

Informe justificatiu

Expedient	PR-2025-479	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials		
Procediment	Obert simplificat abreujat	Tipus	Obres
Objecte	Instal·lació de climatització amb recuperació d'aire planta entresol Delegació Territorial del Govern a Lleida		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	78.857,95	16.560,17	95.418,12
Valor estimat	78.857,95	-	-
Termini d'execució	4 Mesos		

Antecedents

La Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials, d'ara endavant SGSC, redacta la següent memòria valorada dels treballs a realitzar per la instal·lació d'un sistema de climatització amb renovació d'aire a la planta entresol de la Delegació Territorial del Govern a Lleida, situada a l'edifici Euroforum del carrer Lluís Companys, 1 de Lleida.

L'edifici Euroforum és un immoble existent que respon a una tipologia d'edificació en bloc de PB+PE+8PP+PA. La façana principal llinda amb el carrer Lluís Companys, 1 i la posterior amb un pati interior d'illa.

La Delegació Territorial del Govern a Lleida disposa de dues plantes. En planta primera té ubicats principalment espais administratius, despatxos i sales de reunions, i en la planta entresol té ubicats, principalment, diferents sales de reunions, dos espais col·laboratius, magatzems i un auditori.

La superfície construïda de la planta entresol és d'uns 713,30 m².

El sistema de climatització de la planta entresol consistia inicialment en un sistema de bomba de calor amb distribució per conductes sense aportació ni recuperació d'aire.

Amb el pas del temps s'han afegit equips VRV independents per un dels espais col·laboratius, de 114,95 m² i per dues sales de reunions de 29,31 m² entre les dues sales, fent que el sistema de bomba de calor amb distribució d'aire per conductes, previst inicialment, actualment només doni servei a l'auditori.

Els treballs proposats consistiran en la instal·lació de nous equips de climatització independents tipus VRV per donar servei a l'auditori i a un dels espais col·laboratius d'uns

250 m2 on existeixen diferents sales de reunions, així com la instal·lació d'un sistema d'aportació d'aire amb recuperació de calor per tots els espais existents en la planta entresol. Aquest sistema d'aportació d'aire haurà de disposar almenys d'un equip recuperador d'aire per l'auditori i un altre equip per la resta dels espais.

L'actuació també inclourà el desmuntatge de la instal·lació de climatització existent a l'entresol, tant les unitats interiors com exteriors, a excepció dels equips instal·lats recentment, la retirada de la instal·lació elèctrica dels equips obsolets, la col·locació de la instal·lació elèctrica derivada de les noves necessitats, i tota l'obra civil necessària per realització de les mateixes.

1. Dades que identifiquen l'expedient i CPV:

1.1 Objecte del contracte:

D'acord amb el que s'ha avançat als antecedents, l'objecte del contracte es la nova instal·lació de climatització amb recuperació d'aire en la planta entresol de la Delegació Territorial del Govern a Lleida.

1.2. Codi CPV:

Codi CPV: 45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat

2. Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans

En vista de l'actuació que es vol realitzar als efectes de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic de 2017 (LCSP) cal manifestar que l'Administració no disposa de mitjans suficients, ni personals ni materials per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer a través d'aquest contracte.

2.1 Projecte executiu de les obres

En el projecte executiu de les obres s'inclouen els documents que s'especifiquen en els apartats a) b) c) d) e) f) i g) de l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic de 2017 (LCSP).

Aquest projecte executiu de l'obra, descriu i valora, la totalitat dels treballs inclosos en aquesta contractació.

2.2 Autoritzacions administratives i patrimonials

El tràmit necessari per a poder realitzar aquesta actuació, sempre que d'acord amb la legislació vigent no requereixi l'elaboració d'un projecte tècnic, és la de *Comunicació prèvia*

d'obres, donat a que correspon a la col·locació d'equips de climatització que no requereixen de l'elaboració d'un projecte tècnic.

2.3 Instrucció 1/2017, de 9 de març, del director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya

D'acord amb la instrucció indicada, com a requisit previ per a l'aprovació tècnica del projecte per part de l'òrgan de contractació, cal incorporar a l'expedient de contractació l'informe de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, en els casos en els que els projectes executius de les obres tinguin un valor estimat del contracte superior a 600.000,00 euros, IVA exclòs i a més, es realitzin en immobles destinats a usos administratius.

En aquest cas, l'import de l'execució e l'obra no supera aquest import per la qual cosa no resulta preceptiu aquest informe.

2.4 Acord del Govern de data 20 d'octubre de 2020 pel qual s'aprova la subscripció del Conveni entre l'Administració de la Generalitat, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU.

