

EXPEDIENT CB SR 0254 2025.

PONÈNCIA TÈCNICA RELATIVA AL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC (PO SR 0006 2025 – LOT 1 “OBRA CIVIL PER IMPORT SUPERIOR A 60.000,00 €) PER ALS SERVEIS DELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DE LA CUINA DEL CENTRE PENITENCIARI PONENT.

Per tal de procedir a la contractació dels serveis per a la realització dels treballs d'adequació de la cuina del centre penitenciari Ponent, s'ha procedit a la publicació de l'expedient CB SR 0254 2025.

En data 2 de maig de 2025, el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció –en endavant CIRE- va aprovar l'inici de l'expedient. El valor estimat del contracte, amb inclusió de les eventuais pròrrogues, es va establir en 1.920.000,00 €, tal com es detalla a l'Apartat C del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars aprovat per l'òrgan de contractació de CIRE en la mateixa data.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el passat dia 16 de maig de 2025 a les 13:00 hores i van concórrer, per ordre de presentació, les següents empreses homologades en el Lot 1 “Obra civil per import superior a 60.000,00 €” de l'Acord Marc expedient número PO SR 0006 2025:

- **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**
- **EXPERT LINE, S. L.**



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a “CONTRACTE BASAT CUINA CP PONENT” amb el codi d'expedient “0254/2025” que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 16/05/2025, a les 13:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	A60470127	16/05/2025	12:24:39	9020/23141/2025
EXPERT LINE, S.L.	B17036476	16/05/2025	12:51:34	9020/23152/2025

El passat dia 19 de maig de 2025 la Mesa de contractació de l'expedient CB SR 0254 2025 va procedir en sessió privada a l'obertura del sobre únic i qualificació de la documentació presentada per les empreses licitadores.

Analitzat el contingut dels sobres, els membres de la Mesa de contractació troben conforme tota la documentació aportada per les empreses. A continuació el president trasllada aquesta documentació a l'òrgan tècnic per a la seva valoració i els membres de la Mesa acorden, donat que tots els criteris de valoració són d'apreciació objectiva, aprovar la ponència tècnica que elabori aquell òrgan.

Per a la valoració de les ofertes, s'han tingut en compte els criteris d'adjudicació detallats a l'Annex núm.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació i que, de manera resumida, exposem tot seguit:

- Puntuació obtinguda en l'Acord Marc **Fins a 5,00 punts**
- Oferta econòmica **Fins a 45,00 punts**
- Contractació d'interns **Fins a 20,00 punts**
- Reducció del termini d'execució **Fins a 20,00 punts**
- Realització de treballs de similars característiques **Fins a 10,00 punts**

Amb caràcter previ a l'aplicació dels criteris de valoració, que en aquest cas són 100% de caràcter objectiu i calculables mitjançant fórmules matemàtiques o deduccions lògiques, l'arquitecta tècnica de



**Generalitat
de Catalunya**

la Direcció de Serveis Exteriors del CIRE, examina els projectes presentats (treballs de similars característiques), d'acord amb el criteri cinquè de valoració (Annex núm.2 del Plec de clàusules administratives particulars).

Fruit d'aquest anàlisi, l'arquitectura tècnica de la Direcció de Serveis Exteriors, exposa les seves conclusions mitjançant un informe de data 30 de maig de 2025 adreçat al Departament de Compres i Contractacions. En aquest informe queda palès el següent:

- L'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** marca en la seva oferta la casella de 3 projectes tot i que aporta 5 fitxes de 5 projectes diferents:
 - El projecte 1 no es valora ja que no es tracta d'un projecte de reforma o un projecte de nova construcció d'una cuina professional.
 - El projecte 2 es valora ja que compleix amb els requeriments sol·licitats per a poder ser valorat com a un "treball similar". És un projecte de reforma o un projecte de nova construcció d'una cuina professional. A més aporta la documentació d'acreditació (Adjudicació pública / Execució / Certificat de l'empresari - Acta d'inici d'obra o document oficial equivalent).
 - El projecte 3 no es valora ja que no es tracta d'un projecte de reforma o un projecte de nova construcció d'una cuina professional.
 - El projecte 4 no es valora ja que no es tracta d'un projecte de reforma o un projecte de nova construcció d'una cuina professional.
 - El projecte 5 no es valora ja que no es tracta d'un projecte de reforma o un projecte de nova construcció d'una cuina professional.
- L'empresa **EXPERT LINE, S.L.** marca en la seva oferta la casella de 3 projectes tot i que aporta 4 fitxes de 4 projectes diferents:
 - El projecte 1 no es valora ja que no aporta la documentació d'acreditació (Adjudicació pública / Execució / Certificat de l'empresari - Acta d'inici d'obra o document oficial equivalent).
 - El projecte 2 es valora ja que compleix amb els requeriments sol·licitats per a poder ser valorat com a un "treball similar". És un projecte de reforma o un projecte de nova construcció d'una cuina professional. A més aporta la documentació d'acreditació (Adjudicació pública / Execució / Certificat de l'empresari - Acta d'inici d'obra o document oficial equivalent).
 - El projecte 3 no es valora ja que no aporta la documentació d'acreditació (Adjudicació pública / Execució / Certificat de l'empresari - Acta d'inici d'obra o document oficial equivalent).
 - El projecte 4 no es valora ja que no es tracta d'un projecte de reforma o un projecte de nova construcció d'una cuina professional.

