



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA MEMÒRIA VALORADA PER A LA REPOSICIÓ D'ASFALT A DIVERSOS CARRERS DEL MUNICIPI DE BANYOLES 2025

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

La memòria tècnica valorada descriu i justifica les actuacions necessàries per a la reposició dels asfalts malmesos en diferents carrers del municipi.

La inversió es justifica per la necessitat de garantir en aquests carrers condicions adequades de confort i seguretat en la circulació viària així com per augmentar-ne la durabilitat i la uniformitat.

SEGON. OBJECTE DEL CONTRACTE

OBJECTE

L'objecte del contracte és la realització de les obres previstes a la memòria tècnica per a la reposició d'asfalt a diversos carrers del municipi.

Aquesta memòria (expedient X2025000523) es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local de data 17 de març de 2025.

CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/UE i 2014/23/UE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis és:

Codi CPV - 45233222 Treballs de pavimentació i asfaltatge

DIVISIÓ EN LOTS

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, atès que per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com susceptibles de realització i aprofitament individual i funcional de manera que permetin ser executades de

forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no és possible la divisió del contracte en lots, atès que les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió de les infraestructures, instal·lacions, i serveis, de tal manera que, des d'un punt de vista tècnic la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del de Contractes Sector Públic (LCSP).

TERCER. DURADA DEL CONTRACTE

Termini d'execució:

El termini d'execució de les obres s'estableix en 2 mesos a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **249.954,83 €** (IVA inclòs), amb el següent desglossament:

206.574,24 €, pressupost net.

43.380,59 €, en concepte de l'Impost sobre el Valor afegit (IVA), al tipus del 21 %.

El pressupost d'execució material de la memòria (PEM) és el resultat obtingut de la suma dels productes del nombre de cada partida d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades. Es reproduïx el resum per capítols:



RESUM DE PRESSUPOST

Data: 07/03/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	URBANITZACIÓ ELS PINS_ C Esponellà	25.562,56
Capítol	01.02	PASSEIG DARDER	31.469,53
Capítol	01.03	CARRER MARIA MONTESSORI	6.844,02
Capítol	01.04	CARRER DEL BOSC (alçada institut)	9.623,27
Capítol	01.05	CARRER ORFES	639,57
Capítol	01.06	CARRER DE MATA	1.002,88
Capítol	01.07	CAMÍ VEÏNAT DE MAS USALL	33.338,34
Capítol	01.08	CARRER NEPTÚ, 39 (Pas elevat)	1.704,21
Capítol	01.09	CARRER PINTOR PIGEM	1.850,53
Capítol	01.10	CARRER BALDIRI REIXAC	11.607,06
Capítol	01.11	CRTA DE BANYOLES	39.517,89
Capítol	01.12	BALDIRI REIXAC (Pas elevat)	3.152,80
Capítol	01.13	CARRER DEL BOSC (crta Vilavenut)	879,14
Capítol	01.14	CARRER PLA DE LA COROMINA (reductor velocitat)	1.400,00
Capítol	01.15	VARIS	3.000,00
Capítol	01.16	SEGURETAT I SALUT	2.000,00
Obra	01	Pressupost X2024007451	173.591,80
			173.591,80
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost X2024007451	173.591,80
			173.591,80

El pressupost net resulta de incrementar el PEM en el 13% en concepte de despeses generals d'estructura i el 6% en concepte de benefici industrial. Així, el PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs) és:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	173.591,80
13 % Despeses Generals SOBRE 173.591,80.....	22.566,93
6 % Benefici Industrial SOBRE 173.591,80.....	10.415,51
Subtotal	206.574,24
21 % IVA SOBRE 206.574,24.....	43.380,59
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 249.954,83

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS QUARANTA-NOU MIL NOU-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que els ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, a efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP es preveu en 206.574,24 € IVA exclòs, import que inclou qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues i les possibles modificacions:

Valor estimat (VE) del contracte					
Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	Suma
2025	206.574,24€				206.574,24 €

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte és de naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP, ja que s'emmarca dins l'art.13 contractació d'obres.

