



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I ALTRA DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

per a la iniciació d'un expedient de contractació per procediment negociat sense publicitat per a l'arrendament sense opció a compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis per a l'alumnat de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya

Expedient: ISPC-2025-341

Data: Abril 2025

Unitat proponent: Subdirecció general d'Administració i Suport Acadèmic

Responsable del contracte: 1 Responsable d'Infraestructures i Equipaments

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (article 99 LCSP)	2
2. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
3. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (article 28 LCSP)	2
4. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT (article 63.3.a LCSP).....	3
5. INVITACIONS	3
6. TERMINI D'EXECUCIÓ (article 29.2 LCSP)	4
7. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE (articles 203 a 207 LCSP)	4
8. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE	4
8.1. Pressupost base de licitació (reserva de crèdit) (article 100 LCSP).....	4
8.2. Valor estimat del contracte (VEC) (article 101 LCSP).....	5
9. JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	6
10. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA	6

1 D'acord amb l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del contracte serà aquella a qui correspon supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. La persona responsable del contracte pot ser física o jurídica, vinculada a l'organisme contractant o aliena a aquest.



1. OBJECTE DEL CONTRACTE (article 99 LCSP)

L'objecte d'aquest contracte administratiu consisteix en la continuació, amb les mateixes condicions que en el contracte amb núm. d'expedient ISPC-2019-00340, del lloguer d'una construcció modular per a 10 aules amb capacitat de 30 alumnes/aula, amb els corresponents espais per a sanitaris i safareig durant els cursos acadèmics compresos entre el 18 de setembre de 2025 fins al 17 de setembre de 2030.

2. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El codi de la nomenclatura CPV de la Comissió Europea, segons el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell que aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV) és per a aquest contracte:

- CPV: 44211100-3: *Edificis prefabricats modulars*

3. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (article 28 LCSP)

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), la naturalesa i extensió de la necessitat de continuar amb l'arrendament de l'edifici de construcció modular instal·lat a l'ISPC és la següent:

En data 18 de juny de 2020, s'instal·la a l'ISPC un edifici de construcció modular d'arrendament sense opció a compra amb disseny de 10 aules amb capacitat de 30 alumnes/aula per a cobrir l'increment d'alumnat de tots els cursos de l'Escola de Policia de Catalunya i de l'Escola de Bombers, Protecció Civil i Agents Rurals de Catalunya en el període 2020-2024.

Aquest contracte d'arrendament va expirar el dia 17 de desembre de 2024, tramitant-se una pròrroga forçosa (article 29.4 LCSP) per garantir la continuïtat de la prestació per raó d'interès públic per un període de 9 mesos, fins el 17 de setembre de 2025.

Així mateix, en data 2 d'agost de 2024 es va resoldre aprovar l'expedient de contractació ISPC-2024-377 per l'arrendament sense opció de compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis i despatxos per a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, per poder fer front a l'augment de l'alumnat de tots els cursos de l'Escola de Policia de Catalunya i de l'Escola de Bombers, Protecció Civil i Agents Rurals de Catalunya, que va originar la necessitat inicial d'instal·lar un edifici addicional per a aules, davant la manca d'espai de les instal·lacions docents.



Malgrat l'arrendament d'aquest últim edifici modular, aquest no és suficient per cobrir tota la demanda formativa prevista per als pròxims cinc anys, a causa dels següents motius:

- L'Acord GOV/208/2024, d'1 d'octubre, que suposa l'ampliació de 400 places a la convocatòria mitjançant concurs oposició lliure per cobrir places de la categoria de mossos/a de l'escala bàsica del cos de Mossos d'Esquadra.
- El Pla de Govern de la XV Legislatura, concretament la mesura 4.5.1 relativa a l'objectiu específic 4.5, Millorar la seguretat ciutadana, la gestió de les emergències i la convivència, que estableix que cal ampliar la capacitat operativa dels cossos de seguretat i emergència per assolir 25.000 Mossos el 2030, 3.300 bombers el 2028 i 900 agents rurals el 2030.
- L'acord de Govern de 5 de novembre de 2024, pel qual s'adopten diverses mesures per millorar el desenvolupament de la protecció civil local a Catalunya, el qual encarrega al Departament d'Interior i Seguretat Pública l'elaboració i implementació de l'Estratègia per al Desenvolupament de la Protecció Civil Local a Catalunya 2025-2027 que, entre d'altres qüestions, comporta la dotació de nous efectius a la Direcció General de Protecció Civil i també a l'àmbit local, amb l'assignació d'una dotació econòmica específica per als propers exercicis 2025 - 2027.

