



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE REGIRAN EL CONTRACTE PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PRIVAT DE BAR I LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE L'ESPAI DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE NAVATA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

INDEX:

I. CLAUSULES ADMINISTRATIVES

1. OBJECTE I NECESSITATS A SATISFER
2. NATURALESA JURÍDICA I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE
3. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ
4. TERMINI DE LA CONCESSIÓ
5. DADES ECONÒMIQUES
 - 5.1 PREU DEL CONTRACTE I VALOR ESTIMAT. NO SUBJECCIÓ A REGULARITZACIÓ HARMONITZADA
 - 5.2 RETRIBUCIONS DEL CONCESSIONARI
 - 5.3 CÀNON DE LA CONCESSIÓ
6. CONDICIONS MÍNIMES PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ
 - 6.1 CAPACITAT D'OBRAR DE L'EMPRESARI
 - 6.2 LA SOLVÈNCIA DE L'EMPRESARI
 - 6.2.1. LA SOLVÈNCIA ECONOMICA I FINANCERA DE L'EMPRESARI
 - 6.2.2 LA SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL DE L'EMPRESARI
7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
8. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA
 - 8.1FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES
 - 8.1 DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR
9. CRITERI D'ADJUDICACIÓ
10. CRITERIS DE PREFERÈNCIA EN CAS D'IGUALACIÓ DE PROPOSICIONS
11. OFERTA ANORMALMENT BAIXA
12. MESA DE CONTRACTACIÓ
13. OBERTURA DE LES PROPOSICIONS I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES
14. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ
15. GARANTIA DEFINITIVA
16. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
17. RISC I VENTURA DEL CONCESSIONARI
18. OBLIGACIONS I DRETS DE L CONCESSIONARI
19. DRETS I FACULTATS DE L'AJUNTAMENT DE NAVATA
20. ASSEGURANCES
21. DESPESES A CÀRREC DEL/LA CONCESSIONARI/A.
22. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIALMENT RESPONSABLE
23. DANYS CAUSATS EN L'EXERCICI DEL DRET CONCESSIONAL.
24. PENALITATS PER INCOMPLIMENT DEL CONCESSIONARI
25. MODIFICACIÓ I EQUILIBRI ECONÒMIC DEL CONTRACTE
26. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- 27. REVERSIÓ DE LA CONCESSIÓ
- 28. INTERPRETACIÓ DE LA NORMATIVA REGULADORA DE LA CONCESSIÓ I JURISDICCIO COMPETENT.

II. CLAUSULES TÈCNIQUES.

- 29. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI
- 30. PRODUCTES I SERVEIS
- 31. HORARI DEL SERVEI DE BAR



AJUNTAMENT DE NAVATA
(Alt Empordà)

I. CLAUSULES ADMINISTRATIVES

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I NECESSITATS A SATISFER

1.1 L'objecte del contracte és la concessió administrativa per a l'ús privatiu del domini públic de l'espai destinat a bar-restaurant i la prestació del servei del bar situat a les instal·lacions de la piscina de Navata (c. De l'Educació i l'Esport 1)

Per a la gestió del servei, es cedirà al concessionari l'ús de l'espai del bar i la terrassa de la piscina municipal la qual ostenta la qualificació de bé de domini públic i revertirà a l'Ajuntament de Navata en finalitzar la concessió. Aquesta cessió es mantindrà durant el temps de la concessió.

1.2. Ateses les característiques del servei aquest contracte no és susceptible de divisió en lots ja que la seva divisió comportaria dificultats de gestió.

1.3. Codi de l'expedient : X2025000382

La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) corresponent és:

55511000-8 Serveis de cantina

55100000-1 Servei d'hosteleria

55330000-2 Servei de cafeteria

55410000-7 Serveis de gestió de bars

1.4. Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

CLÀUSULA 2.- NATURESA JURÍDICA I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

2.1. El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu especial, tal com estableix l'article 25.1.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-. Mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

2.2. El contracte es regirà per aquest Plec de Clàusules i els seus annexos, documents que tenen caràcter contractual.

Per tot el no previst especialment en aquest plec de condicions, serà d'aplicació:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell d e 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016,



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) -RGPD-.

- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals garantia dels drets digitals -LOPD/18-.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP-

Es tracta d'un contracte de naturalesa patrimonial i, concretament, una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic d'acord amb el que disposa l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 59 i 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals. La utilització i aprofitament dels béns de domini públic es troba regulada a les següents normes:

- Articles 217, 218 i 221 del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Capítol I del Títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en aquells preceptes que tinguin caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició Final 3a de la mateixa Llei. - Capítol I del Títol III del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya (en endavant, RPEL).

La normativa patrimonial remet, pel que fa al procediment d'adjudicació, a la normativa aplicable en matèria de contractació pública. En allò no previst, per la següent normativa:

- Normativa patrimonial a què s'ha fet referència. - Normativa en matèria de contractació pública: a. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del servei públic. (d'ara endavant LCSP) b. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007. Diligència:- Per fer constar que els presents plecs han estat aprovats pel Ple de l'ajuntament en sessió ordinària del dia 14 de gener de 2019. La Secretària, c. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot el que no s'oposi a la LCSP i al RD 817/2009. d. Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

contracte, no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les. La concessió s'atorga deixant estalvi el dret de propietat, sens perjudici de tercers i a risc del concessionari, en els termes de l'article 61 del RPEL.

2.3. Supletòriament s'aplicarà la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

2.4. Queda exclosa i prohibida tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, en cas de divergència entre el Plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, prevaldrà el Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el qual es contenen els drets i obligacions que assumiran les parts.

2.5. L'Ajuntament tindrà sempre la prerrogativa de dirigir els treballs, d'interpretar el que s'ha convingut, de modificar la prestació segons convingui dintre dels límits admesos per la LCSP i de suspendre la seva execució per causa d'interès públic.

2.6. La jurisdicció contenciós administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte, i l'adjudicatari se sotmetrà amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a les Sales d'aquesta jurisdicció amb seu a Girona.

CLÀUSULA 3.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació és l'Alcaldessa, segons allò disposat a la Disposició Addicional Segona LCSP 2017 i li corresponen, respecte del present contracte, les potestats previstes als articles 190 i 191 de l'esmentada disposició.

CLÀUSULA 4. TERMINI DE LA CONCESSIÓ

La durada inicial del contracte és de 2 anys, amb la possibilitat de prorrogar-lo any a any, fins a una durada màxima de 4 anys.

El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual, d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP. En qualsevol cas, es pot anticipar o retardar el dia de la signatura del contracte bé per circumstàncies derivades del procés d'adjudicació o de contractació o bé per qualsevol altre motiu, sense que amb això es produeixi variació en el cànon o el preu d'adjudicació resultant del present procediment.

L'Ajuntament tractarà d'anticipar el procés en la major mesura possible ja que s'estima que l'obertura del bar és necessària per a una correcta prestació del servei de piscina.



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

En cas de la **no renovació del contracte**, el contractista, haurà de comunicar a l'Ajuntament la rescissió del mateix abans del 31 de desembre de l'any en curs.

A la **finalització del contracte**, la totalitat de les obres, instal·lacions i serveis, mobiliari i equipament revertiran a l'Ajuntament de Navata en el mateix estat de conservació que s'ha entregat i lliures de càrregues i gravàmens. Per poder verificar que això és així a l'inici del contracte les dues parts signaran l'inventari de l'estat en què s'entreguen les instal·lacions amb fotos detallades de l'estat de la pintura, de la neteja general i de la maquinària, de les revisions de manteniment i tot el que hi calgui detallar. (Veure Annex III)

Malgrat el que estableixen els apartats anteriors, si a la data de finalització del contracte encara no s'ha formalitzat un nou contracte que asseguri la continuïtat del servei per part del contractista, es podrà **prorrogar el contracte** actual de manera excepcional. Aquesta pròrroga només serà possible si concorren les següents condicions:

- Que la manca de formalització del nou contracte sigui conseqüència d'incidències derivades d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació durant el procediment d'adjudicació.
- Que existeixin raons d'interès públic que facin necessari evitar la interrupció de la prestació del servei.
- Que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat almenys tres mesos abans de la data de finalització del contracte vigent.

En aquests casos, es podrà mantenir en vigor el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte, i com a màxim durant un període de nou mesos. Aquesta pròrroga no podrà comportar modificacions en la resta de condicions contractuals, i s'ajustarà al que disposa l'article 29.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

CLÀUSULA 5.- DADES ECONÒMIQUES.

5.1.- PREU DEL CONTRACTE I VALOR ESTIMAT. NO SUBJECCIÓ A REGULARITZACIÓ HARMONITZADA.

El **valor estimat del contracte** (VEC), als efectes del que disposen els articles 101 i concordants de la LCSP 2017, ascendeix a la quantia de 9.600,00 euros, pròrroga inclosa. Aquesta xifra inclou l'import net de la xifra de negocis que es preveu que tindrà el concessionari d'acord amb l'estudi de viabilitat econòmica.

ANYS	PRESTACIÓ	TOTAL
Any 1	2.400	2.400€



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Any 2	2.400	2.400€
Any 3 - pròrroga	2.400	2.400€
Any 4 - pròrroga	2.400	2.400€
	TOTAL sense iva	9.600€

En base al disposat a l'article 100 LCSP, el **preu del contracte i pressupost base de licitació** és de 4.800,00 euros (iva exclòs). Aquest import ve determinat pel cànon mínim a abonar per l'adjudicatari durant el període inicial de la concessió.. Aquest cànon podrà ser millorat a l'alça pels licitadors.

