



ANNEX 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE

El senyor/La senyora **Nom i cognoms**, amb DNI/NIF núm. **Número DNI/NIF**, que actua en nom i representació pròpia / en nom i representació de l'empresa **Raó social**.,

DECLARA sota la seva responsabilitat, com a licitador/a del contracte **ISPC-2025-341**:

1. Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que el signant de la declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
2. Que compleix tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
3. Que compleix amb les condicions legalment establertes per contractar amb l'Administració i, si fos proposada adjudicatària, ho acreditarà, prèviament a l'adjudicació, davant l'òrgan de contractació amb la documentació exigida en les clàusules del plec de clàusules administratives particulars.
4. Que disposa de la classificació corresponent, si s'escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits en les condicions que estableix el plec de clàusules administratives particulars.
5. Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
6. Que els membres dels seus òrgans de govern o administració no incompleixen cap de les circumstàncies a què fa referència la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs, així com la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat de Catalunya.
7. Que la informació comunicada en els punts 2, 3, 5 i 6 és exacta i veraç i ha estat facilitada amb ple coneixement de les conseqüències d'una falsa declaració de caràcter greu.
8. Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
9. Que, estant-hi obligada, disposa del corresponent pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes.



10. Que, estant-hi obligada, la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives establertes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.
11. Que es compromet a adscriure, a l'execució del contracte, els mitjans materials i/o personals descrits en el plec de clàusules administratives particulars.
12. Que compleix amb la normativa de prevenció de riscos laborals i en cas de ser adjudicatari aportarà la declaració responsable i compromís de comunicació de l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars.
13. Que té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals; amb la normativa de desenvolupament; i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
14. Que en la data de presentació de l'oferta l'empresa disposa i té en vigor els certificats expedits per serveis oficials independents encarregats del control de la qualitat conforme el que preveu el plec de prescripcions tècniques, si és el cas, i els acreditarà en cas de ser proposada adjudicatària.
15. Que la informació i documents aportats en el/s sobre/s són de contingut absolutament cert.
16. Que, en cas que el licitador sigui una empresa estrangera, se sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.
17. En relació amb si l'empresa licitadora vol agrupar-se en una unió temporal d'empreses (UTE) per a l'execució del contracte, indiqueu:

☐ No

☐ Sí

En cas afirmatiu, indiqueu:

- Identificació de la UTE:
- Els noms i les circumstàncies dels qui la constitueixen:
- Percentatge de participació entre cadascuna d'elles:
- Compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas que resultin adjudicataris del contracte.

Recordeu que en aquest cas l'empresa ha de facilitar el present formulari per a cada una de les altres entitats que formin la UTE, degudament complimentat i signat per les entitats en qüestió.



☐ No

☐ Sí

En cas afirmatiu, indiqueu:

Nom grup empresarial:

Raó social de les empreses que formen part.

19. En relació a si l'empresa té eventualment el propòsit de subcontractar indiqueu:

☐ No ☐ Sí

En cas afirmatiu, indiqueu: Xifra percentatge. % del contracte que l'empresa subcontractarà.

Recordeu que en aquest cas l'empresa ha de facilitar el present formulari per a cada una de les altres entitats de les quals es tracti, degudament complimentat i signat per les entitats en qüestió.

En cas afirmatiu, indiqueu si teniu la previsió de subcontractar els servidors o serveis associats pel tractament de dades personals i a quina empresa: a l'empresa (nom o el perfil empresarial d'acord amb les condicions de solvència professional o tècnica del sots-contractistes a qui s'encomani).

20. En relació a si l'empresa es troba inscrita i té les dades actualitzades en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), indiqueu:

☐ No, ni al RELI ni al ROLECE

☐ Sí, està inscrita al RELI

☐ Sí, està inscrita al ROLECE

En cas afirmatiu, indiqueu les dades que no estiguin vigents, respecte les quals s'acompanyarà la corresponent documentació acreditativa:

Documentació acreditativa

21. Que autoritza l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.

22. Que l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions electròniques; el/els número/s de telèfon/s mòbil/s on rebre els avisos esmentats, així com, si s'escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions; són:



- Nom i cognoms de la persona de contacte: Nom i cognoms
- NIF de la persona de contacte: NIF
- Telèfon mòbil de la persona de contacte: Número telèfon
- Correu electrònic de la persona per consultar notificacions: Adreça correu electrònic

