

BASES REGULADORES

CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS DE LES INSTAL·LACOINS DEL SERVEI DE BAR EXISTENT A LA PISCINA MUNICIPAL DE BANYERES DEL Penedès, PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ MERCANTIL DURANT LA TEMPORADA D'ESTIU 2025

Objecte	Concessió administrativa de l'ús de les instal·lacions del servei de bar existent a la piscina municipal de Banyeres del Penedès, per a la seva explotació mercantil durant la temporada d'estiu 2025
Expedient	515/2025
Tramitació	Ordinària
Procediment	Concessió demanial
Tipus	Serveis
Òrgan de Contractació	Alcaldia

Diligència de secretaria:

Per fer constar que el present exemplar de les bases reguladores ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025-0105 de data 30 de maig de 2025.

Immaculada Rocío Santos Cuellas
Secretària interventora accidental

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Bases reguladores convocatòria

Expedient núm.: 515/2025

Assumpte: Concessió administrativa de l'ús de les instal·lacions del servei de bar existents a la piscina municipal de Banyeres del Penedès per a la seva explotació mercantil durant la temporada d'estiu 2025

BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA EN CONCURRÈNCIA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ MERCANTIL DE LES INSTAL·LACIONS DE BAR EXISTENT EN EL RECINTE DE LA PISCINA MUNICIPAL DURANT LA TEMPORADA D'ESTIU 2025

Base 1a. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquestes Bases la regulació de la convocatòria en concurrència de la concessió demanial de l'ús per a la seva explotació mercantil de les instal·lacions del Bar existents en el recinte de la Piscina Municipal, ubicada al c/ Dues Germanes del municipi de Banyeres del Penedès, durant la temporada d'estiu 2025, compresa entre el 25 de juny i el 7 de setembre de 2025, ambdós inclosos.

Totes les instal·lacions del Bar es troben físicament compreses dins el recinte de la Piscina Municipal, conforme el que s'exigeix a l'article 89 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Base 2a. Naturalesa i règim jurídic

Concessió demanial prevista a l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

La normativa que la regeix és l'esmentada Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, així com el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual es va aprovat el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Text Refós aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

El desconeixement de les bases de la concessió en qualsevol dels seus termes i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix al concessionari de l'obligació de complir-les.

Base 3a. Modalitat i adjudicació

En quant al seu règim jurídic, les concessions sobre béns de domini públic es troben excloses de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, de conformitat amb l'article 9.

La concessió demanial s'adjudicarà a les persones, físiques o jurídiques, interessades que comptin amb personalitat jurídica, capacitat d'obrar i l'habilitació professional necessària per a la destinació de les instal·lacions a la finalitat de la seva concessió, el Bar del recinte de la Piscina Municipal, ubicada al c/ Dues Germanes del municipi de Banyeres del Penedès, durant la temporada d'estiu 2025.

La naturalesa jurídica és patrimonial, consistent en la concessió de l'ús privatiu d'un bé de domini públic, d'acord amb el que estableixen els articles 55 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.



Per la naturalesa i objecte de la concessió, l'Ajuntament només actua en qualitat de titular del domini públic objecte de concessió, l'ús de la qual es concedeix d'acord amb les normes i procediments establerts per la legislació patrimonial. En conseqüència, l'atorgament i exercici dels drets de concessió no comportarà en cap supòsit l'existència d'una relació de servei entre el concessionari i l'ens concedent.

Base 4a. Durada

El termini de la concessió serà el comprés entre el 25 de juny i el 7 de setembre de 2025, ambdós inclosos.

Base 5a. Cànon concessional

De conformitat amb el que disposa l'article 93.4 de la Llei 33/2003, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i l'article 62.1.g) del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Decret 336/1988, el concessionari haurà de satisfer un cànon a l'Ajuntament per l'exercici dels drets derivats de la concessió.

Per raó de la cessió de l'ús per a la seva explotació mercantil de les instal·lacions del Bar existent en el recinte de la Piscina, la persona concessionària seleccionada haurà d'abonar a l'Ajuntament la quantitat, mínima i millorable a l'alça, de **QUATRE-CENTS EUROS (400 €)**, més l'IVA corresponent, per tota la temporada.

Els licitadors, de conformitat amb el que disposa la clàusula d'aquest plec relativa als criteris d'adjudicació, hauran d'igualar o millorar a l'alça l'import fixat com a cànon base de licitació.