El present contracte de concessió de serveis no està subjecte a regulació harmonitzada, conforme determina l'article 20 LCSP 2017, en la seva redacció donada per l'Ordre HFP/1499/2021.

L'Administració no participarà en el finançament, ni atorgarà cap subvenció ni avalarà cap tipus d'emprèstit, ni participarà en cap forma en el finançament del contracte. Per això, l'Ajuntament no està obligat a consignar crèdit pressupostari per a tal finalitat ni contrau cap obligació per a propers exercicis.

Atès que l'explotació del bar de la piscina municipal mitjançant concessió demanial no comporta a l'Ajuntament de Navata cap obligació de caràcter pecuniari envers el concessionari, l'Ajuntament no està obligat a tenir consignació pressupostària dins del pressupost municipal per a fer efectiva l'esmentada concessió.

El concessionari assumirà, en tot cas, el risc en funció de la inversió realitzada. Aquest contracte s'executa a risc i ventura del contractista, en el qual li queda transferit el risc operacional, en virtut de l'art. 15.2 LCSP, aquest Plec i el PPT. L'Ajuntament no assegura al concessionari la recaptació o rendiment mínim, ni tampoc participarà en el finançament de les operacions que pugui contractar el concessionari.

5.2.- RETRIBUCIÓ DEL CONCESSIONARI

La retribució del concessionari consistirà exclusivament en els ingressos obtinguts per l'explotació del servei del bar, assumint el risc i ventura derivats de la seva activitat.

L'empresa adjudicatària estarà autoritzada a establir preus per als serveis que presti al públic sempre que aquests siguin raonables i accessibles, i amb el vistiplau de l'ajuntament.



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

El concessionari haurà d'abonar a l'Ajuntament el cànon anual establert, segons l'oferta presentada, com a contraprestació per l'ús del bé de domini públic.

5.3.- CÀNON DE LA CONCESSIÓ

El concessionari haurà de satisfer un cànon a l'Ajuntament per l'exercici dels drets derivats de la concessió. El **cànon anual** mínim per a la utilització i explotació de la concessió, que servirà de base a la licitació, serà de 2.400,00 euros (sense iva) total anual 2.904 euros (amb iva), corresponent a un **cànon mensual** de 200,00 € mensuals iva no inclòs.

El **cànon no inclou** les despeses de subministrament d'energia elèctrica, aigua, clavegueram ni la taxa d'escombraries necessàries per a la prestació del servei de restauració, que en tot cas són a càrrec del concessionari, així com qualsevol altre tipus de subministrament necessari.

Els licitadors, de conformitat amb el què disposa la clàusula onzena d'aquest plec relativa als criteris d'adjudicació, hauran d'igualar o millorar a l'alça aquest import fixat com a base de la licitació, amb la presentació de l'oferta econòmica corresponent. En conseqüència, el cànon anual a pagar durant el termini de la concessió quedarà fixat definitivament d'acord amb l'oferta formulada per qui resulti adjudicatari.

No hi haurà lloc a la revisió del cànon establert durant els 2 primers anys de contracte. S'aplicarà revisió de l'IPC en cas de pròrroga del contracte de conformitat amb allò establert a l'article 9 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 LCSP 2017, que regulen els requisits per tal que es procedeixi a la revisió de preus.

Per calcular el cànon s'ha considerat la maquinària i el personal a aportar, també s'ha tingut en compte la connexió a la xarxa d'electricitat d'ús compartit de l'equipament.

El concessionari abonarà el cànon abans de la formalització del contracte. La manca de pagament del cànon determinarà la impossibilitat de formalitzar el contracte.

CLÀUSULA 6.- CONDICIONS MÍNIMES PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

Només poden participar en aquesta licitació les persones físiques o jurídiques espanyoles o estrangeres, que tinguin capacitat d'obrar, no incurses en una prohibició de contractar i acreditin la solvència econòmica, financera i professional/tècnica.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatus o regles fundacionals.

L'adjudicatari haurà d'acreditar que disposa de dues persones com a mínim per prestar el servei i així garantir-ne els seu correcte funcionament, mitjançant plantilla de treballadors o UTE.

Les circumstàncies esmentades hauran de quedar acreditades degudament pel licitador abans de formalitzar el present contracte. En el cas que el contractista es trobi inscrit en el RELI/ROLECE, no serà necessària l'acreditació, sempre que comuniqui aquesta circumstància a l'Ajuntament.

6.1.- LA CAPACITAT D'OBRRAR DE L'EMPRESARI

(art. 84 LCSP 2017)

L'acreditació dels **empresaris que siguin persones físiques** serà mitjançant DNI, NIE o document fefaent d'identificació i certificat de la Seguretat Social conforme és autònom.

L'acreditació dels **empresaris que siguin persones jurídiques** serà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons la mena de persona jurídica de què es tracti.

En els casos en què **diversos empresaris** concorrin agrupats en Unió Temporal d'Empreses aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el que, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometen a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cada una de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant de l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cada un d'ells correspongui en la UTE.

L'acreditació dels **empresaris no espanyols** que siguin provinents d'Estats membres de la Unió Europea, serà mitjançant la seva inscripció al registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

L'acreditació en el cas d'**altres empresaris estrangers**, serà mitjançant un informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

NOVA REDACCIÓ PER PREVEURE LA PROHIBICIÓ DE CONTRACTAR: Les circumstàncies



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a les que es refereix l'article 140 LCSP, hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la formalització del contracte.

De conformitat amb el que es preveu en l'article 94 LPAP, en cap cas podran ser titulars de concessions sobre béns i drets demaniales les persones en els qui concorri alguna de les prohibicions de contractar regulades en els articles 71 i següents de la LCSP 2017.

6.2.- LA SOLVÈNCIA DE L'EMPRESARI

6.2.1. La solvència econòmica i financera de l'empresari.

(art. 87.2 LCSP 2017)

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per un o varis dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis, en els termes previstos a l'article 87.1.a) per import mínim anual del 50% del valor estimat del contracte.
- Justificants de l'existència d'una assegurança de Responsabilitat Civil per riscos professionals per import de 300.000 €.-. Art 87.1.b)
- Patrimoni net al tancament del darrer exercici econòmic pel que estigui vençuda l'obligació d'aprovació de les comptes anuals per import mínim anual del 50% del valor estimat del contracte. Art. 87.1.c)
- Aval bancari per import mínim anual del 50% del valor estimat del contracte.

Es considerarà en tot cas mancada de solvència econòmica i financera qualsevol societat de capital que el seu patrimoni net de la qual quedi reduït com a conseqüència de pèrdues per sota de la meitat del capital social.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectuarà amb l'aportació dels certificats i documents que consten a l'art. 87.2 de la LCSP.

Així, els documents de la solvència econòmica i financera poden ser:

- Certificats d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

6.2.2. La solvència tècnica o professional de l'empresari:

Disposar d'un carnet de manipulador d'aliments, que s'haurà de presentar prèviament a la contractació.

CLÀUSULA 7.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La contractació, que es tramitarà de forma urgent (art. 119.2 b) LCSP), es durà a terme mitjançant procediment obert (art. 156.6 LCSP) i l'adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració automàtica.

Tramitació: Urgència (art. 119 i següents de la LCSP)

Procediment: Obert (art. 156 de la LCSP)

Termini de presentació de proposicions: 13 dies naturals

Tramitació electrònica: Sí

Presentació d'ofertes: Amb sobre digital

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres digitals, signats pel licitador. La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre A: Documentació administrativa.
- Sobre B: Documentació econòmica i tècnica valorable segons judici de valor.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

CLÀUSULA 8.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Únicament podran presentar-se els arxius electrònics en el punt o Registre assenyalat al perfil del contractant, ubicat a l'adreça electrònica <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils->



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

[contractant/detall/2919306?categoria=0](#) (Seu electrònica del Perfil de contractant a enllaç directe), concedint-se termini de tretze dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, degut al caràcter urgent de la tramitació del present expedient administratiu.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, **és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública** (Sobre Digital 2.0) del Consorci de Catalunya. (AOC).

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'Eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

En cas de dificultats tècniques de la plataforma de serveis de contractació pública, que impedeixin la presentació electrònica dins del termini establert, sempre i quan la seva existència sigui comunicada per l'AOC (Administració Oberta de Catalunya), s'actuarà d'acord amb els protocols que comuniqui l'AOC.

NO S'ACCEPTARÀ cap proposició que no es presenti electrònicament a la plataforma indicada. Cal recordar que la gestió dels accessos a la plataforma indicada és exclusiva responsabilitat dels licitadors i que és RECOMANABLE anticipar les accions en la plataforma amb un temps prudencial com a mesura preventiva en cas d'incidències que puguin posar en perill la presentació de l'oferta dins del termini.



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

8.1.- FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES.

Es preveu un termini de presentació de proposicions de **13 dies naturals** fins les 13 hores de l'últim dia, a comptar des de l'anunci de publicació al Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament <https://contractaciopublica.gencat.cat/>, atès el caràcter urgent de la tramitació del present expedient administratiu.

Les ofertes presentades fora d'aquest termini no seran admeses.

Cada licitador únicament podrà presentar una sola proposició sense que s'admetin variants. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment. La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen aquest contracte, sense cap excepció ni reserva.

La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en 3 sobres digitals com s'ha especificat a la clàusula 9.