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

Signatura de l'apoderat/ada



ANNEX 2. MODEL DE DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LA NEGOCIACIÓ I VALORACIÓ DE LES OFERTES

**Institut de
Seguretat Pública
de Catalunya**



MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS

DATA:

REPRESENTANT:

DNI REPRESENTANT:

EMPRESA:

NIF EMPRESA:

OBJECTE:

L'objecte d'aquest contracte administratiu consisteix en la continuació, amb les mateixes condicions que en el contracte amb núm. d'expedient ISPC-2019-00340, del lloguer d'una construcció modular per a 10 aules amb capacitat de 30 alumnes/aula, amb els corresponents espais per a sanitaris i safareig durant els cursos acadèmics compresos entre el 18 de setembre de 2025 fins al 17 de setembre de 2030 (ISPC-2025-341).

COMPROMÍS:

El signant es compromet en nom propi/en representació de l'empresa a executar el contracte amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per les quantitats i d'acord amb les declaracions contingudes en aquest document.

1. PREU

	Preu unitari màxim (Sense IVA)	Preu unitari ofert* (Sense IVA)
Import del lloguer mensual de l'edifici prefabricat del 18 de setembre del 2025 fins el 17 de setembre del 2030	14.065,00 €	

2. ELEMENTS DE NEGOCIACIÓ

El licitador aportarà un document explicatiu que reculli les millores relatives als punts descrits a continuació, d'acord amb la clàusula 7 del Plec de Prescripcions Tècniques:

- 2.1. Millora en el temps de resposta d'incidències derivades de l'execució del contracte (actualment establert en 72 hores).
- 2.2. Millora del sistema de drenatge i evacuació de les aigües de pluja en els accessos de l'edifici, zona exterior del perímetre del mòdul.
- 2.3. Millora de la reducció de l'impacte solar en les fusteries de la façana sud dels mòduls (per exemple la instal·lació de tendals o vinils de protecció solar per les finestres).
- 2.4. Millores d'eficiència energètica (aixetes de baix consum, etc.)
- 2.5. Instal·lació de panys electrònics per millorar la seguretat dels dos accessos.

per què consti, signo aquesta oferta econòmica i resta de documentació relativa a criteris avaluables de forma automàtica.

(Localitat, data i signatura de l'empresa)



ANNEX 3 ELEMENTS D'ADJUDICACIÓ

1. **ELEMENTS DE NEGOCIACIÓ:** Consten a l'apartat H1 del quadre de característiques
2. **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A NEGOCIACIÓ:** No s'estableixen criteris d'adjudicació atès que es tracta d'un expedient amb un únic licitador.



ANNEX 4 COORDINACIÓ ACTIVITATS EMPRESARIALS

Per donar compliment a l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, que es desenvolupa en el Reial Decret 171/2004, sobre Coordinació d'Activitats Empresarials, quan els licitadors presentin la documentació del sobre A adjuntaran, complimentat i signat, el Model A de declaració compromís adjuntat en l'eina Sobre Digital.

Posteriorment, a requeriment de la unitat de contractació, en el termini de 10 dies hàbils, l'empresa proposada com adjudicatària trametrà, a través de l'eina de gestió CAEDINT, la documentació de prevenció de riscos laborals que es relaciona a continuació:

1. Avaluació de riscos específica dels llocs de treball, inherents a l'objecte del contracte en les dependències del Departament i planificació de l'activitat preventiva.
2. Acreditació de la modalitat preventiva.
3. Acreditació de la mútua de treball
4. Document descriptiu de les feines a realitzar

Un cop sigui pública la resolució d'adjudicació del contracte, l'empresa, i abans de l'entrada efectiva dels seus treballadors en els centres de treball del Departament d'Interior, haurà d'aportar la resta de la documentació necessària per la coordinació d'activitats empresarials:

1. Relació de personal que prestarà servei/realitzarà tasques a les instal·lacions del Departament: DNI, Cognoms, Nom, Categoria/Funcions, Lloc de treball, Centre de treball, Especialment Sensible i mesures a adoptar.
2. TC1 i TC2
3. Certificat d'aptitud mèdica dels treballadors en funció als riscos inherents i tasques encomanades o acreditació a la renúncia a la revisió mèdica.
4. Acreditació de la formació en prevenció de riscos laborals del personal, tant la bàsica com l'específica relacionada amb les tasques a fer.
5. Acusament de rebuda dels EPI amb la relació de l'equipament entregat, si s'escau.
6. Acusament de rebuda i informat dels riscos inespecífics i fitxa d'actuació en cas d'emergència.
7. Relació dels equips de treball a emprar amb especificació de la disposició de marcat/certificat CE o certificat d'adequació, si escau.
8. Relació de productes químics a emprar i les seves fitxes de dades de seguretat, si escau
9. Relació de les subcontractes (Raó social, CIF, adreça, motiu pel qual l'ha contractat)
10. En cas de contractació d'autònoms: ITA, Alta SS, rebut d'autònoms al corrent de pagament.
11. Documentació de l'empresa en funció del tipus de treballs:
 - 11.1. Permisos de treball indicant entre d'altres, les mesures d'emergència específiques pels treballs d'especial perillositat, si escau o quan es planifiquin.
 - 11.2. Nomenament de Recurs preventiu, si s'escau.
 - 11.3. Certificat de muntatge de bastides
 - 11.4. Documentació de PEMP o grues
 - 11.5. Revisió anual per tècnic competent de la revisió d'arnès.



L'empresa adjudicatària col·laborarà amb la unitat gestora del contracte i els responsables dels centres per establir els mecanismes de coordinació necessaris per garantir la seguretat i salut dels treballadors i entregará la documentació acreditativa en matèria de prevenció de riscos laborals que li sigui requerida en el transcurs del contracte.

El Servei de Prevenció Tècnica de Riscos Laborals podrà realitzar en qualsevol moment les visites, inspeccions, controls i peticions de documentació que considerin oportuns per comprovar el compliment de la normativa de prevenció de riscos i salut laboral.

Per consultes disposa de la bústia cae.interior@gencat.cat



ANNEX 5: DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS DE LA PERSONA O EMPRESA LICITADORA I/O ADJUDICATÀRIA DEL CONTRACTE.

Expedient: ISPC-2025-341

Contracte: Arrendament sense opció de compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis per a l'alumnat de l'ISPC

Òrgan de contractació: Institut de Seguretat Pública de Catalunya

[Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], en nom propi o com a [condició en què declara] de [nom de entitat] amb NIF [NIF entitat], amb el poder suficient que consta acreditat en el procediment de contractació indicat,

Declaro:

Primer. Que conec amb detall els plecs que regeixen el contracte, així com la normativa que li és aplicable, i que tinc coneixement que l'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

Segon. Que conec l'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".

Tercer. Que ni la meva persona ni, si escau, la persona jurídica a la qual represento es troba en cap situació que pugui comprometre el compliment de les obligacions exigibles per la participació en el procediment de contractació, ni que pugui comprometre el compliment d'aquestes obligacions en cas de resultar adjudicatària de l'expedient.

Quart. Que ni la meva persona ni, si escau, la persona jurídica a la qual represento es troba en una situació de conflicte d'interessos, segons la definició de l'article 61 del Reglament financer de la UE que pugui dificultar o comprometre de cap manera el compliment de les obligacions esmentades a l'apartat anterior.

Cinquè. Que els administradors, els representants i la resta de persones amb capacitat de presa de decisions o control sobre [persona jurídica] no es troben en la situació de conflicte definida a l'apartat quart.

Sisè. Que em comprometo a posar en coneixement de l'òrgan de contractació de l'expedient, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos que comprometi o pugui comprometre el compliment de les obligacions esmentades.



Setè. Que he subministrat informació exacta, veraç i completa en el marc d'aquest expedient, i que tinc coneixement que la falsedat d'aquesta declaració i la informació subministrada comporta les conseqüències contractuals, administratives o judicials que estableixi la normativa d'aplicació i la documentació contractual.

[Signatura]



ANNEX 6: ACORD DE CONFIDENCIALITAT

El/la senyor/a..... amb NIF número que actua en nom i representació de en la seva condició de

MANIFESTA

Primer. Que el representant és empresa licitadora del contracte per l'arrendament sense opció de compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis per a l'alumnat de l'ISPC (ISPC-2025-341).

Segon. Que el seu representant per a l'execució de l'esmentat contracte tindrà accés a la informació i documentació prevista al plec de clàusules administratives particulars i al contracte que se'n deriva, informació que serà a tots els efectes de caràcter confidencial.

