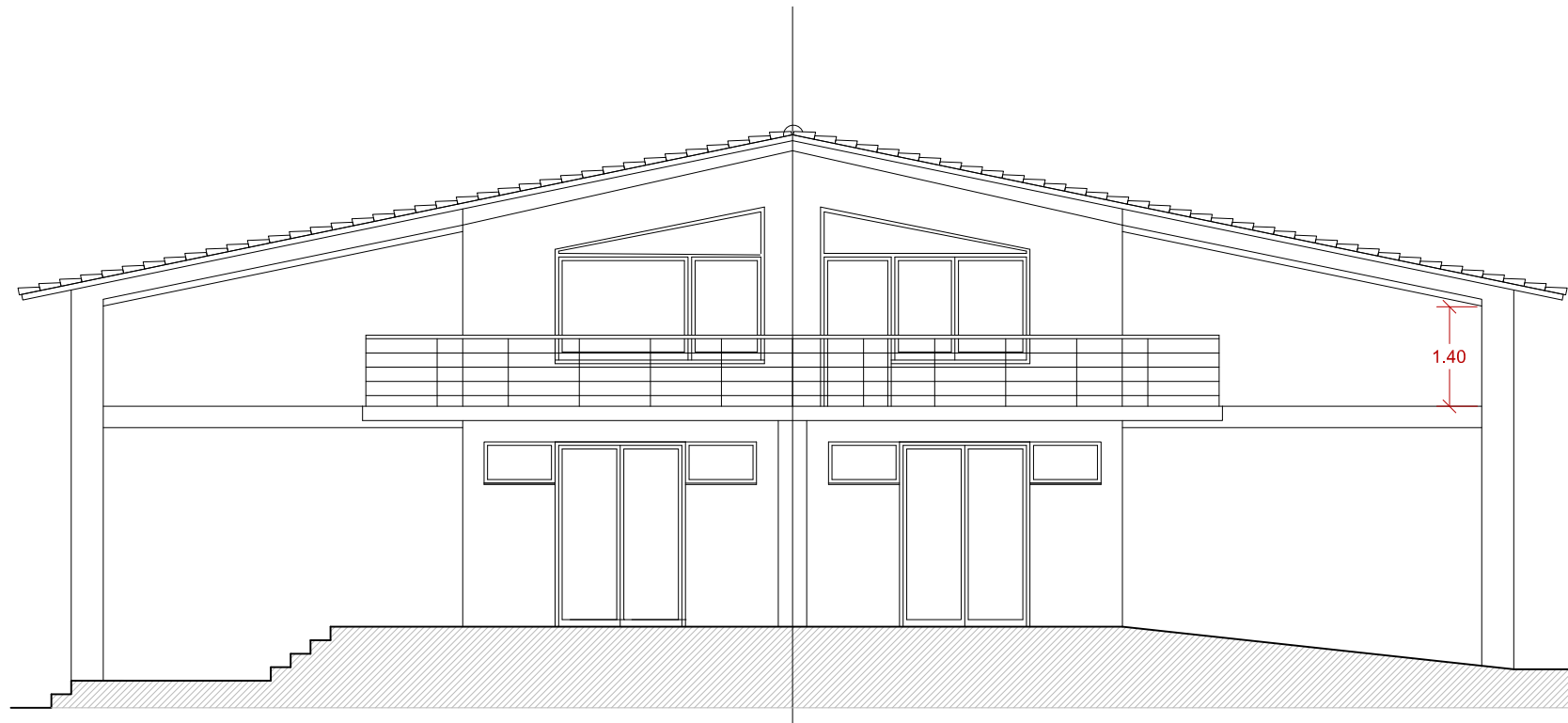
ÀMBIT D'ACTUACIÓ
S= 20,83 m2

01

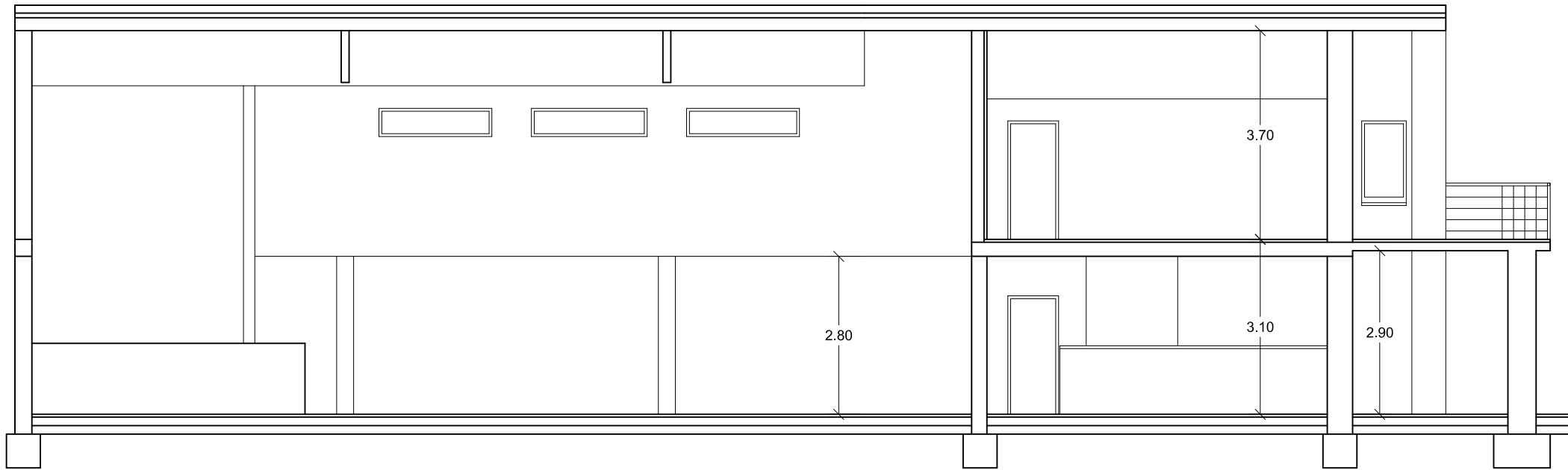