8.2.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Per a participar en la licitació d'aquest contracte s'ha d'enviar, mitjançant la presentació electrònica, en un sobre únic, la següent documentació:

- Sobre 1: DECLARACIÓ RESPONSABLE de compliment de les condicions legalment establertes per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta a l'ANNEX I
- Sobre 2: CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA, segons l'ANNEX II "PROPOSTA D'EXPLOTACIÓ"

CLÀUSULA 9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò previst a l'article 145.3.e LCSP.

L'òrgan de contractació tindrà la facultat d'adjudicar el contracte a la millor oferta, de conformitat amb els criteris d'adjudicació sense atendre necessàriament el valor econòmic de la



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

mateixa o declarar-lo desert.

Criteris quantificables automàticament, que es puntuaran en ordre decreixent (màxim 100 punts):

Puntuació total: 100 punts màxim.

1) Millora del cànon: (fins a 60 punts)

El cànon ofert que sigui més elevat obtindrà la puntuació màxima de 60 punts, i la resta d'ofertes obtindran una puntuació proporcional, d'acord amb la següent fórmula;

(Oferta a valorar/oferta econòmica més alta) X 60 punts

2) Proposta de dinamització de l'espai: (fins a 15 punts)

Proposta de dinamització	Puntuació
Activitat setmanal durant l'estiu	5 punts
Activitat quinzenal durant l'estiu	5 punts
Activitat mensual els mesos de temporada baixa	5 punts

3) Instal·lació d'un espai recreatiu (fins a 10 punts).

- Futbolí: 2 punts
- Dards: 2 punts
- Billar: 2 punts
- Zona infantil (contes i anàlegs): 2 punts
- Instal·lació d'una TV: 2 punts

4) Compromís d'oferir varietat en l'oferta del servei de bar (fins a 10 punts).

Compromisos	Puntuació
Productes de proximitat (condicionat a la presentació de factures amb la compra de productes de km 0 a l'Ajuntament de Navata cada 15 dies)	5 punts
Carta amb opcions per intoleràncies	5 punts

5) Contractació jovent del poble (fins a 5 punts)



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

El compromís de contractar com a mínim un 50% de la plantilla entre persones joves empadronades al municipi.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS DE PREFERÈNCIA EN CAS D'IGUALACIÓ DE PROPOSICIONS

En el cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de desempat:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del regim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.
- Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació per sorteig.

CLÀUSULA 11.- OFERTA ANORMALMENT BAIXES

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de dos dies perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al tècnic que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

perquè vulneren la normativa o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, en el seu cas, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

CLÀUSULA 12.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació estarà formada pels següent membres:

PRESIDENTA:

Sra. Bibiana Vallmajó Cantenys, alcaldessa de l'Ajuntament de Navata, o persona que la substitueixi.

VOCALS:

Sra. Teresa Ginjaume Vila, administrativa de l'Ajuntament de Navata, o persona que la substitueixi.

Sr. Josep Suñer Roura, cap de brigada municipal de l'Ajuntament de Navata, o persona que la substitueixi.

SECRETÀRIA:

Sra. Judit Vázquez Pagès, secretària-interventora de l'Ajuntament de Navata, o persona que la substitueixi.

CLÀUSULA 13.- OBERTURA DE LES PROPOSICIONS I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

La Mesa de Contractació es constituirà el segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions i a les 10:30 hores, procedirà a l'obertura del SOBRE DIGITAL NÚM.1 i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquest.



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Si la documentació contingués defectes substancials o deficiències materials no esmenables es rebutjarà la proposició.

Sense perjudici de la comunicació individualitzada als interessats, totes les circumstàncies relacionades amb la formalització del contracte i les fases del procés de licitació seran **publicades al Perfil de Contractant** de l'òrgan de contractació corresponent, d'acord amb la normativa vigent en matèria de transparència i publicitat dels contractes públics. Així, qualsevol modificació, informació addicional o incidència relacionada amb l'adjudicació serà accessible per a consulta pública mitjançant aquest mitjà.

Cas que no sigui necessari corregir defectes el mateix dia la Mesa obrirà els SOBRE DIGITAL 2 i la Mesa procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció de les mateixes, amb pronunciament exprés sobre les admeses a la licitació, les rebutjades i causes del seu rebuig i informarà sobre l'oferta més avantatjosa als interessos municipals de conformitat amb els criteris de valoració establerts per l'adjudicació.

Si les ofertes presentades poden induir a error o a diverses interpretacions, la Mesa podrà sol·licitar aclariments, respectant en tot cas el principi de publicitat i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran modificar-les.

La Mesa de Contractació adoptarà la corresponent proposta d'adjudicació. La Mesa formularà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació en la qual constarà una relació dels licitadors per ordre decreixent de puntuació i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, atenent els criteris d'adjudicació assenyalats a aquest plec. La proposta esmentada no crea cap dret mentre l'òrgan de contractació no adopti l'acord d'adjudicació.

CLÀUSULA 14.- REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

Un cop acceptada la proposta, l'òrgan de contractació o els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 LCSP per tal que, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 LCSP 2017 si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici d'allò establert al segon paràgraf de l'apartat 3 de l'esmentat



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

article; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 76.2 LCSP. En concret es requerirà:

1. *La documentació especificada en la declaració responsable presentada en el moment de licitar assenyalada com Annex I.*
2. *Aporti l'alta a la matrícula de IAE*
4. *Document justificatiu de la constitució de la garantia definitiva.*
5. *Pòlisses de les assegurances de la clàusula 23 del PCAP.*

Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que s'estableixi altra cosa als plecs.

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. En aquest cas haurà d'acompanyar-se una *declaració responsable que manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat no han experimentat variació*.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici d'allò establert a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP 2017.

En el supòsit assenyalat al paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels set dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

Aquesta adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant juntament amb les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració.

CLÀUSULA 15.-GARANTIA DEFINITIVA

El licitador que resulti classificat en primer lloc i es proposi com a adjudicatari haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva per un import total de 2.767,91€, equivalent a un 1,5% del valor del be ocupat d'acord informe de serveis tècnics, en el termini assenyalat en la clàusula anterior.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Si no compleix aquest requisit per causes que li són imputables, l'Administració no ha d'efectuar l'adjudicació a favor seu, i s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i de conformitat amb la clàusula anterior, i es procedirà a demanar la documentació corresponent al licitador següent.

La garantia és podrà constituir en qualsevol de les formes establertes a l'article 108 LCSP, amb els requisits establerts en l'art. 55 i ss del RGLCAP. Aquesta garantia, d'acord l'article 108 LCSP, podrà prestar-se de la següent manera:

- a) En efectiu o valors de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que s'haurà de dipositar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'haurà de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a) anterior.

En cas que la garantia definitiva es disposi mitjançant aval bancari o certificat d'assegurança de caució, aquests han d'estar intervinguts notarialment.

Segons allò disposat a l'article 111 LCSP 2017, la garantia no serà tornada o l'aval o assegurança de caució cancel·lat, fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declarés resolució d'aquest sense culpa per al contractista.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos a l'article 110 LCSP, i transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació un cop depurades les responsabilitats a què es refereix l'esmentat article 110.

La devolució i cancel·lació de la garantia definitiva es durà a terme en els termes establerts a l'article 111 LCSP, sempre que hagin finalitzat els períodes de garanties corresponents als



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

contractes derivats i hagin complit satisfactòriament les obligacions corresponents a aquells.

Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, es produeixi una variació en el preu, s'haurà de reajustar la garantia en el termini de quinze dies comptats des de la data en que es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

CLÀUSULA 16.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació procedirà a adjudicar el contracte, de forma que la resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de 15 dies hàbils.

Sense perjudici d'allò establert a l'apartat 1 de l'article 155 LCSP 2017, la notificació i la publicitat a què es refereix l'apartat anterior hauran de contenir la informació necessària que permeti els interessats / les interessades en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:

En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.

En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte d'aquelles que hagin presentat la resta de licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses; i, si escau, el desenvolupament de les negociacions o el diàleg amb els licitadors.

En la notificació s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la formalització del contracte conforme l'apartat 3 de l'article 153 LCSP.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb allò establert a la Disp. Addic. 15ª LCSP.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

El contracte es perfeccionarà mitjançant l'adjudicació realitzada per l'òrgan de contractació, formalitzant-se en document administratiu dins del termini de quinze dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació del mateix (art. 153 LCSP 2017).

El contracte podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

De conformitat amb allò previst a l'article 154.1 LCSP 2017, la formalització del contracte haurà de publicar-se, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte al perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA 17.- RISC I VENTURA DEL CONCESSIONARI

El contractista assumeix la gestió i explotació del servei sota el seu propi risc i ventura i aportarà els mitjans personals, materials i tècnics necessaris, així com la responsabilitat civil, laboral i fiscal que tingui causa en l'execució del contracte. El contractista no tindrà dret a la indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons allò disposat per l'article 197 LCSP 2017, sense perjudici dels supòsits de força major que preveu l'article 239 LCSP 2017.