Tercer. Que amb la finalitat de mantenir la confidencialitat de la informació a la qual tingui accés i evitar possibles perjudicis que la difusió o utilització indeguda de l'esmentada informació pugui causar a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC) o a la Generalitat de Catalunya, el/la senyor/a en nom i representació de (en endavant l'empresa contractista) signa el present acord amb les següents:

CLÀUSULES

Primera. Totes les dades facilitades en l'execució de l'esmentat contracte divulgades o transmeses oralment, per escrit o per qualsevol altre mitjà o suport d'enregistrament d'informació, serà considerada informació confidencial.

Segona. L'empresa contractista s'obliga a :

1. Que la informació de caràcter confidencial obtinguda per a la presentació de l'oferta i l'execució del contracte per part de l'empresa contractista o per les persones físiques, actuant directa o indirectament sota la seva responsabilitat, no sigui subministrada ni comunicada a altra persona que no estigui vinculada en l'execució dels serveis objecte del contracte.
2. Que la informació de caràcter confidencial abans esmentada obtinguda per l'empresa contractista o per les persones vinculades en l'execució del contracte no arribi a coneixement de tercers per causes de negligència i a informar, el més aviat possible, d'aquesta circumstància.
3. Assumir les conseqüències legals (civils i/o penals) que es derivin del que esmenta l'apartat anterior, entenent com a negligència o imprudència qualsevol acte que suposi el coneixement per tercers, especialment robatoris o pèrdues involuntàries.
4. Que la informació de caràcter confidencial obtinguda per l'empresa contractista o per les persones implicades en l'execució del contracte no s'utilitzi per a una finalitat diferent de l'elaboració dels serveis encarregats.
5. Observar i adoptar totes les mesures de seguretat que siguin necessàries per tal d'assegurar la confidencialitat, secret i integritat de la informació a la qual tingui accés, així com adoptar en el futur totes les mesures de seguretat que siguin exigides per les lleis i reglaments en aquesta matèria.
6. Certificar la destrucció de dades cedides per l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, així com també qualsevol suport o document en què consti alguna dada de caràcter personal objecte del tractament, una vegada finalitzada la vigència d'aquest acord, tret que



l'ISPC n'autoritzi la seva conservació de forma expressa i per escrit, si les parts preveuen l'execució de nous serveis que impliquin de forma necessària l'accés a la informació de l'organisme, per part de l'empresa contractista.

Tercera. L'empresa contractista s'obliga al compliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, (RGPD) i la resta de normativa sobre protecció de dades de caràcter personal que sigui aplicable.

El lliurament de les dades tractades per part de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, no té la consideració legal de comunicació o cessió de dades, sinó de simple accés a les mateixes com a element necessari per a la realització dels serveis contractats.

En particular, i als efectes del que disposa l'article 33 de la LOPDGDD, l'empresa contractista serà considerada a tots els efectes com ENCARREGADA DEL TRACTAMENT de les dades de caràcter personal a les que tingui accés en virtut de la prestació de serveis.

Quarta. L'empresa contractista adoptarà les mesures d'ordre tècnic i organitzatives necessàries que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració o pèrdua, tractament o accés no autoritzat. No es registraran dades de caràcter personal en fitxers que no reuneixin les condicions que es determinen per via reglamentària, respecte a la seva integritat i seguretat, i als dels centres de tractament locals, equips, sistemes i programes.

Cinquena. La informació confidencial subministrada en qualsevol format no serà duplicada excepte per a la finalitat dels serveis a realitzar per l'empresa contractista. En cas que l'ISPC sol·liciti, per escrit, la devolució o destrucció de la informació confidencial tramesa a l'empresa contractista, aquesta es compromet a realitzar-ho en el període de deu dies de la sol·licitud, i a lliurar un certificat de lliurament o destrucció de la informació.

Sisena. L'empresa contractista s'obliga a respondre davant de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya per l'incompliment de les obligacions assumides en les clàusules anteriors. En cas d'incompliment, l'òrgan de contractació podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats equivalents al 10% del contracte, independentment de les responsabilitats per danys i perjudicis que se'n derivin a tal efecte.

Setena. La durada de les obligacions assumides en el present document s'estableix de manera indefinida.

A Població, Feu clic aquí per escriure una data.

Signatura de l'apoderat/ada



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: ISPC-2025-341

A. Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte administratiu consisteix en la continuació, amb les mateixes condicions que en el contracte amb núm. d'expedient ISPC-2019-00340, del lloguer d'una construcció modular per a 10 aules amb capacitat de 30 alumnes/aula, amb els corresponents espais per a sanitaris i safareig durant els cursos acadèmics compresos entre el 18 de setembre de 2025 fins al 17 de setembre de 2030.