El preu que resulti en l'adjudicació s'haurà d'ingressar, el 50% abans del 5 d'agost de 2025, i el restant 50% abans del 5 de setembre de 2025, en tots dos casos afegint l'IVA corresponent.

Base 6a. Inversions i equipament necessari

El concessionari rebrà en ús els espais detallats en l'Annex tècnic que s'acompanya a aquestes bases i podrà realitzar aquelles obres de conservació, manteniment i o adequació que consideri necessàries per al millor funcionament de l'activitat autoritzada, així com les obres de modificació de les instal·lacions que siguin procedents. El cost que es derivi d'aquestes actuacions anirà a càrrec de l'adjudicatari i, en qualsevol cas, no es podran executar sense la prèvia autorització municipal i sense la supervisió dels serveis tècnics municipals, restant obligat a sol·licitar a tal efecte les corresponents llicències municipals i sotmetent-se, en el que es refereix a l'execució d'obres, a les directrius que assenyali l'Ajuntament. Aquestes obres quedaran a benefici de l'immoble, sense generar cap dret a indemnització, revertint a l'Ajuntament al finalitzar la concessió.

Serà a càrrec íntegre del concessionari dotar l'espai i instal·lacions de la concessió de tots els elements de mobiliari i equipament necessaris per explotar adequadament l'activitat de bar, en les condicions establertes en aquest plec. Això sense perjudici de considerar l'equipament existent, detallat a l'Annex d'aquestes bases.

El concessionari haurà de presentar sol·licitud a l'Ajuntament per a qualsevol canvi d'imatge, de decoració de l'espai o de nous elements a col·locar i no es podrà executar el projecte sense la prèvia autorització municipal.

Base 7a. Obligacions de la persona concessionària

La persona concessionària adjudicatària assumirà les següents obligacions, directament vinculades amb la finalitat de les instal·lacions objecte de la concessió:





- L'horari ordinari d'obertura de les instal·lacions del Bar serà, com a mínim el mateix de la Piscina i, com a màxim, de 8 a 23h, de dilluns a diumenge. En tot cas, haurà de complir-se allò contingut a la legislació autonòmica reguladora dels horaris de tancament dels locals d'hostaleria. L'Ajuntament podrà autoritzar ampliacions puntuals de l'horari quan s'organitzin altres actes al recinte de la Piscina Municipal, a petició del concessionari.
- Dotar els locals i dependències del Bar amb les instal·lacions, maquinària i equips necessàries pel seu adequat funcionament i servei.
- Pagar el cànon concessional abans de les dates establertes a la Base 5a, mitjançant el seu ingrés en compte corrent de l'Ajuntament. Aquest ingressos comprendran igualment l'IVA corresponent.
- Vetllar pel correcte funcionament i manteniment de totes les instal·lacions i equips, tant dels ja existents com dels incorporats per la persona concessionària seleccionada. Així mateix, posar en coneixement de l'Ajuntament qualsevol acte de deteriorament de les instal·lacions objecte de la concessió.
- Gestionar els residus d'una forma selectiva.
- Dedicar les instal·lacions objecte de la concessió a la prestació dels serveis de bar pels usuaris i usuàries de la Piscina Municipal.
- No instal·lar al bar cap tipus de màquines escurabutxaques ni de venda de tabac.
- Fer-se responsable de tot els danys a tercers derivats de la utilització i el compliment de les finalitats de les instal·lacions de bar de la piscina, per a la cobertura de les quals haurà de concertar, abans de la formalització del document concessional, i mantenir durant tota la seva durada, una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 150.000,00 €.
- Complir la legislació vigent en matèria de prevenció, seguretat social, accidents, sanitat, espectacles, esport, així com de les disposicions fiscals i quants afectin al compliment de la finalitat de Bar de les instal·lacions objecte de concessió.
- Seran, en tot cas, de compte de la persona concessionària seleccionada les despeses de manteniment, reparacions ordinàries i neteja de les instal·lacions. Aquesta neteja haurà de fer-se amb la periodicitat adequada i, com a mínim 2 vegades al dia.
- Si és cas, la persona concessionària seleccionada estarà obligada a la tramitació i obtenció de la llicència ambiental d'activitat.

Base 8a. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament s'obliga a facilitar l'ús per a la seva explotació mercantil de les instal·lacions de Bar existent en el recinte de la Piscina Municipal, amb l'equipament existent, així com la comesa de xarxa elèctrica, essent de compte de l'Ajuntament el pagament dels consums per aquest concepte, així com pel de subministrament d'aigua, i les taxes de clavegueram i recollida d'escombraries.

