



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Lacetània de Manresa

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

PBL= Costos directes +Costos indirectes+ Despeses Generals d'estructura+ Benefici industrial + IVA

1. Costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja: costos Directes
2. Estimació de costos operatius d'explotació i supervisió.
3. Despeses Generals d'estructura
4. Benefici industrial.

Es passa a detallar cada apartat (on totes les quantitats estan sense IVA, si no s'indica el contrari)

1. Costos Directes

Els costos anuals que suposarà per l'empresa adjudicatària el personal de neteja d'acord al conveni laboral vigent Segons conveni el sou de les netejadores a temps complert i amb una antiguitat com la de les treballadores actuals seria:

- 14.041,55 anual brut amb un 34 % sobre l'import anterior (cost seguretat social). Per tant el cost anual l d'una netejador a temps complert seria 18.815,67 euros , amb un possible augment de salari del 3 % inclòs , El número d'hores anuals del conveni de la neteja és de 1500 hores. D'on el cost per hora per a l'empresa quedaria: 12,54 euros.

Li apliquem un increment del 13,6 % provinent de :

- a) Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
 - b) PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
 - c) Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
 - d) Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
 - e) Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
 - f) Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.
- Per tant acabem estimant el cost real per hora de netejadora en $12,54 \times 1,136 = 14,25$ €/h.



2. Costos operatius

Els 190 dies lectius cal que les netejadores inverteixen 33,75 hores per aconseguir un nivell adequat de neteja en el centre. Són 6.412,5 hores anuals.

6.412,5 X 14,25 euros hora 91.378,13 euros anuals de costos directes

3. Despeses Generals d'estructura

a. (xifrat en un 13 % del CD + CI) : 11.879,16 euros

4. El benefici industrial.

a. Xifrat en un 6 % dels costos directes i indirectes: 6.195,43 euros

Pressupost base de licitació:

132.438 euros anuals iva inclòs

109.453 euros IVA exclòs

Valor Estimat del Contracte (Inclou pròrroga):

264.876 € IVA inclòs

218 906 € IVA exclòs

Preu/mensual

11.036,5 € Preu/mensual IVA inclòs (dotze mesos l'any)

9.121 € Preu/mensual IVA exclòs

Manresa, 20 de maig de 2025

Secretària
Rosaura Puigbò