Tenint en compte el valor estimat del contracte l'adjudicació s'haurà de tramitar mitjançant procediment obert simplificat, en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 159 de la LCSP.

SISÈ. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Les empreses licitadores han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen a continuació:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici d'entre els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari.

Import mínim: 200.000 €

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre i, en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit si és el cas.

Aquesta solvència econòmica es considera suficient per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte, atès que es correspon aproximadament amb el VEC. Així doncs, resulta proporcional al VEC, que és d'un import relativament baix de manera que permet la participació de les petites empreses a la licitació.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

Relació de les obres executades en el curs dels últims 5 anys i que compleixi els següents requisits mínims:

1. Obres que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que l'objecte del contracte.

Import mínim per obra: 175.000 € (aprox. 70% del VEC)

Mitjà d'acreditació: *Certificat de bona execució indicant import, data i lloc d'execució de les obres emès pel titular i/o promotor de les obres.*

Aquesta solvència tècnica es considera adequada per garantir que l'empresa té prou experiència en el sector per poder dur a terme l'execució del contracte i a l'hora permet la participació de petites empreses.

C) CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

La classificació empresarial que s'estableix com optativa per l'acreditació de la solvència és la següent:

Grup	Subgrup	categoria
G	4	1

La classificació s'acreditarà mitjançant certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Economia i Hisenda, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria esmentats.

SETÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

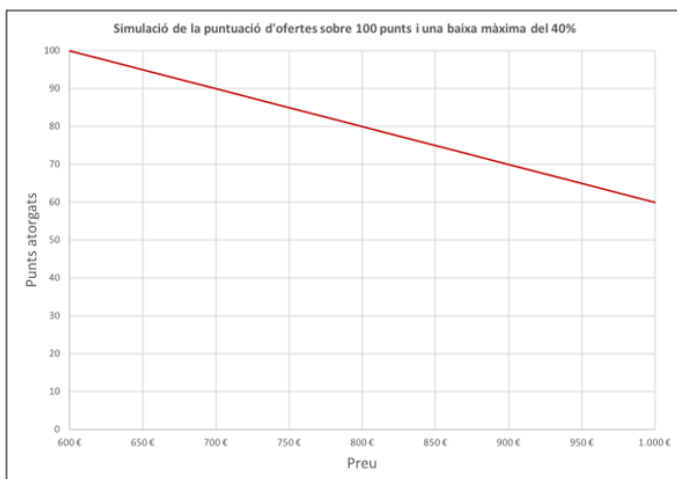
La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu, segons allò previst a l'article 145 de la LCSP.

Per obtenir la proposició més avantatjosa, amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat, es considera adient aplicar els següents criteris d'adjudicació, tots automàtics, i amb una valoració total de 100 punts.

1. Oferta econòmica: Fins a un màxim de 85 punts

La millor proposta serà aquella que ofereixi un preu més baix, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Fórmula lineal equilibrada



$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Per exemple, si una oferta iguala l'import de la licitació tindrà una penalització en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

2.- Millora: Utilització en la mescla asfàltica d'àrids reciclats. Fins a 15 punts.

S'atorgarà aquesta puntuació de la següent manera:

Percentatge d'àrid reciclat utilitzat en la mescla asfàltica	Puntuació
Entre 5 i 9,9 %	5 punts
Entre 10 i 14,9 %	10 punts
15% o superior	15 punts

La memòria tècnica especifica com a normativa d'obligat compliment la llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, la qual introdueix la disposició addicional quarta en el Decret Legislatiu 1/2009 Llei reguladora de residus, on estableix l'obligació de determinar, en els projectes de construcció d'obra pública i privada, l'ús d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total.

La memòria especifica també l'ordre ACC/9/2023, de 23 de gener, per la qual es regula la utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició.