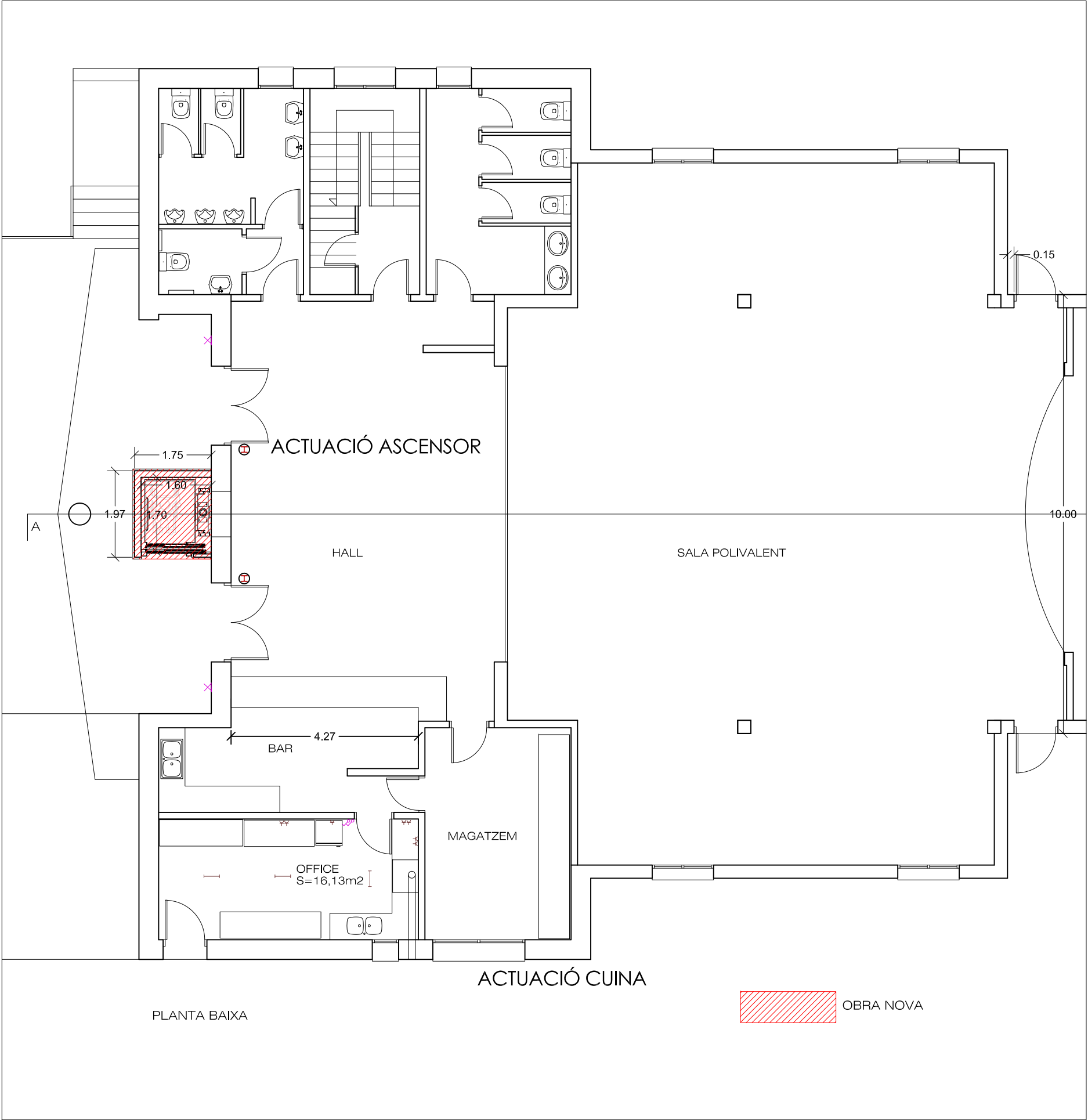
PLANTA PRIMERA



