

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE L'OBRA:
"PROJECTE PER LA MILLORA DEL LOCAL SOCIOCULTURAL DEL NUCLI
D'ESCALARRE –TM LA GUINGUETA D'ANEU"**

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

1. DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ	3
1.1) Definició de l'objecte del contracte	3
1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte	3
1.3) Pressupost base de licitació.....	3
1.4) Existència de crèdit	3
1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues	3
1.6) Valor estimat	4
1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	4
1.8) Perfil de contractant	4
1.9) Presentació de proposicions	4
1.9.a) ÚNICAMENT CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....	4
1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.....	6
1.11) Criteris d'adjudicació	8
1.12) Criteris de desempat	10
1.13) Termini per a l'adjudicació.....	10
1.14) Variants	10
1.15) Ofertes anormalment baixes	10
1.16) Garantia provisional	10
1.17) Garantia definitiva	10
1.18) Presentació de documentació	10
1.19) Formalització del contracte	11
2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:	11
2.1) Drets i obligacions de les parts	11
2.2) Condicions especials d'execució.....	12
2.3) Modificació del contracte.....	12
2.4) Règim de pagament.....	12
2.5) Revisió de preus	12
2.6) Penalitats	12
2.7) Causes de resolució.....	13
2.8) Termini de recepció de les obres	13

2.9) Termini de garantia del contracte	13
2.10) Cessió	13
2.11) Subcontractació	13
2.12) Confidencialitat de la informació	14
2.13) Règim jurídic de la contractació	14
2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics	14
2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista	15
2.16) Assegurances	15
2.17) Lloc de prestació de l'objecte del contracte.....	15
2.18) Responsable del contracte	15
3) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES D'OBRES.....	15
3.1) Delegació i personal d'obra del contractista.....	15
3.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra	15
3.3) Pla de seguretat i salut.....	15
3.4) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres.....	16
3.5) Gestió dels residus	16

1. DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

1.1) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de la Guingueta d'Àneu consistent en el "**Projecte executiu per la millora del local sociocultural del nucli d'Escalarre – TM La Guingueta d'Àneu**", per dur a terme actuacions de consolidació, millora i manteniment de l'immoble de les antigues escoles d'Escalarre.

Atesa la naturalesa del contracte no es divideix en lots.

El Codi CPV que correspon a l'objecte del contracte és:
45261900-3 Reparació i manteniment de teulades
45223500-1 Estructures de formigó armat

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

1.3) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 111.752,91 euros (IVA inclòs) desglossat en els conceptes següents:

- Pressupost exempt d'IVA: 92.357,78€
- Impost sobre el valor afegit: 19.395,13€

Aquest pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP, els quals es troben desglossats al projecte.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

1.4) Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació està prevista al pressupost per a 2025 aprovat, a l'aplicació pressupostària 2025.619.1.1532.01, existint crèdit suficient per al pagament d'aquest contracte.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrroques

Quant a la durada:

El termini d'execució del contracte és de 3 mesos, partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig o el que proposi l'adjudicatari si fos menor i hagués estat acceptat per l'òrgan de contractació.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran part integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat, i haurà de realitzar-se en els 10 dies següents a la signatura del contracte.

El contractista haurà d'ajustar l'execució de les obres a la normativa que li sigui d'aplicació i als requeriments derivats de l'Ajuntament, quan s'escaigui.

En aquest sentit, quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del contracte, especificat en aquest mateix punt.

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 97.271,28€ IVA exclòs.

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment:

OBERT per tramitació SIMPLIFICADA.

1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/en/perfils-contractant/detall/865240?categoria=0>

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/en/perfils-contractant/detall/865240?categoria=0>

L'esmentada documentació haurà de presentar-se, signada electrònicament, en *un únic sobre*, en els termes següents:

