



Exp. 24/098

Data: 16 de desembre de 2024

Hora: 09.30 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona
Acte privat amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA D'OBERTURA DE SOBRE ÚNIC DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT I ENDERROC DEL TRASTER D'HABITATGE ENTRESOL 1ª A LA FINCA SITUADA AL CARRER RADAS, 39 DE BARCELONA, PROMOGUT PER L'IMHAB.

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB
- Sr. Carlos Puente Ruiz, tècnic del Departament de Manteniment i Rehabilitació de l'IMHAB

Secretari:

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació de l'IMHAB

Essent les 09.30 hores, constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa de contractació en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a l'acte privat d'obertura del sobre únic presentat per les empreses que ha optat al procediment obert simplificat per a la contractació de les obres per la substitució de coberta de fibrociment i enderroc del traster d'habitatge entresol 1ª a la finca situada al carrer Radas, 39 de Barcelona, promogut per l'IMHAB (exp. 24/098), amb un pressupost base de licitació de SEIXANTA-SET MIL CENT TRENTA-SIS EUROS I SETZE CÈNTIMS (67.136,16 €), IVA inclòs.

Els membres de la mesa manifesten verbalment en aquest acte que no incorren en situació de conflicte d'interessos, d'acord amb la disposició addicional primera del Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Barcelona, donant compliment a allò previst al punt 11 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, publicada el 16 de març del 2018 a la Gasetta Municipal.

L'esmentada licitació es va publicar al perfil de contractant de l'IMHAB el dia 20 de novembre de 2024, amb data de termini de presentació d'ofertes fins l'11 de desembre de 2024.

La Presidència dona la paraula al secretari, qui informa que, en temps i forma, s'han presentat a la licitació un total de quatre empreses.

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
INDUSTRIAL OLESA S.L.	B58629486	10/12/2024	11:25:26	1-2024-0529621-2
Edisset Obres i Serveis, S.L.	B66742842	10/12/2024	12:33:30	1-2024-0530046-2
Construccions Josep Ramon SL	B08862914	11/12/2024	10:12:54	1-2024-0531763-2
Construo Construccions Generals SL	B17915927	11/12/2024	12:38:16	1-2024-0532606-2



A continuació, de conformitat amb la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars, el secretari procedeix a l'obertura i lectura, per ordre temporal de presentació, dels sobres únics presentats per les empreses esmentades i a la lectura dels documents que inclouen la documentació administrativa, l'oferta econòmica i la resta de criteris automàtics que, per què així consti, es reproduïxen en la present acta.

Criteri 1. Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts

EMPRESA	Oferta econòmica (IVA exclòs)
INDUSTRIAL OLESA SL	47.161,77 €
EDISSET OBRES I SERVEIS SL	51.907,59 €
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	45.219,81 €
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	49.844,00 €

Criteri 2. Per l'increment en el termini de garantia, fins a 30 punts

EMPRESA	Proposta d'increment
INDUSTRIAL OLESA SL	12 mesos
EDISSET OBRES I SERVEIS SL	12 mesos
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	12 mesos
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	12 mesos

Criteri 3. Pel compromís de neteja diària de les zones comunes i interior dels habitatges afectats, 15 punts.

EMPRESA	Proposta d'increment
INDUSTRIAL OLESA SL	SÍ
EDISSET OBRES I SERVEIS SL	SÍ
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	SÍ
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	SÍ

Criteri 4. Pel compromís de protecció de zones de pas i interior dels habitatges afectats, 10 punts

EMPRESA	Proposta d'increment
INDUSTRIAL OLESA SL	SÍ
EDISSET OBRES I SERVEIS SL	SÍ
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	SÍ
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	SÍ

Criteri 5. Pel compromís de no utilitzar maquinària de 8:00 a 9:00 hores del matí, 10 punts

EMPRESA	Proposta d'increment
INDUSTRIAL OLESA SL	SÍ
EDISSET OBRES I SERVEIS SL	SÍ
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	SÍ
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	No proposa



Oberts els sobres, la mesa constata que la declaració responsable presentada per les empreses com a documentació administrativa és correcta, acordant l'admissió de totes les propostes a la licitació.

S'informa que, a posteriori, es calcularan els percentatges de les baixes presentades i la mitjana de baixes per tal de poder comprovar si alguna oferta es troba incursa en risc d'anormalitat o desproporcionalitat i, si és el cas, es requerirà informació justificativa de la viabilitat del preu ofertat, d'acord amb el que preveu la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació.

Finalitzada la sessió, a les 09.45 hores s'aixeca la present acta que llegida, signen el president i el secretari de la mesa.