



INFORME COMPLEMENTARI PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ AMB RENOVACIÓ D'AIRE A LA PLANTA ENTRESOL DE LA DELEGACIÓ TERRITORIAL DEL GOVERN A LLEIDA, SITUADA A L'EDIFICI EUROFÒRUM DEL CARRER LLUÍS COMPANYS, 1 DE LLEIDA (Exp. PR-2025-479)

De conformitat amb l'establert en l'informe jurídic, de data 19 de maig de 2025, ASJUR 2025/0000530 s'efectuen les següents correccions a la documentació que forma part de l'expedient PR-2025-479, i en concret, a l'informe justificatiu elaborat per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials i signat en data 27 d'abril de 2025:

- Respecte a la consideració jurídica segona, es resumeix el pressupost base de licitació en els següents conceptes:

TOTAL PRESUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	66.267,19 €
DESPESES GENERALS	8.614,73 €
BENEFICI INDUSTRIAL	3.976,03 €
TOTAL PRESUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC)	78.857,95 €
IVA	16.560,17 €
TOTAL PRESUPOST DE CONTRACTACIÓ	95.418,12 €

- Respecte a la consideració jurídica tercera, s'afegeix una nova condició especial d'execució: es resumeix el pressupost base de licitació en els següents conceptes:
 - L'empresa contractista, d'acord amb l'apartat tercer del Plec de Prescripcions Tècniques, ha de mantenir durant tota l'execució del contracte una assegurança de responsabilitat civil de com a mínim 100.000 €.
- Respecte a la consideració jurídica quarta, en relació a la Memòria tècnica, s'exposa el següent:

A l'apartat 1.4 *Inici de l'Obra, de la Memòria Tècnica*, es detalla que, entre d'altres, s'haurà de presentar el projecte tècnic o memòria tècnica, segons correspongui amb la proposta a executar consensuada amb la SGST

Es considera necessari que l'empresa adjudicatària, presenti la seva proposta, desenvolupant i especificant l'execució de les tasques als tècnics interlocutors de la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials, a efectes que aquests, puguin revisar-la, prèviament a l'inici dels treballs.

No obstant, a l'apartat 2.2 del l'Informe justificatiu s'exposa, que a efectes d'autoritzacions administratives i en funció del règim d'intervenció administrativa, atès que les actuacions objecte del contractes no estan subjectes al règim de llicència urbanística, no es requereix la



presentació d'un projecte tècnic a l'Ajuntament de Lleida, si no que el document que cal presentar és la *Comunicació prèvia* .

- S'efectua la següent correcció a l'apartat 7.1 de l'informe justificatiu, referent al criteri d'adjudicació basat en l'oferta econòmica:

7.1. Oferta econòmica. Fins a 80 punts

La formula que s'estableix s'ajusta a la directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública i dona garanties suficients per donar una puntuació proporcional a les ofertes econòmiques. A més, la pròpia configuració dels criteris de valoració de la licitació, criteris subjectius i objectius, fan que s'aconsegueixi l'objectiu de trobar la millor oferta. La fórmula és la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic (80 punts)

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta millor

IL = Import de licitació

Signat digitalment,

Subdirectora general de Seus Corporatives Territorials