L'Institut és l'entitat competent que ha de donar resposta a tota aquesta nova demanda formativa. En conseqüència, l'ISPC es veu obligat a mantenir el lloguer de l'edifici modular prefabricat totalment equipat durant els pròxims cinc anys, per tal de disposar d'aules, ja que les instal·lacions docents actuals no tenen capacitat suficient per absorbir l'augment d'alumnat de tots els cursos.

4. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT (article 63.3.a LCSP)

El procediment de licitació per a la tramitació de l'expedient és el negociat sense publicitat per raons tècniques previst a l'article 168 de la LCSP. La tramitació de l'expedient serà urgent, de caràcter pluriennal, amb càrrec al pressupost de l'ISPC pels anys 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 i 2030.

L'elecció del procediment queda justificada atès que els mòduls ja estan instal·lats a l'ISPC i el contracte es necessita tenir en execució el dia 18 de setembre de 2025, per cobrir la nova demanda formativa prevista per aquests anys.

5. INVITACIONS

Es convida a un únic licitador, ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES SLU amb CIF B28871192, ja que és l'actual contractista del contracte d'arrendament sense opció a compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis per a l'alumnat de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC-2019-00340 i pròrroga forçosa actual ISPC-2024-484-PRO-1) i ha desenvolupat de manera satisfactòria i sense cap incompliment les obligacions contractuals establertes en el contracte principal d'aquest servei durant el seu termini d'execució.



6. TERMINI D'EXECUCIÓ (article 29.2 LCSP)

El termini d'execució estarà comprès des del 18 de setembre del 2025 fins el 17 de setembre de 2030, prèvia aprovació de la despesa d'abast pluriennal per part del Govern.

7. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE (articles 203 a 207 LCSP)

El contracte podrà ser objecte de modificació per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP. Aquestes modificacions no podran alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació del contracte.

Les causes previstes i precises de modificació del contracte que poden implicar un increment del cost econòmic d'aquest i fins un màxim d'un 20% respecte el preu inicial (segons s'estableix a l'art. 204.1 de la LCSP) serien les següents:

1. Les prestacions addicionals que únicament pugui portar a terme el contractista.
2. Noves necessitats de subministraments d'unitats modulars o manteniment, d'acord amb la possibilitat d'un increment de la previsió establerta d'alumnat dels cursos de l'Escola de Policia de Catalunya i de l'Escola de Bombers, Protecció Civil i Agents Rurals de Catalunya en els propers 5 anys.
3. Aquest contracte podrà ser modificat, per raons d'interès públic relacionades amb mesures d'estabilitat pressupostària, amb una baixa de fins al 20% de l'objecte i el preu.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

La modificació del contracte no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte i les modificacions acordades seran obligatòries per al contractista.

8. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

8.1. Pressupost base de licitació (reserva de crèdit) (article 100 LCSP)

Les prestacions objecte del contracte estan subjectes al tipus general d'IVA, segons la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

Pel càlcul del pressupost base de licitació s'ha tingut en compte l'actual preu d'arrendament de l'edifici modular de l'expedient ISPC-2019-00340.



Per tant, el pressupost base de la licitació (IVA inclòs) és de **1.021.119,00 €** amb el següent desglossament:

PBL			
	Arrendament sense IVA	IVA 21%	Arrendament amb IVA
2025	48.289,83 €	10.140,87 €	58.430,70 €
2026	168.780,00 €	35.443,80 €	204.223,80 €
2027	168.780,00 €	35.443,80 €	204.223,80 €
2028	168.780,00 €	35.443,80 €	204.223,80 €
2029	168.780,00 €	35.443,80 €	204.223,80 €
2030	120.490,17 €	25.302,94 €	145.793,10 €
TOTAL	843.900,00 €	177.219,00 €	1.021.119,00 €

El desglossament descrit té el caràcter de màxim i el licitador haurà de presentar oferta desglossant en una partida independent l'impost sobre el valor afegit. A efectes de ponderar l'oferta econòmica es prendrà en consideració exclusivament l'import de la base imposable de l'oferta presentada.

