

DEPARTAMENT: CONTRACTACIÓ

PROCEDIMENT:

- Número: 1227/2025
- Nom: CONTRACTE MAJOR - CONTRACTE D'OBRA PER A LA REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDONA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT
- Instructora: Roser Valverde Lojo

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDONA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT.-

1.- Antecedents i necessitats a cobrir

Les necessitats del contracte s'emmarquen dins de la voluntat de millorar l'eficiència energètica dels edificis municipals i públics de Cardona així com la voluntat i necessitat de retirar els materials de fibrociment de la coberta de l'equipament esportiu. D'aquesta manera s'espera actualitzar les instal·lacions esportives municipals, garantint que la pràctica esportiva es pot realitzar al municipi, de manera segura i en un equipament adequat i modernitzat.

Per tant, les necessitats concretes del present contracte són la rehabilitació i millora del pavelló municipal d'esports, consistent en la substitució de la coberta existent, la renovació integral dels tancaments exteriors i l'aïllament tèrmic exterior.

Aquesta contractació està finançada, a més d'un préstec, amb una subvenció del *Ministerio de Educación, Formación Profesional y Deportes* dins de les *Deportes* dins de les *"Ayudas a entidades públicas titulares de infraestructuras para mejora y optimización de instalaciones y espacios deportivos que fomenten el turismo deportivo sostenible, con cargo a los fondos europeos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia"* així com també està finançada per l'Institut Català d'Energia a través del Programa PREE 5000 i pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural per la retirada de l'amiant de la coberta del Pavelló Municipal.

El contractista instal·larà al seu càrrec un cartell informatiu de les obres de mida mínima A3, en un lloc ben visible pel públic, amb informació sobre el projecte, en que s'haurà de mencionar l'ajuda financera rebuda, amb l'emblema del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU, el logo del PRTR, el logotip del



Ministerio de Educación, Formación Profesional y Deportes i de l'Ajuntament de Cardona, de l'Agència Catalana de Residus i l'emblema del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya. També cal que consti el logotip del Programa PREE 5000, de l'Institut Català d'Energia. Considerant les anteriors indicacions, es disposa a tall d'exemple el següent cartell:

Espacio para creatividad

- Nombre del beneficiario (persona jurídica).
- Nombre del proyecto/operación.
- Plazo (optativo).
- Presupuesto (optativo).

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN PROFESIONAL Y DEPORTES

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

LOGO PRIMER NIVEL LOGO SEGUNDO NIVEL LOGO TERCER NIVEL

Espacio para logotipos de otras entidades y organizaciones colaboradoras.

2.- Objecte i codi CPV

El present contracte té per objecte l'execució de les obres de millora energètica del pavelló municipal d'esports de Cardona, d'acord amb l'establert al "*Proyecto básico y ejecutivo para la rehabilitación energética del pabellón municipal de deportes de Cardona*", que s'incorpora a la licitació com a Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

La codificació de l'objecte del contracte, d'acord amb el Reglament (CE) número 213/2008, de la Comissió Europea, de 28 de novembre del 2007, és la següent:

- CPV 45321000-3 Treballs d'aïllament tèrmic
- CPV 45212600-2 Treballs de construcció de pavellons
- CPV 45260000-7 Treballs de construcció de sostres i altres treballs de construcció especialitzats
- CPV 45420000-7 Treballs d'instal·lació d'ebenisteria i fusteria d'obra



3.- Òrgan de contractació

De conformitat amb l'article 61 de la LCSP la representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació unipersonals o col·legiats que, en virtut de norma legal o reglamentària o disposició estatutària, tinguin atribuïda la facultat de celebrar contractes en el seu nom.

Per al present contracte, l'òrgan de Contractació serà el Ple de l'Ajuntament de Cardona, segons allò establert a la Disposició Addicional 2a de la LCSP, atès que el present contracte supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal per l'any 2025. No obstant, es preveu la delegació expressa a favor de l'Alcalde, pels motius de celeritat i urgència en la tramitació de l'expedient, les següents fases d'aquest procés de licitació i de la resolució de l'expedient de contractació, com a òrgan de contractació. Aquesta delegació expressa, serà objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província.

La seu de l'Ajuntament de Cardona es troba a la plaça de la Fira, número 1 CP 08261-Cardona, telèfon 938691000, correu electrònic per a consultes: valverdelr@cardona.cat i fuentespc@cardona.cat

4.- Justificació relativa a la no divisió en lots de l'objecte del contracte d'obres

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids que s'hauran de justificar degudament.

No s'estableixen lots en la present contractació per tal d'aglutinar les actuacions en un únic contracte que per raons tècniques permeti una millor coordinació, planificació i control de l'execució de les actuacions assegurant la correcta execució global de les prestacions objecte del contracte i havent de supervisar les tasques dutes a terme per un únic licitador, en recerca d'una major celeritat en l'execució de l'obra.

D'altra banda, la no divisió en lots també es justifica per qüestions d'urgència en relació a la seva licitació i adjudicació en un únic expedient.

5.- Condicions suspensives

S'informa a tots els licitadors que es sotmet l'adjudicació de l'obra a la condició suspensiva de consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, així com a l'aprovació definitiva del projecte executiu actualment en exposició pública, d'acord amb la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



6.- Pressupost base de licitació

El Pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 de la LCSP, suposarà el límit màxim de despesa que podrà comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegir i sense incloure possibles modificacions ni pròrroques del contracte.

Considerant l'anterior, el càlcul del Pressupost base de licitació es desglossa de la següent manera:

Concepte	Quantia
Pressupost d'execució material rehabilitació energètica del pavelló municipal d'esports	502.249,60€
Despeses generals (13%)	65.292,45€
Benefici industrial (6%)	30.134,98€
Import sense IVA	597.677,03€
IVA (21%)	125.512,18€
Total import IVA inclòs	723.189,21€

Per tant, el pressupost base de licitació ascendeix a un import de 597.677,03 euros IVA exclòs (723.189,21 euros IVA inclòs).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el pressupost de licitació indicant l'IVA a aplicar mitjançant una partida independent i, en tot cas, les ofertes que excedeixin del pressupost base de licitació, excloent-hi l'IVA d'import 597.677,03 euros, resultaran excloses del procediment.

7.- Imputació al pressupost municipal

La despesa necessària per a l'execució de les obres de rehabilitació energètica del pavelló municipal d'esports de Cardona per un import de 723.189,21 euros IVA inclòs anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària A60 3420 63230 "Millora eficiència energètica pavelló d'esports municipal" del pressupost municipal per a l'exercici 2025.

8.- Valor estimat del contracte

En relació al Valor estimat del contracte (VEC), aquest s'ha de calcular als efectes de l'article 101 de la LCSP, i en tot cas ha d'incloure pròrroques, modificacions, els costos laborals i de l'actuació, sense anar acompanyat de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès l'anterior, i tenint en compte el desglossat a l'apartat 7.2 dels presents Plecs, al no concórrer pròrroques ni possibles modificacions del contracte, el **Valor estimat del contracte ascendeix a l'import de 597.677,03 euros**, sense comptabilitzar l'Impost sobre el Valor Afegit.



El mètode de càlcul per a determinar el valor del VEC ve determinat pel pressupost d'execució de l'obra, considerant que no es preveu revisió de preus ni altres modificacions que les contemplades a la LCSP.

Els licitadors no podran proposar variants o alternatives al projecte.

9.- Criteris per l'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Dels criteris d'adjudicació ponderables de forma automàtica s'obindrà una puntuació quantificable, que classificarà les ofertes presentades pels licitadors, resultant adjudicatari el licitador que presenti la millor oferta en relació qualitat-preu.

9.1 Criteris quantificables automàticament

- **Oferta econòmica (fins a 30 punts)**

La baixa econòmica es valorarà sobre el pressupost base de licitació i la rebaixa econòmica i la rebaixa econòmica ofertada serà la que es considerarà per a la seva ponderació segons la fórmula indicada en aquest apartat. Quedarà exclosa qualsevol oferta que superi el pressupost base de licitació. Es puntuarà el menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de **30 punts**.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- **Criteris quantificables automàticament, que es puntuaran en ordre decreixent (fins a 25 punts)**

Criteri	Puntuació màxima
Ampliació del termini de garantia de l'obra Es puntuarà aquells licitadors que ofereixin un període superior de garantia de l'obra, prevista per cinc anys des de la data de recepció, i d'acord amb els següents barems: a) Per un període de garantia de sis anys (1 any ampliació): 2,5 punts b) Per un període de garantia de set anys (2 anys d'ampliació): 5 punts	Fins a 5 punts



Millora relativa a l'assumpció d'excessos d'amidaments Es puntuarà aquells licitadors fins a un màxim de 10 punts per aquelles propostes per les quals el licitador es compromet, mitjançant declaració responsable, a assumir econòmicament fins al 10% d'increment del pressupost d'execució material de l'obra per excés d'amidament de les partides d'obra que integren el projecte, sense cost per a l'Ajuntament. La puntuació d'aquests criteris es portarà a terme de la següent manera: - Assumpció de fins al 10% d'excés d'amidament sense cost per l'Ajuntament: 5 punts - Assumpció de fins al 5% d'excés d'amidament sense cost per l'Ajuntament: 2,5 punts - No assumpció: 0 punts	Fins a 5 punts
Reducció del termini d'execució de l'obra Es valorarà la reducció del termini d'execució de l'obra per sota del termini establert: - Menys de 11 dies: 0 punts - De 11 a 17 dies: 5 punts - De 18 a 25 dies: 10 punts - Més de 25 dies: 15 punts El termini ofert com a millora passarà a ser a tots els efectes el termini màxim d'execució, exposant-se l'adjudicatari a l'aplicació de penalitats per demora en cas d'incompliment.	Fins a 15 punts

9.2 Criteris subjectes a judici de valor

- **Criteris quantificables mitjançant judici de valor (fins a 45 punts)**

Es preveuen els següents criteris ponderables mitjançant judici de valor, amb una puntuació màxima de fins a 45 punts:

Criteri	Puntuació màxima
Procediment d'execució de l'obra	Fins a 25 punts
Pla de gestió mediambiental	Fins a 20 punts



a) Procediment d'execució de l'obra (fins a 30 punts)

Criteri	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
Implantació i exposició de l'execució	Fins a 10 punts		
Detall de les diferents fases d'execució de l'obra (també cronològicament)	2,5	Descripció acurada	100%
		Ho cita o enumera	50%
		Sense referència	0 %
Detall del procés constructiu i la seva idoneïtat en funció de les fases proposades, activitats exposades, ritme d'execució, afectacions a tercers, etc.	2,5	Descripció acurada	100%
		Ho cita o enumera	50%
		Sense referència	0%
La proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària de la zona d'obres i al seu entorn, l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, els itineraris principals a escala macro com de detall de les proximitats de l'obra, etc.	2,0	Descripció acurada	100%
		Ho cita o enumera	50%
		Sense referència	0%
Accessos proposats per a persones relacionades amb l'obra i altres tercers	2,0	Descripció acurada	100%
		Ho cita o enumera	50%
		Sense referència	0%
Mesures de delimitació i senyalització dels accessos esmentats.	1,0	Descripció acurada	100%
		Ho cita o enumera	50%
		Sense referència	0%
Afectacions a l'entorn	Fins a 5 punts		
Espai que ocuparan els contenidors d'obra, els residus propis i els elements necessaris per dur a terme l'obra (lavabos portàtils, oficines d'obra, etc.)	3,0	Descripció acurada	100%
		Ho cita o enumera	50%
		Sense referència	0%
Mesures per indicar els itineraris dels vianants i l'afectació a la mobilitat	1,0	Descripció acurada	100%
		Ho cita o enumera	50%
		Sense referència	0%



Disponibilitat de recursos a fi de minimitzar o eliminar les afectacions detectades	1,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Pla d'actuació i desenvolupament de l'obra sense afectar l'obertura i activitats de la piscina municipal i afectacions als usuaris de la zona esportiva	Fins a 15 punts		
Identificar i planificar cada intervenció tenint en compte l'ús i particularitats de l'equipament. Això, es pot documentar amb plànols d'actuacions, cronogrames, fitxes tècniques, etc.	8,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Detall de les possibles afectacions que es puguin ocasionar als usuaris de la zona esportiva, especialment a la piscina municipal	5,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Gestió que es proposa en cada cas detectat així com els recursos destinats	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%

b) Pla de gestió mediambiental (fins a 15 punts)

Criteri	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
Instal·lació d'una deixalleria específica per l'obra	Fins a 7,5 punts		
Freqüència de recollida dels residus	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Neteja i recollida de residus dels fronts de treball, que com a mínim serà d'un cop al dia	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%



Estètica i distribució de la instal·lació	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Retolació per l'ús del personal	1,5	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Pla de treball amb risc d'amiant	Fins a 7,5 punts		
Presentar un pla de treball detallat dels riscos possibles durant l'execució de l'obra	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Gestió que es proposa per tal de minoritzar els possibles efectes adversos de la retirada de l'amiant	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
La informació que es donarà tan a treballadors com a usuaris	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
El canal de comunicació	1,5	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%

10.- Procediment d'adjudicació i tramitació de l'expedient

La contractació, que es tramitarà de forma urgent per motius exposats degudament en l'expedient i que no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert de conformitat amb allò disposat a l'article 119 i 156 a 158 de la LCSP, atès que els criteris d'adjudicació ponderables mitjançant judici de valor superen el 25% del total de puntuació, de criteris d'adjudicació i el valor estimat del contracte és inferior als 5.548.000€ que marquen el topall de les contractacions subjectes a regulació harmonitzada.



Així, s'adjudicarà atenent als criteris d'adjudicació, d'acord amb allò establert en aquest plec i conforme allò establert als articles 145 i 146 LCSP. En aquest sentit, s'utilitzarà aquest procediment, en tant que no es tracta d'obres que requereixin d'una especialització tant destacada que justifiquin recórrer a un procediment restringit, fomentant la transparència i concurrència en la licitació.

La urgència de l'esmentat procediment de licitació i de la seva contractació ve motivada pel fet que aquesta actuació es troba finançada pel *Ministerio de Educación, Formación Profesional y Deportes* dins de les *Deportes* dins de les *"Ayudas a entidades públicas titulares de infraestructuras para mejora y optimización de instalaciones y espacios deportivos que fomenten el turismo deportivo sostenible, con cargo a los fondos europeos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia"*, així com també està finançada per l'Institut Català d'Energia a través del Programa PREE 5000 i pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural per la retirada de l'amiant de la coberta del Pavelló Municipal i s'han de coordinar i complir tots els terminis d'execució que marquen les esmentades convocatòries de subvencions, als efectes de poder consolidar el finançament del projecte.

11.- Mitjans de comunicació i utilització de mitjans electrònics en la presentació de proposicions

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil del Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/11830811?categoria=0>

L'anunci de licitació del contracte precisarà de publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cardona d'acord amb l'article 135 de la LCSP.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant.

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes **SOBRE DIGITAL** accessible des del Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Cardona, que permetrà incorporar la documentació sol·licitada.



La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

12.- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

12.1.- Aptitud per contractar

Podran optar a l'adjudicació d'aquest contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap prohibició de contractar i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica d'acord amb l'establert en aquest plec o bé es trobin degudament classificades.

En relació amb les unions temporals d'empresaris, l'alteració de la seva composició i els supòsits de modificació durant la licitació hauran de complir l'establert a l'article 69 apartat 8 i següents de la LCSP.

En els supòsits de fusió d'empreses en els quals participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que derivin del mateix, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvència exigida a l'acordar-se l'adjudicació, o que les diverses societats beneficiàries de les mencionades empreses o branques segregades es responsabilitzin solidàriament amb aquelles de l'execució del contracte. Si no es pogués produir la subrogació per no reunir l'entitat a la que s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el contracte, considerant-se, a tots els efectes, com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

Als efectes anteriors, l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries si les prestacions objecte d'aquest contracte estan compreses dins les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Els contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per a la realització de l'activitat que constitueix l'objecte d'aquest contracte.



En relació a les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà d'aplicació l'establert als articles 67 i 68 de la LCSP.

No podran concórrer a la licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses licitadores.

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) pot acreditar les condicions d'aptitud de l'empresari en quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar tot i que en aquesta contractació **no és en cap cas obligatòria** la inscripció en el RELI o ROLECE.

12.2.- Capacitat d'obrar i prohibicions de contractar

La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

- a) Dels empresaris que siguin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, al Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
- b) Dels empresaris que siguin **persones físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques a l'epígraf corresponent.
- c) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció al registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- d) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.



12.3.- Solvència dels licitadors

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica, financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació. Aquest requisit serà substituït pel de classificació, quan aquesta sigui exigible conforme el disposat a la LCSP.

Pels contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior als 500.000 euros, com és el cas present, és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. En aquests casos la classificació de l'empresari al grup o subgrup en funció de l'objecte del contracte que correspongui, amb categoria igual o superior a la exigida pel contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per a contractar.

12.3.1.- Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera del licitadors s'haurà d'acreditar per un o varis dels mitjans següents:

- a) Volum anual de negocis en un àmbit igual o assimilable al de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al del valor estimat del contracte, és a dir, 597.677,03 euros.
- b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 800.000,00 euros.

12.3.2.- Solvència tècnica o professional

No procedeix, d'acord amb allò establert a l'article 77.1 a) de la LCSP. L'acreditació de la solvència tècnica o professional serà substituïda per l'acreditació de la classificació empresarial.

12.4.- Inscripció al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector

La inscripció al Registre d'Electronic d'Empreses Licitadores, no resulta exigible en la present licitació, sens perjudici, que es pugui presentar com a mitjà per acreditar l'aptitud per contractar i la capacitat d'obrar, però en cap cas és obligatòria.



12.5.- Classificació empresarial

Pel seu import, tal i com estableix l'article 77.1a) de la LCSP, totes les empreses licitadores que es presentin hauran d'estar degudament classificades en les categories següents:

Grup C Edificacions
Subgrup 7 Aïllaments i impermeabilitzacions
Categoria 3

Grup C Edificacions
Subgrup 9 Tancaments metàl·lics
Categoria 3

Als efectes d'acreditar aquesta classificació, s'haurà de presentar el certificat de la classificació acompanyat de la declaració de vigència de les condicions que determinen l'atorgament d'aquesta classificació.

13.- Modificacions del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits establerts a l'article 203.2 de la LCSP.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pels contractistes en els termes establerts a l'article 206 de la LCSP, i s'hauran de formalitzar conforme a allò disposat a l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la citada Llei.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les establertes a l'article 242.4 de la LCSP.

14.- Pagament de factures/certificacions

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, o per agrupació de partides executades a criteri de la Direcció facultativa, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.



El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com per exemple instal·lacions i apilament de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, havent d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la LCSP, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01080478
DIR3 Òrgan de tramitació	L01080478
DIR3 Oficina comptable	L01080478

El contractista, una vegada expedida la certificació d'obra, haurà de presentar la factura al registre administratiu de l'Ajuntament. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic. En aquests casos, la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Cardona prèvia aprovació de la factura, en els terminis establerts en l'article 198.4 de la LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la seguretat social.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210 de la LCSP.

15.- Termini d'execució i emplaçament

El termini d'execució de les obres serà de **QUATRE MESOS**, iniciant el còmput des de les dates de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb el que estableix l'article 237 de la LCSP.

Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que es determinin en l'aprovació, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.



El contractista està obligat a complir el termini final d'execució de l'obra, no sent necessària la seva intimació per a que el contractista es consideri en demora.

Quan per causes imputables al contractista s'incorri en demora respecte del compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats d'acord amb el que estableix l'article 193 de la LCSP.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per tal d'efectuar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la Direcció facultativa existeixin raons per estimar-lo inconvenient, d'acord amb allò disposat a l'article 96 del RGLCAP.

El lloc d'execució del contracte es troba al Pavelló Municipal d'Esports de Cardona, a la Carretera del Miracle s/n de Cardona (CP 08261).

Del 21 de juny al 7 de setembre de 2025 (per tant durant l'execució prevista de l'obra), la piscina municipal de Cardona que es troba situada en el mateix emplaçament estarà en funcionament. Per aquest motiu, la retirada del fibrociment i la millora de la coberta, conviurà amb el funcionament d'aquest equipament. El licitador haurà de tenir en compte aquesta circumstància durant l'execució de l'obra.

16.- Revisió de preus

En la present contractació no serà possible la revisió de preus.

17.- Condicions especials d'execució

17.1.- Condicions socials

El contractista haurà de complir les següents condicions:

- a) Pagament del preu a les empreses subcontractistes. Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de la empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons els obligacions de pagament del preu fixat en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com obligació contractual entre les parts que l'òrgan de contractació procedirà a pagar directament a l'empresa subcontractista.



- b) Compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, en el que es refereix a la obligació de subministrar a aquest Ajuntament tota la informació necessària per donar compliment a les obligacions de transparència de l'activitat pública (art.4 de la pròpia Llei).
- c) El compliment de les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni d'aplicació, en el que es refereix al pagament de les retribucions sense dilació i d'acord amb les categories professionals, el pagament de les quotes de la Seguretat Social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals i altra normativa aplicable.
- d) Compliment de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva entre dones i homes, de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2014, del 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.

17.2.- Condicions ètiques

De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'inclou en aquest plec de contractació amb la consideració de condicions especials d'execució el compliment de les següents obligacions ètiques:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.



En el cas que els contractistes no adequin la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establertes en aquesta clàusula, s'imposaran les penalitats previstes com a infracció lleu, greu o molt greu, tal com es qualifiquen en aquest plec d'acord amb la seva gravetat i en base a l'article 192 de la LCSP.

18.- Garanties

18.1.- Garantia Provisional

Tal i com s'estableix a l'article 106 de la LCSP i atès el tipus de contracte, al no incórrer motius d'interès públic que ho justifiquin, no procedeix exigir una garantia provisional als licitadors que concorren al procés de licitació.

18.2 Garantia Definitiva

La garantia definitiva que s'haurà de constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta guanyadora serà la corresponent al 5% de l'import del preu final ofert pel licitador, IVA exclòs.

19.- Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia **de CINC ANYS** a comptar des de la data de recepció de l'obra, sens perjudici que aquest termini sigui millorat en la seva oferta per part de l'empresa adjudicatària del contracte.

Durant aquest termini la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats a l'article 110 de la LCSP que resultin d'aplicació. Durant aquest termini, la Direcció de l'obra durà a terme accions de policia i comprovació, i si a judici d'aquest, s'apreciés qualsevol vici o l'estat perillós de l'obra, el contractista haurà d'executar els treballs necessaris per evitar l'agreuament de les deficiències d'acord amb les instruccions de l'Ajuntament.

Així, si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.



En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe és favorable o, en cas contrari, un cop reparat allò construït, la Direcció facultativa formularà la proposta de liquidació de les obres realment executades en el termini d'un mes. Aquesta proposta serà notificada al contractista per tal que hi presti la seva conformitat o manifesti els reparaments que estimi oportuns. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini transcorregut amb aquesta finalitat, l'òrgan de contractació aprovarà la liquidació i abonarà, en el seu cas, el saldo resultant.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 del LCSP.

En el supòsit que hi hagin recepcions parcials, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar des de les dates de les respectives recepcions parcials.

20.- Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Cardona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP, mitjançant declaració responsable del subcontractista.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies que fan urgents la subcontractació tindrà les conseqüències previstes a la LCSP i, en funció de la repercussió en el contracte, alguna de les següents:



- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 10% de l'import del subcontracte, considerant-se incompliment molt greu.
- b) La resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 211.1.f de la LCSP.

Així mateix, i en quan al pagament a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 216 i 217 de la LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, amb subjecció aquest plec de clàusules administratives particulars, incloent el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que fa referència l'article 201 LCSP.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i els subcontractes.

De conformitat amb l'article 217.1 de la LCSP el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin al contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de l'Ajuntament el justificant del compliment dels pagaments realitzats una vegada acabada la prestació, en els terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la LCSP i la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui d'aplicació. L'incompliment d'aquestes obligacions, a part de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de penalitats lleus, greus o molt greus.

En qualsevol cas, l'Ajuntament podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments del contractista principal al subcontractista o subcontractistes en qualsevol moment.

Així mateix, l'Ajuntament podrà efectuar els pagaments directament als subcontractistes en cas d'incompliment del pagament per part de l'adjudicatari.

21.- Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la



cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Per tant, el contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits exposats supra i en l'article 214 de la LCSP següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

22.- Responsable del contracte i seguiment i avaluació

Al responsable del contracte li correspon, d'acord amb allò disposat a l'article 62.1 de la LCSP, supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per aconseguir la correcta realització de l'obra.

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la Direcció facultativa, d'acord amb els articles del 237 al 246 de la LCSP.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà a les persones jurídiques en que el responsable del contracte o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tingui representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

L'òrgan de contractació, a través de la Direcció facultativa, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de les obres segons el Projecte, així com les seves instruccions en el curs d'execució de les mateixes.

El contractista guardarà i farà guardar les consideracions degudes al personal de la Direcció facultativa, que tindrà lliure accés a tots els punts de treball i magatzems de materials destinats a les obres per al seu reconeixement.



Quan el contractista o persones que en depenguin incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o establir el bon ordre en l'execució d'allò pactat.

La Direcció facultativa de l'obra podrà ordenar l'obertura de cales quan sospiti de l'existència de vicis ocults de construcció o que s'hagin emprat materials de qualitat deficient. De confirmar-se l'existència d'aquests defectes, les despeses derivades del reconeixement i esmena seran imputats enterament a càrrec del contractista. En cas contrari, la Direcció certificarà la indemnització que correspon a l'execució i reparació de les cales, valorades als preus unitaris del pressupost d'adjudicació. També procedirà a realitzar, amb càrrec al contractista, la demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades.

Per altra banda, la Direcció facultativa, de conformitat amb l'establert a l'article 145 del RGLCAP, podrà ordenar la realització d'assajos i anàlisi de materials i unitats d'obra i obtenir els corresponents informes específics que en cada cas resultin pertinents, sent les despeses a càrrec del contractista fins a un 1,5% del Pressupost Base de Licitació.

La Direcció podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en el cas de perill imminent. El contractista haurà d'executar aquests treballs sens perjudici de que la Direcció d'obra promogui amb posterioritat la tramitació administrativa corresponent.

El procediment a seguir en els casos de força major de l'article 239 de la LCSP serà l'establert a l'article 146 del RGLCAP.

La resolució d'incidències sorgides en l'execució del contracte es tramitarà mitjançant expedient contradictori, d'acord amb l'establert a l'article 97 del RGLCAP.

Durant l'execució del contracte l'adjudicatari assumirà les seves responsabilitats inherents a l'execució dels treballs i al control i vigilància de materials i obres que executi conforme a les instruccions, d'obligat compliment, que doni la Direcció i inspecció de l'obra.

En aquest cas, la Direcció de l'obra anirà a càrrec d'un tècnic extern a l'Ajuntament de Cardona, habilitat contractualment per a tal fi.

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, i sens perjudici de l'establert a la clàusula anterior pel que fa al responsable del contracte, la unitat encarregada del seguiment i execució d'aquest contracte és la Unitat d'Urbanisme, Obres i Serveis (els serveis tècnics municipals).



23.- Règim específic de penalitats

23.1.- Incompliments

L'Ajuntament, d'acord amb l'article 192 de la LCSP, podrà imposar penalitats al contractista que no podran ser superiors al 10% del preu del contracte per cada penalitat, ni superar el total de les penalitats imposades el 50% del preu del contracte en el seu conjunt, en ambdós casos IVA exclòs, pels incompliments detallats a continuació:

a) Incompliments molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquests Plecs.
- L'incompliment en el termini d'execució de l'obra marcat a la clàusula desena dels presents Plecs, o l'oferta com a millora.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquests Plecs i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de l'obra.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment de les obligacions previstes en matèria de subcontractació.

b) Incompliments greus

- L'incompliment de les ordres de la Direcció facultativa o del coordinador de seguretat i salut.
- La reiteració en la comissió de faltes lleus.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a molt greus.



- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de Seguretat i Salut.
- L'incompliment en l'actualització de la documentació de l'obra (llibre d'obres, llibre d'incidències).

23.2.- Penalitats

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- a) Per incompliments lleus una penalitat de fins a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- b) Per incompliments greus una penalitat de fins a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- c) Per incompliments molt greus una penalitat de fins a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

En el moment de la recepció es comprovarà, en particular, el compliment per part del contractista de les obligacions següents:

- a) El desembarassament final de les obres. El contractista ha d'haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- b) El compliment no defectuós del contracte.
- c) El compliment dels criteris d'adjudicació.
- d) El compliment de les condicions d'execució

23.3.- Penalitats per demora

L'adjudicatari quedarà obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.



Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció 2 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

23.4.- Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor/Regidora en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.



24.- Viabilitat, estudi de sostenibilitat i principi d'estabilitat pressupostària

Atès que la present licitació es sustenta en el projecte referenciat en el primer apartat i que conforma el Plec de Prescripcions tècniques d'aquesta licitació, i dit projecte detalla les actuacions a executar i les característiques tècniques de l'objecte a contractar.

La despesa derivada d'aquesta licitació, en la seva majoria, estarà finançada, a més d'un préstec, amb una subvenció del *Ministerio de Educación, Formación Profesional y Deportes* dins de les "*Ayudas a entidades públicas titulares de infraestructuras para mejora y optimización de instalaciones y espacios deportivos que fomenten el turismo deportivo sostenible, con cargo a los fondos europeos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia*", així com per una subvenció de l'Institut Català d'Energia a través del Programa PREE 5000 i d'una subvenció del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural per la retirada de l'amiant de la coberta del Pavelló Municipal.

La inversió que es proposa, afecta a la necessitat de finançament atès que part de la despesa estarà finançada per préstec, pel que el principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, que és, bàsicament, la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses, es veu afectat. No obstant, en el conjunt d'ingressos i despeses dels capítols anteriors del pressupost municipal durant l'exercici, es preveu que aquesta afectació es vegi absorbida i que per tant, a data 31/12, l'Ajuntament no es trobi amb una situació de necessitats de finançament.

25.- Conclusions

Per tot el que s'ha fet esment, es considera necessària i justificada la contractació que es proposa, i que la mateixa compleix amb tots els requeriments tècnics, jurídics i econòmics tal i com s'ha posat de manifest.

Cardona, signat electrònicament al marge.

La instructora
Roser Valverde Lojo

El Secretari-Interventor accidental
Martí Serra Casanovas