CLÀUSULA 18.- OBLIGACIONS I DRETS DEL CONCESSIONARI

1.-El concessionari estarà obligat a:

- Prestar els serveis de manera precisa i segura, de forma regular i sense interrupcions, d'acord amb el que s'estableix en aquest plec, i subjecte a les instruccions que pugui emetre l'Ajuntament.
- Abonar l'import del cànon.
- Destinar les instal·lacions a la finalitat específica del servei i no podrà aplicar-se a d'altres usos ni gravar-la o cedir-la a tercers en qualsevol forma contractual.
- Complir l'horari establert, que tindrà relació directe amb l'horari d'obertura de la piscina.
- Conservar les instal·lacions objecte del contracte en perfecte estat i realitzar els treballs de manteniment i reparació necessaris per tenir-les en correcte estat de funcionament.
- Fer el manteniment i neteja del lavabo que utilitzi el bar i neteja de les canonades en cas de embussaments (la primera neteja de la canonada de desaigua anirà a càrrec de l'Ajuntament).
- Indemnitzar els danys de qualsevol tipus que puguin produir-se a persones o coses com a conseqüència del servei. Per actes propis o dels treballadors, amb total indemnitat de l'Ajuntament de Navata.
- Complir totes aquelles obligacions existents de caràcter governatiu, relatives a l'obertura i a l'exercici de l'activitat i horaris.
- Dotar l'establiment del material necessari per tal de garantir el normal funcionament del servei.
- Pagar al seu càrrec i directament les despeses ordinàries i extraordinàries de caràcter



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

tributari, i d'altres que s'originin per raó del servei.

- Quan hi hagi activitat esportiva o activitats festives totes les begudes s'hauran de servir en envasos de plàstic reutilitzables o envasos biodegradables.
- És responsabilitat de l'adjudicatari vetllar per l'abastament dels articles, mantenir-los en bon estat de conservació i higiene, i procurar la renovació i suficiència d'existències.
- L'adjudicatari haurà de contractar el personal necessari i qualificat per prestar el servei.
- L'esmentat personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari, per tant aquest tindrà tots els drets i deures inherents a la seva qualitat de patró i haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, i altres disposicions vigents de seguretat i higiene en el treball, referides al personal al seu càrrec.
- L'adjudicatari i, en el seu cas, el personal a càrrec seu, haurà de disposar del carnet de manipulador d'aliments o equivalent.
- En la mesura del possible, l'adjudicatari haurà de prioritzar la contractació de persones joves empadronades al municipi, sempre que compleixin amb els requisits per desenvolupar les tasques assignades.
- L'adjudicatari no podrà fer ús del "dret de reserva d'admissió" menys en el supòsits d'alteració de l'ordre públic.
- El concessionari s'obliga a tenir en tot moment, a disposició dels usuaris, fulls de reclamació que li seran facilitats, prèvia petició, per l'Ajuntament. L'adjudicatari remetrà a l'Ajuntament, en el mateix dia o en el següent hàbil, l'exemplar de reclamacions amb el seu informe, si ho considera oportú. Així també, es posarà un anunci advertint de l'existència d'aquests fulls, que seran facilitats per l'adjudicatari a qualsevol usuari que desitgi formular una reclamació.
- L'adjudicatari exposarà en lloc visible de l'establiment la relació de preus dels productes.
- D'acord amb l'article 4.2 del Reglament per a l'ús de la llengua catalana, el contractista haurà de fer ús del català en els serveis que són objecte del contracte.
- Està totalment prohibit organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes dins del recinte, objecte de la llicència, així com la instal·lació de màquines escurabutxaques i/o expenedores de tabac.
- El concessionari haurà de fer constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat.
- Evitar fer soroll que pugui alterar la convivència veïnal.
- S'haurà de garantir:
 - La separació de residus en fraccions.
 - Mesures d'estalvi energètic.
 - L'ús de materials d'embalatge sostenibles.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- En cas de el concessionari hagi presentat la seva oferta i se li hagi valorat el compromís d'oferir varietats al servei de bar en concepte de producte de proximitat; tindrà la obligació de presentar les factures amb la compra de productes de km 0 a l'Ajuntament de Navata cada 15 dies).

2.-Seran drets del concessionari:

- Usar i gaudir de les instal·lacions objecte del servei, sense ingerències, excepte les normals de l'Administració pel tipus d'activitat i pel caràcter del servei.
- Cobrar directament dels usuaris la retribució de les prestacions efectuades.
- Un cop finalitzada la relació objecte del contracte, l'adjudicatari tindrà dret a retirar aquells elements de la seva propietat que hagi incorporat posteriorment a la iniciació de la prestació dels serveis, deixant el recinte i les instal·lacions tal com les va trobar en el moment inicial.

CLÀUSULA 19.- DRETS I FACULTATS DE L'AJUNTAMENT DE NAVATA

L'Ajuntament, sense perjudici de la resta que procedeixi, ostentarà les prerrogatives i drets recollits a la LCSP 2017 i, a més, les següents potestats:

- Interpretar els contractes i resoldre els dubtes que ofereixi el seus compliment.
- Modificar unilateralment els contractes per raons d'interès públic degudament justificades, d'acord amb allò previst a la LCSP 2017.
- Decidir el restabliment de l'equilibri econòmic de la concessió a favor de l'interès públic, en la forma i amb l'extensió prevista a l'article 290 LCSP 2017.
- Acordar la resolució dels contractes en els casos i en les condicions que s'estableixen als articles 294 i següents LCSP 2017.
- Vigilar i controlar el compliment de les obligacions del concessionari, per a la qual cosa podrà inspeccionar el servei, les seves obres, instal·lacions i locals, així com la documentació, relacionats amb l'objecte de la concessió,.
- Assumir l'explotació de les instal·lacions en els supòsits en què es produeixi el segrest o intervenció de la concessió.
- Interposar al concessionari les penalitats pertinents per raó dels incompliments en què incorri.
- Exercir les funcions de control en l'ús i explotació de les instal·lacions, d'acord amb les condicions establertes en la legislació sectorial específica
- Imposar amb caràcter temporal les condicions d'utilització de les instal·lacions que siguin necessàries per solucionar situacions excepcionals d'interès general, abonant la indemnització que en el seu cas procedeixi.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- Qualsevol altres drets reconeguts a la LCSP 2017 o en altres lleis.

L'Ajuntament assumeix, a més del que es desprèn del present plec i les determinades per la llei, les següents obligacions:

- Atorgar al concessionari la protecció adequada per tal que pugui executar les obres i instal·lacions i prestar el servei, així com gaudir dels seus drets concessionaris.
- Posar a disposició la parcel·la de sòl objecte de la concessió descrita en la documentació obrant a l'expedient.
- Tornar la garantia definitiva a concessionari en la forma i procediment que es determina en el present plec.

CLÀUSULA 20.- ASSEGURANCES.

1.- El concessionari està obligat a contractar i a pagar una pòlissa d'assegurances que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüència dels consecutius per acció o omissió a tercers persones, incloent-hi l'Ajuntament de Navata, per utilitzar i gestionar l'immoble objecte de concessió.

Aquesta pòlissa ha d'incloure específicament, dins de l'apartat de riscos coberts, "els derivats dels productes subministrats al bar-restaurant". El capital assegurat ha de ser, com a mínim, de 300.000 euros per sinistre i any. La pòlissa d'assegurances sol·licitada ha de preveure la renúncia de l'assegurador a possibles reclamacions contra l'Ajuntament de Navata

El/la concessionari/ a assumirà la responsabilitat total dels danys i perjudicis que s'ocasionin als seus clients o a altres persones, com a conseqüència de l'actuació del propi adjudicatari, del personal que tingui al seu càrrec, de l'estat deficient dels elements del local o, en general, del funcionament dels serveis que gestionarà, amb la completa indemnitat de l'Ajuntament.

2.- El concessionari també està obligat a contractar i a pagar una pòlissa d'assegurances "multirisc" que cobreixi els danys materials produïts a les construccions, així com al seu mobiliari, equipaments i instal·lacions de l'Ajuntament de Navata sobre un capital de 115.000,00 euros (100.000,00 euros de continent i 15.000,00 euros de contingut). L'Ajuntament podrà obligar motivadament al concessionari a incrementar el capital assegurat o a millorar les prestacions de l'entitat asseguradora i el concessionari haurà de promoure les oportunes modificacions de la pòlissa i assumir-ne el seu cost. El beneficiari d'aquesta pòlissa serà l'Ajuntament de Navata.

3.- A aquests efectes, l'empresari proposat per a l'adjudicació d'aquesta concessió haurà de presentar, com a condició necessària per a aquesta i abans de la formalització de la concessió,



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

còpia legitimada o confrontada de les pòlisses d'assegurances exigides, de les condicions particulars i generals que les regulen i els rebuts acreditatius del seu pagament.

4.- La cobertura haurà de ser efectiva en el moment d'inici de la concessió i la seva vigència haurà de comprendre la durada total de la mateixa.

CLÀUSULA 21.- DESPESES A CÀRREC DEL/LA CONCESSIONARI/A.

Són a càrrec del/la concessionari/a les despeses corresponents a:

- Les derivades de la formalització de les pòlisses d'assegurances, segons la clàusula anterior.
- Les derivades del pagament de tributs i contribucions aplicables d'acord amb les ordenances municipals o la normativa general vigent.
- Les derivades de l'obtenció de permisos i llicències necessàries, si escau, per a dur a terme l'activitat objecte de la concessió.
- El concessionari té l'obligació de cobrir totes les despeses derivades de la revisió, manteniment i reparació de les instal·lacions i maquinària utilitzades per a l'explotació del servei. Aquestes tasques hauran de realitzar-se de manera periòdica i d'acord amb les normatives vigents, amb l'objectiu de garantir el bon funcionament i la seguretat de les instal·lacions. Les revisions i manteniments han de ser supervisats pels serveis tècnics competents, i el concessionari haurà de garantir que les instal·lacions es mantenen en perfecte estat de funcionament durant tota la vigència del contracte
- La resta de despeses especificades en altres clàusules d'aquest Plec.