El pressupost base de licitació inclou els costos directes, indirectes i totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són els generals, finances, assegurances, transport, entrega, despeses salarials del personal adscrits a l'execució del contracte, de comprovació i assaig així com les taxes i tots els tributs que poguessin resultar exigibles i de benefici industrial.

Partida pressupostària: D/203000100/2240/0000

8.2. Valor estimat del contracte (VEC) (article 101 LCSP)

Segons l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte està determinat per l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA), i inclou qualsevol forma d'opció eventual, eventuais pròrrogues, modificacions i primes a favor de l'adjudicatari.

L'import del VEC ascendeix a **1.012.680,00 €** segons el següent desglossament:

VEC			
	Arrendament sense IVA	Modificació 20%	Total
2025	48.289,83 €	9.657,97 €	57.947,80 €
2026	168.780,00 €	33.756,00 €	202.536,00 €
2027	168.780,00 €	33.756,00 €	202.536,00 €
2028	168.780,00 €	33.756,00 €	202.536,00 €
2029	168.780,00 €	33.756,00 €	202.536,00 €
2030	120.490,17 €	24.098,03 €	144.588,20 €
TOTAL	843.900,00 €	168.780,00 €	1.012.680,00 €



Aquest import correspon al sumatori de:

1. La base imposable del pressupost base de licitació
2. La possible modificació del contracte (20%)

9. JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En atenció a l'obligació legal d'establir com a mínim una condició especial d'execució en el plec de clàusules administratives de les enumerades en l'article 202 LCSP, s'ha optat per:

1. Utilitzar dispositius de descàrrega de vàters que permeten la descàrrega doble, la descàrrega curta de sis litres o que permeten interrompre la descàrrega.
2. Fer-se càrrec i responsabilitzar-se de la gestió, la retirada i el reciclatge dels residus generats en la desinstal·lació de l'edifici prefabricat.
3. Fer-se càrrec dels equips elèctrics i electrònics adscrits a l'execució del contracte una vegada es considerin obsolets o residual durant la vigència del contracte, d'acord amb el Reial decret 208/2005, de 25 de febrer, sobre aparells elèctrics i electrònics i la gestió dels residus que generen.

La tria d'aquestes condicions especials d'execució es justifica perquè s'entenen directament vinculades a l'objecte del contracte i directament relacionades amb l'obligació principal del subministrament.

10. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Els criteris de solvència establerts a l'expedient són proporcionals i directament vinculats a l'objecte del contracte.

En aquest sentit els criteris de solvència econòmica, financera i tècnica requerits a la licitació són els que millor poden acreditar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació de l'arrendament sense opció a compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis per a l'alumnat de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya.

S'han seleccionat els criteris de solvència establerts en l'article 87.1 a) i 89.1 a) de la LCSP per garantir que, a la vegada que garanteixen que el contracte podrà ser executat amb totes les garanties, no restringeixen l'accés a les Pimes, per ser proporcionals al volum i objecte del contracte.

En l'apartat de solvència econòmica i financera es demana que l'adjudicatari, com a mínim, acrediti una xifra de negocis igual al valor estimat del contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa atenent l'import del VEC.



En l'apartat tècnic, s'haurà d'acreditar tres subministraments de les mateixes característiques que el del l'objecte del contracte pel que fa a quantia i prestacions, efectuats en els darrers tres anys.

Redacció:

Vist i plau

Vist i plau

Victoria Martínez Casado
Tècnica d'Infraestructures
i Equipaments

Núria Bisbal Orpinell
Responsable d'Infraestructures i
Equipaments

Eulàlia Puig Campmany
Subdirectora general
d'Administració i Suport
Acadèmic