Es convida a un únic licitador, ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES SLU amb CIF B28871192, atès que és l'actual contractista del contracte d'arrendament sense opció a compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis per a l'alumnat de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC-2019-00340) i ha desenvolupat de manera satisfactòria i sense cap incompliment les obligacions contractuals establertes en el contracte principal d'aquest servei durant el seu termini d'execució.

A1. Lots: No s'estableix la divisió en lots.

A2. Codi CPV:

- CPV: 44211100-3: Edificis prefabricats modulars

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: ☐ A tant alçat ☒ Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte, d'acord amb el detall següent:

VEC			
	Arrendament sense IVA	Modificació 20%	Total
2025	48.289,83 €	9.657,97 €	57.947,80 €
2026	168.780,00 €	33.756,00 €	202.536,00 €
2027	168.780,00 €	33.756,00 €	202.536,00 €
2028	168.780,00 €	33.756,00 €	202.536,00 €
2029	168.780,00 €	33.756,00 €	202.536,00 €
2030	120.490,17 €	24.098,03 €	144.588,20 €
TOTAL	843.900,00 €	168.780,00 €	1.012.680,00 €



B3. Pressupost base de la licitació, d'acord amb el detall següent:

PBL			
	Arrendament sense IVA	IVA 21%	Arrendament amb IVA
2025	48.289,83 €	10.140,87 €	58.430,70 €
2026	168.780,00 €	35.443,80 €	204.223,80 €
2027	168.780,00 €	35.443,80 €	204.223,80 €
2028	168.780,00 €	35.443,80 €	204.223,80 €
2029	168.780,00 €	35.443,80 €	204.223,80 €
2030	120.490,17 €	25.302,94 €	145.793,10 €
TOTAL	843.900,00 €	177.219,00 €	1.021.119,00 €

B4. Revisió de preus ☐ Sí ☒ No Fórmula aplicable:

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: D/203000100/2240/0000

C2. Expedient d'abast plurianual: ☒ Sí ☐ No

Acord de Govern:

Distribució de les anualitats:

	Arrendament sense IVA	IVA 21%	Arrendament amb IVA
2025	48.289,83 €	10.140,87 €	58.430,70 €
2026	168.780,00 €	35.443,80 €	204.223,80 €
2027	168.780,00 €	35.443,80 €	204.223,80 €
2028	168.780,00 €	35.443,80 €	204.223,80 €
2029	168.780,00 €	35.443,80 €	204.223,80 €
2030	120.490,17 €	25.302,94 €	145.793,10 €
TOTAL	843.900,00 €	177.219,00 €	1.021.119,00 €

D. Termini, condicions i lloc de lliurament:

D1. Termini: El termini d'execució estarà comprès des del 18 de setembre del 2025 fins el 17 de setembre de 2030, prèvia aprovació de la despesa d'abast pluriennal per part del Govern.

Un cop finalitzat el contracte l'ISPC ho notificarà al contractista i aquest disposarà d'un màxim de 2 mesos per l'enretirada del sistema modular contractat.

D2. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

D3. Termini màxim de pròrroga: no es preveu pròrroga

E. Variants: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: ☐ Ordinària ☒ Urgent ☐ Anticipada



F2. Procediment d'adjudicació: Negociat sense publicitat

El procediment de licitació per a la tramitació de l'expedient és el negociat sense publicitat per raons tècniques previst a l'article 168 de la LCSP. La tramitació de l'expedient serà urgent, de caràcter pluriennal, amb càrrec al pressupost de l'ISPC pels anys 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 i 2030.

L'elecció del procediment queda justificada atès que els mòduls ja estan instal·lats a l'ISPC i el contracte es necessita tenir en execució el dia 18 de setembre de 2025, per cobrir la demanda formativa prevista per aquests anys.

F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: ☒ Sí ☐ No

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica

G1. Solvència econòmica i financera

Mitjans d'acreditació: 87.1 a) LCSP:

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari.

Solvència mínima: per participar en aquesta licitació cal que l'entitat acrediti una xifra de volum anual de negocis referit al millor exercici dins els tres últims exercicis disponibles, en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, per un import igual o superior a 1 vegada el valor estimat del contracte.