Així doncs, i d'acord amb l'informe de la tècnica de la Direcció de Serveis Exteriors de data 30 de maig de 2025, únicament es valora 1 projecte per l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** i 1 projecte per l'empresa **EXPERT LINE, S.L.**

La puntuació obtinguda per les diferents empreses és la que es detalla a continuació:

EXPEDIENT CB SR 0254 2025 - PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LA CUINA DEL CENTRE PENITENCIARI PONENT							
VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES - SOBRE ÚNIC							1,45
CB SR 0254 2025	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.		EXPERT LINE, S.L.		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.			
Oferta econòmica	1.537.901,69 €	42,80	1.424.299,54 €	45,00	1.424.299,54 €	45,00	1.600.000,00 €
Puntuació de l'Acord Marc	71,53	3,60	99,25	5,00	99,25	5,00	
Contractació d'interns	3 interns més	20,00	3 interns més	20,00		20,00	
Reducció del termini d'execució	Reducció 7 dies	20,00	Reducció 7 dies	20,00		20,00	
Realització de treballs de similars característiques	1 projecte	3,00	1 projecte	3,00		10,00	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA		89,40		93,00		100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	2		1				

D'acord amb l'Annex núm.2 del Plec de clàusules administratives particulars, i un cop aplicades les fórmules corresponents, es comprova que cap empresa ha presentat una oferta anormalment baixa:

EXPEDIENT CB SR 0254 2025 - PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LA CUINA DEL CENTRE PENITENCIARI PONENT				
VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES - SOBRE ÚNIC				
CB SR 0254 2025	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.		EXPERT LINE, S.L.	
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	1.537.901,69 €	42,80	1.424.299,54 €	45,00
Puntuació de l'Acord Marc	71,53	3,60	99,25	5,00
Contractació d'interns	3 interns més	20,00	3 interns més	20,00
Reducció del termini d'execució	Reducció 7 dies	20,00	Reducció 7 dies	20,00
Realització de treballs de similars característiques	1 projecte	3,00	1 projecte	3,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA		89,40		93,00
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ		2		1
CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES				
Import de licitació	1.600.000,00 €		1.600.000,00 €	
Percentatge permès per l'Annex 4 del PCAP	20,00%		20,00%	
Import ofertat pel licitador	1.537.901,69 €		1.424.299,54 €	
Mitjana de les ofertes econòmiques presentades	1.481.100,62 €		1.481.100,62 €	
Desviació import ofertat sobre la mitjana d'ofertes	-3,84%		3,84%	
La baixa supera el percentatge permès?	NO		NO	
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	55,00		55,00	
Puntuació obtinguda en aquests criteris	46,60		48,00	
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	90%		90%	
Percentatge obtingut en aquests criteris	84,73%		87,27%	
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO		NO	
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES CEL·LES DE PREGUNTA EN COLOR VERMELL				

Així doncs, d'acord amb allò que s'ha exposat amb anterioritat i d'acord amb allò establert en el referit informe de l'arquitecta tècnica de la Direcció de Serveis Exteriors del CIRE de data 30 de maig de 2025, que constitueix la base tècnica en la que es fonamenta aquesta ponència i vistes les puntuacions obtingudes, detallades anteriorment, es proposa a l'empresa **EXPERT LINE, S.L.** com a adjudicatària i haver obtingut la puntuació màxima de **93,00 punts**, amb una oferta econòmica de **1.424.299,54 € IVA exclòs**, més 299.102,90 € en concepte del 21% d'IVA (s'aplicarà el tipus d'IVA vigent que correspongui en cada moment) que suma un import total de 1.723.402,44 € IVA inclòs, una **contractació addicional de 3 interns**, una **reducció de 7 dies hàbils del termini d'execució**, i resta de condicions establertes en la seva oferta, d'acord amb l'oferta presentada per aquesta empresa.

Es preveu una durada màxima dels treballs d'execució de 3 mesos i 3 setmanes des de la instal·lació dels mòduls de la cuina provisional; prèviament, un mes abans de la instal·lació d'aquests mòduls caldrà fer les actuacions que es detallen en el Plec de prescripcions tècniques. L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. En tot cas, la durada d'aquest contracte serà fins el 31 de desembre de 2025 a efectes de possibles modificacions contractuals.

Cap del Departament de Compres i Contractacions
Òrgan tècnic