Base 9a. Facultats de l'Ajuntament

L'Ajuntament, com a titular de les instal·lacions, es reserva la facultat d'inspeccionar i comprovar en qualsevol moment, i sense necessitat de cap avís previ, el seu estat, el compliment de la finalitat de les instal·lacions i la seva adequada destinació, i llur correcte funcionament.



Així mateix, l'Ajuntament ostenta les facultats dominicals i de policia previstes a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i Llei Municipal i de Règim Local, entre les quals la facultat resoldre els dubtes que sobre el compliment poguessin sorgir.

Base 10a. Garantia definitiva

La persona interessada que resulti seleccionada haurà de constituir garantia definitiva en import de **TRES-CENTS EUROS (300 €)**.

La garantia respon del compliment de les obligacions generals, així com de l'incompliment del pagament del cànon establert en la Base 5a.

La garantia ha de ser formalitzada davant la Tresoreria de l'Ajuntament abans de la formalització del document concessional.

En cas de coincidència de la persona concessionària seleccionada amb l'adjudicatària del contracte de serveis de control d'accés al recinte i instal·lacions de la Piscina Municipal, de tramitació simultània a la present concessió, aquesta garantia serà comuna i única per a tots dos Expedients.

Si la persona concessionària seleccionada no constituís la garantia definitiva en el termini indicat, se la tindrà per retirada del procediment.

Base 11a. Prohibició de transmissió o qualsevol altra forma de cessió a tercers

La persona concessionària seleccionada no podrà transmetre ni cedir a tercers per qualsevol títol que sigui els drets derivats de la concessió ni l'ús de les instal·lacions o de qualsevol dels seus elements principals o accessòries.

Base 12a. Procediment de selecció, criteris i adjudicació

L'adjudicació de la concessió demanial es realitzarà conforme els articles 93.1 i 137.4.d) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, en raó de l'interès general de la finalitat a la qual estan afectades les instal·lacions objecte de la concessió, atenent als següents criteris de valoració i segons les puntuacions següents (màxim 50 punts):

a. Millora a l'alça del cànon de la concessió (30 punts)

Es valorarà segons un criteri de proporcionalitat pura, a raó de 1 punt per cada 20 € de millora a l'alça del cànon concessional, fins a un màxim de 30 punts (600 €).

b. Oferta agregada (10 punts)

Per la presentació d'oferta vàlida i avaluable a l'adjudicació del contracte administratiu del servei de control d'accés dels usuaris al recinte de la Piscina Municipal, durant la temporada d'estiu 2025, de licitació simultània a la d'aquesta concessió, 10 punts.

La no presentació d'oferta vàlida i avaluable a l'adjudicació de l'anterior contracte administratiu de serveis es penalitzarà amb 5 punts, a detràure de la puntuació en el seu cas assignada per aplicació del criteri de l'apartat a. anterior (millora del cànon de la concessió).

Ambdues circumstàncies s'acreditaran d'ofici per l'Ajuntament respecte de cada persona interessada concurrent.

c. Serveis prestats de característiques similars (5 punts)



Es valorarà, fins a un màxim de 10 punts, l'experiència en l'explotació del bar d'una piscina municipal durant la temporada d'estiu, d'acord amb la següent escala:

1 any d'experiència	2,5 punts
2 o més anys d'experiència	5 punts

**Les temporades d'estiu són assimilables a anys.*

Aquesta experiència s'haurà d'acreditar amb certificats de l'Ajuntament.

d. Memòria d'activitats (5 punts)

Es valorarà la presentació d'una memòria d'activitats que puntuarà la disposició de l'adjudicatari per realitzar esdeveniments, activitats, etc, que potenciïn l'ús de les instal·lacions per part de tots els sectors de la població. L'Ajuntament valorarà la conveniència i oportunitat de l'activitat proposada. Atès que el criteri és automàtic, s'atorgaran 2,5 punts per cada activitat proposada, amb un màxim de 5 punts.

Els possibles empats derivats de l'aplicació dels anteriors criteris de valoració es resoldran per sorteig.

Les propostes es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament, en horari d'atenció al públic (de dilluns a divendres de 9h a 14h i dijous a la tarda de 17h a 19.30h), en el termini de deu dies hàbils, a comptar de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant i Tauler d'Anuncis Oficial de la Corporació.

