



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE L'ARRENDAMENT SENSE
OPCIÓ A COMPRA D'UN EDIFICI PREFABRICAT TOTALMENT EQUIPAT AMB DESTINACIÓ A
AULARIS PER A L'ALUMNAT DE L'INSTITUT DE SEGURETAT PÚBLICA DE CATALUNYA
ISPC-2025-341**

1.	ANTECEDENTS	2
2.	OBJECTE DEL CONTRACTE	2
3.	CONDICIONS DEL CONTRACTE	2
4.	TERMINI D'ARRENDAMENT I DESMUNTATGE.....	3
4.1	Vigència del període d'arrendament de l'edifici prefabricat.....	3
4.2	Termini de desmuntatge de l'edifici modular	3
5.	TERMINI DE GARANTIA.....	3
6.	ASSEGURANCES	3
7.	ELEMENTS DE NEGOCIACIÓ	3
8.	FACTURACIÓ.....	4



1. ANTECEDENTS

L'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC) és una entitat autònoma de caràcter administratiu creada per la Llei 10/2007, de 30 de juliol, adscrita al Departament d'Interior i Seguretat Pública.

En data 18 de juny de 2020, es va instal·lar a l'ISPC un edifici de construcció modular d'arrendament sense opció a compra amb disseny de 10 aules amb capacitat de 30 alumnes/aula per a cobrir l'increment d'alumnat de tots els cursos de l'Escola de Policia de Catalunya i de l'Escola de Bombers, Protecció Civil i Agents Rurals de Catalunya en el període 2020-2024.

Aquest contracte d'arrendament va expirar el dia 17 de desembre de 2024, tramitant-se una pròrroga forçosa (article 29.4 LCSP) per garantir la continuïtat de la prestació per raó d'interès públic per un període de 9 mesos, fins el 17 de setembre de 2025.

Actualment, arran de l'Acord GOV/208/2024 d'1 d'octubre, que suposa l'ampliació de 400 places a la convocatòria mitjançant concurs oposició lliure per cobrir places de la categoria de mosso/a de l'escala bàsica del cos de Mossos d'Esquadra, i de l'acord entre la Generalitat i el Govern per ampliar fins a 25.000 les places de mossos al 2030, es fa imprescindible mantenir el lloguer de l'edifici modular prefabricat totalment equipat per tal de disposar d'aules, ja que les instal·lacions docents actuals de l'ISPC no tenen capacitat suficient per absorbir l'augment d'alumnat de tots els cursos de l'Escola de Policia de Catalunya i de l'Escola de Bombers, Protecció Civil i Agents Rurals de Catalunya.

A més, cal satisfer la demanda formativa derivada de la incorporació i promoció dels membres dels cossos de policia, bombers i agents rurals de Catalunya prevista per als propers cinc anys.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte administratiu consisteix en la continuació, amb les mateixes condicions, del contracte amb núm. d'expedient ISPC-2019-00340, del lloguer d'una construcció modular per a 10 aules amb capacitat de 30 alumnes/aula, amb els corresponents espais per a sanitaris i safareig durant els cursos acadèmics compresos entre el 18 de setembre de 2025 fins al 17 de setembre de 2030.

3. CONDICIONS DEL CONTRACTE

Aquest contracte es regirà per les mateixes condicions especificades al Lot 1 del contracte amb núm. d'expedient ISPC-2019-00340, que tenia per objecte: "Elaboració de projecte, subministrament, instal·lació i posterior arrendament sense opció a compra d'una construcció modular per a 10 aules amb capacitat de 30 alumnes/aula, amb els corresponents espais per a sanitaris i safareig durant els cursos acadèmics compresos entre l'1 de gener de 2020 fins al 30 juny de 2022."

Atès que els mòduls ja es van subministrar i instal·lar a l'ISPC en data 18 de juny de 2020, aquest nou contracte només comprendrà l'arrendament sense opció a compra de la construcció modular i el seu desmuntatge.