1.9.a) ÚNICAMENT CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la documentació següent:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a annex al PCAP.
- Les circumstàncies que acreditin els criteris socials descrits a l'article 147.2 de la LCSP que seran utilitzats en cas d'empat de dos o més ofertes.
- Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.
- De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.
- L'acceptació de la proposició econòmica, consistent en el valor del contracte, que **no admet rebaixa**, i les millores ofertes consistents en:
 - Pintat parament vertical:
Pintat de parament vertical de morter interior amb dues mans de pintura plàstica color a definir. Tot inclòs completament acabat. 29,32mX2,30m
 - Pintat de les bigues pretensades de formigó:
Pintat de les bigues pretensades de formigó amb dues mans de pintura plàstica color a definir. Tot inclòs completament acabat. (2x6,10x0,30)x11
 - Enguixat dels revoltos ceràmics:
Enguixat dels revoltos ceràmics acabat bona vista. Tot inclòs completament acabat. (6,10x0,85)x11
 - Pintat dels revoltos de guix:
Pintat dels revoltos de guix amb dues mans de pintura plàstica color a definir. Tot inclòs completament acabat. (6,10x0,85)x11
 - Pintat de parament vertical de morter exterior:
Pintat de parament vertical de morter exterior amb dues mans de pintura plàstica color a definir inclòs mitjans d'elevació i neteja del suport. Tot inclòs completament acabat. 12,00x6,00
 - Honoraris tècnics:
Direcció de les obres. Coordinació de seguretat i salut
- L'oferta haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol/o document, CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a aquest contracte té per objecte les obres relatives al "Projecte executiu per la millora del local sociocultural del nucli d'Escalarre – TM La Guingueta d'Àneu" es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al

Projecte d'obres), que accepta íntegrament, per la quantitat de 92.357,78 €, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al 21 %, és de 19.395,13€

Millores:

Complementàriament, ofereix realitzar les següents millores amb les quantitats que s'especifiquen a continuació:

Codi	UTS.	Descripció	Núm. uts.	Preu ut. Estimat sense IVA	Parcials Euros	Totals Euros	PUNTUACIÓ	SI / NO (A complimentar)
MILLORA 1: Pintat parament vertical:								
1.01	m²	Pintat parament vertical: Pintat de parament vertical de morter interior amb dues mans de pintura plàstica color a definir. Tot inclòs completament acabat. 29,32mX2,30m	67,43	10,45	704,52		7,58	
Total Millora 1						704,52		
Codi	UTS.	Descripció	Núm. uts.	Preu ut. Estimat sense IVA	Parcials Euros	Totals Euros	PUNTUACIÓ	SI / NO (A complimentar)
MILLORA 2: Pintat de les bigues pretensades de formigó								
2.01	m²	Pintat de les bigues pretensades de formigó: Pintat de les bigues pretensades de formigó amb dues mans de pintura plàstica color a definir. Tot inclòs completament acabat. (2x6,10x0,30)x11	40,26	21,92	882,49		9,49	
Total Millora 2						882,49		
Codi	UTS.	Descripció	Núm. uts.	Preu ut. Estimat sense IVA	Parcials Euros	Totals Euros	PUNTUACIÓ	SI / NO (A complimentar)
MILLORA 3: Acabat dels revoltos ceràmics								
3.01	m²	Enguixat dels revoltos ceràmics: Enguixat dels revoltos ceràmics acabat bona vista Tot inclòs completament acabat. (6,10x0,85)x11	57,04	25,64	1.462,63		28,24	
3.02	m²	Pintat dels revoltos de guix: Pintat dels revoltos de guix amb dues mans de pintura plàstica color a definir. Tot inclòs completament acabat. (6,10x0,85)x11	57,04	20,37	1.161,96			
Total Millora 3						2.624,60		
Codi	UTS.	Descripció	Núm. uts.	Preu ut. Estimat sense IVA	Parcials Euros	Totals Euros	PUNTUACIÓ	SI / NO (A complimentar)
MILLORA 4: Pintat de parament vertical de morter exterior								
4.01	m²	Pintat de parament vertical de morter exterior: Pintat de parament vertical de morter exterior amb dues mans de pintura plàstica color a definir inclòs mitjans d'elevació i neteja del suport. Tot inclòs completament acabat. 12,00x6,00	72,00	17,05	1.227,79		13,21	
Total Millora 4						1.227,79		
Codi	UTS.	Descripció	Núm. uts.	Preu ut. Estimat sense IVA	Parcials Euros	Totals Euros	PUNTUACIÓ	SI / NO (A complimentar)
MILLORA 5: Honoraris tècnics								
5.01	m²	Honoraris tècnics: Direcció de les obres . Coordinació de seguretat i salut	1,00	3.855,00	3.855,00		41,48	
Total Millora 5						3.855,00		

(Data i signatura)."