Les proposicions hauran de presentar-se presencialment a l'Ajuntament, i no s'admetran les ofertes presentades per correu, correu electrònic o fax.

Cada interessat no podrà presentar més d'una proposició.

Les persones interessades han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions d'acord amb el model d'instància de l'Annex 1 i dins d'un sobre tancat es presentarà la proposta d'acord amb l'Annex 2, signada per la persona interessada.

Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

L'Ajuntament, previs els informes que consideri oportuns, qualificarà les ofertes presentades i adjudicarà la concessió motivadament a la proposta que presenti l'oferta més avantatjosa.

Base 13a. Obertura de proposicions

La qualificació dels documents i l'examen i valoració de les ofertes es realitzarà per una Mesa de contractació formada per un regidor/a de l'Ajuntament, la titular de la Secretaria intervenció i un/a funcionari/ària de l'Ajuntament. Per garantir la confidencialitat de les ofertes rebudes, en sobre tancat, aquestes seran certificades per la secretària prèviament a la seva obertura.

L'obertura de les ofertes s'haurà de fer en un termini màxim de 7 dies des de la data de finalització del termini atorgat per a la seva presentació.

Base 14a. Notificació electrònica

Les notificacions que s'hagin d'efectuar en el marc d'aquest procediment d'atorgament de la llicència per a la utilització privativa del bar de la piscina municipal es practican per mitjans electrònics quan l'interessat resulti obligat a rebre-les per aquesta via de conformitat amb l'article



14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els interessats que no estiguin obligats a rebre notificacions electròniques, podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Ajuntament que les notificacions successives es practiquin o deixin de practicar per mitjans electrònics.

Les notificacions per mitjans electrònics es practicaran mitjançant la compareixença en la seu electrònica <https://banyeresdelpenedes.eadministracio.cat/info.0>. De tractar-se de persona jurídica, a aquests efectes, es farà constar la/les persona/es autoritzada/es a rebre les notificacions electròniques amb plens efectes jurídics i indicant l'adreça de correu electrònic on rebre-les. En aquests casos, la persona jurídica rebrà un correu electrònic indicant que la notificació corresponent està a disposició de la persona interessada en la seu electrònica.

S'entén per compareixença en la seu electrònica, l'accés per part de la persona interessada al contingut de la notificació.

Base 15a. Document de formalització de la concessió

En la notificació de l'adjudicació adreçada a la persona concessionària seleccionada, se la citarà perquè concorri a formalitzar la concessió en document administratiu.

Serà requisit indispensable per tal de poder formalitzar el document de concessió l'acreditació per part de la persona concessionària seleccionada d'haver constituït la garantia definitiva i còpia de la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil acompanyada del seu justificant de pagament d'acord amb l'establert en el present plec de clàusules.

No podrà iniciar-se la concessió sense la prèvia formalització.

Base 16a. Reversió

A la finalització de la concessió, revertiran a la Corporació les instal·lacions, de manera que la persona concessionària seleccionada haurà de lliurar-les d'acord amb les presents Bases i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Amb una antelació d'una setmana per finalitzar el termini de la concessió, els Serveis Tècnics municipals de l'Ajuntament efectuaran una inspecció i determinaran les obres, treballs i reparacions precises per deixar les instal·lacions en perfecte estat d'utilització i funcionament.

Les reparacions que s'hagin d'efectuar, per manca del deure de conservació de la persona concessionària, seran realitzades per l'Ajuntament, a càrrec de la concessionària, i el seu import deduït de la garantia, prèviament a la seva devolució. De la restitució de la possessió a l'Ajuntament se n'aixecarà acta, que també signarà la concessionària si hi concorre, en la qual s'especificaran les reparacions que s'hagin de realitzar en els béns restituïts i revertits.

La persona concessionària, per la seva banda, podrà retirar tots els béns mobles i elements existents, adquirits durant l'exercici de la concessió, que no estiguin units de manera fixa al bé, de manera que puguin separar-se sense que es produeixi trencament ni deteriorament de la construcció i les seves instal·lacions.

En cap cas podran retirar-se els béns mobles i la resta d'elements posats a disposició del concessionari per part de l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se la concessió i que es recolliran en la corresponent acta d'inici de la concessió.

Un cop restituïts els béns i, en el seu cas, efectuades les reparacions, l'Ajuntament retornarà a la persona concessionària la garantia constituïda, o la part que correspongui, dins el termini de





**Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)**

tres mesos.