G2. Solvència professional o tècnica

Mitjans d'acreditació: 89.1 a) LCSP:

- Relació dels subministraments principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Per determinar que el subministrament és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindrà en compte els tres primers dígits dels codis respectius del CPV.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació s'hauran d'acreditar tres subministraments similars l'objecte del contracte, pel que fa a quantia i prestacions, efectuats en els darrers tres anys.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: ☐ Sí ☒ No

H. Elements d'adjudicació: No s'estableixen criteris d'adjudicació atès que es tracta d'un expedient amb un únic licitador.



H1. Elements de negociació: D'acord amb la clàusula 7 del plec de prescripcions tècniques:

- Preu de l'arrendament mensual.
- Millora en el temps de resposta d'incidències derivades de l'execució del contracte (actualment establert en 72 hores).
- Millora del sistema de drenatge i evacuació de les aigües de pluja en els accessos de l'edifici, zona exterior del perímetre del mòdul.
- Millora de la reducció de l'impacte solar en les fusteries de la façana sud dels mòduls (per exemple la instal·lació de tendals o vinils de protecció solar per les finestres).
- Millores d'eficiència energètica (aixetes de baix consum, etc.)
- Instal·lació de panys electrònics per millorar la seguretat dels dos accessos.

Al Sobre Únic s'haurà d'adjuntar un document explicatiu que reculli les millores relatives als elements de negociació.

H2. Criteris d'adjudicació no sotmesos a negociació: no s'estableixen.

H3. Reducció del número de participants en les negociacions (en el cas de que es vulgui reduir el número de participants en les fases successives s'ha d'indicar el sistema d'acord amb l'art. 169.3): ☐ Sí ☒ No

I. Millores ☒ Sí ☐ No Descripció: En la mesura en què l'empresa licitadora s'hagi obligat en la seva oferta.

J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes: no s'estableixen d'acord amb l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

K. Documentació a presentar per les empreses licitadores:

Sobre Únic	☐ Formulari normalitzat del Document europeu únic de contractació ^(*) . <u>Model DEUC de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa</u> <i>*A la Part IV, Criteris de selecció, només cal respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la.</i> ☐ Declaració responsable de l'annex 1 <i>Vegeu annex 1 del PCAP</i>
------------	--



	☐ Annex 4: Coordinació activitats empresarials <i>Vegeu annex 4 del PCAP</i> ☐ Annex 5: Declaració d'absència de conflicte d'interessos de la persona o empresa licitadora i/o adjudicatària del contracte <i>Vegeu annex 5 del PCAP</i> ☐ Annex 6: Acord de confidencialitat <i>Vegeu annex 6 del PCAP</i> ☐ Oferta sobre els elements d'adjudicació ☐ Document explicatiu que reculli les millores relatives als elements de negociació ☐ Declaració responsable conforme es té contractada tant l'assegurança de responsabilitat civil com l'assegurança de l'immoble <i>Vegeu Annexos 2 i 3 del PCAP</i> En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorri a la licitació. En cas de resultar proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte. Altrament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.
--	---

L. Garanties

L1. Garantia provisional: ☐ Si ☒ No Import:

L2. Garantia definitiva: ☒ Si ☐ No Import: 5% de l'import del pressupost base de licitació (IVA no inclòs)

L3. Termini de garantia: El termini de garantia finalitzarà 4 mesos després del termini de la vigència del contracte.

M. Condicions especials d'execució: d'acord amb l'apartat f) de la clàusula vint-i-vuitena i trenta-tresena del Plec de clàusules administratives.

1. Utilitzar dispositius de descàrrega de vàters que permeten la descàrrega doble, la descàrrega curta de sis litres o que permeten interrompre la descàrrega.



2. Fer-se càrrec i responsabilitzar-se de la gestió, la retirada i el reciclatge dels residus generats en la desinstal·lació de l'edifici prefabricat.

3. Fer-se càrrec dels equips elèctrics i electrònics adscrits a l'execució del contracte una vegada es considerin obsolets o residual durant la vigència del contracte, d'acord amb el Reial decret 208/2005, de 25 de febrer, sobre aparells elèctrics i electrònics i la gestió dels residus que generen.