Els departaments de la Generalitat i els organismes i les entitats del seu sector públic han d'encarregar a l'empresa pública Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU la gestió del procés de licitació i d'adjudicació, i formalització posterior, dels contractes amb els adjudicataris i la gestió de la direcció i el seguiment integral de l'execució de les obres que tinguin un pressupost de licitació superior a 2.000.0000 €, IVA exclòs, i la redacció dels estudis i projectes que tinguin un pressupost de licitació superior a 100.000 euros, IVA exclòs, llevat que es justifiqui que, per l'especialitat tècnica o la complexitat de l'execució, sigui aconsellable o convenient que els dugui a terme el departament o l'organisme o entitat del sector públic de la Generalitat actuant.

El pressupost de licitació d'aquestes obres és inferior a 2.000.000 €, IVA exclòs, per tant aquesta licitació queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de l'Acord de Govern esmentat i no es preceptiu efectuar l'encàrrec com a mitjà propi personificat a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU.

2.5 Contractacions derivades de les obres

De forma complementària, es tramitarà la contractació dels següents contractes de serveis específics per a la gestió en l'execució de les obres previstes:

- Contractació de la coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres.

- Contractació de la direcció de l'execució de les obres detallades en el projecte executiu.

2.6 Supervisió de projectes

D'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que el Pressupost Base de Licitació, (IVA exclòs), és inferior a 500.000 Euros, i atès que l'objecte de les obres no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, no és preceptiu l'informe de supervisió del projecte.

3. Característiques principals de la contractació:

3.1 Divisió del contracte en lots

Es fa constar que aquest contracte no està dividit en lots, l'article 99 de la LCSP, estableix la regla general de la divisió en lots del contracte, si bé preveu uns motius vàlids que s'hauran de justificar a l'expedient, d'acord amb els quals l'òrgan de contractació podrà no dividir el contracte en lots.

En aquest mateix sentit la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic estableix que la justificació de la no divisió en lots s'ha de fonamentar en criteris tècnics, en els termes establerts a l'article 99.3.b) de la LCSP, quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució.

Aquest és precisament el criteri que cal aplicar en aquesta contractació perquè tècnicament no es possible executar de forma independent el conjunt d'actuacions previstes en el projecte executiu de l'obra que ara es contracta, sinó que es necessari executar-les de forma conjunta a través d'una única empresa ja que les obres agrupen un conjunt d'actuacions de caràcter multidisciplinari.

3.2 Durada de les obres

El termini d'execució de les obres és de 4 mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, dins de l'exercici 2025.

3.3. Modificacions

No es preveuen.

3.4. Subcontractació

D'acord amb l'article 215 de la LCSP es permet la subcontractació. L'empresa contractista haurà de garantir que el contracte s'executa d'acord amb estricta subjecció amb el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), així com garantir el manteniment de la capacitat d'organització i gestió del personal assignat a l'execució del contracte de forma centralitzada, sota una sola coordinació.

4. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació:

4.1 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació d'aquest contracte s'estableix en la quantitat de **95.418,12 €** dels quals 78.857,95 € corresponen al preu del contracte i 16.560,17 € a l'IVA suportat del 21%.

El càlcul del pressupost base de licitació és el que consta desglossat en la memòria tècnica i que és en definitiva, el que recull totes les actuacions i partides que comprenen les actuacions que s'executaran.

4.2 Valor estimat del Contracte (VEC):

El valor estimat del contracte (VEC) s'estableix en la quantitat de 78.857,95 €. Aquest VEC coincideix amb el pressupost base de licitació (sense IVA) atès que no es contemplen possibles modificacions ni pròrrogues.

4.3 Despesa Pluriennal:

Aquest contracte preveu la seva execució dins una única anualitat, dins del 2025.

5. Criteris de solvència i classificació

D'acord amb l'article 86 i següents de la LCSP, les empreses hauran d'estar en disposició d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la documentació següent:

5.1 Classificació empresarial

Atès l'import del contracte inferior a 500.000 euros, no es requereix classificació empresarial.

No obstant, la presentació opcional del certificat de classificació empresarial substitueix la presentació de la solvència que s'esmenta a continuació:

Classificació de conformitat amb el que estableix l'article 38 (modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques
Grup: J) <i>Instal·lacions mecàniques</i>
Subgrup: <i>Subgrup 2. De ventilació, calefacció i climatització</i>
Categoria: 1

5.2 Justificació d'aplicació dels criteris de solvència econòmica i financera i tècnica

Respecte dels criteris de **solvència econòmica i financera**, el volum anual de negocis (article 87.1 a) de la LCSP), reflecteix els ingressos que una empresa ha obtingut per la seva activitat durant un període de temps, per tant, el volum de negocis augmenta amb el transcurs de l'activitat, la qual cosa ens dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat per a complir amb les obligacions pactades, és tracta doncs, d'un criteri de fiabilitat econòmica, per la qual cosa es considera que és rellevant per a mostrar la seva solvència.

