



AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ VELL

Expedient núm.: X2025000182

ADOLF CABAÑAS EGAÑA, ARQUITECTE TÈCNIC, DEL COL·LEGI DE
L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA, COM A TÈCNIC ASSESSOR
MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ VELL,

INFORME TÈCNIC SOBRE LABAIXA EN LA LICITACIÓ

Adolf Cabañas Egaña, arquitecte tècnic col·legiat 17004620 en el Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona (CATGI) i com a redactor del Projecte i Director de les obres de Millora de la Eficiència de la xarxa d'aigua potables (3 zones) a Sant Martí Vell, faig constar.

1. Que s'ha revisat la baixa presentada per l'empresa Prodaisa, la qual està quantificada en un 29,26 %.
2. En l'escrit presentat per donar compliment al requeriment de justificació de la baixa, detalla quatre punts.
 - a) Estalvi en l'optimització dels recursos, al ser concessionària del mateix municipi i d'altres municipis veïns, el que li permet donar suport i control a l'obra sense cos afegit. Estalvi econòmic en quan als preus dels materials, subministrats a preus molt competitius.
 - b) Millor coneixement de la xarxa existent al ser la concessionària, traduint-se en major eficiència en quan al procés constructiu. Experiència en execució de la xarxa provisional de subministrament, garantint un servei continuat.
 - c) Reconeixuda solvència arreu de les comarques Gironines. Implantació de la ISO 9001 i 14001, garantint tot el procés d'execució.
 - d) Baixa rendibilitat econòmica enfront de factors més mercantilistes.
3. En base a la justificació presentada, el coneixement que es té de l'empresa i el projecte a executar, aquest tècnic veu viable el preu ofertat.

El que poso en coneixement de la Corporació, als efectes oportuns.

Sant Martí Vell, 19 de maig de 2025.

Adolf Cabañas Egaña – arquitecte tècnic
Postgrau en Territori i Urbanisme.
Tècnic assessor municipal

Plaça Església, 1 -17462 Sant Martí Vell- Tel. 972 490 401 ajuntament@santmartivell.cat