4. TERMINI D'ARRENDAMENT I DESMUNTATGE

4.1 Vigència del període d'arrendament de l'edifici prefabricat

El període d'arrendament estarà comprès des del 18 de setembre del 2025 fins el 17 de setembre del 2030.

4.2 Termini de desmuntatge de l'edifici modular

Un cop finalitzat el contracte l'ISPC ho notificarà al contractista i aquest disposarà d'un màxim de 2 mesos per l'enretirada del sistema modular contractat.

5. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia finalitzarà 4 mesos després del termini de la vigència del contracte.

Durant el període de garantia, el contractista haurà de:

- Garantir el perfecte estat de les instal·lacions de l'edifici prefabricat.
- Fer-se càrrec del manteniment preventiu i correctiu de l'edifici.
- Respondre dels danys i perjudicis que s'haguessin produït durant l'execució del contracte.

El manteniment ha de garantir el funcionament i l'operativitat dels elements integrants objecte del contracte, i ha de significar la reposició d'aquells elements que no puguin reparar-se en cap cas, o no puguin reparar-se en un termini raonable, no superior a cinc jornades. El manteniment consistirà en l'assistència dels operaris en el termini màxim d'un dia laborable. L'empresa adjudicatària haurà d'estar localitzable les 24 hores del dia a efectes de resoldre les incidències que puguin sorgir.

Les actuacions correctives a les aules s'han de realitzar amb la màxima celeritat possible, sense que en cap cas pugui quedar interromput el servei més d'una jornada. Seran a càrrec de l'empresa adjudicatària totes les despeses derivades de desplaçaments, mà d'obra i el material derivat del citat manteniment correctiu i preventiu, derivat de l'ús ordinari de les instal·lacions.

6. ASSEGURANCES

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant tota la vigència d'aquest, està obligat a contractar:

- Assegurança de responsabilitat civil. Aquesta assegurança cobrirà la plena responsabilitat civil pels danys i perjudicis que es causin a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte. A l'efecte, s'obliga a tenir contractada una assegurança per un capital mínim de cobertures de 600.000 euros per sinistre, amb el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat



culpable. Els sinistres no coberts per la pòlissa, així com l'import de les franquícies, hauran d'esser assumits pel contractista.

- Assegurança de l'immoble: Subscriure una pòlissa d'assegurança “multirisc” que cobreixi els danys materials produïts a les construccions, així com al seu mobiliari, equipaments i instal·lacions per un import equivalent al preu de la inversió.

El contractista presentarà al Sobre Únic una declaració responsable conforme té contractada tant l'assegurança de responsabilitat civil com l'assegurança de l'immoble.

7. ELEMENTS DE NEGOCIACIÓ

A part de les prescripcions tècniques obligatòries establertes en aquest plec, es proposen els següents elements de negociació:

- Preu de l'arrendament mensual.
- Millora en el temps de resposta d'incidències derivades de l'execució del contracte (actualment establert en 72 hores).
- Millora del sistema de drenatge i evacuació de les aigües de pluja en els accessos de l'edifici, zona exterior del perímetre del mòdul.
- Millora de la reducció de l'impacte solar en les fusteries de la façana sud dels mòduls (per exemple la instal·lació de tendals o vinils de protecció solar per les finestres).
- Millores d'eficiència energètica (aixetes de baix consum, etc.)
- Instal·lació de panys electrònics per millorar la seguretat dels dos accessos.

Al Sobre Únic s'haurà d'adjuntar un document explicatiu que reculli les millores relatives als elements de negociació.

8. FACTURACIÓ

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà mitjançant factura electrònica.

Es presentaran factures mensuals d'arrendament a mes vençut. Aquest preu de lloguer mensual porta implícit els següents conceptes:

- a. El lloguer de les aules
- b. Servei de manteniment preventiu i correctiu
- c. El desmuntatge de l'edifici



d. El transport de recollida

Redacció:

Victoria Martínez Casado
Tècnica d'Infraestructures i
Equipaments

Vist i plau:

Núria Bisbal Orpinell
Responsable d'Infraestructures i
Equipaments