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de complir les condicions següents:

- Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera dels empresaris:

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del mitjà següent:

1. Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any (igual o superior a 138.536,67€)

Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA).

b) Si el licitador és un contractista individual o una societat professional o una empresa de nova creació (només si no s'exigeix classificació), justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per risc os professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte (92.357,78€).

b) Solvència professional o tècnica:

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb el **mitjà següent**:

1. Una relació dels principals serveis realitzats en els últims cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior el 70% del valor estimat del contracte (igual o superior a 64.650,45 €)

Acreditació documental:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.
- Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.
- En els contractes amb valor estimat inferior a 500.000,00 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella

que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

- Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica a o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

■ La inscripció al Registre Oficial de Licitadors i empreses Classificades del Sector públic acreditarà la solvència econòmica i financera i tècnica per contractar.

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició són els següents:

- **Criteris avaluables de forma automàtica:**

L'adjudicació es determinarà tenint en compte les millores ofertes per cada licitació, avaluables automàticament ordenats per ordre decreixent.

Millores:

Codi	UTS.	Descripció	Núm. uts.	Preu ut. Estimat sense IVA	Parcials Euros	Totals Euros	PUNTUACIÓ
MILLORA 1: Pintat parament vertical:							
1.01	m ²	Pintat parament vertical: Pintat de parament vertical de morter interior amb dues mans de pintura plàstica color a definir.Tot inclòs completament acabat. 29,32mX2,30m	67,43	10,45	704,52		7,58
					Total Millora 1	704,52	
Codi	UTS.	Descripció	Núm. uts.	Preu ut. Estimat sense IVA	Parcials Euros	Totals Euros	PUNTUACIÓ
MILLORA 2: Pintat de les bigues pretensades de formigó							
2.01	m ²	Pintat de les bigues pretensades de formigó: Pintat de les bigues pretensades de formigó amb dues mans de pintura plàstica color a definir. Tot inclos completament acabat. (2x6,10x0,30)x11	40,26	21,92	882,49		9,49
					Total Millora 2	882,49	
Codi	UTS.	Descripció	Núm. uts.	Preu ut. Estimat sense IVA	Parcials Euros	Totals Euros	PUNTUACIÓ
MILLORA 3: Acabat dels revoltos ceràmics							
3.01	m ²	Enguixat dels revoltos ceràmics: Enguixat dels revoltos ceràmics acabat bona vista Tot inclòs completament acabat. (6,10x0,85)x11	57,04	25,64	1.462,63		28,24
3.02	m ²	Pintat dels revoltos de guix: Pintat dels revoltos de guix amb dues mans de pintura plàstica color a definir. Tot inclòs completament acabat. (6,10x0,85)x11	57,04	20,37	1.161,96		
					Total Millora 3	2.624,60	
Codi	UTS.	Descripció	Núm. uts.	Preu ut. Estimat sense IVA	Parcials Euros	Totals Euros	PUNTUACIÓ
MILLORA 4: Pintat de parament vertical de morter exterior							
4.01	m ²	Pintat de parament vertical de morter exterior: Pintat de parament vertical de morter exterior amb dues mans de pintura plàstica color a definir inclòs mitjans d'elevació i neteja del suport. Tot inclos completament acabat. 12,00x6,00	72,00	17,05	1.227,79		13,21
					Total Millora 4	1.227,79	
Codi	UTS.	Descripció	Núm. uts.	Preu ut. Estimat sense IVA	Parcials Euros	Totals Euros	PUNTUACIÓ
MILLORA 5: Honoraris tècnics							
5.01	m ²	Honoraris tècnics: Direcció de les obres . Coordinació de seguretat i salut	1,00	3.855,00	3.855,00		41,48
					Total Millora 5	3.855,00	

Puntuació total = Suma de les puntuacions de cada millora

Es defineixen els límits següents per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats: El caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes de la baixa econòmica s'apreciarà d'acord amb el que disposa l'article 149 LCSP. En aquest cas, es donarà audiència a l'empresa que l'hagi presentat per tal que justifiqui la valoració i precisi les condicions de la seva oferta, a l'hora que es demanarà l'assessorament del tècnic municipal corresponent.

En tot cas, l'Ajuntament de la Guingueta d'Àneu es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

1.12) Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, entre dos o més ofertes, els criteris per al desempat seran els establerts a l'Art. 147.2 de la LCSP.