N. Obligacions contractuals essencials:

- a. El compliment de les condicions especials d'execució establertes.
- b. Els revestiments de tots els espais ocupables han de complir amb les condicions de reacció al foc definides al Document Bàsic SI Seguretat en cas d'incendi.
- c. Reposició d'aquells elements que no puguin reparar-se en cap cas, o no puguin reparar-se en un termini raonable, no superior a cinc jornades.

O. Modificacions del contracte:

El contracte podrà ser objecte de modificació per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP. Aquestes modificacions no podran alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació del contracte.

Les causes previstes i precises de modificació del contracte que poden implicar un increment del cost econòmic d'aquest i fins un màxim d'un 20% respecte el preu inicial (segons s'estableix a l'art. 204.1 de la LCSP) serien les següents:

1. Les prestacions addicionals que únicament pugui portar a terme el contractista.
2. Noves necessitats de subministraments d'unitats modulars o manteniment, d'acord amb la possibilitat d'un increment de la previsió establerta d'alumnat dels cursos de l'Escola de Policia i l'Escola de Bombers, Protecció Civil i Agents Rurals de Catalunya en els propers 5 anys.
3. Aquest contracte podrà ser modificat, per raons d'interès públic relacionades amb mesures d'estabilitat pressupostària, amb una baixa de fins al 20% de l'objecte i el preu.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

La modificació del contracte no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte i les modificacions acordades seran obligatòries per al contractista.

P. S'admet subcontractació ☒ Si ☐ No Abast: No s'estableix cap límit a la subcontractació, més enllà d'allò establert a l'article 215 de la LCSP.



Q. Penalitats:

Es consideren infraccions lleus:

a. La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'execució del contracte, que no constitueixin una falta greu.

Es consideren infraccions greus:

a. Totes aquelles que suposin deficiència en la qualitat dels productes i/o en les seves corresponents personalitzacions.

b. La inobservança als requeriments efectuats per l'ISPC, quan es produeixi un perjudici greu en l'execució del contracte.

c. La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'execució del contracte.

d. La no assistència del servei tècnic en cas d'incidència o avaria en el termini màxim d'un dia laborable.

e. La comissió de dos incompliments lleus.

Es consideren infraccions molt greus:

a. Compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes de les obligacions indicades en els plecs.

b. La comissió de dos incompliments greus.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, l'incompliment podrà suposar:

a. En cas d'incompliment lleu:

S'imposaran penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quantitats de cadascuna d'elles no podran ser superiors a l'1% del preu d'adjudicació del contracte per al lot 2 i de l'1% del preu mensual del contracte per al lot 1, IVA exclòs.

b. En cas d'incompliment greu:



S'imposaran penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quantitats de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 5% del preu mensual del contracte, IVA exclòs.

Les sancions es graduaran de conformitat amb els criteris següents:

- L'existència de intencionalitat o reiteració.
- La naturalesa i entitat dels perjudicis causats.
- La reincidència per comissió, en el termini d'un any, de més d'una falta de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució administrativa ferma.

c. En cas d'incompliment molt greu:

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes, de les obligacions indicades en els plecs s'imposarà una sanció del 10% del preu mensual del contracte, IVA exclòs.

R. Tramitació i pagament de les factures: les dades rellevants a efectes de tramitació de la facturació són:

R1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-sisena del PCA, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	6208 - Institut de Seguretat Pública de Catalunya
Codi d'expedient	ISPC-2025-341

R2. La presentació de la factura es farà d'acord amb el règim següent:

☐ Termini únic per lot/sublot i centre gestor, quan s'hagi executat la totalitat de l'objecte del contracte.

☒ Terminis consecutius per lot/sublot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:

Mensual

☐ Terminis per lot/sublot i centre gestor segons el pla de facturació que s'indica a continuació:

R3. La documentació a presentar junt amb la factura és:

☒ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades

☐ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:



R4. Òrgan encarregat de la validació de les factures: Subdirecció general d'Administració i Suport Acadèmic

S. Responsable del contracte: La Responsable d'Infraestructures i Equipaments

T. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació:

Servei de Gestió Econòmica i Administrativa, a l'adreça contractacio.ispc@gencat.cat

U. Constitució de Mesa de Contractació: ☒ Sí ☐ No

V. (Comitè d'experts, Visita instal·lacions, Propietat dels treballs....) no procedeix.

Els licitadors interessats en rebre comunicacions automàtiques mitjançant correu electrònic de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del contractant, han de subscriure's accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?", que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui al perfil.

La Cap del Servei de Gestió Econòmica i Administrativa