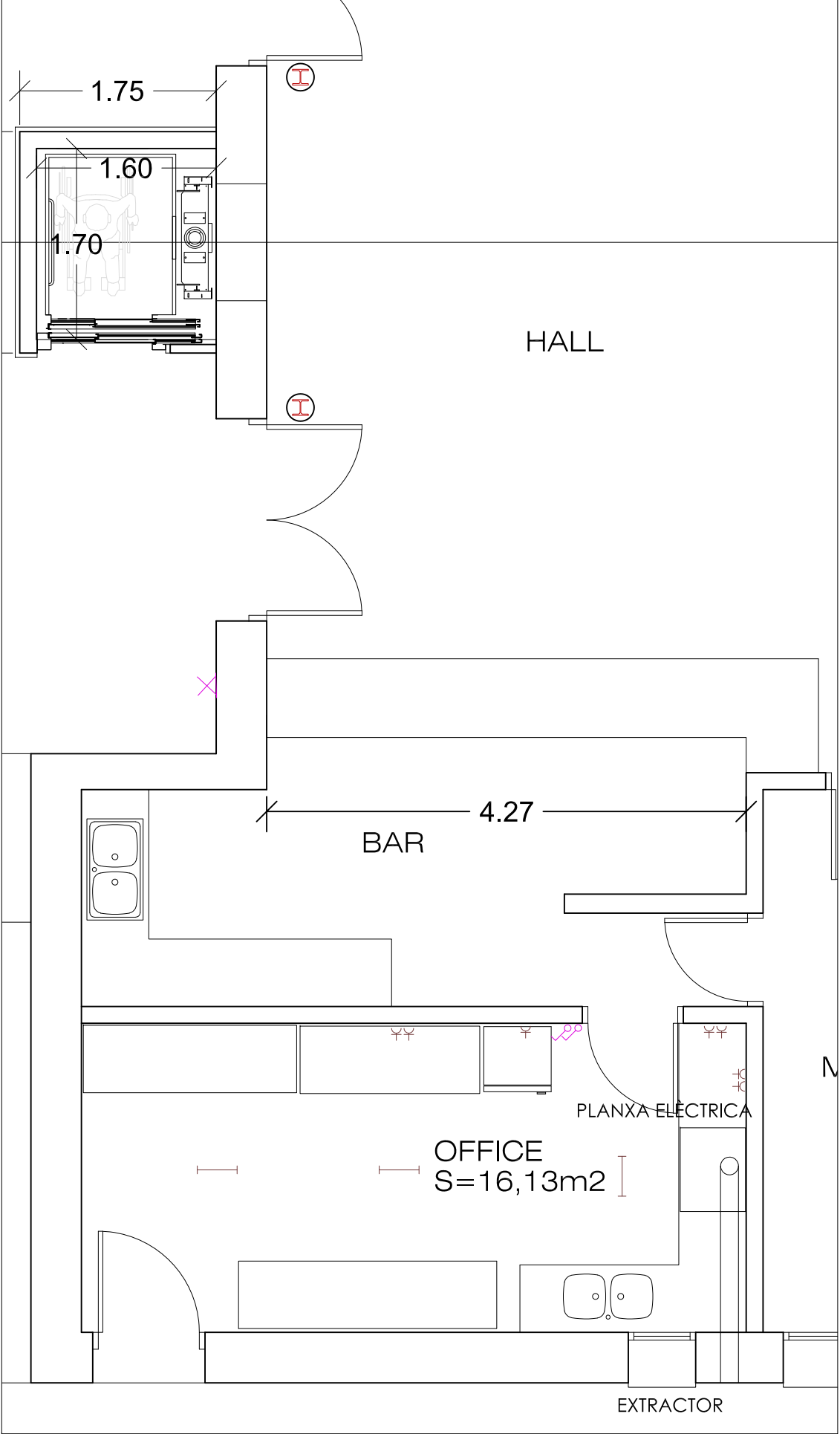
FAÇANA SUD PRINCIPAL



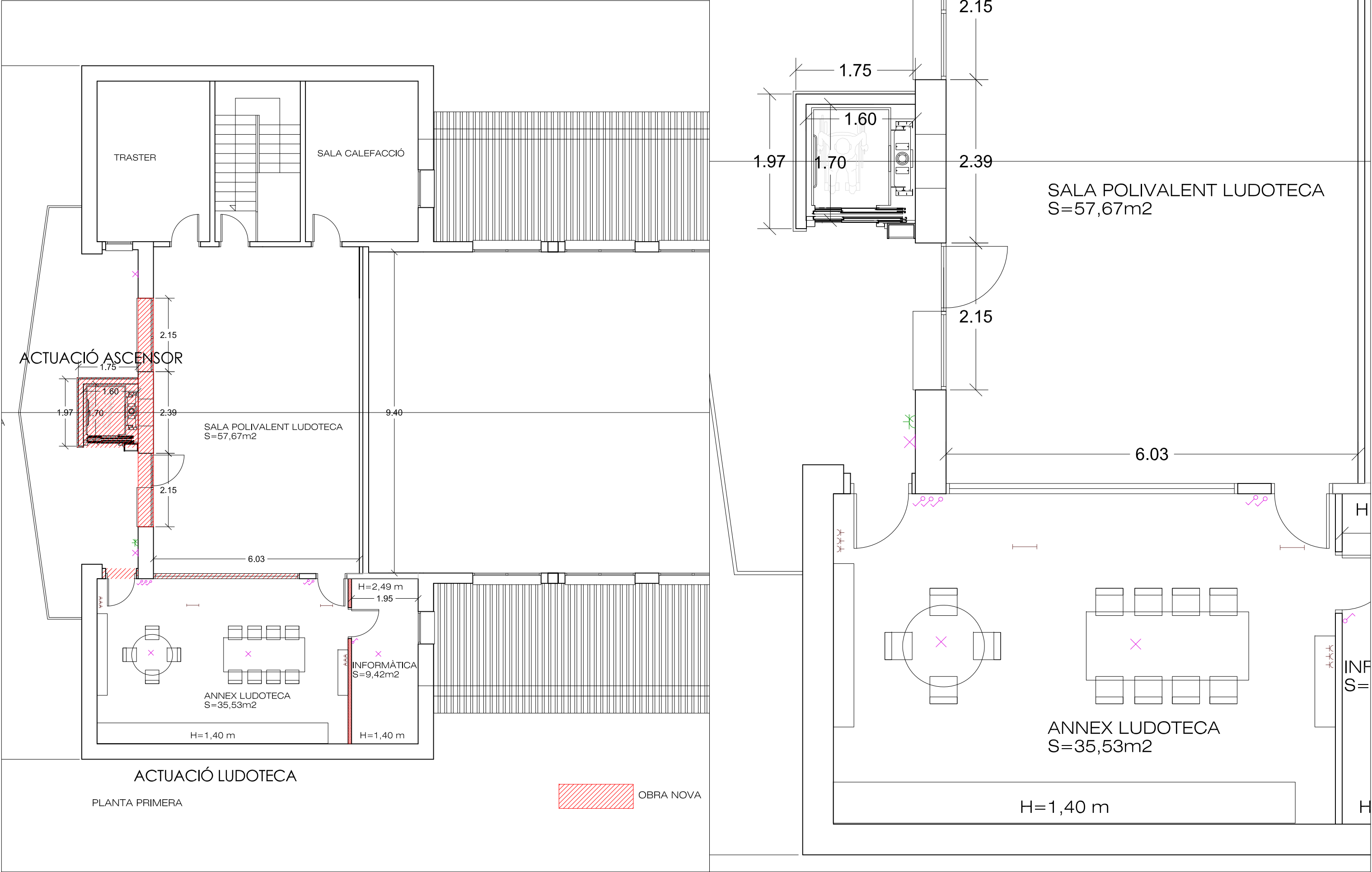
SECCIÓ LONGITUDINAL A-B ACTUAL



PLANTA GENERAL



PLANTA DETALL



PLANTA GENERAL

PLANTA DETALL

