

CONTRACTE PEL SERVEI ESPORTIU, ADMINISTRATIU I DE NETEJA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS JOAN CASANOVAS, EL COMPLEX DE LES PISCINES D'ESTIU, DE LA PISTA DE L'ANLA I DE LA PISTA DE PÀDEL.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

Expedient	412/2025	Descripció contracte	CONTRACTE PEL SERVEI ESPORTIU, ADMINISTRATIU I DE NETEJA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS JOAN CASANOVAS, EL COMPLEX DE LES PISCINES D'ESTIU, DE LA PISTA DE L'ANLA I DE LA PISTA DE PÀDEL.		
Import pressupost	178,537,09 euros	Tipificació contracte	SERVEIS	Codi CPV	92610000-0
Òrgan de contractació	PLE				

INFORME

L'Ajuntament de Castellterçol és el titular del poliesportiu municipal d'esports Joan Casanovas Torras, de la sala esportiva de l'Anla, de la pista de pàdel i del complex de les piscines municipals d'estiu.

Durant tot l'any es porten a terme activitats esportives dirigides al poliesportiu, a l'Anla i a l'estiu també a la piscina amb professionals especialitzats. La pista de pàdel està disponible per reserves durant tot l'any i a totes hores.

L'Ajuntament de Castellterçol no disposa dels mitjans humans per tal de realitzar les prestacions que es porten a terme a dites instal·lacions per la qual cosa el més adient és procedir a la seva contractació.

El contracte s'haurà de subjectar a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament, i per les prestacions que conté es tipifica com a contracte administratiu de serveis, d'acord amb les previsions de l'article 17 LCSP.

Als efectes de donar compliment al previst a l'article 116.4 de la LCSP:

- S'ha optat pel procediment de licitació subjecte a regulació harmonitzada.
- S'ha optat per no dividir el contracte en lots valorant que les activitats de gestió esportiva i de neteja estan vinculades i que per tal d'oferir un bon servei en global serà més efectiu que sigui una mateixa empresa la que gestioni tot el contracte.
- Solvència econòmica i tècnica o professional:

Solvència econòmica:

D'acord amb l'exposat a l'article 87.1 a) de la LCSP (acreditació de la solvència econòmica i financera). En tots els casos, el volum anual de negocis, en el millor dels últims tres anys, sigui d'un mínim de 178.537,08 euros. En el cas que la data de constitució de o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.



Solvència tècnica o professional:

D'acord amb l'exposat a l'article 90.1 a), b) i e) de la LCSP (solvència tècnica o professional en els contractes de serveis). El personal, integrat o no a l'empresa, participant en el contracte, especialment les persones encarregades del control de qualitat han de tenir els títols o acreditacions acadèmiques o professionals següents: Ciències de l'Esport o equivalent, amb una experiència mínima de tres anys.

- Els criteris d'adjudicació que s'ha establert per l'òrgan de contractació, tots ells avaluable de manera automàtica, s'han triat d'acord amb les característiques de la prestació a contractar, i en atenció al perfil laboral del col·lectiu que presta serveis de manera habitual a les empreses del sector.

Així, la puntuació total, fins a un màxim de 60 punts, s'atorgarà seguint el següents criteris:

- a. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, és de 30 punts. La distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula aritmètica següent:

$$(P-O_i / P-O_{\min}) \times 30$$

On P és el pressupost de licitació, O_i és l'oferta que presenta el licitador i $O_{\min}$ és l'oferta més avantatjosa entre les presentades per tots els licitadors.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

a.1) Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte al pressupost net de licitació.

a.2) Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior a 5% respecte a l'oferta immediatament consecutiva.

Si a l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerades a l'oferta són inferiors al què estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salaris, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora, que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris, de les persones que executaran el contracte, considerats a l'oferta són inferiors al què estableix el conveni sectorial d'aplicació.

- b. Per cada bloc de tres sessions setmanals, de 45 minuts de durada cada una, d'activitats dirigides addicionals s'atorgaran 5 punts, amb un màxim de 15 punts.

- c. Per cada bloc de tres hores setmanals de servei de neteja addicionals s'atorgaran 5 punts, amb un màxim de 15 punts

- S'ha calculat el VEC amb indicació dels conceptes que l'integren, amb inclusió dels costos laborals com a partida separada.
- La durada del contracte és d'un any (1) any prorrogable d'un a un fins a quatre (4).



- S'haurà d'exigir que el contractista contracti una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 150.000€

El pressupost base de licitació del contracte és de 178.537,08 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

147.551,31 euros, pressupost net.

30.985,78 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), al 21%.

Atès que l'execució d'aquest contracte implica una despesa plurianual, el seu acord d'adjudicació s'haurà de sotmetre a condició suspensiva de concreció del finançament pels exercicis successius (DA 3ª de la LCSP).

El càlcul del pressupost net per a la durada inicial del contracte (1 any) s'ha desglossat de la manera següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials + Cost empresa	126.069,86 euros
TOTAL	Suma costos directes: 126.069,86 euros

Costos indirectes	Import €
Costos indirectes generals	21.481,45 euros
TOTAL	Suma costos indirectes: 21.481,45 euros

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	147.551,31 euros
---	-------------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni del sector d'Equipaments i Serveis Públics afectes a l'activitat esportiva i d'oci (79001905012002) de Catalunya. Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte les figures professionals següents:

Figura professional	Grup	Remborsament anual brut segons conveni	Hores anuals de contracte com a mínim
Coordinador esportiu	1	22.162,75 euros	1.040 hores
Personal d'activitats	3	20.067,33 euros	1.670 hores
Personal de socorrisme	3	17.295,60 euros	910 hores
Personal de recepció	4	17.295,60 euros	3.140 hores
Personal de manteniment	4	17.012,88 euros	143 hores
Personal de neteja	5	16.630,38 euros	1.352 hores

Així doncs el valor estimat (VE) del contracte és de 590.205,24 euros, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït l'empresa contractista, incloent possibles pròrroques i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

VE prestació	VE pròrroga	VE pròrroga	VE pròrroga	TOTAL
147.551,31€	147.551,31€	147.551,31€	147.551,31€	590.205,24€

A Castellterçol, en la data que figura a la signatura electrònica del document.

Sílvia Solà Tantiñà
Tècnica de l'àrea de Drets Socials

