



Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE DE LES OBRES “PROJECTE PER LA MILLORA DEL LOCAL SOCIOCULTURAL DEL NUCLI D'ESCLARRE –TM LA GUINGUETA D'ANEU” PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Exp. Núm. 85/2025

1. Objecte del contracte.

Aquest contracte té per objecte les obres relatives al “**Projecte executiu per la millora del local sociocultural del nucli d'Escalarre – TM La Guingueta d'Àneu**”, per dur a terme actuacions de consolidació, millora i manteniment de l'immoble de les antigues escoles d'Escalarre.

2. Antecedents

Estat actual

En el seu origen l'edifici havia tingut l'ús d'escola pública, tot i que fa aproximadament 30 anys l'edifici consta de dues vivendes i un local social.

Es tracta d'una parcel·la de 522,65 m² dels quals 112,64 estan edificats i 410,01 m² corresponen al pati. L'edifici és de forma sensiblement rectangular i consta de planta baixa, planta primera, segona i planta sotacoberta.

Les parets exteriors són de pedra amb 0,60 m de gruix. Els sostres estan formats per bigues de fusta, supermaons ceràmics i farciment de guix.

La coberta està formada per estructura de fusta i pissarra.

Els envans són ceràmics i el terra enrajolat amb terrasso i parquet.

Pel que fa a l'estat de conservació de l'immoble, les parets de pedra presenten un bon estat de conservació, salvat per la presència d'una esquerda important en la façana Sud.

L'estructura de fusta de la coberta presenta en general un bon estat de conservació, a excepció d'algunes zones (molt puntuals) en les quals la fusta està degradada degut a l'existència de goteres.

Els forjats estan malmesos.

El conjunt dels acabats interior i les instal·lacions són totalment obsolets.

El local social pateix importants problemes d'humitat per capil·laritat i també procedent del terreny natural.





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

Al centre de la sala hi ha un pilar estructural de fusta que condiciona l'ús de l'espai.

Actuació i programa

La voluntat de la propietat es dur a terme obres de consolidació, millora i manteniment de l'immoble de les antigues escoles d'Escalarre.

L'actuació no modifica l'ocupació, el volum ni tampoc l'edificabilitat existent.

Tampoc modifica els usos actuals.

El projecte contempla treballs de consolidació de l'estructura, millora tèrmica i estanqueïtat de la coberta i millores en el local social de la planta baixa.

3. Anàlisi econòmic.

Valor estimat de les obres.

- El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 111.752,91 euros (IVA inclòs) desglossat en els conceptes següents:
 - o Pressupost d'execució material: 77.611,58€
 - o Pressupost de contracte (sense iva): 92.357,78€
 - o Impost sobre el valor afegit: 19.395,13€

Crèdit pressupostari de 111.752,91 € a l'aplicació 2025.619.1.1532.01

Finançament:

Subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024 (línia inversió): 97.271,28€

Aportació municipal: 14.481,63€

4. Justificació del procediment.

Aquest expedient es tramitarà per procediment obert amb l'objectiu de facilitar la transparència, participació i la competència, i es tramitarà de forma simplificada prevista a l'article 159.6 de la LCSP.

5. Qualificació del contracte.

Es qualifica com a contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

6. Durada





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

El termini d'execució de l'obra s'estableix en 3 mesos i no s'admetrà pròrroga.

7. Conclusions.

L'objecte d'aquest contracte és l'obra descrita a l'encapçalament, per procediment obert simplificat, no es divideix en lots i el valor estimat del contracte és 92.357,78€ , més IVA, 111.752,91 € IVA inclòs.

La Guingueta d'Àneu, a la data de la signatura digital.

L'alcalde,