CLÀUSULA 22.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIALMENT RESPONSABLE

Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte.

El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

CLÀUSULA 23.- DANYS CAUSATS EN L'EXERCICI DEL DRET CONCESSIONAL.

1.- El/la concessionari/a serà responsable, durant l'execució del dret de concessió, de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del mateix concessionari/a o del personal al seu càrrec, o d'una organització deficient del servei objecte de la concessió.

2.- El/la concessionari/ a haurà d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a persones o reparar les propietats i els serveis afectats per les referides causes, restablint -los en les seves condicions anteriors o compensant-los adequadament, d'acord amb la legislació vigent.

3.- El/la concessionari/a no serà responsable dels danys i perjudicis que tinguin la seva causa immediata i directa en una ordre específica de l'Ajuntament comunicada per escrit.

CLÀUSULA 24.- PENALITATS PER INCOMPLIMENT DEL CONCESSIONARI

1. A l'efecte contractual, es considerarà falta penalitzable tota acció o omissió del concessionari que suposi un trencament de les exigències específiques al contracte.

a) Es consideraran faltes lleus:

- La manca de neteja i condicions higièniques els locals i instal·lacions i estris propis del servei sempre que per la seva escassa importància no suposin perill per a la salut pública.
- Les faltes indicades com greus, que no siguin conseqüència d'un acte voluntari per part del concessionari.
- Aquelles irregularitats en el compliment d'allò establert al present Plec de Clàusules que no siguin degudes a una actuació voluntària, o deficiència en les inspeccions, ni duguin aparellat perill a persones o coses, ni redueixin la vida econòmica dels components de les instal·lacions, ni causin molèsties als usuaris dels equipaments.
- La falta de correcció lleu amb els usuaris o amb la Inspecció.

b) Es consideraran faltes greus:

- Mancança de mitjans personals necessaris per a la correcta prestació del servei.
- L'incompliment voluntari o negligent dels terminis per a l'execució de les obres.
- La negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació de l'obra pública.
- La interrupció injustificada total o parcial de la utilització de l'obra.
- Negativa a prestar el servei ofertat quan hi fossin requerits.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- Incompliment reiterat dels requeriments formulats per les autoritats municipals.
- L'incompliment de les disposicions administratives o sanitàries que no tinguin la consideració de falta molt greu.
- La reiteració de més de dues faltes lleus en un mateix anys.

c) Es consideraran faltes molt greus.

- La negativa absoluta a prestar col·laboració a l'activitat inspectora.
- L'incompliment reiterat de les disposicions administratives i ordres sanitàries i judicials relatives a l'activitat.
- La cessió o sotscontractació de la concessió sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
- La reiteració de més de dues faltes greus en els últims tres mesos o de més de dues en l'últim any.

2. Sancions

Les infraccions tipificades com lleus seran sancionades amb apercibiment o multa de fins a 300,00 euros.

Les infraccions tipificades com greus seran sancionades amb multa compresa entre 300,01 i 1.500 euros podent donar lloc al segrest de la concessió.

Les infraccions tipificades com molt greus seran sancionades amb multa des de 1.500,01 a 3.000 euros i, si escau, donaran lloc, a més, a la resolució de la concessió en els casos previstos al present Plec.

A més, els incompliments greus poden donar lloc al segrest temporal de la concessió, amb independència de les penalitats que en cada cas procedeixin per raó de l'incompliment.

Per a la imposició de sancions es tramitarà el corresponent expedient sancionador, amb audiència del concessionari, i comprendrà preceptivament les actuacions següents:

- Informe del servei competent.
- Audiència del contractista.
- Informe de la Intervenció, si escau.
- Resolució motivada de l'òrgan de contractació i notificació al contractista.

La tramitació del procediment d'imposició de penalitats no determinarà la paralització del contracte, llevat que motius d'interès públic ho justifiquin.



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

CLÀUSULA 25. MODIFICACIÓ I EQUILIBRI ECONÒMIC DEL CONTRACTE

Conforme assenyala l'article 290 LCSP, el contracte de concessió haurà de mantenir el seu equilibri econòmic en els termes que van ser considerats per a la seva adjudicació, tenint en compte l'interès general i l'interès del concessionari.

L'Administració podrà modificar les característiques del servei contractat i les tarifes que han de ser abonades pels usuaris, únicament per raons d'interès públic i si concorren les circumstàncies previstes a la Subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon LCSP.

Quan les modificacions afectin el règim financer del contracte, s'haurà de compensar a la part corresponent de forma que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics que van ser considerats com a bàsics en l'adjudicació del contracte.

En el cas que els acords que dicti l'Administració respecte el desenvolupament del servei manquin de transcendència econòmica, el concessionari no tindrà dret a indemnització per raó dels mateixos.

S'haurà de restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, en els següents supòsits:

- a) Quan l'Administració realitzi una modificació de les assenyalades a l'apartat 1 de l'esmentat article 290 concorrent les circumstàncies allà establertes.
- b) Quan actuacions de l'Administració Pública condecant, pel seu caràcter obligatori per al concessionari determinaran de forma directa el trencament substancial de l'economia del contracte.

Fora dels casos previstos en les lletres anteriors, únicament procedirà el restabliment de l'equilibri econòmic del contracte quan causes de força major determinessin de forma directa el trencament substancial de l'economia del contracte.

A aquest efecte, s'entendrà per causes de força major les enumerades a l'article 239 LCSP 2017.

En tot cas, no existirà dret al restabliment de l'equilibri econòmic financer per incompliment de les previsions de la demanda recollides en l'estudi de l'Administració o en l'estudi que hagi pogut realitzar el concessionari.

En els supòsits previstos a l'apartat anterior, el restabliment de l'equilibri econòmic del contracte es realitzarà mitjançant l'adopció de les mesures que en cada cas procedeixin. Aquestes mesures podran consistir en la modificació de les tarifes a abonar pels usuaris, la



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

modificació de la retribució a abonar per l'Administració concedint, la reducció del termini de la concessió i, en general, en qualsevol modificació de les clàusules de contingut econòmic incloses en el contracte. Així mateix, en els casos previstos a la lletra b) i en l'últim paràgraf de l'apartat anterior, podrà ampliar-se el termini del contracte per un període que no excedeixi d'un 15 per cent de la seva durada inicial, respectant els límits màxims de durada previstos legalment.

El contractista tindrà dret a desistir del contracte quan aquest resulti extraordinàriament oneros per a ell, com a conseqüència d'una de les següents circumstàncies:

a) L'aprovació d'una disposició general per una Administració distinta de la concedent amb posterioritat a la formalització del contracte.

a) Quan el concessionari hagi d'incorporar, per venir obligat a això legal o contractualment, a les obres o a la seva explotació avanços tècnics que les milloren notòriament i la disponibilitat de les quals en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït amb posterioritat a la formalització del contracte.

S'entendrà que el compliment del contracte esdevé extraordinàriament oneros per al concessionari quan la incidència de les disposicions de les Administracions o l'import de les millores tècniques que hagin d'incorporar-se suposin un increment net analitzat dels costos d'almenys el 5 per cent de l'import net de la xifra de negocis de la concessió pel període que resti fins la conclusió de la mateixa. Per al càlcul de l'increment es deduiran, en el seu cas, els possibles ingressos addicionals que la mesura pogués generar.

Quan el contractista desistís del contracte com a conseqüència d'allò establert a aquest apartat la resolució no donarà dret a cap indemnització per a cap de les parts.

Conforme l'article 333.3 LCSP 2017, en els contractes de concessió de serveis l'Oficina Nacional d'Avaluació informará els acords de restabliment de l'equilibri del contracte, en els casos previstos als articles 270.2 i 290.4 LCSP 2017, respecte de les concessions d'obres que hagin estat informades prèviament de conformitat amb les lletres a) i b) de l'art. 333.3 LCSP 2017, o que, sense haver estat informades, suposin la incorporació en el contracte d'algun dels elements previstos a aquestes.

Si l'Administració o l'entitat destinatària de l'informe s'apartés de les recomanacions contingudes en un informe preceptiu de l'Oficina, haurà de motivar -lo en un informe que s'incorporarà a l'expedient del corresponent contracte i que serà objecte de publicació al seu perfil de contractant i a la Plataforma de Contractació del Sector Públic (art. 333.6 LCSP 2017).



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

CLÀUSULA 26. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats als articles 294 i ss LCSP 2017; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quant a l'efecte de la resolució, s'estarà al que disposa l'article 295 LCSP 2017.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats a l'Administració, en allò que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA 27. REVERSIÓ DE LA CONCESSIÓ

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Administració, havent el/la concessionari/a de lliurar a l'Administració les instal·lacions i béns utilitzats per a l'explotació del servei, d'acord amb el contracte. Aquest lliurament haurà de realitzar-se en un estat de conservació i funcionament adequats, tal com es preveu en les condicions establertes al contracte de concessió.

Durant un període prudencial d'un mes anterior a la reversió, l'òrgan competent de l'Administració adoptarà les disposicions necessàries per assegurar que el lliurament dels béns es realitzi en les condicions acordades, incloent la verificació de l'estat dels béns i la seva adequació a les condicions pactades.

L'inventari inicial serà redactat i signat per ambdues parts al moment de l'inici de la concessió, i servirà com a base per verificar el lliurament dels béns al final del contracte.