ANNEX 1

INSTÀNCIA

CONVOCATÒRIA EN CONCURRÈNCIA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ MERCANTIL DE LES INSTAL·LACIONS DE BAR EXISTENT EN EL RECINTE DE LA PISCINA MUNICIPAL DURANT L'ESTIU DE 2025.- (Exp. 515/2025)

Dades del sol·licitant:

Nom i Cognoms:		DNI:
Domicili a efecte de notificacions:		
Població:		CP:
Telèfon:	Correu electrònic:	

Exposo:

1er.- Que ha tingut coneixement de l'Anunci publicat al Perfil del Contractant i Taulell d'Edictes i Anuncis Oficial de l'Ajuntament sobre l'obertura del termini de presentació d'instàncies per a l'elecció del concessionari en la convocatòria en concurrència de la concessió demanial de l'ús per a la seva explotació mercantil de les instal·lacions de Bar existents en el recinte de la Piscina Municipal del municipi de Banyeres del Penedès, durant la temporada d'estiu 2025, compresa entre el 25 de juny i el 7 de setembre de 2025 (ambdós inclosos).

2on.- Que declaro conèixer i acceptar les Bases reguladores de la convocatòria.

3er.- Que declaro que reuneixo els requisits de capacitat exigits, en concret, els següents:

- a) Tenir capacitat d'obrar suficient
- b) No estar incurs en cap de les prohibicions.

Sol·licito:

Presentar oferta en la convocatòria en concurrència de la concessió demanial de l'ús per a la seva explotació mercantil de les instal·lacions de Bar existents en el recinte de la Piscina Municipal del municipi de Banyeres del Penedès, durant la temporada d'estiu 2025, compresa entre el 25 de juny i el 7 de setembre de 2025 (ambdós inclosos).

Documentació aportada:

- ☐ DNI
- ☐ CIF
- ☐ Sobre tancat – Oferta.

Lloc i Data

Signatura del sol·licitant



ANNEX 2

CONVOCATÒRIA EN CONCURRÈNCIA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ MERCANTIL DE LES INSTAL·LACIONS DE BAR EXISTENT EN EL RECINTE DE LA PISCINA MUNICIPAL DURANT L'ESTIU DE 2025 . (EXP.515/2025)

Sr./Sra., major d'edat, amb domicili a....., i amb el D.N.I. núm....., en nom propi i en plena possessió de la MEVA capacitat jurídica i d'obrar, assabentat de la convocatòria en concurrència de la concessió demanial de l'ús per a la seva explotació mercantil de les instal·lacions de Bar existents en el recinte de la Piscina Municipal del municipi de Banyeres del Penedès, durant la **temporada d'estiu 2025, compresa entre el 25 de juny i el 7 de setembre de 2025)** ambdós inclosos) , OFEREIXO euros com a cànon i euros d'IVA (*imports que es detallaran en lletres i números*).

Així mateix,

- e. Presento oferta agregada a l'adjudicació del contracte administratiu del servei de control d'accés dels usuaris al recinte de la Piscina municipal durant la temporada d'estiu 2024, de licitació simultània a la d'aquesta concessió (10 punts).
- f. No presento oferta agregada a l'adjudicació del contracte administratiu del servei de control d'accés dels usuaris al recinte de la Piscina municipal durant la temporada d'estiu 2024, de licitació simultània a la d'aquesta concessió (penalització de 5 punts).
 - ☐ Milloro a l'alça del cànon de la concessió i ofereixo.....€ com a cànon de la concessió
 - ☐ No milloro el cànon i ofereixo els 400 €, descrits a la base 5ena.
 - ☐ No tinc cap experiència en l'explotació del bar d'una piscina municipal durant la temporada d'estiu.
 - ☐ Tinc experiència d'1 any en l'explotació del bar d'una piscina municipal durant la temporada d'estiu (cal aportar el certificat de l'Ajuntament que correspongui).
 - ☐ Tinc experiència de 2 o més anys en l'explotació del bar d'una piscina municipal durant la temporada d'estiu (cal aportar el/els certificat/s de l'Ajuntament que correspongui).
 - ☐ No presento memòria d'activitats, esdeveniments o activitats que proposo realitzar i, que pontenciïn l'ús de les instal·lacions per part de tots els sectors de la població.
 - ☐ Presento memòria d'activitats, esdeveniments o activitats que proposo realitzar i, que pontenciïn l'ús de les instal·lacions per part de tots els sectors de la població.

Lloc i Data

Signatura del sol·licitant