Per poder tenir en compte aquestes circumstàncies, els licitadors les hauran de comunicar i justificar juntament amb la proposició.

1.13) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 5 dies a comptar des de la data de presentació de la garantia definitiva.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

1.15) Ofertes anormalment baixes

Es considerarà que una proposició és anormal o desproporcionada quan concorri el previst a l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

1.16) Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional.

1.17) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs i tindrà una vigència d'un any des de la recepció definitiva de les obres.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP, en el termini màxim de 5 dies naturals des del requeriment per a la seva presentació.

1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà d'acreditar les circumstàncies consignades en la declaració responsable aportada i la resta que sigui exigible.

L'òrgan de contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que el proposat adjudicatari està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica i la resta de requisits previstos a la legislació vigent.

1.19) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 5 dies naturals a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de la Guingueta d'Àneu, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:
 - ✓ *Facilitar a l'Ajuntament de la Guingueta d'Àneu la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.*
 - ✓ *Comunicar a l'Ajuntament de la Guingueta d'Àneu les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.*
 - ✓ *No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.*
 - ✓ *Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.*
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.

- El contractista s'obliga a mantenir el personal i maquinària designat en l'oferta durant tot el temps de l'execució de l'obra.

2.2) Condicions especials d'execució

No s'estableix condicions especials d'execució del contracte.

2.3) Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte.

2.4) Règim de pagament

La direcció facultativa de l'obra expedirà la certificació final d'obra als efectes del seu pagament.

El contractista presentarà la factura en base a la certificació d'obra.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de la Guingueta d'Àneu, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar de forma telemàtica en el Registre de Factures de l'Ajuntament de la Guingueta d'Àneu.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

Totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es podrà fer farà mitjançant els següents codis DIR3:

- Oficina comptable (OC): L01259031
- Òrgan gestor (OG): L01259031
- Unitat tramitadora (UT): L01259031

2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.6) Penalitats

L'Òrgan de contractació, amb subjecció al previst en l'article 193 de la LCSP, podrà imposar penalitats a l'empresa contractista pels següents incompliments i en les quanties que s'assenyalen:

- a) Per demora en el compliment en el termini total o dels terminis parcials.
- b) Per compliment defectuós de la prestació, per incomplir o complir defectuosament el compromís d'adscripció de mitjans personals i materials i les condicions especials d'execució del contracte.

- c) Per infracció de les obligacions, condicions i la resta de requisits per a la subcontractació.

La quantia de les penalitats serà:

- D'un 1% diari del valor estimat del contracte per la causa prevista a la lletra a).
- De fins a un 5% del valor estimat del contracte per les causes previstes a la lletra b).
- De fins a un 10% del valor estimat del contracte per les causes previstes a la lletra c).
- La reiteració en l'incompliment o la coincidència de més d'una de les causes descrites, es penalitzarà amb un 10% del valor estimat del contracte.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.

2.8) Termini de recepció de les obres

S'estableix un termini màxim de 10 dies per la recepció de les obres, a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

2.9) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de 1 any a comptar de la data de signatura de l'acta de recepció definitiva de les obres.

2.10) Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat ni suposin una demora en la realització de les obres. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

2.11) Subcontractació

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, fins al 40% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de la Guingueta d'Àneu, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb

l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, *Projecte d'obres*, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

2.16) Assegurances

No és procedent.

2.17) Lloc de prestació de l'objecte del contracte

El lloc fixat per a la prestació de l'objecte del contracte és el que consta al projecte de l'obra.

2.18) Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a l'alcalde de l'Ajuntament.

3) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES D'OBRES

3.1) Delegació i personal d'obra del contractista

Si escau, el contractista s'obliga a designar un delegat d'obra.

3.2) Despeses conseqüència d'assajos i anàlisi de materials i unitats d'obra

El director de les obres podrà ordenar els assajos de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'1 per cent de l'import del tipus de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

3.3) Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebi en aquesta matèria de la direcció facultativa.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

3.4) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

Dins un termini no superior a 10 dies naturals des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

3.5) Gestió dels residus

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.

Procediment obert SIMPLIFICAT

ANNEX 1 AL PCAP

“PROJECTE PER LA MILLORA DEL LOCAL SOCIOCULTURAL DEL NUCLI D’ESCALARRE –TM LA GUINGUETA D’ANEU”

Expedient: 85/2025

Model de declaració responsable

A INSERIR EN EL SOBRE ÚNIC DIGITAL

Model de declaració responsable i de proposició avaluable d’acord amb criteris automàtics.