Els béns afectes a la concessió que vagin a revertir a l'Administració en virtut d'allò establert a l'article 291 LCSP 2017, no podran ser objecte d'embargament.

CLÀUSULA 28- INTERPRETACIÓ DE LA NORMATIVA REGULADORA DE LA CONCESSIÓ I JURISDICCIÓ COMPETENT.

1.- Queda reservada a l'Ajuntament de Navata la facultat d'interpretar la normativa reguladora d'aquesta concessió i resoldre els dubtes que sorgeixin del seu compliment. Els acords adoptats seran immediatament executius i posaran fi a la via administrativa.

2.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir en qualsevol de les fases de preparació, adjudicació, execució i extinció d'aquesta concessió se sotmetran a la resolució de l'ordre jurisdiccional contenciós - administratiu corresponent al terme municipal de Navata.



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

ii. CLAUSULES TÈCNIQUES

CLÀUSULA 29.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Pel que fa referència a les instal·lacions del local destinat a bar, cal tenir en compte les premisses següents:

- El bar està preparat amb connexions elèctriques, de gas, d'aigua i desaigües.
- El bar té instal·lats 3 tendals davant de les obertures de la façana interior.
- El bar disposa de tot el mobiliari necessari per a la cuina i la barra del bar d'acer inoxidable, així com els electrodomèstics imprescindibles. Veure inventari annex I.
- El bar té instal·lada la protecció al foc de la cuina amb un extintor de mà específic per campanes.
- El bar disposa del subministrament del mobiliari necessari per a la zona de clients: taules, cadires i tamborets, segons es detalla a l'annex IV.
- La resta de mobiliari, maquinària necessaris i utillatge per al perfecte funcionament del servei contractat l'haurà d'aportar, a càrrec seu, el contractista.
- El consum d'aigua, de gas i d'electricitat necessaris per a la prestació del servei són a càrrec del contractista. El bar està connectat a la xarxa d'us compartit provinent de les plaques solars instal·lades a la coberta del mateix equipament, i per això el contractista es podrà beneficiar d'aquesta connexió fins al màxim assignat a la instal·lació.

CLÀUSULA 30.- PRODUCTES I SERVEIS

Servei de bar i de menjars. Els serveis a prestar en la barra, en les taules i la terrassa són els següents:

- Servei de cafeteria, begudes fredes i calentes.
- Serveis de menjars (els que l'adjudicatari ofereixi en la seva proposta).

El concessionari haurà de preservar i complir les normes d'higiene en totes les fases del procés des de la compra de productes fins al servei final, en especial les recollides als Reials Decrets 640/2006 i 3484/2000.

El concessionari haurà de disposar d'un pla d'autocontrol i el desenvolupament d'unes pràctiques correctes per a la manipulació d'aliments. Haurà de demostrar que els seus manipuladors disposen de la formació adequada en matèria d'higiene sanitària, d'acord amb l'activitat laboral que desenvolupin i en especial les recollides al Reial Decret 109/2010.

CLÀUSULA 31. HORARI DEL SERVEI DE BAR



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

El servei de bar s'haurà de prestar d'acord amb el que estableixen les disposicions governatives i laborals vigents, dins l'horari en que estigui oberta la instal·lació esportiva i que com a mínim serà el següent:

Del 1 de juny a 30 de setembre: De dilluns a diumenge i l'horari mínim d'obertura serà de 9:00 h a 21:00 h. (Excepcionalment l'obertura del bar per a l'estiu 2025 serà com a molt tard el 21 de juny)

L'horari màxim de tancament serà fins a les 00:00 h entre setmana i fins a les 02:00 h els caps de setmana (divendres, dissabte i diumenge).

Es pot concedir l'allargament de l'horari d'obertura al públic, de forma puntual, si es sol·licita prèviament a l'Ajuntament, amb la definició de l'activitat a realitzar, sempre amb les mesures de seguretat pertinents.

El bar-restaurant haurà d'estar obert sempre que hi hagi activitat en les instal·lacions de piscina, i s'adaptarà als horaris de les activitats municipals com la piscina nocturna, festa major o esdeveniments esportius a la zona esportiva.

En cap cas, el bar podrà romandre tancat en horaris de funcionament de les activitats normals i/o extraordinàries.

L'horari obligat es podrà modificar, prèvia petició del concessionari i amb la conformitat de l'Ajuntament de Navata.

En cas d'obertura fora del període mínim establert s'haurà de coordinar el dia de tancament amb el Bar Sindicat de Navata.



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

ANNEX I.

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sota signa el/la senyor/ a..... amb
DNI/ NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona
física/jurídica....., amb NIF
núm....., amb la següent adreça
de correu electrònic....., amb capacitat jurídica i d'obrar, assabentat del
Plec de condicions que han de regir la contractació i als efectes de licitar en el procediment
d'adjudicació de la contractació del servei de bar-restaurant de la piscina municipal de Navata,
el servei d'atenció al públic, control d'accés a les instal·lacions de la piscina, així com el servei
de manteniment de tota la instal·lació.

DECLARO RESPONSABLEMENT:

1º.- Que l'empresa a la qual represento disposa de capacitat jurídica i d'obrar, de l'habilitació professional, solvència econòmica i financera i tècnica o professional adequada.

2º.- Que ni jo personalment ni cap dels administradors de la persona jurídica en el nom de la qual actuo estem incursos en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració establertes en l'article 71.3 LCSP.

3º.- Que estic al corrent en les meves obligacions tributàries amb l'Agència Tributària i amb l'Ajuntament de Navata, així com no tenir deutes ja vençuts amb la Seguretat Social.

4º.- Que **[DISPOSO/ NO DISPOSO]** dels mitjans propis suficients per prestar el servei de neteja.

5º.- Que l'empresa (marcar l'opció que correspongui)

- està inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
- està inscrita en el *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público* i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

- no està inscrita ni Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya ni en el *Registro Oficial de Licitadores y empresas Clasificadas del Estado*.

6º.- Que, cas de **NO** estar inscrit o la documentació que hi figura no sigui vigent en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya ni en el *Registro Oficial de Licitadores y empresas Clasificadas del Sector Público* al ser proposat com a adjudicatari, em

comprometo a presentar en el termini de set dies hàbils, la següent documentació:

- Escriptura de constitució de l'empresa i modificacions societàries posteriors, degudament inscrites en el Registre Mercantil, escriptura d'apoderament o nomenament del seu legal representant, igualment inscrita en el Registre Mercantil, i fotocòpia del DNI de l'apoderat o legal representant. (Si és persona física: fotocòpia del DNI).
- Declaració de no incórrer en cap de les prohibicions de contractar amb una Administració pública que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del sector públic. Es considerarà causa de prohibició de contractar amb aquesta Administració local l'existència de deutes de naturalesa tributària pendents de pagament en període executiu.
- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Documentació que acrediti la solvència econòmica i financera, tècnica i professional que exigeix el PCAP. En el cas de la solvència econòmica i financera, haurà d'aportar la corresponent declaració.
- Documentació acreditativa del compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de las persones amb discapacitat i la seva inclusió social, i de la LO 3/2007, per a la Igualtat Efectiva de Dones i Homes. (Només si els és exigible pel nombre de personal. En cas contrari, declaració responsable de no està sotmès a aquesta normativa).

7º.- Que designo a efectes de notificació electrònica, la següent adreça de correu electrònic:.....

8º.- El que declaro a l'efecte del previst en l'art.140 LCSP, comprometent-me a presentar la justificació acreditativa de tals requisits en el termini que sigui requerit per l'Ajuntament de Navata, en el cas que resulti proposat adjudicatari del contracte, indicant que posseeixo tots



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

aquests requisits en el moment de presentació de la present declaració responsable, i autoritzant expressament a l'Ajuntament de Navata a recaptar les dades i informació sobre aquest tema que precisi.

(Lloc, data, signatura, i segell)



AJUNTAMENT DE NAVATA
(Alt Empordà)

ANNEX II.
PROPOSTA ECONÒMICA

En/na..... amb domicili a, i
amb DNI núm....., en nom propi (o en
representació de com ho acredito per.....), assabentat de la
convocatòria de licitació del servei de bar-restaurant de la piscina municipal de Navata (núm.
Expedient X2025000382) publicada en el Perfil del Contractant hi pren part en la licitació,
coneix, accepta i es compromet a complir totes i cadascuna de les condicions com els Plecs
imposen, es compromet a realitzar les prestacions pròpies del servei i OFEREIX a l'Ajuntament
un cànon de..... € (lletra i números) IVA Inclòs.

(Lloc, data, signatura, i segell)



AJUNTAMENT DE NAVATA
(Alt Empordà)

ANNEX III.

ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

El Sr./Sra., amb NIF núm....., en nom propi / en qualitat de com a representant legal de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número (de protocol / o document, CIF núm., domiciliada a, carrer, núm. (persona de contacte, adreça de correu electrònic, telèfon núm.) , opta a la contractació per a la prestació del servei privat de bar i la concessió d'ús privatiu de l'espai del bar de la piscina municipal titularitat de l'Ajuntament de Navata i, per això DECLARO i EM COMPROMETO a prestar aquest servei amb les condicions que s'indiquen a continuació:

Puntuació total: 100 punts màxim.