Quant a la **solvència tècnica** i tenint en compte el que es disposa en l'article 88 de la LCSP, haurà d'apreciar-se tenint en compte els coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat per a la realització de l'obra. Considerem que el que millor pot acreditar una solvència, és la capacitat dels licitadors de poder executar l'obra, per la qual cosa el mitjà triat és una relació de les principals obres realitzades en el curs de, com a màxim, els cinc últims anys (art . 88.1.a) de la LCSP.

Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera:

Xifra anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, instal·lacions de climatització i ventilació, en relació al millor exercici dins dels cinc darrers anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats empresarials, per un import igual o superior a 78.857,95 € (IVA exclòs), per a cada exercici.

Solvència tècnica*:

Obres executades d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte realitzats en els darrers cinc anys (com a mínim 5 obres similars). L'import anual de les obres d'igual o similar naturalesa realitzats durant l'annualitat de major execució del període de cinc anys esmentat serà de, com a mínim, 55.200,56 € (IVA exclòs).

(*) El criteri de solvència tècnica aplicable a les empreses de nova creació, és a dir, aquelles que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, és que han de disposar d'un nombre mínim de plantilla de dos treballadors i d'un directiu, sense que en cap cas hagin de declarar un nombre determinat d'obres executats (art. 88.2 LCSP).

6. Justificació del procediment:

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les actuacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, regulat a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP aquest procediment:

- Eximeix la constitució de la garantia definitiva.
- Eximeix l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

7. Criteris d'adjudicació

Per dur a terme la valoració de les ofertes que es presentin, i de conformitat amb el que estableixen els articles 145 i següents de la LCSP, s'utilitzaran els següents criteris d'adjudicació, amb les corresponents màximes puntuacions:

La puntuació que podran obtenir les empreses licitadores en relació als criteris d'adjudicació serà de fins a 100 punts, distribuïts de la següent forma:

7.1 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica. Les ofertes es valoraran econòmicament, fins a un màxim de 80 punts.

7.2 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica. Les ofertes es valoraran segons la reducció del temps d'execució, fins a un màxim de 20 punts.

7.1 Oferta econòmica. Fins a 80 punts

La fórmula que s'estableix s'ajusta a la directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública i dona garanties suficients per donar una puntuació proporcional a les ofertes econòmiques. A més, la pròpia configuració dels criteris de valoració de la licitació, criteris subjectius i objectius, fan que s'aconsegueixi l'objectiu de trobar la millor oferta. La fórmula és la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
 P = Punts criteri econòmic (30 punts)
 O_v = Oferta a valorar
 O_m = Oferta millor
 IL = Import de licitació

7.2 Reducció del termini d'execució. Fins a 20 punts

Reducció del termini d'execució respecte l'establert d'un termini màxim de 4 mesos. Fins a 20 punts d'acord amb el següent desglossament:

- Reducció del termini d'execució a un màxim de 3 mesos: 20 punts.
- Reducció del termini d'execució a un màxim de 3,5 mesos: 10 punts.

8. Condicions especials d'execució

L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars.

L'empresa contractista, en tots els equipament que es proposi en substitució dels existents actualment, així com els nous, hauran de constituir una millora a nivell de rendiment mediambiental, de forma que representin una reducció del consum de recursos elèctrics. Aquesta condició especial d'execució s'estableix per la necessitat de que els nous equipaments siguin mediambientalment sostenibles i incorporin mesures d'estalvi i eficiència energètica.

L'empresa contractista haurà de complir, per a les noves contractacions de personal, que almenys un 20% d'aquestes es fan a col·lectius que requereixen una especial protecció, preferentment a persones aturades de llarga durada amb la finalitat de promoure la inclusió, la cohesió, la igualtat de tracte i la no-discriminació, en compliment de la Llei 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació i de l'article 202.2 LCSP. Que tinguin en compte els col·lectius que requereixen una especial protecció.

Aquestes condicions especials d'execució són indicades per a la correcta execució del contracte. En aquest sentit, la seva inclusió proporciona una millor relació qualitat-preu en la prestació contractual i es dona compliment als objectius de la Llei (LCSP).

Aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte.

Per tot això,

Proposo,

Que s'iniciï l'expedient per a la contractació de la nova instal·lació de climatització amb recuperació d'aire de la planta entresol de la Delegació Territorial del Govern a Lleida.

El pressupost base de licitació d'aquest contracte s'estableix en la quantitat **95.418,12 €** dels quals, **78.857,95 €** corresponen al preu del contracte i, **16.560,17 €** a l'IVA, amb càrrec a la partida pressupostària PR0138 D/610000100/1210/0000 del pressupost del Departament previst per la l'any 2025.

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2025	78.857,95	16.560,17	PR0138	D/610000100/1210/0000

Signat digitalment a Barcelona,

Subdirectora general de Seus Corporatives Territorials