



Exp. 24/098

Data: 16 d'abril de 2025

Hora: 12.45 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona
Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA DE LA MESA PER A LA VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS REQUISITS PREVIS PER A CONTRACTAR, PRESENTADA PER INDUSTRIAL OLESA SL, EMPRESA PROPOSADA COM A ADJUDICATÀRIA, I FER NOVA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT I ENDERROC DEL TRASTER D'HABITATGE ENTRESOL 1ª A LA FINCA SITUADA AL CARRER RADAS, 39 DE BARCELONA, PROMOÏT PER L'IMHAB

ASSISTENTS

President

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB, en substitució del Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB.
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB.
- Sr. Carlos Puente Ruiz, tècnic del Departament de Manteniment i Rehabilitació de l'IMHAB

Secretari

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació.

A les 12.45 hores, la Presidència declara constituïda de manera telemàtica la mesa de contractació, per a la valoració de la documentació acreditativa dels requisits previs per a contractar presentada per INDUSTRIAL OLESA SL, empresa proposada com a adjudicatària, i fer nova proposta d'adjudicació del procediment obert simplificat de les obres per la substitució de coberta de fibrociment i enderroc del traster d'habitatge entresol 1ª a la finca situada al carrer Radas, 39 de Barcelona, promogut per l'IMHAB.

Els membres de la mesa manifesten verbalment en aquest acte que no incorren en situació de conflicte d'interessos, d'acord amb la disposició addicional primera del Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Barcelona, donant compliment a allò previst al punt 11 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, publicada el 16 de març del 2018 a la Gasetta Municipal.

La Presidència dona la paraula al secretari, qui informa que, de conformitat amb l'acord de la mesa de 26 de febrer de 2025, es va requerir a INDUSTRIAL OLESA SL, empresa proposada com a adjudicatària del contracte de referència, per tal que presentés, en el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar de l'endemà del requeriment, la documentació justificativa dels compliment dels requisits previs per a contractar, d'acord amb l'article 150.2 LCSP i la clàusula 13.5 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP). Revisada la documentació aportada, es va considerar que aquesta era susceptible de ser esmenada i completada, motiu pel qual es va fer un segon requeriment a l'empresa en data 27 de març de 2025, atorgant un termini improrrogable de tres dies hàbils per a la presentació de la documentació requerida.

En aquest punt, el secretari presenta a la mesa els dos requeriments enviats a l'empresa així com tota la documentació per aquesta presentada que, un cop valorada, es considera que és correcta, excepte la



corresponent a l'assegurança Tot Risc Construcció, que no ha estat presentada. En el seu lloc, l'empresa ha presentat un escrit en el què, bàsicament, afirma que no poden presentar la pòlissa perquè es tracta d'una obra de deconstrucció que no es pot assegurar amb l'assegurança Tot Risc Construcció.

La mesa valora l'escrit i acorda que no el pot acceptar per diversos motius. En primer lloc, perquè l'assegurança Tot Risc Construcció és una pòlissa d'assegurança que cobreix, en cas de sinistres, els danys a la pròpia obra assegurada, amb independència de quina sigui l'obra o el tipus d'edificació i sense cap limitació en aquest sentit. En segon lloc, perquè l'empresa coneixia l'obligació de presentar aquesta assegurança des del moment en què es va publicar l'anunci de licitació, sense que hagi impugnat els plecs que regeixen la licitació i ni tan sols hagi formulat pregunta o reserva alguna durant el termini de presentació d'ofertes. I, en tercer lloc, perquè aquesta assegurança ja ha estat presentada per diferents contractistes en altres licitacions amb objecte similar al d'aquest contracte, fet que prova que sí es possible la seva contractació.

Vista la situació, la mesa acorda per unanimitat que l'empresa INDUSTRIAL OLESA SL no ha complimentat adequadament el requeriment de documentació justificativa dels compliment dels requisits previs per a contractar i que, en conseqüència, de conformitat amb l'article 150.2 LCSP i la clàusula 13.7 del plec de clàusules administratives particulars, procedeix per un costat, la seva exclusió en considerar que ha retirat la seva oferta i, per altre costat, procedeix sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Vist l'acord de classificació adoptat per la mesa en data 26 de febrer de 2025, la mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació:

EXCLOURE l'empresa INDUSTRIAL OLESA SL del procediment de licitació, pel motiu de considerar que ha retirat la seva oferta en no haver complimentat la documentació justificativa dels compliment dels requisits previs per a contractar, en concret, no haver presentat l'assegurança Tot Risc Construcció requerida, de conformitat amb l'article 150.2 LCSP i la clàusula 13.7 del plec de clàusules administratives particulars.

RETORNAR la garantia definitiva dipositada a l'IMHAB per INDUSTRIAL OLESA SL amb NIF B58629486 en relació al contracte de referència, per un import de DOS MIL TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS i NOU CÈNTIMS (2.358,09 €), corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, segons resguard 3964/25.

ADJUDICAR el contracte d'obres per la substitució de coberta de fibrociment i enderroc del traster d'habitatge entresol 1ª a la finca situada al carrer Radas, 39 de Barcelona, promogut per l'IMHAB (exp. 24/098), a l'empresa CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL, amb NIF B17915927, per un import de QUARANTA-NOU MIL VUIT-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS (49.844,00 €), IVA exclòs, més la quantitat de DEU MIL QUATRE-CENTS SEXANTA-SET EUROS I VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (10.467,24 €), que correspon al 21 % de l'IVA i un total SEIXANTA MIL TRES-CENTS ONZE EUROS I VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (60.311,24 €), IVA inclòs.

L'acte finalitza quan son les 13.00.

En mostra de conformitat, s'aixeca la present acta que llegida, signen el president i el secretari de la mesa.