6) Millora del cànon: (fins a 60 punts)

El cànon ofert que sigui més elevat obtindrà la puntuació màxima de 60 punts, i la resta d'ofertes obtindran una puntuació proporcional, d'acord amb la següent fórmula;

(Oferta a valorar/oferta econòmica més alta) X 60 punts

7) Proposta de dinamització de l'espai: (fins a 15 punts)

Proposta de dinamització	Puntuació
Activitat setmanal durant l'estiu	5 punts
Activitat quinzenal durant l'estiu	5 punts
Activitat mensual els mesos de temporada baixa	5 punts

8) Instal·lació d'un espai recreatiu (fins a 10 punts).

- Futbolí: 2 punts
- Dards: 2 punts
- Billar: 2 punts
- Zona infantil (contes i anàlegs): 2 punts
- Instal·lació d'una TV: 2 punts



AJUNTAMENT DE NAVATA
(Alt Empordà)

9) Compromís d'oferir varietat en l'oferta del servei de bar (fins a 10 punts).

Compromisos	Puntuació
Productes de proximitat (condicionat a la presentació de factures amb la compra de productes de km 0 a l'Ajuntament de Navata cada 15 dies)	5 punts
arta amb opcions per intoleràncies	5 punts

10) Contractació jovent del poble (fins a 5 punts)

El compromís de contractar com a mínim un 50% de la plantilla entre persones joves empadronades al municipi.

(Lloc, data, signatura, i segell)



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

ANNEX IV.

INVENTARI DE BENS DEL BAR, CUINA I TERRASSA EQUIPAMENT PISCINA MUNICIPAL

MOBILIARI I MAQUINARIA BARRA	
Quant.	Descripció
1	Moble refredador d'ampolles de la marca INFRICO mod. EB 2500 II. -Mides: ample 2429 x fons 550 x alt 865 mm. -Potència: 475 w -Tensió: 220 V//50 Hz. -Volum de la cambra de 800 l. -5 portes, 4 separadors -Compressor 1/3 -Condensació ventilada -Evaporació per gravetat -Desglaç manual -Control termostàtic -Rang de temperatura: +3°C/+6°C
1	Rentagots mod. SILANOS -Rentat i aclarit superior i inferior -Producció: 20/30/60 cistelles/h -Programes de rentat: 60/120/180 seg -Mides cistella: 400x400 mm. -Potència: 3,4 Kw -Tensió: 230 v//50 Hz -Obertura útil: 280 mm. -Mides: 460x520x680 mm.
1	Glaçonera mod. M-6 de FLONASA, amb refrigeració híbrida -Mides alt 860 x ample 455 x fons 550 mm. -Potència 594 w -Magatzem de 20 Kg -Mida de glaçó regulable de 20 fins a 45 grams. -Producció òptima en 24 hores de 40 a 50 Kg de glaçons. -Es una màquina que no té targeta electrònica pels controls de mida del glaçó
1	Cafetera La Speziale S2 -3.000 W -Voltatge : 230V -1 vapor - motor bomba
1	Sobre inox. Sotabarra, amb encaix pels tubs de la cervesa i espai pel rentavaixelles de 1500 x 597



AJUNTAMENT DE NAVATA
(Alt Empordà)

1	Contramostrador inox. refrigerat de la serie 600 mod. FMPP 1500 II d'INFRICO. -Mides: Ample 1468 x fons 600 x alt 1050 mm -Potència: 550 w -Tensió freqüència: 220 V/50 Hz -Volum cambra 325 litres -Nº de portes: 2 -Prestatges: 2 per porta -Compressor ¼ HP -Condensació ventilada -Evaporació forçada -Règim de Tra 32°C de -2°C i +8°C -Desglaç automàtic -inclou tolva
1	Contramostrador inox. prestatgeria mod. ME 60/1500 d'INFRICO. -Mides: Ample 1468 x fons 600 x alt 1050 mm -Prestatges: 3 -Interior i exterior d'acer inoxidable
1	Taula d'inox feta a mida amb aigüera de 450x450. -Espai per a les escombraries amb comporta. -Mides: 1400x600x850 mm



AJUNTAMENT DE NAVATA
(Alt Empordà)

MOBILIARI I MAQUINARIA CUINA / MAGATZEM

Quant.	Descripció
1	Rentaplats model DADLER NL50, que segons l'usuari funciona correctament, tot i que s'ha de rejuntar el desaigua per que en la connexió perd un xic d'aigua.
2	Fregidora model FG 74215 de LAINOX -Dimensions de 800x700x900 mm -Capacitat 15+15 litres (2 cubetes) -Potència de 28 Kw -Sistema de seguretat amb termo parell connectat al sistema pilot
1	Fry-top a gas amb planxa llisa de ferro mod.BG 74 GLL de LAINOX -Cremador pilor amb encès elèctric -Alimentació de gas mitjançant una vàlvula -Potència de 12,6 Kw -Dimensió placa de 796x547 mm -Dimensions de 800x700x900 mm
1	Taula mural standard sense prestatge, d'acer inoxidable mod. F0051102, de DISTFORM. -Taula construïda totalment d'acer inoxidable 18/10, acabat setinat -Sobre de 60 mm. amb reforç antisonor, higiènic i cantells arrodonits -Potes previstes de peus d'alçada regulable -Mides: 1200x600x850 mm
1	Bancada de treball inox. de mides 480x460x140 mm.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

1	Mostrador amb pica i refrigerat mod. BM-2000-C d'OSCAR ZARZOSA -Fabricats d'acer inox. AISI 304 18/10 -Exterior setinat i interior 2B -Taulell en punt rodó, amb una pica de 370x370x150 mm i escorredor -Potes en acer inox.AISI 304 regulables en alçada -Aïllament per injecció de PU, 50 mm de gruix, a 40 Kg/m3 de densitat sense CFC -Unitat condensadora extraïble refrigerada per aire -Evaporador per tir forçat -Interior equipat amb sistema de guies desmuntables regulables en alçada per safates. -Cantells arrodonits -Peto posterior de 100 mm. -Panell de comandament: situat en la part frontal, equipat amb interruptor 4 - Iluminós bipolar i regulació electrònica digital. -Desglaç automàtic
1	Mostrador amb pica i refrigerat mod. BM-2000-C d'OSCAR ZARZOSA -Fabricats d'acer inox. AISI 304 18/10 -Exterior setinat i interior 2B -Taulell en punt rodó, amb una pica de 370x370x150 mm i escorredor -Potes en acer inox.AISI 304 regulables en alçada -Aïllament per injecció de PU, 50 mm de gruix, a 40 Kg/m3 de densitat sense CFC -Unitat condensadora extraïble refrigerada per aire -Evaporador per tir forçat -Interior equipat amb sistema de guies desmuntables regulables en alçada per safates. -Cantells arrodonits -Peto posterior de 100 mm. -Panell de comandament: situat en la part frontal, equipat amb interruptor 4 - Iluminós bipolar i regulació electrònica digital. -Desglaç automàtic



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

1	Mostrador amb pica i refrigerat mod. BM-2000-C d'OSCAR ZARZOSA -Fabricats d'acer inox. AISI 304 18/10 -Exterior setinat i interior 2B -Taulell en punt rodó, amb una pica de 370x370x150 mm i escorredor -Potes en acer inox.AISI 304 regulables en alçada -Aïllament per injecció de PU, 50 mm de gruix, a 40 Kg/m3 de densitat sense CFC -Unitat condensadora extraïble refrigerada per aire -Evaporador per tir forçat -Interior equipat amb sistema de guies desmuntables regulables en alçada per safates. -Cantells arrodonits -Peto posterior de 100 mm. -Panell de comandament: situat en la part frontal, equipat amb interruptor - Iluminós bipolar i regulació electrònica digital. -Desglaç automàtic
---	---



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Quant.	Descripció
1	Taula d'inox amb aigüera i aixeta industrial -Peto posterior -Aigüera de 450x450 mm. Amb tapa -Mides: 1600x600x850 mm Aixeta dubxa tintó de dos aigües amb canyó entremig model GD-2 AM
1	Lleixa escorredora tubs sobre l'aigüera industrial inox.
1	Cuina de 6 focs + forn a gas, mod. CG 74 FPS LAINOX -Potència: 26 Kw -M: 800 x 700 x 900 mm
2	Taula encaix inox. entre cuines Un amb encaix a la columna, de mides 370x700 mm L'altre entre la planxa i la fregidora de mides 400x700x900 mm
2	Peça inox. de protecció per la porta de la cuina de mides 740x500 mm
1	Arcó congelador
1	Tallador d'embotits
1	Nevera 1 porta TEFCOLD 60x70x185 4 estants
1	Descalcificador
1	Termo elèctric
1	Joc estris de neteja Un recollidor/pala Una escombra Una fregona Un cubell
3	Làmpades fluorescents amb 2 tubs led cada una d'elles



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

EXTRACCIÓ DE FUMS CUINA

Quant.	Descripció
1	Campana d'inox. compensada feta a mida -Filtre de lames inox -Mides: 3300x900x1000 mm -Caixa ventilació MT 12/12 d'1,5 CV 400° C/2H -Certificada 400°C/2H -Q=5500 a 30 mm cda -Trifàsica A D'EXTRACCIO 400° C/2H -Conjunt de conductes galva. Diàmetre 400 mm i accessoris Extracció -5 m. tub -Colze 90° -Manegot corona -Abraçaderes -Manegots unió -Tolva -Barret -Variador de freqüència i velocitat d'1,5 CV -In: 230 V II -Out: 230 V III -Conjunt de conductes galva, diàmetre 350 mm i accessoris Aportació -5 m. tub -Colze 90° -Manegot corona -Abraçaderes -Manegots unió -Deflector -Caixa de ventilació per l'APORTACIO, mod. MIC 12/12 d'1,5 CV -Regulador de velocitat monofàsic de 10 A