En base a aquestes normatives i d'acord amb l'article 145 de la LCP, aquest criteri es justifica perquè es refereix a aspectes mediambientals, com és la utilització d'àrids reciclats, la qual cosa promou l'estalvi d'energia i la optimització dels recursos naturals.

El sistema de mescla asfàltica amb percentatge d'àrid reciclat, haurà de disposar de marcatge CE vigent i estar degudament acreditat.

En tot cas, per la valoració d'aquest criteri, les empreses licitadores hauran de presentar amb la seva oferta la documentació que justifiqui adequadament el concret percentatge d'àrid reciclat utilitzat en la mescla que s'ofereix (fitxa tècnica, certificats, etc.)

VUITÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

En cas que tots els licitadors ofereixin la millora de manera idèntica, obtenint així la mateixa puntuació, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En cas que algun dels licitadors no ofereixi la millora, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats es tindrà en compte el següent:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.



c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

NOVÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

CONSTITUCIÓ DE GARANTIES:

Com que l'exigència de garantia provisional, conforme el que disposa l'article 106.1 de la LCSP, és potestativa, no es creu necessari en aquest procediment exigir-ne.

Quant a la garantia definitiva, segons la normativa de contractació, la millor oferta haurà de constituir una garantia del 5% del preu final ofertat.

En el supòsit que l'oferta de l'adjudicatari hagi incorregut inicialment en presumpció d'anormalitat, es considera convenient preveure'n una de complementària del 5% (IVA exclòs) de l'import d'adjudicació.

TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia serà de 1 any.

DESÈ.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es consideren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP:

- El compliment de la oferta en tots els seus termes.
- L'empresa contractista estarà obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

ONZÈ.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb els articles 201 i 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter mediambiental:

L'objecte d'aquesta contractació és la realització de les obres d'asfaltatge sostenible de diversos carrers del municipi de Banyoles.

La Memòria tècnica d'aquesta licitació estableix condicions d'execució de les obres de caràcter mediambiental, principalment la incorporació a la mescla asfàltica d'àrid reciclat. Així, s'han inclòs en els criteris qualitatius per a l'adjudicació d'aquest contracte criteris de caràcter mediambiental.

Aquests aspectes son considerats com a condicions especials d'execució de caràcter ambiental, complint així el que prescriu l'art. 202 de la LCSP.

De caràcter social:

- L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, durant la vigència del contracte, per les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, segons el conveni d'aplicació.
- En cas que l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, l'empresa contractista té l'obligació d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini, als efectes que l'Administració pugi comprovar el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o causa de resolució del contracte.

DOTZÈ.- MODIFICACIONS PREVISTES

No es preveuen.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

No tindran la consideració de modificacions els excessos d'amidaments i la intrusió de preus contradictoris d'acord amb el que estableix l'Art. 242.4 LCSP

TRETZÈ.- SUPERVISIÓ DEL PROJECTE



Aquesta memòria (expedient X2025000523) es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local de data 17 de març de 2025, amb un pressupost base de licitació de 249.954,83 € (IVA inclòs).

D'acord amb el que estableix l'art.235 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector Públic, abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

En els projectes amb un pressupost de licitació inferior a 500.000 € l'informe de supervisió tindrà caràcter facultatiu, a excepció que es tracti d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

Als efectes de l'exposat, el projecte esmentat, no afecta l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i per tant l'informe de supervisió té caràcter facultatiu.

CATORZÈ.- ALTRES

Forma de pagament:

Factures mensuals, d'acord amb les certificacions d'obres expedides per la direcció facultativa.

Revisió de preus:

No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte.

Assegurança:

Contractar i a mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades pel contractista, amb un capital assegurat mínim de 300.000 € per sinistre i any.

Subcontractació

Per a l'execució d'aquesta obra no s'estableix cap limitació a la subcontractació.

Sr. **Guillem Delclòs Casas**, Arquitecte Tècnic municipal de l'Ajuntament de Banyoles, i el Sr. **Miquel Noguer i Planas** com a òrgan de contractació.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica.