PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I CREACIÓ DE LUDOTECA AL LOCAL SOCIAL DE L'ESPUNYOLA.

DOCUMENT DE MILLORES

LOCAL SOCIAL
CTRA. DE SOLSONA A BERGA S/N.
L'ESPUNYOLA.

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE L'ESPUNYOLA

JOAN MANUEL **SERAROLS** BALLÚS
ARQUITECTURA & URBANISME

FEBRER-2025 **S 2025-05**

SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I CREACIÓ DE LUDOTECA AL LOCAL SOCIAL DE L'ESPUNYOLA.

DOCUMENT DE MILLORES

1.OBJECTE

L'objecte del present document és el de descriure i valorar les obres necessàries per a la instal·lació d'un ascensor, l'habilitació d'un espai com a ludoteca i la reforma d'un espai destinat a cuina al local social municipal de l'Ajuntament de l'Espunyola.

Aquest tipus d'edifici tenen molta importància des del punt de vista de cohesió social en uns municipis en que la població està molt dispersa en el territori.

Aquest annex explicarà les millores a realitzar per part dels contractistes que optin al concurs.

2.PROMOTOR

El promotor d'aquest projecte és l'Ajuntament de l'Espunyola (Berguedà) amb adreça a la carretera de Solsona a Berga s/n i NIF P0807700J i representat pel seu alcalde, en Albert Altarriba Romagosa.

3. ARQUITECTE REDACTOR DEL PROJECTE

L'arquitecte redactor del present document és en Joan Manuel Serarols Ballús, amb núm. de col·legiat 22.474-1 i adreça professional a la ctra. de Sant Fruitós 17, de Berga (08600).

4. EMPLAÇAMENT I NORMATIVA URBANÍSTICA

Les obres a realitzar són al local social municipal al nucli de L'Espunyola, a la ctra. de Solsona a Berga s/n al terme municipal de l'Espunyola (08614), a la comarca del Berguedà.

5. MILLORES A REALITZAR

El conjunt de les millores es valora en 500 punts. Les millores proposades són les següents:

5.1 MILLORA 1: PLANXA ELÈCTRICA FRY-TOP DOBLE DE 730 X 400 mm DE 2X 2.200 w. Planxa elèctrica amb superfícies de cocció llisa, safata posterior. Es valora en 320 € (IVA inclòs). La seva execució es valora en 30 punts.

5.2 MILLORA 2: GASFRIT RENTAPLATS - RENTAVAIXELLES INDUSTRIAL AMB CISTELL DE 50x50 ULTRARÀPID. Preparat per realitzar 3 cicles de rentat de 60, 90 i 180 segons. Dimensions 580x620x810 mm. Es valora en 1.425 € (IVA inclòs).La seva execució es valora en 145 punts.

5.3 MILLORA 3: CLEITO FORN DE CONVECCIÓ ELÈCTRIC INDUSTRIAL DE 4 SAFATES DE 60x40 cm. Forn de convecció professional . Model de sobre taula mides: 880x800x600. Potència 6,9 kW. Es valora en 1.582 € (IVA inclòs). La seva execució es valora en 150 punts.

5.4 MILLORA 4: METRO PROFESSIONAL FRIGORÍFIC GRE4600s, en acer inoxidable /ABS 78x74x192,5 cm 5 estanteries ajustables. Capacitat de càrrega de 55 kg per estanteria. Ventilació estàtica ssistida per ventilador. Descongelació automètica. Es valora en 1.700 € (IVA inclòs). La seva execució es valora en 170 punts.