

INFORME TÈCNIC RELATIU A LES OFERTES PRESENTADES QUE HAN QUEDAT EN SITUACIÓ D'ANORMALITAT EN L'ACTE D'OBERTURA DE PLIQUES DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ COBERTA DE FIBROCIMENT I ENDERROC DEL TRASTER D'HABITATGE ENT-1 AL CARRER RADAS 39 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (EXP. 24/098)

En data 23 de desembre de 2024 es reuneix la Mesa de contractació per a l'acte d'obertura de pliques del sobre únic del procediment de licitació corresponent al CONTRACTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ COBERTA DE FIBROCIMENT I ENDERROC DEL TRASTER D'HABITATGE ENT-1 AL CARRER RADAS 39 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (EXP. 24/098) . Com a resultat del procés, s'identifica incursa en presumpció d'anormalitat una de les quatre empreses presentades.

El pressupost de licitació del projecte, sense IVA, ascendeix a la quantitat de 55.484,43 € i a la clàusula 10.4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars es defineix el percentatge d'anormalitat en 5 punts percentuals per sobre de la mitjana aritmètica de les baixes admeses a la licitació, seguint els criteris que s'especifiquen en el Plec per a realitzar aquest càlcul. Així doncs, atès que la mitjana de les ofertes presentades va ser d'un 12,53%, l'anormalitat se situa en la baixa mitjana més 5 punts, el que suposa un 17,53%

D'acord amb l'article 149.4 de la LCSP i de la clàusula 10.4 del Plec de clàusules administratives particulars, es va requerir a les empreses per tal que justifiquessin les seves ofertes. Han estat rebuts en temps i forma els informes justificatius requerits de les empreses CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, S.L., es procedeix a valorar la informació continguda en l'informe justificatiu rebut.

A continuació s'informa, de forma detallada, del contingut de la documentació presentada per l'empresa que ha incorregut en presumpció d'anormalitat i ha presentat la justificació en el termini establert:

Licitador	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Baixa	Excés
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, S.L.	45.219,81	18,50%	0,97%

CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, S.L.

L'empresa CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, S.L. ha presentat una oferta de 45.219,81€, que representa una baixa d'un 18,50%, un 0,97% per sobre de l'anormalitat.

L'empresa presenta una declaració en la que justifica l'oferta econòmica manifestant que sempre treballa en base a preus ITEC de l'any en curs, i que ha comprovat que els preus base de materials i mà d'obra assignats al projecte de la present licitació es troben al voltant d'un 35% per sobre de la base de dades de BEDEC de l'any 2024. Es considera que aquesta argumentació es basa en actuacions genèriques i no estudia en detall el projecte objecte d'aquesta licitació, ni proposa preus concrets i ajustats a les partides del projecte.

També manifesta la seva capacitat per reduir els costos de mà d'obra de diversos rams sense necessitat de subcontractar, però no aporta un detall dels costos que permeti justificar suficientment la validesa, viabilitat i proporcionalitat de la seva oferta

Per últim, l'empresa argumenta que disposa de mitjans per evitar embrutar els habitatges i les zones comuns, com catifes atrapa-pols i cortines anti-pols. Donat que la neteja diària de les zones comuns i dels habitatges afectats per les obres ja consta com a millora, no es considera que la utilització dels elements de protecció esmentats justifiqui la baixa presentada.

Per tot allò exposat amb anterioritat, no s'accepta la justificació de baixa temerària presentada.

CONCLUSIONS

Un cop descrita i examinada la justificació presentada per l'empresa en situació de presumpta anormalitat, es conclou que no conté argumentacions objectives de valor suficient per a ser considerades com acceptables.

És per aquest motiu que l'oferta de CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, S.L. es continua estimant en situació d'anormalitat, d'acord amb el que s'estableix en el Plec de Clàusules Particulars i, conseqüentment, es proposa la seva exclusió i a tal efecte, s'adjunta el quadre següent:

Licitador	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Baixa	Excés	Acceptació
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, S.L.	45.219,81	18,50%	0,97%	NO

Sara Gasull Colomer
CAP DEL DEPARTAMENT DE MANTENIMENT I REHABILITACIÓ

Vist l'informe precedent, el Director de Serveis Tècnics proposa a la Mesa de contractació que l'empresa en situació d'anormalitat –CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, S.L.– no sigui admesa al concurs convocat per aquest Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona per la licitació de les **OBRES DE SUBSTITUCIÓ COBERTA DE FIBROCIMENT I ENDERROC DEL TRASTER D'HABITATGE ENT-1 AL CARRER RADAS 39 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (EXP. 24/098).**

Juan Carlos Melero Sánchez
DIRECTOR DE SERVEIS TÈCNICS