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

MOBILIARI BAR I TERRASSA

Quant.	Descripció
15	Cadires de fusta d'interior
10	Taules de fusta d'interior
5	Tamborets barra (un amb potes curtes)
5	Làmpades sobrebarra model IKEA
1	Atrapa insectes amb llum blava i adhesiu
2	Aires condicionats Mitsubishi (Un no funciona)
2	Extintors Un de 6kg pols Un 5Kg neu carbònica (cuina)
4	Tendals enrotllables verticals porxo terrassa
3	Tendal braç extensible terrassa (es plega automàticament amb excés de vent)
1	Pissarra mides 83x1'22cm

MATERIAL ALTRES EMPRESSES

Quant.	Descripció	Empresa
30	Cadires terrassa Heineken	Punset
1	Nevera Heineken	Punset
2	Tiradors de cervesa	Punset
34	Cadires terrassa 18/70 Estrella damm	Punset
10	Taules terrassa Heineken	Punset
1	Billar	Diver Jocs
1	Futbolí	Diver Jocs
1	Dards	Diver Jocs



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

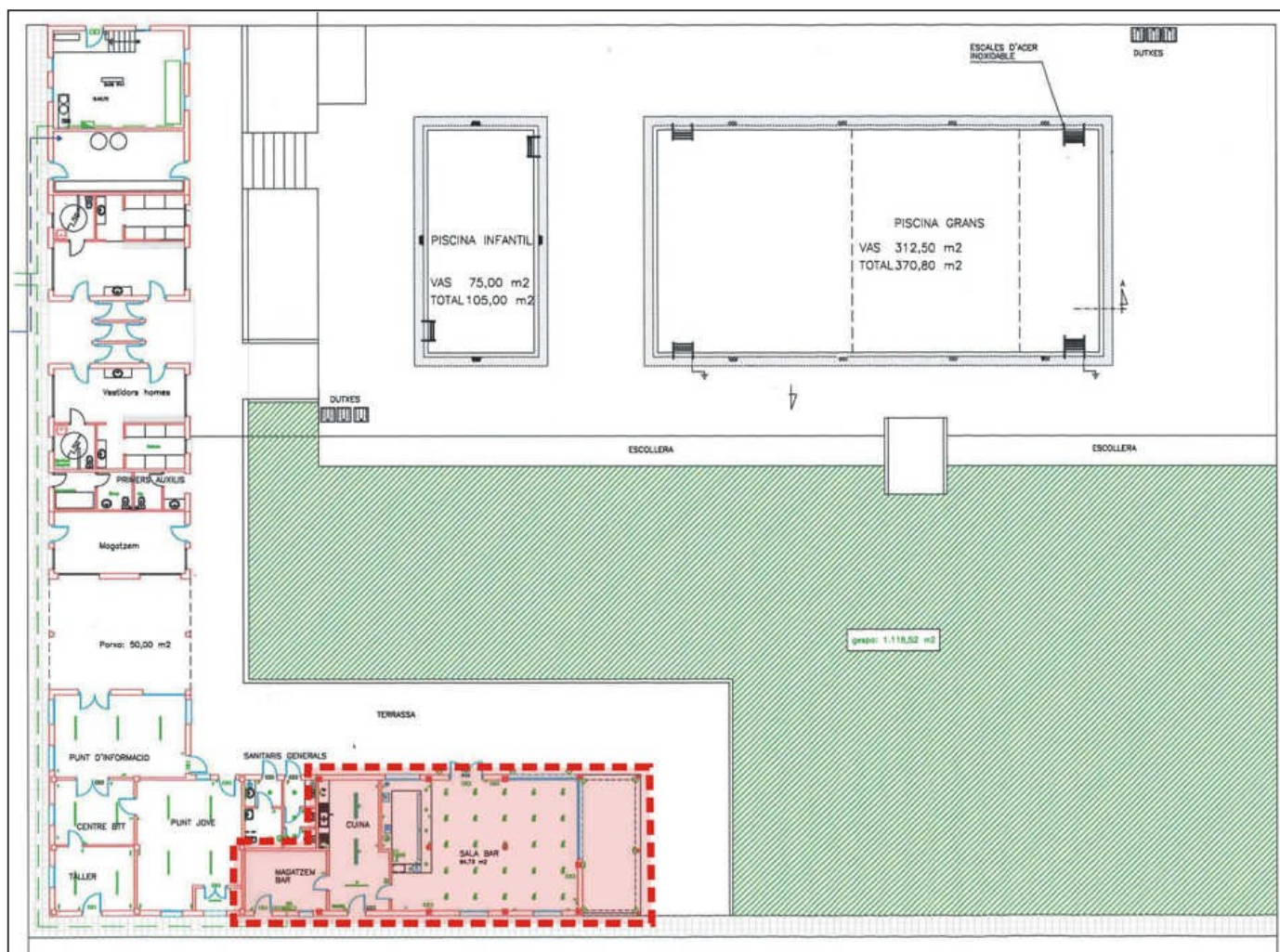
APORTACIÓ DE PETIT MATERIAL

Quant.	Descripció
1	Colador Lacor sines inox 28 cm.
1	Taula Poiet. Gn1/2 Verd 325x265x20
3	Cubeta Lacor inox GN 1/1 P 6,5 cm
1	Casso Recte Alt Alum. 22 cm
1	Paella imf alum diamant 35cm
1	Paella imf alum diamant 45 cm
1	Casserola alum a/tapa 45 cm
1	Taula Poiet. GN1/2 Blau 325x265x20
1	Cubell Fervik indus. A/tapa 50 L
2	Safata supreminox antilliscant 40cm
1	Tapa Rosique inox llisa 24 cm
72	Font Panther steak
21	Plat Saturnia Pasta 23 cm
26	Plat altres tipus
25	Forquilla Pinti Taula
25	Ganivet Pinti Taula
32	Ganivet punta rodona
10	Copa cava 17c l
1	Lletera Lacor inox 60cl
1	Lletera Lacor inox 1L
7	Cendrer 10/10.7 RD. Apil
17	Cullera Supreminox cafè 0512 E
46	Cullera Supreminox Moka 0511 E
42	Cullera Supreminox Taula 0514 E
4	cistellets
18	Forquilles de postres (15 ut)



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

ANNEX V. PLÀNOLS



Magatzem: 15,81 m2

Cuina: 25,19 m2

Sala públic: 65,88 m2

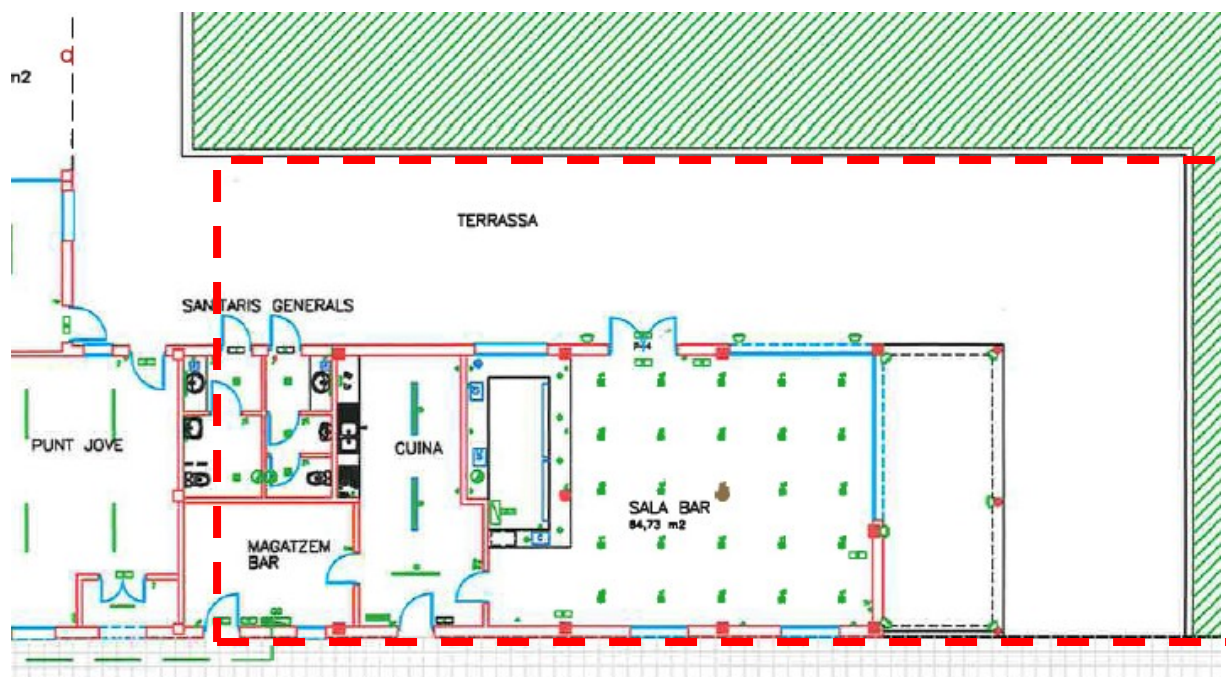
Barra: 14,15 m2

Porxo: 26,40 m2

Informació adicional: La construcció de la 2a fase de la piscina que va incloure bar punt jove i btt, any 2008.



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)



Àrea d'ús permès en la concessió del bar de la piscina -----