

Exp. 24/098

Data: 26 de febrer de 2025

Hora: 09.00 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona
Acte amb sessió telemàtica per videoconferència**ACTA DE LA MESA PER A LA VALORACIÓ DEL SOBRE ÚNIC I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT I ENDERROC DEL TRASTER D'HABITATGE ENTRESOL 1^a A LA FINCA SITUADA AL CARRER RADAS, 39 DE BARCELONA, PROMOGUT PER L'IMHAB****ASSISTENTS****President**

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB, en substitució del Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB.
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB.
- Sr. Carlos Puente Ruiz, tècnic del Departament de Manteniment i Rehabilitació de l'IMHAB

Secretari

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació.

A les 09.00 hores, la Presidència declara constituïda de manera telemàtica la mesa de contractació, per a la valoració del sobre únic i acordar proposta d'adjudicació del procediment obert simplificat de les obres per la substitució de coberta de fibrociment i enderroc del traster d'habitatge entresol 1^a a la finca situada al carrer Radas, 39 de Barcelona, promogut per l'IMHAB.

Els membres de la mesa manifesten verbalment en aquest acte que no incorren en situació de conflicte d'interessos, d'acord amb la disposició addicional primera del Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Barcelona, donant compliment a allò previst al punt 11 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, publicada el 16 de març del 2018 a la Gasetta Municipal.

La Presidència dona la paraula al secretari, qui informa que, de conformitat amb l'acord de la mesa de 16 de desembre de 2024, amb posterioritat a l'obertura i lectura del sobre únic de les quatre empreses presentades i admeses a la licitació, es va procedir a calcular els percentatges de les baixes presentades i la mitjana d'aquestes per tal de poder comprovar si alguna oferta es trobava incursa en risc d'anormalitat o desproporcionalitat i, en aquest cas, requerir informació justificativa de la viabilitat del preu ofert, d'acord amb el que preveu la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació.

LICITADORA	Pressupost base de licitació	Preu ofert	Percentatge baixa	Mitjana baixes
INDUSTRIAL OLESA SL	55.484,43 €	47.161,77 €	15,00 %	12,53 %
EDISSET OBRES I SERVEIS SL	55.484,43 €	51.907,59 €	6,45 %	12,53 %
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	55.484,43 €	45.219,81 €	18,50%	12,53 %
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	55.484,43 €	49.844,00 €	10,17 %	12,53 %

Del resultat del càlcul efectuat es va constatar que l'empresa CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL, excedia en més de 5 punts la mitjana de les ofertes presentades, límit màxim per a la consideració d'una oferta com

a anormal o desproporcionada, d'acord amb la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars. Per aquest motiu, en data 8 de gener de 2025 es va requerir a l'empresa esmentada per tal que, en el termini màxim de 3 dies hàbils, presentessin informe justificatiu de la viabilitat del preu ofert, informe que va ser presentat en temps i forma per l'empresa.

En aquest punt, el secretari presenta a la mesa informe tècnic emès pel Departament de Manteniment i Rehabilitació en data 30 de gener de 2025, en el què es conclou, un cop valorades les justificacions presentades per l'empresa CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL, que no contenen argumentacions objectives de valor suficient per a ser considerades com a acceptables i que, en conseqüència, continuen en situació d'anormalitat o desproporcionalitat.

La mesa mostra conformitat amb l'informe esmentat, el fa seu, i acorda proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'empresa CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL del procediment de licitació, pel motiu de no haver justificat de manera satisfactòria amb elements objectius l'oferta que es considerava presumptament anormal o desproporcionada segons els límits previstos a la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb l'informe emès des del Departament de Manteniment i Rehabilitació.

A continuació, la mesa acorda continuar amb la valoració de l'oferta econòmica i de la resta de criteris automàtics d'adjudicació de les empreses que continuen en el procediment, INDUSTRIAL OLESA SL, EDISSET OBRES I SERVEIS SL i CONSTRUCCIONS GENERALS SL.

El secretari lliura a la mesa de contractació l'informe del Departament de Manteniment i Rehabilitació, de data 26 de febrer de 2025, de valoració de l'oferta econòmica i la resta de criteris d'adjudicació automàtica de les empreses que continuen en el procediment. Un cop analitzat, la mesa fa seu l'informe amb les puntuacions obtingudes d'acord amb el que indica l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), i en conseqüència s'efectua el següent ACORD DE CLASSIFICACIÓ:

- 1- INDUSTRIAL OLESA SL, amb una puntuació total de 100 punts
- 2- CONSTRUCCIONS GENERALS SL, amb una puntuació total de 88,72 punts
- 3- EDISSET OBRES I SERVEIS SL, amb una puntuació total de 70,04 punts

Vist l'acord de classificació, la mesa de contractació PROPOSA a l'òrgan de contractació:

EXCLOURE del procediment de licitació les empreses CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL, amb NIF B08862914, per no haver justificat de manera satisfactòria amb elements objectius la seva oferta, que es considerava presumptament anormal o desproporcionada, segons els límits previstos a la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació, d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

ADJUDICAR el contracte d'obres per la substitució de coberta de fibrociment i enderroc del traster d'habitatge entresol 1ª a la finca situada al carrer Radas, 39 de Barcelona, promogut per l'IMHAB (exp. 24/098), a l'empresa INDUSTRIAL OLESA SL, amb NIF B58629486, per un import de QUARANTA-SET MIL CENT SEIXANTA-UN EUROS I SETANTA-SET CÈNTIMS (47.161,77 €), IVA exclòs, més la quantitat de NOU MIL NOU-CENTS TRES EUROS I NORANTA-SET CÈNTIMS (9.903,97 €), que correspon al 21 % de l'IVA i un total CINQUANTA-SET MIL SEIXANTA-CINC EUROS I SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (57.065,74 €), iva INCLÒS.

L'acte finalitza quan son les 09.30h.

En mostra de conformitat, s'aixeca la present acta que llegida, signen el president i el secretari de la mesa.