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l’empresa....., en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol/o document, CIF núm., domiciliada a..... carrer núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic telèfon núm. i fax núm.. ..), opta a la contractació relativa a “PROJECTE PER LA MILLORA DEL LOCAL SOCIOCULTURAL DEL NUCLI D’ESCALARRE –TM LA GUINGUETA D’ANEU”

Manifesta:

- Que el perfil d’empresa és el següent: (marcar amb una creu)
 - ☐ Gran empresa.
 - ☐ Mitjana, petita o microempresa.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s’actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l’Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l’Administració General de l’Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ (Aplicar a sota)

☐ NO

☐ *Percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses: _____*

☐ *Percentatge de contractes temporals a la plantilla: _____*

☐ *Percentatge de dones empleades a la plantilla de cadascuna de les empreses: _____*

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ

☐ NO

☐ NO obligat per normativa

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
☐ Està subjecte a l'IVA.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
☐ Està subjecte a l'IAE.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de la Guingueta d'Àneu per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui portar-les a terme a través del servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen).
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.18) del PCAP.

Així mateix, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la dita contractació, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte d'obres, que accepta íntegrament, per la quantitat de 97.271,28€ IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al 21 %, és de 14.481,63€

Millores:

Complementàriament, ofereix realitzar les següents millores amb les quantitats que s'especifiquen a continuació:

Codi	UTS.	Descripció	Núm. uts.	Preu ut. Estimat sense IVA	Parcials Euros	Totals Euros	PUNTUACIÓ	SI / NO (A complimentar)
MILLORA 1: Pintat parament vertical:							7,58	
1.01	m²	Pintat parament vertical: Pintat de parament vertical de morter interior amb dues mans de pintura plàstica color a definir.Tot inclòs completament acabat. 29,32mX2,30m	67,43	10,45	704,52			
Total Millora 1						704,52		
Codi	UTS.	Descripció	Núm. uts.	Preu ut. Estimat sense IVA	Parcials Euros	Totals Euros	PUNTUACIÓ	SI / NO (A complimentar)
MILLORA 2: Pintat de les bigues pretensades de formigó							9,49	
2.01	m²	Pintat de les bigues pretensades de formigó: Pintat de les bigues pretensades de formigó amb dues mans de pintura plàstica color a definir. Tot inclos completament acabat. (2x6,10x0,30)x11	40,26	21,92	882,49			
Total Millora 2						882,49		
Codi	UTS.	Descripció	Núm. uts.	Preu ut. Estimat sense IVA	Parcials Euros	Totals Euros	PUNTUACIÓ	SI / NO (A complimentar)
MILLORA 3: Acabat dels revoltos ceràmics							28,24	
3.01	m²	Enguixat dels revoltos ceràmics: Enguixat dels revoltos ceràmics acabat bona vista Tot inclòs completament acabat. (6,10x0,85)x11	57,04	25,64	1.462,63			
3.02	m²	Pintat dels revoltos de guix: Pintat dels revoltos de guix amb dues mans de pintura plàstica color a definir. Tot inclòs completament acabat. (6,10x0,85)x11	57,04	20,37	1.161,96			
Total Millora 3						2.624,60		
Codi	UTS.	Descripció	Núm. uts.	Preu ut. Estimat sense IVA	Parcials Euros	Totals Euros	PUNTUACIÓ	SI / NO (A complimentar)
MILLORA 4: Pintat de parament vertical de morter exterior							13,21	
4.01	m²	Pintat de parament vertical de morter exterior: Pintat de parament vertical de morter exterior amb dues mans de pintura plàstica color a definir inclòs mitjans d'elevació i neteja del suport. Tot inclos completament acabat. 12,00x6,00	72,00	17,05	1.227,79			
Total Millora 4						1.227,79		
Codi	UTS.	Descripció	Núm. uts.	Preu ut. Estimat sense IVA	Parcials Euros	Totals Euros	PUNTUACIÓ	SI / NO (A complimentar)
MILLORA 5: Honoraris tècnics							41,48	
5.01	m²	Honoraris tècnics: Direcció de les obres . Coordinació de seguretat i salut	1,00	3.855,00	3.855,00			
Total Millora 5						3.855,00		

Lloc, (Data i signatura).